

In base all'articolo 68 dello Statuto della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno" nn. 3/18, 5/18, 2/21, 4/25 i 5/25) e della Delibera di attuazione del progetto di sostituzione delle coperture contenenti amianto sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno" n. 12/17), bandisco il seguente

**CONCORSO PUBBLICO**  
**per cofinanziare la sostituzione delle coperture contenenti amianto**  
**sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno**

**I) OGGETTO DEL CONCORSO**

L'oggetto del Concorso è il cofinanziamento della sostituzione delle coperture contenenti amianto sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno.

Il Concorso viene attuato dalla Città di Rovinj-Rovigno (nel testo: Attuatore del concorso).

**Il Concorso è aperto dal 1 giugno fino al 14 agosto 2026 alle ore 10,00.**

Il diritto a utilizzare i fondi non rimborsabili dell'Attuatore del concorso può essere realizzato da una persona fisica per la sostituzione della copertura di un edificio situato sul territorio della città di Rovigno-Rovigno, che è di sua proprietà o in comproprietà (di seguito: il Richiedente).

Può essere oggetto del Concorso l'edificio (la costruzione) che è esistente e legale ai sensi delle disposizioni della vigente Legge.

Non sono oggetto di questo Concorso gli edifici:

- in fase di costruzione e
- quelli per i quali è stata avviata la procedura di legalizzazione conformemente alle disposizioni della Legge sul trattamento degli edifici costruiti abusivamente (GU 86/12, 143/13, 65/17, 14/19, 48/26) - fino alla conclusione della procedura.

**II) COSTI ACCETTABILI**

I costi accettabili per i lavori di sostituzione dei rivestimenti per tetti contenenti amianto saranno esclusivamente quelli sorti dopo il giorno dell'ispezione in loco durante la quale verrà determinata l'esattezza dei dati forniti ovvero le condizioni reali degli edifici.

Affinché tutti i costi regolari nel processo di sostituzione dei rivestimenti vengano considerati giustificati, è necessario:

- assicurare e dimostrare che la procedura di rimozione e smaltimento del materiale contenente amianto sia stata effettuata in modo appropriato ed accettabile, in conformità al Regolamento sui rifiuti da costruzione e sui rifiuti contenenti amianto (GU 69/16), nonché alle Istruzioni sul trattamento dei rifiuti contenenti amianto (GU 89/08), il che viene provato con il certificato rilasciato dalla persona giuridica autorizzata la quale possiede la licenza per la raccolta di questo tipo di rifiuti (di seguito: Gestori autorizzati),

- fornire le prova dell'acquisto di una nuova copertura per il tetto e dei lavori di montaggio eseguiti.

**III) AMMONTARE DEI MEZZI DISPONIBILI**

I costi giustificati per la sostituzione delle coperture contenenti amianto da immobili di proprietà di persone fisiche che si trovano nella zona dell'Attuatore del concorso saranno cofinanziati con fondi non rimborsabili nell'importo di 13,27 euro/m<sup>2</sup> di copertura contenente amianto rimossa, fino ad un massimo di 1.327,23 euro **(IVA inclusa)** a impianto.

La quantità di copertura contenente amianto rimossa viene comprovata dal certificato rilasciato dal Gestore autorizzato.

Ogni Richiedente al presente concorso può presentare al massimo una notifica per singolo edificio.

**IV) CONDIZIONI E DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA**

Può essere Richiedente una persona fisica proprietaria o comproprietaria di un edificio.

L'edificio sul quale viene pianificata la sostituzione delle coperture contenenti amianto deve soddisfare le seguenti condizioni:

- deve essere esistente oppure legalizzata ai sensi della vigente legge,
- deve essere di (com)proprietà del richiedente,
- deve trovarsi sul territorio amministrativo della Città di Rovinj-Rovigno.

## **DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA**

Il Richiedente deve presentare la seguente documentazione:

1. il modulo di richiesta firmato e compilato, certificato dal proprietario o, nel caso di un numero maggiore di proprietari, da tutti i comproprietari (MODULO 1),
2. la Dichiarazione di disponibilità dei mezzi propri e di accettazione delle condizioni generali di concorso debitamente compilata e firmata (MODULO 2),
3. la fotocopia di ambi i lati della carta d'identità o fotocopia del certificato di residenza del Richiedente non più vecchio di 30 giorni,
4. se ci sono più comproprietari dell'edificio, per ogni comproprietario il Consenso del comproprietario dell'edificio (MODULO 3),
5. il foglio di proprietà (estratto dai libri fondiari) per l'edificio sul quale si intendono svolgere i lavori di sostituzione delle coperture contenenti amianto (originale o copia elettronica del certificato non più vecchi di 30 giorni),
6. la prova della costruzione legale dell'edificio sul quale si intendono svolgere i lavori di sostituzione delle coperture contenenti amianto (rispettivo atto con il quale si può attestare che l'edificio (la costruzione) è esistente e legale ai sensi delle disposizioni della vigente Legge) - fotocopia,
7. il preventivo spese non vincolante redatto dall'esecutore dei lavori autorizzato con una specifica dettagliata dell'attrezzatura e dei lavori,
8. per gli edifici che si trovano nell'area del patrimonio culturale protetto è necessario allegare la previa autorizzazione della Soprintendenza alle antichità di Pola, Ufficio per la tutela del patrimonio culturale del Ministero alla cultura della Repubblica di Croazia,
9. certificato attestante l'inesistenza di debiti rilasciato dalla Città di Rovinj-Rovigno - 052/805-225

Tutte le notifiche di partecipazione al Concorso possono essere ulteriormente verificate ed è possibile che venga richiesta la consegna delle copie originali o certificate dei documenti richiesti.

Nel caso in cui il Richiedente non riuscisse a presentare la documentazione completa, lo farà, su invito dell'Attuatore del concorso, entro il termine prestabilito, in caso contrario la sua notifica verrà esclusa dal procedimento.

Allo scopo di verificare l'esattezza dei valori iscritti nella richiesta, la Commissione effettuerà l'ispezione sul campo degli impianti iscritti insieme all'intera documentazione.

## **V) CLASSIFICAZIONE DELLE NOTIFICHE**

Assieme all'adempimento alle condizioni del Concorso, la procedura di classificazione delle domande presentate e la selezione finale dei Beneficiari si baserà su un elenco basato sul punteggio in base ai seguenti criteri:

### **Destinazione dell'edificio (fino a 30 punti)**

- abitativa /abitativa- d'affari (30 punti)
- abitativa - d'affari / d'affari (25 punti)
- edifici ausiliari che affiancano gli edifici delle prime due categorie (20 punti)
- edifici agricoli, fattorie per l'allevamento di bestiame, allevamenti di pollame, fattorie di altri animali, impianti vinicoli, di produzione di olio d'oliva ecc. (15 punti)

Nel caso in cui nel Modulo di adesione non venisse indicato il criterio di utilizzo dell'edificio, non verranno assegnati i punti per il criterio in oggetto.

### **Ubicazione dell'edificio (fino a 30 punti);**

- area edificabile della Città di Rovinj-Rovigno (area interessata dal PUG, gli insediamenti di Villa di Rovigno e Cocaletto) (30 punti)

- al di fuori dall'area edificabile (15 punti)

#### **Grandezza del tetto (fino a 20 punti)**

- da 151 m<sup>2</sup> e più (20 punti)
- da 101 m<sup>2</sup> fino a 150 m<sup>2</sup> (15 punti)
- da 51 fino a 100 m<sup>2</sup> (10 punti)
- da 0 a 50 m<sup>2</sup> (5 punti)

Nel caso in cui nel Modulo di adesione non venisse indicato il criterio grandezza del tetto, non verranno assegnati i punti per il criterio in oggetto.

Il punteggio massimo che può essere ottenuto è 80.

Dopo aver esaminato tutte le notifiche, la Commissione redigerà la classifica dei richiedenti. Nel caso in cui più Richiedenti dovessero avere lo stesso punteggio, la classifica verrà creata in base all'ora e al giorno di consegna della notifica, secondo il principio della precedenza alla notifica ricevuta prima.

#### **VI) MODALITÀ, TERMINE E LUOGO DI CONSEGNA DELLE NOTIFICHE**

La notifica al concorso va recapitata tramite lettera raccomandata all'indirizzo: Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti 2, 52210 Rovinj-Rovigno, Settore amministrativo per gli affari comunali e l'edilizia, o consegnata di persona all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno in busta chiusa con nome, cognome e indirizzo del Richiedente con l'indicazione: *Non aprire – notifica al "Concorso per il cofinanziamento dell'attuazione del progetto di sostituzione delle coperture contenenti amianto sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno"*

Le notifiche verranno ricevute entro un dato termine definito a partire **dal 1 giugno fino al 14 agosto 2026 alle ore 10,00.**

Le notifiche pervenute dopo tale data non verranno prese in considerazione e verranno restituite al Richiedente non aperte.

#### **VII) ALTRE INFORMAZIONI**

Il richiedente con la presentazione della presente richiesta concede alla Città di Rovinj-Rovigno di raccogliere, trattare e custodire i dati personali presenti nella medesima per realizzare la richiesta di cofinanziamento e come contatto. Il richiedente conferma di conoscere i propri diritti in merito alla raccolta, il trattamento e la custodia dei dati personali per lo scopo indicato nel modulo di richiesta al presente Invito pubblico.

Il richiedente prima di presentare la richiesta può conoscere tutti i diritti legati al trattamento dei loro dati personali sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno.

I moduli 1, 2 e 3 sono parte integrante del presente concorso e sono pubblicati sulla pagina ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr) ma si possono anche prelevare davanti all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno.

Ulteriori informazioni si possono ottenere al telefono 052/633-570 oppure tramite indirizzo di posta elettronica: [ando.saina@rovinj-rovigno.hr](mailto:ando.saina@rovinj-rovigno.hr)

Il presente concorso verrà pubblicato sulla pagina ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr), all'albo pretorio, sui social e sugli altri media se necessario.

KLASA/CLASSE:363-01/26-01/  
Ur.broj/Numprot: 2163-8-07-01/1-26-2  
Rovinj – Rovigno, 26 maggio 2026

Il Sindaco  
Emil Nimčević, prof.