



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA

**GRAD ROVINJ-ROVIGNO**  
**CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO**

**Gradonačelnik Il Sindaco**

KLASA / CLASSE: UP/I-371-08/26-01/01  
URBROJ / NUMPROT: 2163-08-01/2-26-4  
Rovinj-Rovigno, 21. travnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Imjeno: Parvenuto:	28-04-2026	Org. jedinica Unità org.:	
Klasifikacijske oznake: Sigla di classificazione:			02
Uredbeni broj: N. protocollo:		Priloga Allegati:	Vrijednos Valore:

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno (OIB: 25677819890), povodom zaprimljene ponude trgovačkog društva RUBINI d.o.o. (OIB: 26716863643) iz Rovinja-Rovigno, Obala A. Rismondo 18, na Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja na području Grada Rovinja-Rovigno (KLASA/CLASSE: 371-08/25-01/76, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-08-01/3-26-3, od dana 29. siječnja 2026.) koji je djelomično poništen Odlukom o djelomičnom poništenju i ispravku Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja na području Grada Rovinja-Rovigno (KLASA/CLASSE: 371-08/25-01/76, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-08-01/3-26-5, od dana 13. veljače 2026.), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, temeljem članka 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24), donosi slijedeće:

### RJEŠENJE

#### o imenovanju prinudnog upravitelja zgrade

1. Imenuje se trgovačko društvo **RUBINI d.o.o. (Obala A. Rismondo 18, Rovinj-Rovigno, OIB: 26716863643)** prinudnim upraviteljem slijedećih višestambenih zgrada:
  - višestambena zgrada koja se nalazi na adresi u Rovinjskom selu, Rovinjska ulica 18, izgrađena na k.č. 354/4, k.o. Rovinjsko selo;
  - višestambena zgrada koja se nalazi na adresi u Rovinjskom Selu, Vičani 44, 46, izgrađena na k.č. 257/13, k.o. Rovinjsko selo;
  - višestambena zgrada koja se nalazi na adresi u Rovinjskom selu, Maričuvica 11, izgrađena na k.č. 248/3, k.o. Rovinjsko selo.
2. Imenovani prinudni upravitelj iz toč. 1. upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja iz članka 49. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24), dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade

### OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24) i članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ('Službeni glasnik' Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18, 2/21, 4/25 i 5/25 – Pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno je dana 29. siječnja 2026. raspisao Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja na području Grada Rovinja-Rovigno (KLASA/CLASSE: 371-08/25-01/76, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-08-01/3-26-3) koji je djelomično poništen Odlukom o djelomičnom poništenju i ispravku Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja na području Grada Rovinja-Rovigno (KLASA/CLASSE: 371-08/25-01/76, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-08-01/3-26-5, od dana 13. veljače 2026.) (dalje u tekstu: Javni poziv) za ukupno 12 višestambenih zgrada.

Povjerenstvo za provedbu javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Rovinja-Rovigno izvršilo je pregled pristiglih ponuda na javni poziv te je Zapisnikom o provedenom otvaranju ponuda pristiglih na javnom pozivu (KLASA/CLASSE: 371-08/25-01/76, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-08-01/3-26-10, od dana 24. ožujka 2026.) (dalje u tekstu: Zapisnik) utvrđeno da su pristigle četiri ponude za koje je utvrđen redoslijed zaprimanja istih, točnije ponuda DOM PLUS UPRAVLJANJE d.o.o. (D. Segalla 8, Rovinj-Rovigno, OIB: 73719947093) zaprimljena je 20. veljače 2026., ponuda SEMPER d.o.o. (Valturska ulica 78, Pula-Pola, OIB: 66161486166) zaprimljena je 23. veljače 2026. u 10:40 h, ponuda RUBINI d.o.o. (Obala A. Rismondo 18, Rovinj-Rovigno, OIB: 26716863643) zaprimljena je 23. veljače 2026. u 12:50 h te ponuda RONA TRADE d.o.o. (Nova cesta 119, Opatija, OIB: 39217415068) zaprimljena je 24. veljače 2026. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Povjerenstvo je utvrdilo da svi ponuditelji zadovoljavaju uvjete javnog poziva. Sukladno propisanom postupku imenovanja iz točke 7. Javnog poziva, Povjerenstvo je Zapisnikom utvrdilo prijedlog za imenovanje prinudnog upravitelja na način da se za svaku zgradu predložilo imenovanje prinudnog upravitelja prema redoslijedu zaprimanja ponuda, kružnim redoslijedom, sve do imenovanja prinudnog upravitelja za posljednju zgradu. Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno je prihvatio prijedlog imenovanja. U skladu s navedenim, a sukladno članku 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24), riješeno je kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK  
Emil Nimčević, prof.



#### DOSTAVITI:

1. RUBINI d.o.o., Obala A. Rismondo 18, 52210 Rovinj
2. Suvlasnicima višestambenih zgrada iz toč. 1. izreke Rješenja – putem imenovanog prinudnog upravitelja
3. Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika, ovdje – na znanje
4. U spis
5. Evidencija