



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO
CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

KLASA / CLASSE: UP/I-371-08/26-01/01
URBROJ / NUMPROT: 2163-08-01/2-26-3
Rovinj-Rovigno, 21. travnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Primljeno: Pervenuto:	28-04-2026	
Klasifikacijska oznaka Sigla di classificazione:	Org. jedinica: Unità org.:	
Uredžbeni broj N. protocollo:	Priloga Allegati:	Vrijednost Valore:

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno (OIB: 25677819890), povodom zaprimljene ponude trgovačkog društva SEMPER d.o.o. (OIB: 66161486166) iz Pule-Pola, Valturska ulica 78, na Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja na području Grada Rovinja-Rovigno (KLASA/CLASSE: 371-08/25-01/76, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-08-01/3-26-3, od dana 29. siječnja 2026.) koji je djelomično poništen Odlukom o djelomičnom poništenju i ispravku Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja na području Grada Rovinja-Rovigno (KLASA/CLASSE: 371-08/25-01/76, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-08-01/3-26-5, od dana 13. veljače 2026.), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, temeljem članka 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24), donosi slijedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju prinudnog upravitelja zgrade

- Imenuje se trgovačko društvo **SEMPER d.o.o. (Valturska ulica 78, Pula-Pola, OIB: 66161486166)** prinudnim upraviteljem slijedećih višestambenih zgrada:
 - višestambena zgrada koja se nalazi na adresi u Rovinju-Rovigno, Grisia – Grisia 24 izgrađena na k.č. *1418 i k.č. *1420, sve k.o. Rovinj;
 - višestambena zgrada koja se nalazi na adresi u Rovinjskom Selu, Frata 3, izgrađena na k.č. 764/1, k.o. Rovinjsko selo;
 - višestambena zgrada koja se nalazi na adresi u Rovinjskom selu, Pudarica 14, izgrađena na k.č. 946, k.o. Rovinjsko selo.
- Imenovani prinudni upravitelj iz toč. 1. upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja iz članka 49. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24), dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade

OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24) i članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ('Službeni glasnik' Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18, 2/21, 4/25 i 5/25 – Pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno je dana 29. siječnja 2026. raspisao Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja na području Grada Rovinja-Rovigno (KLASA/CLASSE: 371-08/25-01/76, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-08-01/3-26-3) koji je djelomično poništen Odlukom o djelomičnom poništenju i ispravku Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja na području Grada Rovinja-Rovigno (KLASA/CLASSE: 371-08/25-01/76, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-08-01/3-26-5, od dana 13. veljače 2026.) (dalje u tekstu: Javni poziv) za ukupno 12 višestambenih zgrada.

Povjerenstvo za provedbu javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Rovinja-Rovigno izvršilo je pregled pristiglih ponuda na javni poziv te je

Zapisnikom o provedenom otvaranju ponuda pristiglih na javnom pozivu (KLASA/CLASSE: 371-08/25-01/76, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-08-01/3-26-10, od dana 24. ožujka 2026.) (dalje u tekstu: Zapisnik) utvrđeno da su pristigle četiri ponude za koje je utvrđen redoslijed zaprimanja istih, točnije ponuda DOM PLUS UPRAVLJANJE d.o.o. (D. Segalla 8, Rovinj-Rovigno, OIB: 73719947093) zaprimljena je 20. veljače 2026., ponuda SEMPER d.o.o. (Valturska ulica 78, Pula-Pola, OIB: 66161486166) zaprimljena je 23. veljače 2026. u 10:40 h, ponuda RUBINI d.o.o. (Obala A. Rismondo 18, Rovinj-Rovigno, OIB: 26716863643) zaprimljena je 23. veljače 2026. u 12:50 h te ponuda RONA TRADE d.o.o. (Nova cesta 119, Opatija, OIB: 39217415068) zaprimljena je 24. veljače 2026. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Povjerenstvo je utvrdilo da svi ponuditelji zadovoljavaju uvjete javnog poziva. Sukladno propisanom postupku imenovanja iz točke 7. Javnog poziva, Povjerenstvo je Zapisnikom utvrdilo prijedlog za imenovanje prinudnog upravitelja na način da se za svaku zgradu predložilo imenovanje prinudnog upravitelja prema redoslijedu zaprimanja ponuda, kružnim redoslijedom, sve do imenovanja prinudnog upravitelja za posljednju zgradu. Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno je prihvatio prijedlog imenovanja. U skladu s navedenim, a sukladno članku 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24), riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK
Emil Nimčević, prof.



DOSTAVITI:

1. SEMPER d.o.o., Valturska ulica 78, 52100 Pula
2. Suvlasnicima višestambenih zgrada iz toč. 1. izreke Rješenja – putem imenovanog prinudnog upravitelja
3. Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika, ovdje – na znanje
4. U spis
5. Evidencija