

Invito pubblico per il recapito delle domande per la determinazione dell'imposta sugli immobili per il 2026

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 della Legge sulle imposte locali ("Gazzetta ufficiale", nn. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 e 152/24), nonché dell'articolo 4 della Delibera sulle imposte locali della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 13/23, 3/25)

LA CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO
SETTORE AMMINISTRATIVO PER LE FINANZE, IL BILANCIO E LA RISCOSSIONE DI INTROITI

informa tutte le persone fisiche e giuridiche locali e straniere che sono proprietarie di immobili sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno che, ai fini della determinazione dell'imposta sugli immobili per il 2026, sono tenute a presentare **entro il 31 marzo 2026** la

NOTIFICA DEI DATI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE SUGLI IMMOBILI PER IL 2026

L'articolo 25 della Legge sulle imposte locali prevede che l'imposta sugli immobili venga pagata dalle persone fisiche e giuridiche locali e straniere che sono proprietarie di immobili sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno in data 31 marzo 2026, per cui viene determinata l'imposta.

Per *immobile* si intende qualsiasi edificio residenziale o parte residenziale di un edificio residenziale-commerciale o un appartamento nonché qualsiasi altro spazio funzionale indipendente destinato all'abitazione. Non sono considerati immobili gli edifici commerciali adibiti all'alloggiamento di macchinari agricoli, attrezzi e altri accessori, nonché gli immobili per i quali il coefficiente d'uso per i locali commerciali produttivi o non produttivi è determinato in base alla delibera sull'imposta comunale.

L'obbligo di pagamento dell'imposta sul reddito derivante dall'affitto di case, appartamenti, camere e posti letto nonché strutture per l'alloggio alla Robinson a viaggiatori e turisti, e l'organizzazione di campeggi secondo le disposizioni della prescrizione sull'imposta sul reddito, l'obbligo di pagamento delle altre imposte basate sullo svolgimento delle attività e la registrazione dei locali come alloggi non commerciali non ha alcun effetto sulla determinazione dello status di immobile ai fini della determinazione dell'imposta sugli immobili.

L'articolo 27, comma 1 della Legge sulle imposte locali ("Gazzetta ufficiale", nn. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 e 152/24), prescrive quali siano le esenzioni dall'obbligo di pagamento delle imposte. L'imposta sugli immobili non viene pagata per gli immobili:

1. che vengono utilizzati per la residenza permanente,
2. che vengono affittati sulla base di un contratto d'affitto per la residenza permanente (si considera che un immobile viene affittato sulla base di un contratto d'affitto per residenza permanente qualora venga affittato per almeno dieci mesi in un determinato periodo fiscale),
3. a destinazione d'uso pubblico e immobili destinati all'alloggio istituzionale di persone,
4. che sono registrati nei libri aziendali delle società come immobili destinati alla vendita, se sono trascorsi meno di sei mesi dalla data di iscrizione nei libri aziendali al 31 marzo dell'anno per il quale viene determinata l'imposta,
5. presi in cambio di crediti non pagati, se sono trascorsi meno di sei mesi dalla data di subentro al 31 marzo dell'anno per il quale viene determinata l'imposta,
6. che, a causa della dichiarazione di calamità naturale in un determinato periodo fiscale, non sono ammissibili come locali residenziali,
7. nei casi in cui dall'insieme di tutte le circostanze risulta impossibile la destinazione d'uso abitativa dell'immobile,
8. di proprietà delle unità di autogoverno locale situate esclusivamente sul territorio di tale unità di autogoverno locale,
9. che vengono utilizzati come residenza permanente dall'ospite indicato secondo la normativa che disciplina l'attività di ristorazione.

L'importo dell'imposta sugli immobili ammonta a 6,25 euro per metro quadrato di superficie utile e viene pagato una volta all'anno.

Ai sensi dell'articolo 49a della Legge sulle imposte locali, i contribuenti dell'imposta sugli immobili sono tenuti a comunicare all'autorità fiscale entro il 31 marzo dell'anno per il quale viene determinata l'imposta qualsiasi modifica dei dati essenziali per la determinazione dell'obbligo di pagamento dell'imposta sugli immobili, e in particolare la modifica della superficie di calcolo dell'immobile, ovvero una modifica della destinazione d'uso dell'immobile che influisce sul calcolo dell'imposta oppure le prove che influiscano sull'adempimento delle condizioni per l'esenzione dal pagamento dell'imposta sugli immobili di cui all'articolo 27, comma 1, dal punto 2 al punto 7 della presente Legge.

La domanda viene presentata da quei contribuenti che, rispetto all'anno precedente, hanno avuto variazioni significative ai fini della determinazione delle imposte, nonché dai nuovi contribuenti.

DISPOSIZIONI SULLE CONTRAVVENZIONI

In caso di mancata presentazione della domanda contenente le informazioni necessarie per la determinazione dell'imposta, sono previste sanzioni pecuniarie da 1.000,00 euro a 6.630,00 euro per le persone giuridiche e da 1.000,00 euro a 6.630,00 euro per le persone fisiche, come prescritto dall'articolo 56, comma 1, punto 2 e dall'articolo 56, comma 3 della Legge sulle imposte locali ("Gazzetta ufficiale", nn. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 e 152/24).

Il **MODULO DELLA DOMANDA** per il recapito dei dati ai fini dell'applicazione/esenzione dell'imposta sugli immobili per il 2026 può essere scaricato dal sito web della Città di Rovinj-Rovigno: <https://www.rovinj-rovigno.hr/>

Il modulo della domanda compilato ai fini dell'applicazione/esenzione dall'imposta sugli immobili per il 2026 unitamente alla documentazione allegata può essere recapitato per posta all'indirizzo: Città di Rovinj-Rovigno, Settore amministrativo per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti, piazza Matteotti 2, 52210 Rovigno, via e-mail porezi@rovinj-rovigno.hr o personalmente presso l'Ufficio protocollo dell'amministrazione cittadina.

Per tutte le informazioni sulla consegna dei dati ai fini dell'applicazione/esenzione dall'imposta sugli immobili per il 2026 potete contattare il numero di telefono: 052/805 218 o l'e-mail: porezi@rovinj-rovigno.hr

_____ (nome e cognome / denominazione della ditta)

_____ (indirizzo – luogo, via e numero civico / sede)

_____ (OIB)

_____ (telefono / cellulare)

_____ (e-mail)

**GRAD ROVINJ-ROVIGNO
CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO
SETTORE AMMINISTRATIVO PER LE FINANZE,
IL BILANCIO E LA RISCOSSIONE DI INTROITI
SEZIONE PER LA RISCOSSIONE DI INTROITI
PIAZZA MATTEOTTI 2
52210 ROVINJ-ROVIGNO**

**RICHIESTA PER IL RECAPITO DEI DATI
AI FINI DELL'APPLICAZIONE/ESENZIONE DELL'IMPOSTA SUGLI IMMOBILI**

Notifico i presenti dati ai fini della determinazione dell'imposta sull'immobile in qualità di:

- a) proprietario/a b) comproprietario/a

L'immobile si trova _____
(indirizzo – luogo, via e numero civico)

L'immobile ha una superficie utile di _____ m².

Di cui _____ m² sono di proprietà del richiedente.

La proprietà è stata acquisita mediante _____ del _____.

Dati sugli altri comproprietari dell'edificio (nome e cognome, indirizzo, numero di telefono):

1. _____

2. _____

3. _____

Allegato: estratto dai libri fondiari

Il Decreto sull'imposta sull'immobile verrà recapitato:

- per posta all'indirizzo di residenza/sede del proprietario: _____ o
- per posta all'indirizzo in cui si trova l'immobile: _____ o
- per posta all'indirizzo del mandatario nella RC qualora vogliate che il decreto venga recapitato al mandatario: _____

_____ (nome e cognome del mandatario, OIB, indirizzo del mandatario, numero di tel.)

La superficie per il calcolo dell'immobile ha subito cambiamenti: SÌ – NO (cerchiare)

La destinazione d'uso dell'immobile ha subito cambiamenti: SÌ – NO (cerchiare)

Motivi per l'esenzione: SÌ - NO (cerchiare)

- immobile utilizzato per la residenza permanente,
- l'immobile viene affittato sulla base di un contratto d'affitto per la residenza permanente,
- immobile a destinazione d'uso pubblico e immobili destinati all'alloggio istituzionale di persone,
- l'immobile è destinato alla vendita, se sono trascorsi meno di sei mesi dalla data di iscrizione nei libri aziendali fino al 31 marzo dell'anno per il quale viene determinata l'imposta,
- immobili presi in cambio di crediti non pagati, se sono trascorsi meno di sei mesi dalla data di subentro al 31 marzo dell'anno per il quale viene determinata l'imposta,
- l'immobile non è ammissibile come locale residenziale in seguito alla dichiarazione di calamità naturali,

- risulta impossibile la destinazione d'uso abitativa dell'immobile (altri casi),
- l'immobile viene utilizzato come residenza permanente dall'ospite indicato secondo la normativa che disciplina l'attività di ristorazione.

Presentando questa richiesta, il richiedente dà il suo consenso alla Città di Rovinj-Rovigno a raccogliere, elaborare e archiviare i dati personali in essa specificati allo scopo di attuare la richiesta in questione e per lo scopo del contatto. La presente richiesta sarà protetta dall'accesso di persone non autorizzate, archiviata in un luogo sicuro e conservata in conformità con le condizioni e i termini previsti dalle prescrizioni legali, atti e delibere della Città di Rovinj-Rovigno.

I diritti del richiedente in relazione ai propri dati personali sono consultabili sul sito web:

<http://www.rovinj-rovigno.hr/gradska-uprava-i-organizacija/gradska-uprava/gdpr-zastita-osobnih-podataka/>.

Rovinj-Rovigno, _____

(firma del richiedente)

L S

Nota: La presente Richiesta può essere recapitata tramite e-mail all'indirizzo: porezi@rovinj-rovigno.hr; mediante posta all'indirizzo: Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti 2, 52210 Rovinj-Rovigno oppure personalmente presso l'Ufficio protocollo dell'amministrazione cittadina.