

**VERBALE SULL'ATTUAZIONE DEL CONCORSO
CON LA PROPOSTA DELLE OFFERTE PIÙ VANTAGGIOSE**

Il 23 febbraio 2026 alle ore 9:00 è iniziata l'apertura pubblica delle offerte pervenute al 3° Concorso pubblico per l'assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo.

Si stabilisce che sono presenti i seguenti membri della commissione:

1. Marčelo Mohorović
2. Goran Subotić
3. Ivan Žagar

In qualità di verbalista è presente Valentina Bašić.

I presenti da parte degli offerenti:

1. David Bajramović
2. Belma Bajramović
3. Dino Bajramović
4. Loris Gašparini

Si stabilisce che entro termine di concorso sono pervenute complessivamente 4 offerte. Tutte le offerte sono in busta chiusa.

Si stabilisce che non è pervenuta alcuna offerta al di fuori del termine di concorso.

Si procede all'apertura delle offerte.

Si stabilisce che entro il termine di concorso sono pervenute le seguenti offerte:

OFFERENTE	SEGNO
MAISTRA d.d.-s.p.a.	17/1
MAISTRA d.d.-s.p.a.	n
FELICITA, artigianato per la contabilità, la gestione dei registri contabili e il trasporto su strada, propr. Nikolina Ivetac	17/1
TAZ, artigianato per il commercio, il turismo e la ristorazione, propr. David Bajramović	n

L'apertura delle offerte è terminata alle ore 9:20.

Alle 9:30 la Commissione inizia l'analisi e la valutazione delle offerte pervenute:

1. Noleggio dell'attrezzatura per la ricreazione e lo sport

b. Noleggio dell'attrezzatura da spiaggia

16. MICROLOCAZIONE - Zona Polari (parte della p.c. 9720/11 e p.c. 8129, tutte c.c. Rovigno)					
SEGNO	ATTIVITÀ / MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE	GARANZIA	IMPORTO INIZIALE OFFERTO PER L'INDENNIZZO ANNUO
n	c/ ombrelloni, sedie a sdraio	40 pezzi (sedie a sdraio) 20 pezzi (ombrelloni)	3 anni	2.400,00 euro	40,00 euro/ pezzo
OFFERTE PERVENUTE: 2					

OFFERENTE: MAISTRA d.d.-s.p.a.		(2)
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:		PUNTI:
Modulo dell'offerta	Sì	31,68/40 (80,00 €/ pezzo.)
Conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico)	Sì	
Estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese	Sì	REGISTRATO PER ESPLETARE L'ATTIVITÀ: Sì
Certificato della Direzione delle imposte sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del SA per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del Servizio comunale s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato di Rubini s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato della Depurazione acque s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Autorizzazione/delega per i rappresentanti autorizzati/delegati (se applicabile)	/	
OFFERTA VALIDA: Sì		
DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:		PUNTI:
Dichiarazione relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività, autenticata dal notaio	Sì	20/20 (5 mesi/ annuo)
Certificato di qualità, secondo le normative europee	Sì	20/20
Dichiarazione dell'organo competente dell'UAL comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo	Sì	10/10
Conferma della società Servizio comunale s.r.l./corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature/erogazione di servizi benefici per l'ambiente	Sì	10/10
TOTALE PUNTI: 91,68/100		

OFFERENTE: TAZ, artigianato per il commercio, il turismo e la ristorazione, propr. David Bajramović (4)		
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:		PUNTI:
Modulo dell'offerta	SÌ	40/40 (101,00 €/ pezzo)
Conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico)	SÌ	
Estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese	SÌ	REGISTRATO PER ESPLETARE L'ATTIVITÀ: SÌ
Certificato della Direzione delle imposte sull'assenza di debiti	SÌ	
Certificato del SA per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno sull'assenza di debiti	SÌ	
Certificato del Servizio comunale s.r.l. sull'assenza di debiti	SÌ	
Certificato di Rubini s.r.l. sull'assenza di debiti	SÌ	
Certificato della Depurazione acque s.r.l. sull'assenza di debiti	SÌ	
Autorizzazione/delega per i rappresentanti autorizzati/delegati (se applicabile)	/	
OFFERTA VALIDA:		
DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:		PUNTI:
Dichiarazione relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività, autenticata dal notaio	SÌ	20/20 (5 mesi/ annuo)
Certificato di qualità, secondo le normative europee	SÌ	20/20
Dichiarazione dell'organo competente dell'UAL comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo	NO	0/10
Conferma della società Servizio comunale s.r.l./corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature/erogazione di servizi benefici per l'ambiente	NO	0/10
TOTALE PUNTI: 80/100		

PROPOSTA DI OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA: MAISTRA d.d.-s.p.a. (OIB: 25190869349)

2. ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE (preparazione e somministrazione di cibo e bevande)

17. MICROLOCAZIONE - Zona Polari (parte della p.c. 8114/4 e parte della p.c. 9720/11, tutte c.c. Rovigno)					
SEGNO	ATTIVITÀ / MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE	GARANZIA	IMPORTO INIZIALE OFFERTO PER L'INDENNIZZO ANNUO
17/1	2.b./ veicolo fermo oppure il carrello	1 pezzo	3 anni	3.000,00 euro	3.000,00 euro/ pezzo
	2./ terrazza del pubblico esercizio	180 m2	3 anni	10.800,00 euro	60,00 euro/ m2
OFFERTE PERVENUTE: 2					

OFFERENTE: MAISTRA d.d.-s.p.a. (1)		
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:		PUNTI:
Modulo dell'offerta	Sì	40/40 (4.000,00 € + 120,00 €/m2)
Conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico)	Sì	
Estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese	Sì	REGISTRATO PER ESPLETARE L'ATTIVITÀ: Sì
Certificato della Direzione delle imposte sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del SA per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del Servizio comunale s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato di Rubini s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato della Depurazione acque s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Autorizzazione/delega per i rappresentanti autorizzati/delegati (se applicabile)	/	
OFFERTA VALIDA:		
DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:		PUNTI:
Dichiarazione relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività, autenticata dal notaio	Sì	14,28/20 (5 mesi/ annuo)
Certificato di qualità, secondo le normative europee	Sì	20/20
Dichiarazione dell'organo competente dell'UAL comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo	Sì	10/10
Conferma della società Servizio comunale s.r.l./corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature/erogazione di servizi benefici per l'ambiente	Sì	10/10
TOTALE PUNTI: 94,28/100		

OFFERENTE: FELICITA, artigianato per la contabilità, la gestione dei registri contabili e il trasporto su strada, propr. Nikolina Ivetac (3)		
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:		PUNTI:
Modulo dell'offerta	Sì	25,07/40 (3.802,00 € + 68,00 €/m2)
Conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico)	Sì	
Estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese	Sì	REGISTRATO PER ESPLETARE L'ATTIVITÀ: Sì
Certificato della Direzione delle imposte sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del SA per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del Servizio comunale s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato di Rubini s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato della Depurazione acque s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Autorizzazione/delega per i rappresentanti autorizzati/delegati (se applicabile)	/	
OFFERTA VALIDA:		
DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:		PUNTI:
Dichiarazione relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività, autenticata dal notaio	Sì	20/20 (7 mesi/ annuo)
Certificato di qualità, secondo le normative europee	Sì	20/20
Dichiarazione dell'organo competente dell'UAL comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo	Sì	2/10
Conferma della società Servizio comunale s.r.l./corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature/erogazione di servizi benefici per l'ambiente	NO	0/10
TOTALE PUNTI: 80/100		

PROPOSTA DI OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA: MAISTRA d.d.-s.p.a. (OIB: 25190869349)

5. Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)

22. MICROLOCAZIONE - Zona Scaraba (parte della costa senza numero di particella catastale)					
SEGNO	ATTIVITÀ / MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE	GARANZIA	IMPORTO INIZIALE OFFERTO PER L'INDENNIZZO ANNUO
22	5/ Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)	1 pezzo	3 anni	300,00 euro	300,00 euro/ pezzo
OFFERTE PERVENUTE: 0					

La commissione ha terminato la valutazione il 23 febbraio 2026 alle ore 11:30.

Sulla base della somma dei punti di ciascun offerente, la Commissione ha determinato la proposta delle offerte più vantaggiose secondo le modalità indicate nel suddetto testo.

I candidati insoddisfatti hanno il diritto di presentare ricorso al Consiglio municipale tramite la Commissione, entro 3 (tre) giorni dalla data di pubblicazione della Proposta di offerte più vantaggiose sulla pagina web della Città di Rovinj-Rovigno e di affissione all'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno.

La Delibera del Consiglio municipale in merito al ricorso è definitiva.

Membri della commissione:

1. Marčelo Mohorović, m.p.
2. Goran Subotić, m.p.
3. Ivan Žagar, m.p.

Verbalista:

1. Valentina Bašić

KLASA / CLASSE: 342-05/25-01/10

UR.BROJ / N.PROT.: 2163-8-08-01/3-26-6

Rovinj-Rovigno, 23 febbraio 2026