

Ai sensi dell'articolo 71 della Legge sul demanio marittimo e sui porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 83/23) e dell'articolo 17 del Piano sulla gestione del demanio marittimo nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno per il periodo 2024-2028 ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 2/24, 4/25), e in relazione all'Ordinanza sul tipo di attività e sull'ammontare dell'indennizzo minimo per l'assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo ("Gazzetta ufficiale", n. 16/24), il Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno emana la seguente

DELIBERA
SULLA PUBBLICAZIONE DEL CONCORSO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI SUL DEMANIO MARITTIMO

I. DISPOSIZIONI GENERALI

L'oggetto del presente concorso pubblico è l'assegnazione dei permessi per lo svolgimento di attività economiche sul demanio marittimo, in particolare nelle microlocazioni previste dalla Delibera sulle modifiche ed integrazioni al Piano sulla gestione del demanio marittimo nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno per il periodo 2024-2028 ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno" n. 4/25).

La concessione sul demanio marittimo sul territorio della città di Rovinj-Rovigno si può rilasciare per espletare le seguenti attività:

1. Noleggio dell'attrezzatura per la ricreazione e lo sport
 - a. Noleggio di imbarcazioni e attrezzatura per la ricreazione e lo sport
 - b. Noleggio dell'attrezzatura da spiaggia
2. Attività di ristorazione (preparazione e somministrazione di cibo e bevande)
 - a. Dall'impianto
 - b. Utilizzando il veicolo fermo oppure il carrello
 - c. Offrendo il servizio sulla panchina
3. Attività di intrattenimento e ricreazione
 - a. Servizi di traino con l'imbarcazione a scopo di intrattenimento (p.e. sci sull'acqua, traino di paracadute e sim.)
 - b. Servizi di parchi sportivi e di intrattenimento (p.e. beach volley, bocciodromo, parco acquatico o parco di divertimento per bambini, trampolino e sim.)
4. Attività per la cura e trattamento del corpo (massaggio e cura del corpo)
 - a. Massaggio e cura del corpo
5. Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)

Tutte le persone fisiche e giuridiche che conformemente alla concessione utilizzano il demanio marittimo, le strutture e gli altri impianti sul demanio marittimo che sono collegati permanentemente con il demanio marittimo devono utilizzare i medesimi in modo da non escludere e limitare l'utilizzo generale del demanio marittimo, ossia devono permettere a chiunque di utilizzare il demanio marittimo in conformità con la sua natura e la destinazione.

In occasione dell'utilizzo del demanio marittimo conformemente alla concessione, il detentore della concessione sul demanio marittimo è tenuto ad attenersi a tutte le prescrizioni di legge e sottolegali nonché alle delibere cittadine, e in special modo alle disposizioni della Legge sul demanio marittimo e sui porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 83/23) e alle disposizioni della Delibera sull'ordine sul demanio marittimo ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", n. 13/23).

NOTA: Lo svolgimento delle attività sul demanio marittimo, per le quali è previsto il rilascio delle concessioni, può essere svolto solo nei luoghi designati e nell'ambito prescritto (in occasione dell'adesione al concorso i concorrenti potranno concorrere solo per l'intero ammontare della quantità/superficie dei mezzi elencati di seguito con i quali si svolge l'attività in una determinata microlocazioni).

II. 1. OFFERTE

1. NOLEGGIO DELL'ATTREZZATURA PER LA RICREAZIONE E LO SPORT

b. Noleggio dell'attrezzatura da spiaggia

I titolari della concessione sul demanio marittimo che espletano l'attività di noleggio delle attrezzature da spiaggia hanno l'obbligo di:

- a. tenere l'attrezzatura da spiaggia (ombrelloni, sedie a sdraio, attrezzatura per immersioni e per nuotare e sim.) in maniera ordinata e collocarla sulla parte del demanio marittimo che in base alla concessione è destinata per la loro collocazione e noleggiarla al fruitore,
- b. sistemare l'attrezzatura da spiaggia e l'attrezzatura per la ricreazione e lo sport sulla parte del demanio marittimo destinata per la loro collocazione e il noleggio quando il fruitore non utilizza l'attrezzatura in oggetto,
- c. mantenere e pulire regolarmente il demanio marittimo sul quale viene rilasciata la concessione, e
- d. lasciare libera la fascia di minimo 2 metri dalla linea delle acque medio alte misurato orizzontalmente.

L'attività di noleggio dell'attrezzatura da spiaggia sul demanio marittimo, conformemente al Piano sulla gestione del demanio marittimo, può essere espletata nella seguente microlocazione prevista:

16. MICROLOCAZIONE - Zona Polari (parte della p.c. 9720/11 e p.c. 8129, tutte c.c. Rovigno)					
SEGNO	ATTIVITÀ / MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE	GARANZIA	IMPORTO INIZIALE OFFERTO PER L'INDENNIZZO ANNUO
n	c/ ombrelloni, sedie a sdraio	40 pezzi (sedie a sdraio) 20 pezzi (ombrelloni)	3 anni	2.400,00 euro	40,00 euro/ pezzo

L'offerente al concorso deve recapitare obbligatoriamente:

1. il modulo compilato dell'offerta (per l'espletamento dell'attività di noleggio dell'attrezzatura da spiaggia) secondo le istruzioni che saranno presenti nella documentazione del concorso, ed il modulo stesso sarà allegato al concorso,
2. la conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico), con il numero di giroconto sul quale verrà eventualmente restituita la garanzia,

3. il certificato sulla registrazione per espletare l'attività che si intende espletare in base alla concessione sul demanio marittimo (estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese),
4. il certificato della competente Direzione delle imposte, non più vecchio di 30 (trenta) giorni, attestante lo stato del debito, con il quale l'offerente dimostra di aver adempiuto all'obbligo di pagamento di tutte le pendenze scadute e dei contributi pensionistici e sanitari, come pure di tutti gli obblighi verso lo Stato,
5. il certificato comprovante l'assenza di debiti nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno, non più vecchio di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso, rilasciato dal Settore amministrativo per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno,
6. il certificato attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Servizio comunale s.r.l. Piazza sul Laco 3/a, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso,
7. il certificato attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Rubini s.r.l., Riva Aldo Rismondo 8, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso,
8. il certificato attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Depurazione acque Rovinj-Rovigno s.r.l., via Cittanova 1, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso,
9. l'autorizzazione, ovvero la delega per i rappresentanti autorizzati, ossia per i mandatari (originale oppure fotocopia autenticata).

L'offerente che partecipa al concorso può recapitare (al fine della realizzazione dei punti):

1. una dichiarazione compilata relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività in base alla concessione, che deve essere autenticata da un notaio (il modulo della dichiarazione sarà allegato al bando di concorso),
2. certificato di qualità, secondo la normativa europea, dei mezzi utilizzati per svolgere attività sul demanio marittimo (ISO 9000, ISO 9001, ISO 9003, ISO 14001, ecc., dichiarazioni-certificati sui materiali, attrezzature con marchio CE),
3. dichiarazione dell'organo competente dell'unità dell'autogoverno locale comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo (i richiedenti che sono ex concessionari sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno NON sono tenuti a presentarla),
4. conferma della società Servizio comunale s.r.l. o del corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature e degli impianti d'accompagnamento e che dimostri l'erogazione di servizi benefici per l'ambiente (sistema di raccolta differenziata dei rifiuti, fitodepurazione, ecc.)

2. ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE (preparazione e somministrazione di cibo e bevande)

I titolari della concessione sul demanio marittimo che espletano il pubblico esercizio nei ristoranti, nei bar, negli impianti per il catering e gli impianti di servizio semplice hanno l'obbligo di allacciarsi all'acquedotto e al canale di scarico, nel caso non ci fosse questa possibilità, hanno l'obbligo di collocare il recipiente per l'acqua e lo scarico.

I titolari della concessione sul demanio marittimo che espletano il pubblico esercizio negli impianti prefabbricati hanno l'obbligo di utilizzare gli impianti tipizzati della superficie di al massimo 15 m2 conformemente al Decreto sulle tipologie di attività e sull'ammontare

dell'importo minimo dell'indennizzo per l'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ("Gazzetta ufficiale", n. 16/2024) (di seguito nel testo: Decreto), inoltre per quanto riguarda l'aspetto, gli impianti tipizzati in oggetto devono essere in conformità con le caratteristiche ambientali e locali dell'ubicazione nella quale verranno collocati.

L'attività di ristorazione sul demanio marittimo, conformemente al Piano sulla gestione del demanio marittimo, può essere espletata nella seguente microlocazione prevista:

17. MICROLOCAZIONE - Zona Polari (parte della p.c. 8114/4 e parte della p.c. 9720/11, tutte c.c. Rovigno)					
SEGNO	ATTIVITÀ / MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE	GARANZIA	IMPORTO INIZIALE OFFERTO PER L'INDENNIZZO ANNUO
17/1	2.b./ veicolo fermo oppure il carrello	1 pezzo	3 anni	3.000,00 euro	3.000,00 euro/ pezzo
	2./ terrazza del pubblico esercizio	180 m2	3 anni	10.800,00 euro	60,00 euro/ m2

L'offerente al concorso deve recapitare obbligatoriamente:

1. il modulo compilato dell'offerta (per l'espletamento dell'attività di ristorazione) secondo le istruzioni che saranno presenti nella documentazione del concorso, ed il modulo stesso sarà allegato al concorso,
2. la conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico), con il numero di giroconto sul quale verrà eventualmente restituita la garanzia,
3. il certificato sulla registrazione per espletare l'attività che si intende espletare in base alla concessione sul demanio marittimo (estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese),
4. il certificato della competente Direzione delle imposte, non più vecchio di 30 (trenta) giorni, attestante lo stato del debito, con il quale l'offerente dimostra di aver adempiuto all'obbligo di pagamento di tutte le pendenze scadute e dei contributi pensionistici e sanitari, come pure di tutti gli obblighi verso lo Stato,
5. il certificato comprovante l'assenza di debiti nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno, non più vecchio di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso, rilasciato dal Settore amministrativo per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno,
6. il certificato attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Servizio comunale s.r.l. Piazza sul Laco 3/a, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso,
7. il certificato attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Rubini s.r.l., Riva Aldo Rismondo 8, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso,

8. il certificato attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Depurazione acque Rovinj-Rovigno s.r.l., via Cittanova 1, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso,
9. l'autorizzazione, ovvero la delega per i rappresentanti autorizzati, ossia per i mandatari (originale oppure fotocopia autenticata).

L'offerente che partecipa al concorso può recapitare (al fine della realizzazione dei punti):

1. una dichiarazione compilata relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività in base alla concessione, che deve essere autenticata da un notaio (il modulo della dichiarazione sarà allegato al bando di concorso),
2. certificato di qualità, secondo la normativa europea, dei mezzi utilizzati per svolgere attività sul demanio marittimo (ISO 9000, ISO 9001, ISO 9003, ISO 14001, ecc., dichiarazioni-certificati sui materiali, attrezzature con marchio CE),
3. dichiarazione dell'organo competente dell'unità dell'autogoverno locale comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo (i richiedenti che sono ex concessionari sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno NON sono tenuti a presentarla),
4. conferma della società Servizio comunale s.r.l. o del corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature e degli impianti d'accompagnamento e che dimostri l'erogazione di servizi benefici per l'ambiente (sistema di raccolta differenziata dei rifiuti, fitodepurazione, ecc.)

5. COMMERCIO AL MINUTO FUORI DAL NEGOZIO (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)

L'attività di commercio al minuto fuori dal negozio sul demanio marittimo, conformemente al Piano sulla gestione del demanio marittimo, può essere espletata nella seguente microlocazione prevista:

22. MICROLOCAZIONE - Zona Scaraba (parte della costa senza numero di particella catastale)					
SEGNO	ATTIVITÀ / MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE	GARANZIA	IMPORTO INIZIALE OFFERTO PER L'INDENNIZZO ANNUO
22	5/ Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)	1 pezzo	3 anni	300,00 euro	300,00 euro/ pezzo

L'offerente al concorso deve recapitare obbligatoriamente:

1. il modulo compilato dell'offerta (per l'espletamento dell'attività del servizio di traino con l'imbarcazione a scopo di intrattenimento) secondo le istruzioni che saranno presenti nella documentazione del concorso, ed il modulo stesso sarà allegato al concorso,
2. la conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico), con il numero di giroconto sul quale verrà eventualmente restituita la garanzia,
3. il certificato sulla registrazione per espletare l'attività che si intende espletare in base alla concessione sul demanio marittimo (estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese),
4. il certificato della competente Direzione delle imposte, non più vecchio di 30 (trenta) giorni, attestante lo stato del debito, con il quale l'offerente dimostra di aver adempiuto all'obbligo di pagamento di tutte le pendenze scadute e dei contributi pensionistici e sanitari, come pure di tutti gli obblighi verso lo Stato,
5. il certificato comprovante l'assenza di debiti nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno, non più vecchio di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso, rilasciato dal Settore amministrativo per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno,
6. il certificato attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Servizio comunale s.r.l. Piazza sul Laco 3/a, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso,
7. il certificato attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Rubini s.r.l., Riva Aldo Rismondo 8, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso,
8. il certificato attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Depurazione acque Rovinj-Rovigno s.r.l., via Cittanova 1, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso,
9. l'autorizzazione, ovvero la delega per i rappresentanti autorizzati, ossia per i mandatari (originale oppure fotocopia autenticata).

L'offerente che partecipa al concorso può recapitare (al fine della realizzazione dei punti):

1. una dichiarazione compilata relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività in base alla concessione, che deve essere autenticata da un notaio (il modulo della dichiarazione sarà allegato al bando di concorso),
2. certificato di qualità, secondo la normativa europea, dei mezzi utilizzati per svolgere attività sul demanio marittimo (ISO 9000, ISO 9001, ISO 9003, ISO 14001, ecc., dichiarazioni-certificati sui materiali, attrezzature con marchio CE),
3. dichiarazione dell'organo competente dell'unità dell'autogoverno locale comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo (i richiedenti che sono ex concessionari sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno NON sono tenuti a presentarla),
4. conferma della società Servizio comunale s.r.l. o del corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature e degli impianti d'accompagnamento e che dimostri l'erogazione di servizi benefici per l'ambiente (sistema di raccolta differenziata dei rifiuti, fitodepurazione, ecc.)

II. 2. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PIÙ VANTAGGIOSE

Le condizioni che devono essere soddisfatte dagli offerenti che partecipano al concorso per il rilascio delle concessioni sul demanio marittimo sul territorio della città di Rovinj-Rovigno sono:

1. che l'offerente sia registrato per espletare l'attività economica per la quale presenta l'offerta al concorso pubblico (viene attestato con il recapito dell'estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese),
2. che l'offerente non abbia degli obblighi scaduti a titolo di imposta pubblica (viene attestato con il recapito del certificato della Direzione delle imposte sull'inesistenza del debito a titolo di imposta pubblica nonché del certificato di inesistenza del debito nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno, della società commerciale Rubini s.r.l., del Servizio comunale s.r.l. e della Depurazione acque s.r.l.) e
3. che l'offerente non abbia utilizzato il demanio marittimo senza fondamento giuridico valido e/o causato danni sul demanio marittimo.

Le modalità di valutazione delle offerte pervenute al concorso per il rilascio delle concessioni sono le seguenti:

- il numero massimo di punti che l'offerente può realizzare per la singola attività ammonta a 100 punti (la somma massima dei punti che si possono realizzare in base ai singoli criteri ammonta a 100 punti)
- i criteri previsti per valutare le offerte degli offerenti per espletare le singole attività sono i seguenti:
 - a) importo offerto per l'indennizzo per la concessione sul demanio marittimo per la singola attività.....40 punti
 - b) esperienza precedente ed espletamento dell'attività in modo corretto e responsabile, ossia utilizzo del demanio marittimo.....10 punti
 - c) uso dell'attrezzatura e delle installazioni annesse e offerta dei servizi che sono utili per l'ambiente (sistema della raccolta differenziata dei rifiuti, fitodepurazione e sim.)10 punti
 - d) uso dell'attrezzatura e delle installazioni annesse e offerta dei servizi che utilizzano i materiali e gli oggetti con il certificato della qualità in base alle prescrizioni europee20 punti
 - e) periodo di tempo di espletamento dell'attività in base alla concessione.....20 punti

La determinazione del valore del punto per il singolo criterio verrà effettuata nel seguente modo:

- per il criterio stabilito al punto a) – per espletare la singola attività in una determinata microlocazione, all'offerente che offre l'importo più alto dell'indennizzo per la concessione sul demanio marittimo verrà assegnato il numero massimo di punti, mentre ad ogni offerente successivo che offre l'importo inferiore dell'indennizzo, verrà assegnata la percentuale del punto la cui percentuale è uguale alla percentuale dell'importo dell'indennizzo offerto rispetto all'importo più alto offerto per l'indennizzo (es. l'offerente n.1 offre l'importo di 100,00 euro, che è allo stesso tempo l'importo più alto offerto, a lui vengono assegnati 40 punti; l'offerente n.2 offre l'importo di 80,00 euro e questo importo offerto ammonta all'80% dell'importo più alto offerto ($(80,00/100,00)*100\%=80,00\%$) e allora gli verranno assegnati 32 punti ($40\text{ punti}*80,00\%=32\text{ punti}$)
- per il criterio stabilito al punto b) - la Commissione assegnerà un determinato numero di punti da 1 a 10 punti in base al seguente criterio:

- a) l'offerente che nei 5 anni precedenti ha espletato in modo corretto e responsabile l'attività/ha utilizzato il demanio marittimo.....10 punti
- b) l'offerente che nei 4 anni precedenti ha espletato in modo corretto e responsabile l'attività/ha utilizzato il demanio marittimo.....8 punti
- c) l'offerente che nei 3 anni precedenti ha espletato in modo corretto e responsabile l'attività/ha utilizzato il demanio marittimo.....6 punti
- d) l'offerente che nei 2 anni precedenti ha espletato in modo corretto e responsabile l'attività/ha utilizzato il demanio marittimo.....4 punti
- e) l'offerente che nell'anno precedente ha espletato in modo corretto e responsabile l'attività/ha utilizzato il demanio marittimo.....2 punti
- per il criterio stabilito nel punto c) - la Commissione ad ogni offerente che soddisfa il criterio richiesto, ossia ad ogni offerente che ha recapitato la prova sull'uso dell'attrezzatura e delle installazioni annesse e la prova sull'offerta dei servizi che sono utili per l'ambiente (sistema della raccolta differenziata dei rifiuti, fitodepurazione e sim) assegnerà 10 punti,
 - per il criterio stabilito nel punto d) - la Commissione ad ogni offerente che soddisfa il criterio richiesto, ossia ad ogni offerente che ha recapitato il certificato della qualità in base alle prescrizioni europee per gli oggetti e i materiali che intende utilizzare assegnerà 20 punti,
 - per il criterio stabilito nel punto e) – verranno assegnati i punti come per il criterio stabilito al punto a) ossia in conformità alle dichiarazioni recapitate, all'offerente che dichiara che espletterà l'attività per più mesi, verrà assegnato il numero massimo di punti, mentre ad ogni offerente successivo verrà assegnata la percentuale uguale alla percentuale dei mesi di lavoro previsti rispetto al tempo più lungo previsto per l'espletamento dell'attività (es. l'offerente n.1 dichiara che espletterà l'attività per un totale di 10 mesi all'anno, e questo è il periodo più lungo dichiarato a lui verranno assegnati 20 punti, l'offerente n.2 dichiara che espletterà l'attività per 9 mesi il che ammonta al 90% del periodo più lungo dichiarato $((9/10)*100%=90,00\%)$ allora gli verranno assegnati 18 punti $(20 \text{ punti} * 90,00\%=18 \text{ punti})$).

II. 3. RECAPITO DELLE OFFERTE

Il giorno di affissione della presente Delibera all'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno si reputa il giorno della pubblicazione del concorso. L'importo iniziale dell'indennizzo è determinato in conformità al Decreto sulle tipologie di attività e sull'ammontare dell'importo minimo dell'indennizzo per l'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ("Gazzetta ufficiale", n. 16/2024), e l'importo iniziale dell'indennizzo annuo è specificato per ciascuna attività che viene espletata sulla singola microlocazione.

L'importo esatto della garanzia per ciascuna attività nelle microlocazioni previste è prescritto nel succitato testo del bando di concorso.

La garanzia viene versata sul conto corrente della Città di Rovinj-Rovigno IBAN HR93 2340 0091 8374 0000 6 presso la Privredna banka di Zagabria, con l'indicazione - garanzia per la concessione sul demanio marittimo, modello: HR68, è obbligatorio inserire il numero di riferimento ovvero: per le persone fisiche 5789-OIB della persona fisica-7, e per le persone giuridiche 5789-OIB dell'impresa-7 (per i pagamenti dall'estero BIC/SWIFT: PBZGHR2X).

Qualora il pagamento della garanzia sia effettuato dall'estero, la parte è tenuta a includere nell'importo del pagamento le spese per l'afflusso dall'estero e tutti gli altri costi della banca intermediaria, in modo tale che il pagamento venga effettuato esclusivamente in EUR

e che l'importo versato per ogni afflusso dall'estero sull'IBAN del bilancio della Città di Rovinj-Rovigno, dedotti tutti i costi dell'afflusso, non sia inferiore all'importo della garanzia, definito nel testo del bando di concorso.

Il pagamento della garanzia è valido solo per un'attività su una microlocazione.

La garanzia versata dall'offerente la cui offerta è risultata la più vantaggiosa verrà inclusa nella cauzione senza interessi per il pagamento dell'indennizzo annuo offerto sul demanio marittimo, mentre la garanzia versata dagli altri offerenti verrà restituita entro 15 giorni, dalla data dell'emanazione della Delibera del Consiglio municipale sulla selezione dell'offerente più vantaggioso.

I candidati recapitano le offerte in forma scritta e in busta chiusa con la dicitura: "NON APRIRE - CONCORSO PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI SUL DEMANIO MARITTIMO" all'indirizzo della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n. 2.

Verranno prese in esame solo quelle offerte che perverranno all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno entro il termine di concorso di **21 giorni** dalla data di pubblicazione del concorso sull'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno o che verranno recapitate per posta all'ufficio protocollo entro tale termine (**entro il 19 febbraio 2026 fino alle ore 11:00**). Le offerte che perverranno per posta o che verranno recapitate all'ufficio protocollo dopo lo scadere di tale termine verranno ritenute pervenute in ritardo e quindi saranno respinte.

II. 4. STRUMENTI DI ASSICURAZIONE DEL PAGAMENTO

Gli strumenti di assicurazione del pagamento per la concessione sul demanio marittimo, per il risarcimento dei danni che potrebbero verificarsi a causa del mancato adempimento degli obblighi di cui alla concessione sul demanio marittimo nonché per l'utilizzo della concessione sul demanio marittimo oltre misura sono:

- la dichiarazione autenticata dal notaio pubblico con la quale viene concesso il benestare alla guardia sulla costa per la rimozione e l'asporto alla discarica di tutti gli oggetti e le cose senza attuare il procedimento amministrativo, nel caso in cui si trovassero fuori dall'ubicazione concessa, nel caso gli oggetti e le cose si trovassero sull'ubicazione dopo lo scadere oppure l'annullamento della concessione sul demanio marittimo nonché nel caso in cui sull'ubicazione venissero collocati oggetti e cose che non sono stati approvati nella concessione sul demanio marittimo nonché
- la cambiale in bianco oppure la cambiale autenticata dal notaio pubblico fino all'importo che verrà stabilito per ogni offerente più vantaggioso, il che verrà giudicato in conformità con l'importo offerto per l'indennizzo annuo per la concessione sul demanio marittimo oppure la garanzia bancaria/il contratto sul deposito a termine (deposito cauzionale) nell'ammontare dell'importo offerto come indennizzo annuo per la concessione sul demanio marittimo.

II. 5. APERTURA DELLE OFFERTE E SCELTA DELL'OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA

L'apertura e la disamina delle offerte verrà effettuata dalla Commissione le concessioni sul demanio marittimo presso gli ambienti dell'amministrazione cittadina, il giorno **23 febbraio 2026 alle ore 9:00**, in modo da definire quali siano le offerte pervenute e quali siano gli offerenti presenti. Durante la seduta della Commissione viene redatto un verbale che alla fine della seduta viene firmato dai membri presenti della Commissione e dal verbalista. Dopo l'apertura di ogni busta la Commissione informa i presenti del contenuto dell'offerta. L'offerta presentata dovrà adempiere a tutte le condizioni del concorso, altrimenti non potrà essere definita valida nel procedimento del concorso per l'assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo.

La Commissione non prenderà in considerazione le offerte pervenute in ritardo e quelle incomplete, bensì constaterà subito a verbale la loro non validità e le respingerà emanando la delibera in merito.

La Commissione esaminerà le offerte valide e stabilirà se adempiono alle condizioni prescritte, e sulla base del conteggio dei punti per ogni offerente, più precisamente per ogni attività per cui l'offerente concorre, definirà a verbale quale offerta per l'espletamento della determinata attività è da ritenersi più vantaggiosa.

Qualora per le stesse attività sulle stesse posizioni all'interno delle microlocazioni giungessero più offerte valide favorevoli e identiche in merito al numero di punti, la Commissione stabilirà come offerta più vantaggiosa quella che offre un importo maggiore dell'indennizzo annuo per lo svolgimento delle attività sul demanio marittimo.

Qualora per le stesse attività sulle stesse posizioni all'interno delle microlocazioni giungessero più offerte valide favorevoli e identiche in merito al numero di punti e per l'importo offerto dell'indennizzo annuo per lo svolgimento delle attività sul demanio marittimo, la Commissione effettuerà una licitazione verbale nell'orario e nel luogo che verranno successivamente stabiliti e di cui informerà tutti gli offerenti che hanno recapitato un'offerta valida favorevole identica e con lo stesso numero di punti.

Entro il termine di 8 (otto) giorni, la Commissione invierà al Consiglio municipale il verbale sull'attuazione del concorso con la proposta delle offerte più vantaggiose ai fini dell'emanazione della delibera sull'offerta più vantaggiosa.

III. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI E RESTITUZIONE DELLE GARANZIE

L'offerente che realizza il diritto all'assegnazione della concessione sul demanio marittimo per l'espletamento delle attività deve versare, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla ricevuta dell'avviso, l'intero ammontare dell'indennizzo per la concessione sul demanio marittimo (la garanzia già versata verrà calcolata nell'importo) e presentarsi presso il Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici della Città di Rovinj-Rovigno, dove recapiterà la conferma del pagamento e presenterà gli strumenti di assicurazione del pagamento per la concessione sul demanio marittimo, per il risarcimento dei danni che potrebbero verificarsi a causa del mancato adempimento degli obblighi di cui alla concessione sul demanio marittimo nonché per l'utilizzo della concessione sul demanio marittimo oltre misura.

L'offerente più vantaggioso che non presenti le conferme di pagamento né gli strumenti di assicurazione di cui al comma 1 entro il termine previsto dal comma 1, oppure rinunciasse allo svolgimento dell'attività sul demanio marittimo prevista dalla concessione, perde il diritto alla restituzione della garanzia versata, e le suddette attività verranno messe nuovamente in concorso.

Agli offerenti, le cui offerte sono state ritenute non valide oppure non favorevoli, verrà restituita la garanzia entro il termine di 8 (otto) giorni dall'emanazione della Delibera del Consiglio municipale sull'offerta più vantaggiosa oppure della Delibera del sindaco sull'annullamento del concorso.

All'offerente che rinunciasse all'offerta prima dell'apertura delle offerte, verrà restituita la garanzia entro il termine di 8 (otto) giorni dalla ricevuta della dichiarazione di rinuncia dall'offerta.

La Delibera sulla scelta dell'offerente più vantaggioso per l'assegnazione della concessione viene emanata entro 30 giorni dal termine per la presentazione delle offerte. Sulla base della delibera del Consiglio municipale in merito all'offerente più vantaggioso, il sindaco

emana il decreto sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo all'offerente più vantaggioso.

Il candidato che decide di partecipare al presente concorso, accetta incondizionatamente tutte le condizioni del medesimo.

Si ritiene che i candidati, presentando la richiesta che contiene i loro dati personali, abbiano dato il loro consenso a che gli stessi vengano raccolti, elaborati e utilizzati nonché pubblicati sul sito internet e sul Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno, ai fini dell'attuazione dell'oggetto del presente concorso pubblico.

Le altre condizioni inerenti alle concessioni sul demanio marittimo sono indicate nella Legge sul demanio marittimo e sui porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 83/23) e nel Piano sulla gestione del demanio marittimo nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno per il periodo 2024-2028 ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 2/24 e 4/25) e verranno applicate adeguatamente al presente concorso. Informazioni più dettagliate si possono ottenere ai seguenti numeri di telefono: 805-215 oppure 805-209

In allegato: rappresentazione grafica delle microlocazioni.

Il Sindaco:
Emil Nimčević, prof., m.p.

Klasa/Classe: 342-05/25-01/10
Ur.broj/N.prot.: 2163-8-08-01/3-26-2
Rovinj-Rovigno, 29 gennaio 2026