



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ- ROVGNO - CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa / Classe: 363-01/25-01/65
Urbroj / Numprot: 2163-8-07-01/1-25-2
Rovinj - Rovigno, 1 ottobre 2025

Ai sensi della disposizione dell'articolo 68 dello Statuto della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno" nn. 3/18, 5/18, 2/21, 4/25 i 5/25) e della disposizione dell'articolo 11 della Legge sul diritto all'accesso alle informazioni ("Gazzetta ufficiale", nn. 25/13, 85/15, 69/22) emanano la seguente

CONCLUSIONE

I

Si definisce la Bozza di proposta di Delibera sul divieto provvisorio di esecuzione dei lavori come nel testo in allegato.

II

La Bozza di proposta di Delibera di cui al punto I) della presente Conclusione verrà pubblicata sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno per la consultazione con il pubblico e sulla medesima verrà richiesto il previo parere dell'Ente per il turismo della Città di Rovinj-Rovigno.

III

Le osservazioni e le proposte sulla Bozza di Delibera di cui al punto I) della presente Conclusione si possono recapitare dal 6 ottobre al 6 novembre 2025 alle ore 10:00.

I pareri, le osservazioni e le proposte vanno presentati sul modulo prescritto e sul indirizzo di posta elettronica indicato sul modulo.

Il Sindaco
Emil Nimčević, prof.

Recapitare:

- Settore amministrativo per gli affari comunali e l'edilizia - sede
- atto

Ai sensi della disposizione dell'articolo 65 dello Statuto della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/18, 5/18, 2/21, 4/25 e 5/25 – testo emendato) e della disposizione dell'articolo 132 della Legge sull'edilizia ("Gazzetta ufficiale", numero 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), il Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno, alla seduta tenutasi il giorno _____ 2025, ha emanato la seguente

DELIBERA sul divieto provvisorio di esecuzione dei lavori

Articolo 1

(1) Con la presente Delibera sul divieto provvisorio di esecuzione dei lavori (nel testo: Delibera) si vieta provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di sterramento e dei lavori di costruzione della struttura degli edifici, nel periodo stabilito nella presente Delibera.

(2) I lavori di sterramento nel senso della presente Delibera si ritengono i lavori di scavo della terra o di altro materiale dal suolo nonché di riempimento con la terra o altro materiale, mentre i lavori di costruzione della struttura degli edifici si ritengono la costruzione delle fondamenta, dei muri, del mezzanino, del tetto nonché la costruzione di altre parti della costruzione che non sono edifici.

Articolo 2

Durante la stagione turistica nel periodo dal 20 giugno al 17 settembre 2026 viene vietata provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di cui nell'articolo 1 della presente Delibera su edifici residenziali, commerciali e a destinazione d'uso mista nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno:

nella ZONA I (compresa nel PUG) e
nella ZONA II (compresa nel PATC e negli altri piani di ordine minore non compresi nella ZONA I) dalle ore 00:00 alle 24:00,

nella ZONA III (all'interno della zona imprenditoriale Gripole - Spinè) nel periodo dalle ore 19:00 alle 8:00 del seguente giorno.

Articolo 3

La presente Delibera non si riferisce:

- agli edifici, ossia ai lavori per la cui costruzione, ossia esecuzione è stato accertato l'interesse della Repubblica di Croazia,
- alla costruzione di impianti di destinazione sociale,
- alla costruzione degli attrezzi e degli impianti dell'infrastruttura comunale,
- alla rimozione degli edifici in base al decreto dell'ispezione edilizia oppure alla delibera di un altro organo dell'autorità statale,
- alla costruzione degli edifici, ossia all'esecuzione dei lavori nell'anno nel quale la presente Delibera è entrata in vigore.

Articolo 4

(1) La guardia comunale comminerà una multa dell'importo di 1.320,00 EUR per la trasgressione alla persona giuridica qualora quest'ultima procedesse contrariamente all'articolo 2 comma 1 della presente Delibera nel periodo dal 20 giugno al 17 settembre 2026.

(2) La guardia comunale comminerà una multa dell'importo di 265,00 EUR per la trasgressione alla persona responsabile nella persona giuridica qualora quest'ultima commettesse la trasgressione di cui al comma 1 del presente articolo.

(3) La guardia comunale comminerà una multa dell'importo di 660,00 EUR alla persona fisica (artigiano) e alla persona fisica la quale espleta l'attività autonoma per la trasgressione di cui al comma 1 del presente articolo che è stata commessa nell'espletare la propria attività oppure l'attività autonoma.

(4) La guardia comunale comminerà una multa dell'importo di 265,00 EUR alla persona fisica qualora commettesse la trasgressione di cui al comma 1 del presente articolo.

Articolo 5

(1) Per la trasgressione di cui all'articolo 4 della presente Delibera, la guardia comunale è autorizzata a riscuotere sul luogo la multa dal trasgressore con l'obbligo di rilasciare la conferma sul pagamento della multa.

(2) Nel comminare e riscuotere la multa e nel rilascio dell'ordine obbligatorio per le trasgressioni stabilite nella presente Delibera, la guardia comunale ha l'obbligo di procedere in conformità con le disposizioni della vigente legge sulle trasgressioni.

(3) Nel caso in cui il trasgressore negli ultimi 2 (due) anni non avesse commesso la stessa trasgressione, al posto della multa, la guardia comunale può emettere un avvertimento scritto oppure orale al trasgressore.

Articolo 6

Il controllo dell'attuazione della presente Delibera viene affidato alle guardie comunali della Città di Rovinj-Rovigno. Nell'espletare il controllo le guardie comunali procedono in base alle disposizioni della Legge sull'ispezione edilizia ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/13 e 145/24), della Direttiva sulle multe che vengono inflitte dalle guardie comunali (Gazzetta ufficiale", n. 23/18) e le disposizioni della Legge sulle trasgressioni (GU RC, nn. 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18, 114/22).

Articolo 7

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", e si applica dal 1° gennaio al 31 dicembre 2026.

KLASA/CLASSE: 363-01/25-01/65
URBROJ/N.PROT.: 2163-8-07-01-25-__
Rovinj-Rovigno, _____ 2025

La Presidente
del Consiglio municipale
Tea Batel

MOTIVAZIONE

I – FONDAMENTO DI LEGGE

- Le disposizioni dell'articolo 65 dello Statuto della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/18, 5/18, 2/21, 4/25 e 5/25 – testo emendato),
- articolo 132 della Legge sull'edilizia ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 e 145/24),
- le disposizioni degli articoli 51 e 58 della Legge sull'ispezione edilizia ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/13 e 145/24),
- Direttiva sulle multe che vengono inflitte dalle guardie comunali (Gazzetta ufficiale", n. 23/18),
- Legge sulle trasgressioni (GU RC, nn. 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18, 114/22).

II – QUESTIONI FONDAMENTALI E VALUTAZIONE DELLA SITUAZIONE

L'articolo 132 della Legge sull'edilizia ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) permette alle unità dell'autogoverno locale di vietare provvisoriamente mediante delibera l'esecuzione dei lavori in determinati territori per un determinato periodo.

Con la Delibera proposta si determina il periodo del divieto provvisorio durante la stagione turistica, dal 20 giugno fino al 17 settembre 2026.

In merito alla Proposta della presente Delibera verrà richiesto il previo parere dell'Ente per il turismo della Città di Rovinj-Rovigno.

Le guardie comunali controllano l'applicazione della Delibera in base alle autorizzazioni stabilite nelle disposizioni della Legge sull'ispezione edilizia ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/13 e 145/24), nella Direttiva sulle multe che vengono inflitte dalle guardie comunali ("Gazzetta ufficiale", n. 23/18) e nella Legge sulle trasgressioni (GU RC, nn. 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18, 114/22).

III – MEZZI FINANZIARI NECESSARI

Per l'attuazione della presente Delibera non sono necessari mezzi finanziari.