

Akti Gradskog vijeća – Atti del Consiglio municipale

Temeljem odredaba članaka 79.-80. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 13. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU**o pokretanju postupka promjene Statuta Grada Rovinja-Rovigno****I.**

Prihvata se prijedlog 1/3 vijećnika Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno za pokretanje postupka promjene Statuta Grada Rovinja-Rovigno te se ovom Odlukom pokreće postupak promjene Statuta Grada Rovinja-Rovigno.

II.

Zadužuje se Odbor za Statut, Poslovnik i propise da u suradnji s predlagateljima i Komisijom za pitanja i zaštitu prava autohtone talijanske nacionalne zajednice u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke izradi prijedlog promjene Statuta te da ga po provedenom javnom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću putem predsjednika Gradskog vijeća uputi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću.

III.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa-Classe: 011-01/24-01/1
Urbroj-Numprot: 2163-8-01/1-25-9
Rovinj-Rovigno, 13. veljače 2025.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Emil Nimčević, v.r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 10/22, 10/24) te članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj 13. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU**Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno, izrađene od tvrtke „URBING“ d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata A-809/2022.

(2) Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja - Rovigno br. 9a/05, 06/12, 1/13 - pročišćeni tekst, 7/13, 3/17, 7/17 - pročišćeni tekst, 7/19, 08a/19–pročišćeni tekst).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno“ (u daljem tekstu: elaborat).

(2) Elaborat se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO

- I. Uvod
- II. Odredbe za provedbu Plana
- III. Obrazloženje
- IV. Dokumentacija stručnog izrađivača Plana

B. GRAFIČKI DIO U MJERILU 1:25.000

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometni sustav, elektroničke komunikacije
 - 2.2. Energetski sustav
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom
 - 3.1.A.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja – Zaštićeni dijelovi prirode
 - 3.1.B.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja – Područja ekološke mreže
 - 3.1.C.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja – Zaštita kulturne baštine
 - 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih uvjeta i zaštite
 - 3.3. Krajobraz i zelena infrastruktura
 - 4.0. Građevinska područja naselja - Pregledna karta

GRAFIČKI DIO U MJERILU 1:5.000

Građevinsko područje
Građevinska područja
Građevinska područja
Građevinska područja
Građevinska područja
Građevinska područja

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U članku 1. briše se tekst: " za razdoblje do 2020. godine ".

Članak 4.

U članku 6. u stavku 1. briše se broj „ 2020. „ te ga zamjenjuje broj „ 2030. “ Također se briše broj „ 16.500 “ te ga zamjenjuje broj „ 14.500 “.

Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Članak 7.

Na području Grada Rovinja-Rovigno, naselje Rovinj u konurbaciji s Cocalettom predstavlja manje gradsko regionalno središte dok Rovinjsko Selo pripada jačim središnjim naseljima (lokalno središte).“

Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Članak 8.

Prostornim planom uređenja Grada Rovinja-Rovigno određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- gospodarska namjena
 - ugostiteljsko-turistička namjena
 - gospodarsko-proizvodna namjena
 - komunalno-servisna namjena
- sportsko rekreacijske namjene
- Namjene izvan građevinska područja
- Površine za eksploataciju mineralnih sirovina
- Poljoprivredne površine
 - osobito vrijedne poljoprivredne površine
 - vrijedne poljoprivredne površine
- Šumske površine
 - gospodarske šume

- šuma posebne namjene
- ostale poljoprivredne i šumske površine
- Vodne površine
- Prometni sustav
- Infrastrukturni sustavi
- Namjena mora“

Članak 7.

- (1) U članku 9. u stavku 1. tekst „stavku ovog članka“ se briše te se zamjenjuje riječi: „članku“
- (2) U članku 9. stavak 3. mijenja se i glasi: „Za izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su zasebna građevinska područja na kartografskim prikazima iz prethodnog stavka“.

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Članak 10.

Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena izgradnji, koja čine Planom određena područja:

1. građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja,
2. izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,
3. izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarsko-proizvodne namjene,
4. izdvojena građevinska područja izvan naselja komunalno-servisne namjene,
5. izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.“

Članak 9.

- (1) U članku 11. u stavku 1. iza riječi „(Coculetto)“ dodaje se tekst: „(dalje u tekstu: naselje Coculetto)“.
- (2) U članku 11. u stavku 3. briše se tekst: „interpolacija, te“

Članak 10.

U članku 12. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskih područja stanacija moguća je izvedba slijedećih zahvata:

1. rekonstrukcija postojećih građevina,
2. izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina unutar postojeće građevne strukture stanacije,
3. izgradnja pomoćnih i pomoćnih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i bez izvora zagađenja.“

Članak 11.

Iza članka 12. dodaje se naslov iznad novog članka 12.a koji glasi:

„1.1.1. JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR OBUHVATA GUP-a

Članak 12.a

(1) Unutar građevinskog područja naselja u granicama obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.6. Građevinska područja naselja određene su javne i zaštitne zelene površine koje se dijele na:

1. površine na kojima je zabranjena gradnja - zaštićene temeljem posebnih zakona

- (Z1) zaštićena park šuma

2. zatečene negradive površine

- (Z) urbani krajobraz, osobito vrijedno poljoprivredno i šumsko tlo koje su u GUP-u planirane kao kultivirani mediteranski krajobraz, javni park, tematski park i zaštitne zelene površine.

(2) Unutar zatečenih negradivih površina moguće je uređivati plaže i graditi objekte infrastrukture.

(3) Sadržaji i način uređenja planiranih javnih parkova, tematskih parkova i zaštitnih zelenih površina planiraju se posebnim cjelovitim studijama koje moraju sadržavati idejna rješenja, te biti usvojena od strane gradonačelnika.“

Članak 12.

Tekst naslova iznad članka 13. i članak 13. mijenjaju se i glase:

„1.2. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 13.

(1) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u turističko razvojnim područjima (u daljnjem tekstu: TRP) definiranim granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, smještenim na priobalnom dijelu Grada Rovinja-Rovigno.

Pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene, pod kojima se sukladno ovom Planu smatraju i turističke zone unutar građevinskog područja naselja, mogu se graditi, u skladu sa prostornim planovima užeg područja (GUP i UPU-ovi čija je obveza utvrđena ovim Planom) i ukupnim odredbama ovog Plana. „Turističke zone unutar građevinskih područja naselja“ ne smatraju se „turističkim zonama“, u smislu odredbi prostornog plana više razine (članka 54. PPIŽ-a).

(2) U TRP-ovima se mogu graditi smještajne građevine, prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji te sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine kao i infrastrukturne i komunalne građevine. U TRP-ovima se isključuje mogućnost gradnje građevina stambene namjene.

Članak 13.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Članak 14.

(1) Građevine ugostiteljsko - turističke namjene gradit će se u sljedećim TRP-ovima: Valalta, Monsena-Valdaliso, Villas Rubin-Polari i Veštar.

(2) TRP-ovi se definiraju ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora.

(3) Planske veličine koje uključuju ukupne maksimalne smještajne kapacitete, površinu i planiranu gustoću pojedinog turističkog razvojnog područja određene su prema receptivnim mogućnostima svakog područja, uzimajući u obzir da u konačnici treba svako od navedenih područja imati kategoriju četiri zvjezdice. To su sljedeće planske veličine:

TRP VALALTA

- max 7.000 postelja vrsta hoteli (T1), vrsta turističko naselje (T2) i vrsta kamp (T3))
- površine cca 94 ha
- planirane gustoće do 80 postelja/ha

TRP MONSENA – VALDALISO

- max 5.000 postelja vrsta hoteli (T1), vrsta turističko naselje (T2) i vrsta kamp (T3))
- površine cca 61 ha
- planirane gustoće do 80 postelja/ha

TRP VILLAS RUBIN-POLARI (SJEVER I JUG)

- max 9.000 postelja, (sjever 1.971 postelja i jug 7029 postelja - vrsta hoteli (T1), vrsta turističko naselje (T2) i vrsta kamp (T3))
- površine cca 125,8 ha, (sjever 42,3 ha i jug 83,5 ha)
- planirane gustoće do 80 postelja/ha

TRP VEŠTAR (SJEVER I JUG)

- max 3.000 postelja (sjever 390 postelja i jug 2.610 - vrsta hoteli (T1), vrsta turističko naselje (T2) i vrsta kamp (T3))
- kampu)
- površine cca 50 ha (sjever 25 ha i jug 25 ha)
- planirane gustoće do 80 postelja/ha.

(4) Broj postelja iz prethodnog stavka se izračunava ovisno o vrsti smještajnih jedinica i to:

1. smještajna jedinica u hotelima, depandansama i slično = 2 postelje,
2. smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje,
3. smještajna jedinica vila = 6 postelja,
4. smještajna jedinica kampova = 3 postelje.

(5) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene gradit će se i unutar turističkih zona unutar građevinskih područja naselja Rovinj, naselja Rovinjsko Selo i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Cocaletto. Planske veličine koje uključuju ukupne maksimalne smještajne kapacitete i površinu pojedine turističke zone unutar građevinskih područja naselja, su određene prema receptivnim mogućnostima svake zone:

UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ROVINJ- do 3530 postelja (u vrstama hoteli i kampu) ukupne površine 28,5 ha (3% utvrđenog građevinskog područja naselja Rovinj):

- Zona Monte Mulini max 2.000 postelja (4* i 5*), površine cca 16,7 ha – vrsta hotel (T1)
- otok Sv. Andrija max 800 postelja (4* i 5*) površine cca 3,5 ha - vrsta hotel (T1)
- otok Sv. Katarina max 400 postelja (4*) površine cca 1,7 ha - vrsta hotel (T1)
- Zona Porton Biondi max 330 postelja (4*) površine cca 4,6 ha – vrsta kamp (T3)

UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ROVINJ max 400 postelja (kao pojedinačne građevine - hoteli, ukupne površina cca 2,0 ha)

- vrsta hoteli (T1) max 400 postelja (4*)

UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA max 600 postelja (vrsta hoteli, ukupne površine cca 2,0 ha)

- ROVINJSKO SELO max 400 postelja (3* i 4*) površine cca 1,0ha
- COCALETO max 200 postelja (3* i 4*) površine cca 1,0ha.

(6) Najveći dozvoljeni turistički smještajni kapaciteti, za područje Grada Rovinja-Rovigno iznosi maksimalno 30.000 postelja.“

Članak 14.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Članak 15.

(1) Unutar TRP-ova (vrste T1,T2,T3) planira se gradnja isključivo građevina namijenjenih turizmu i to:

- građevina vrste hoteli (T1), gdje je vrsta Hotel (T1) jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima

- građevina vrste turistička naselja (T2), gdje je vrsta turističko naselje (T2) jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.

- te građevine vrste kampovi (T3); gdje je vrsta kamp (T3) jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, gdje smještajne jedinice kampa ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način, sa pratećim građevinama: sportske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, servisne, zabavne i rekreacijske namjene.

(2) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja za područje TRP-ova mora se razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 ili T3). Pri tom treba posebnu pažnju posvetiti odredbama posebnog zakona koji uređuje turističko zemljište.

(3) U turističkim zonama unutar naselja mogu se graditi smještajne građevine iz vrste hoteli (T1) s pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima (otvorenim i zatvorenim bazenima, tenis tereni, dječja igrališta i sl.), te građevina vrste kamp (T3) s pratećim sadržajima kampa.“

Članak 15.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„članak 16.

(1) Unutar TRP-ova Villas Rubin-Polari i Veštar mogu se planirati nove smještajne građevine vrste hotel (T1) i vrste turističko naselje (T2) na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, a u vrsti kamp (T3) smještajne jedinice, odnosno pokretna oprema za kampiranje koja se postavlja na kampa mjesto/parcele, definirane posebnim propisom i prateće građevine iz članka 15. ovog Plana na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte.

(2) Unutar TRP-ova Monsena-Valdaliso i Valalta mogu se planirati nove smještajne građevine vrste hotel (T1) i vrste turističko naselje (T2) na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, a u vrsti kamp (T3) smještajne jedinice, odnosno pokretna oprema za kampiranje koja se postavlja na kampa mjesto/parcele, definirane posebnim propisom, na udaljenosti najmanje 70 m od obalne crte, te prateće građevine iz članka 15. ovog Plana na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte..

(3) Sve građevine koje se smatraju postojeće unutar područja ograničenja gradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka, mogu se rekonstruirati bez mogućnosti promjene namjene, na način da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti propisan ovim Planom, odredbama PPIŽ-a i Zakonom.

(4) Unutar pojasa 25 metara od obalne crte mogu se graditi građevine komunalne infrastrukture i podzemni vodovi te zahvati koji, sukladno posebnim propisima, uređuju pomorsko dobro (plaže, molovi, lukobrani, šetnice, sunčališta i sl). Unutar ovog pojasa mogu se uređivati javne površine.

(5) U obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.“

Članak 16.

Članak 17. mijenja se i glasi:

“Članak 17.

(1) U područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijskim poljima kamenoloma - "Španidigo-sjever" i "Španidigo-jug" isključivo unutar eksploatacijskih površina (oblik, veličina i dr.) određenih ovim Planom, omogućava se eksploatacija tehničko-građevinskog kamena. Uz samo vađenje kamena na tim lokacijama moguće je razvijati prateće djelatnosti sortiranja i obrade (rezanje u blokove, proizvodnja šljunka i pijeska). Rudarske građevine i postrojenja unutar eksploatacijskih polja planiraju se kao građevine izvan građevinskog područja.

(2) Eksploatacija kamena unutar kamenoloma "Montepozzo" se može nastaviti do isteka važeće koncesije, bez mogućnosti produljenja, nakon čega se treba pristupiti sanaciji i prenamjeni. Obuhvat sanacije, namjenu prostora i uvjete infrastrukturnog opremanja te druge uvjete pod kojima će se postojeća sanacija zatvoriti, sanirati i prenamijeniti mora se definirati Generalnim urbanističkim planom Grada Rovinja-Rovigno.

(3) Ovim Planom je određeno i eksploatacijsko polje jurskih boksita "Rovinj" u neposrednoj blizini bivše

deponije komunalnog otpada.

(4) U područjima iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

(5) Osim područja iz stavka 1. ovog članka, na području Grada Rovinja-Rovigno ne dozvoljava se otvaranje novih eksploatacijskih polja.“

Članak 17.

U članku 18. broj „2,26“ se briše i zamjenjuje brojem: „2,23“.

Članak 18.

(1) U članku 19. u stavku 1. broj „19,50“ se briše i zamjenjuje brojem: „19,10“.

(2) U članku 19. u stavku 2. iza riječi „kompostane“ dodaje se tekst: „građevine za solarno sušenje mulja, građevina i postrojenja za obradu mulja nastalog iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda“.

(3) U članku 19. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„U ovim područjima nije dozvoljena gradnja građevina stambene ili druge namjene u suprotnosti s planiranom namjenom, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene i druge namjene sukladno uvjetima iz odredbe članka 156a. ovog Plana.

Članak 19.

Naslov ispred članka i Članak 20. mijenja se i glasi:

„1.6. SPORT I REKREACIJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a

Članak 20.

(1) Prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora između definiranih građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene te između dva izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a koji je planiran kao šuma posebne namjene (Š3) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, koristi se za rekreaciju. Unutar tog područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji rekreacije.

(2) Zona rekreacije u moru je prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i čini pojas od 100 m uz morsku obalu, osim u zonama pomorskog prometa.

(3) Prilikom uređenja zone rekreacije u moru, koja je smještena u neposrednoj blizini ili unutar zaštićenih područja prirode ili unutar kojih se nalaze zaštićene vrste i staništa, kao i zaštićena ili ovim Planom evidentirana kulturna baština, moraju se primijeniti uvjeti i smjernice zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti i kulturne baštine iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina ovog Plana.

(4) Pod uređivanjem površina iz stavka 1. ovog članka smatra se građenje i uređivanje pješačkih putova i trim staza, biciklističkih staza, mjesta za sjedenje i boravak, informativnih ploča i putokaza, te—drugih građevina, uređaja i instalacija isključivo potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(5) Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina s ciljem njihove izgradnje.

(6) U ovim područjima nije dozvoljena gradnja građevina stambene ili druge namjene, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene i druge namjene, kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela) bez promjene namjene.“

Članak 20.

Naslov ispred članka i Članak 21. mijenja se i glasi:

„1.7. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 21.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene su:

1. golf igralište (R1) – površine 86,13 ha s maksimalnim brojem smještajnih kapaciteta do 30 postelja
2. jahački centar (R2) – površine 9,53 ha (6,29+3,24)
3. sportsko-rekreacijski centar – streljište (R3) – površine 1,81 ha
4. sportsko-rekreacijski centar – nogometno igralište (R4) – površine 1,55 ha
5. višefunkcionalni sportsko-rekreacijski centar (R6) – površine 3,8 ha.

(2) U ovim područjima ne mogu se graditi građevine stambene namjene ili druge namjene u suprotnosti s planiranom namjenom, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene i druge namjene.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji (bez smještaja) u funkciji osnovne (sportsko rekreacijske) namjene i prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. Iznimno, smještaj je moguće organizirati, u skladu s ukupnim odredbama ovog

Plana, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene - golf igralište "San Marco", ali do maksimalnog broja od 30 postelja.

(4) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene iz stavka 1. ovog članka planiraju se na način da najmanje 60% površina građevinskog područja mora biti uređeno kao prirodno zelenilo i/ili parkovni nasadi, najviše 40% površina može biti uređeno kao sportski tereni i sadržaji, a ukupna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina koje se mogu izgrađivati unutar tih područja može iznositi najviše 4% ukupne površine građevinskog područja.“

Članak 21.

(1) U članku 23. u stavku 1. iza riječi: „broj 1“ dodaje se tekst: „Korištenje i namjena površina“, a tekst „jedinice lokalne samouprave“ se briše te se zamjenjuje riječju: „Grada“:

(2) U članku 23. u stavku 3. na kraju teksta dodaje se tekst; „bez smještaja“.

Članak 22.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Članak 25.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 4.5. Građevinska područja prikazano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene –višefunkcionalni sportsko-rekreacijski centar (R6) na lokaciji Calandra.

(2) Unutar tog područja omogućena je gradnja otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi te pratećih sadržaja. Prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni mogu biti ugostiteljski (bez smještaja), uslužni, zabavni, edukativni i sl., i mogu se smještati u više građevina.

(3) U području iz stavka 1. može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće građevine sukladno članku 172. ovih odredbi, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.“

Članak 23.

(1) U članku 26. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Područja obradivih tala (P1 i P2), kao i dijelovi ostalih obradivih tala, šuma i šumskih površina (PŠ) namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje poljoprivredno gospodarskih građevina sukladno uvjetima iz članka 133. do 148. ovih odredbi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti isključivo izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i zaštićenih dijelova prirode, pri čemu je potrebno poštivati sve uvjete proizašle iz zakona i posebnih propisa iz područja zaštite prirode i okoliša. Na poljoprivrednim površinama na cijelom području Grada Rovinja-Rovigno mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture sukladno odredbama poglavlja 2.3.4. i 2.3.5.“

(2) U članku 26. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Ukoliko se poljoprivredna proizvodnja planira na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu RH, onda se izdavanje dozvola mora temeljiti na Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Rovinj-Rovigno pri čemu je obvezna provedba ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Za čestice u privatnom vlasništvu potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.“

(3) U članku 26. postojeći stavak 6. postaje stavak 7. te se iza njega dodaje stavak 8. koji glasi:

„U ovim područjima nije dozvoljena gradnja građevina stambene ili druge namjene u suprotnosti s planiranom namjenom, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene i druge namjene, sukladno uvjetima iz odredbe članka 156. ovog Plana“

Članak 24.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Članak 27.

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

(2) U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

(3) Na području Grada Rovinja-Rovigno šumska područja Planom su određena kao:

1. šume gospodarske namjene (Š1)

2. šume posebne namjene (Š3).

3. Područja šuma gospodarske namjene (Š1) namijenjena su isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodova), u kojima se mogu graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom i obavljanje djelatnosti lovstva: šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja

šumskih ekosustava, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama, te sve potrebne prometne građevine (pješačke staze, interventni putevi i sl.) i građevine infrastrukture.

(4) Šume posebne namjene (Š3) posebno su teritorijalno razgraničene od ostatka šumskog resursa, te se kao ta namjena određuju šume unutar zaštićenog obalnog područja i to unutar zaštićenih prirodnih vrijednosti – značajni krajobraz (Limski zaljev i Rovinjski otoci i priobalno područje, posebni rezervat – ornitološki močvara Palud), a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena. Unutar šuma posebne namjene mogu se graditi slijedeći zahvati u prostoru: rekreacijski sadržaji te znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(5) Planiranje zahvata iz stavaka 4. i 5. ovog članka omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno ministarstvo.

(6) U ovim područjima nije dozvoljena gradnja građevina stambene ili druge namjene u suprotnosti s planiranom namjenom, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene i druge namjene, sukladno uvjetima iz odredbe članka 156. ovog Plana.“

Članak 25.

U članku 28. brišu se stavci 2. i 3.. Postojeći stavak 4. postaje stavak 2., a iza tog stavka dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„U ovim područjima nije dozvoljena gradnja građevina stambene ili druge namjene u suprotnosti s planiranom namjenom, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene i druge namjene, sukladno uvjetima iz odredbe članka 156. ovog Plana.“

Članak 26.

U članku 29. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Rovinja-Rovigno kao vodna površina izdvaja se i močvara Palud, koja se nalazi unutar rekreacijskog područja šume posebne namjene (Š3) na samom jugoistočnom dijelu Grada Rovinja-Rovigno. Ovo rekreacijsko područje ujedno je i zaštićeni prostor prema odredbama Zakona o zaštiti prirode, a i područje močvarnih eko sustava uvjetovano za praćenje prema odredbama PPIŽ-a u članku 194..“

Članak 27.

(1) U članku 33. u stavku 1. u točki 1. briše se tekst: „lučko područje Rovinj“,

(2) U članku 33. u stavku 1. u točki 2. briše se tekst: „AC Valdaliso“,

(3) U članku 33. u stavku 1. u točki 4. mijenja se i glasi:

„4. luke posebne namjene – luke nautičkog turizma:

Marine: Rovinj - Valalta, Rovinj-Luka I (ACI), Rovinj-Luka II (Valdibora),

Sidrišta: južna uvala otoka Sv. Ivan, između otoka Velika i Mala Sestrica“

Članak 28.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Članak 35.

(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene, u području postojeće luke Valalta akvatorij se može namijeniti: morskoj luci posebne namjene–luci nautičkog turizma – marina Rovinj – Valalta.

(2) U skladu s važećim propisima, u izdvojenom lučkom području luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rovinj – gatovi i pristani: na otoku Sv. Katarina (2 pristana), Sv. Andrija (2 pristana), Sv. Ivan, TN Amarin, TN Villas Rubin, AC Veštar, Škaraba, Bolničko naselje akvatorij se može namijeniti za privremeno pristajanje putničkih brodova lokalnog prijevoza te za privez sportskih i rekreativnih plovila.

(3) U akvatoriju luka posebne namjene mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.

(4) Na izdvojenim lučkim područjima – gatovima i pristanima mogu se održavati postojeće građevine niskogradnje i postavljati najnužnija privezna oprema.“

Članak 29.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Članak 39.

Marikultura, odnosno uzgoj školjaka odvija se u Limskom zaljevu na područjima označenim oznakom (H2) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.“

Članak 30.

Iza članka 41. dodaje se novi naslov i novi članak 41.a koji glase:

„1.21. ZELENA INFRASTRUKTURA

Članak 41a.

(1) Krajobrazno-arhitektonski projekt je projekt koji rješava sve elemente uređenja otvorenih (vanjskih) prostora sa svrhom uređenja krajobraznih površina unutar i van naseljenih područja sa ciljem da se određeni prostor razvija planski čime se postiže zaštita i visoka kvaliteta uređenog prostora.

(2) Krajobrazno uređene površine tvore uređene urbane krajobraze kao što su trgovi, ulice, drvoredi, šetališta, uređene obale i plaže, rekreacijski sadržaji, groblja, parkovi i slično.

(3) Zeleni koridor je pojas zelenog područja koji povezuje zelene površine ili čvorišta i omogućuje povezivanje prirodnih krajobraza sa urbanim područjima. Time se omogućuje protok prirodosti, čistog zraka, kretanje i širenje faune kroz urbane krajolike. Zeleni koridori također se mogu koristiti za povezivanje stambenih područja sa pješačkim i biciklističkim mrežama, radnim mjestima, gradskim središtima i društvenim objektima, promičući hodanje i biciklizam.

(4) Na potezima zelenih koridora prikazanih na kartografskom prikazu 3.3. krajobraz i zelena infrastruktura potrebno je osigurati slobodno kretanje svih životinjskih vrsta.

(5) Vegetacijski pokrov se prema porijeklu razlikuje na:

- autohtone vrste nekog geografskog područja prilagođene uvjetima života tog područja ili ekosustava ako je njihova prisutnost rezultat isključivo prirodnih procesa bez ikakve čovjekove intervencije. To su primjerice: zimzeleni hrast crnika (*Quercus ilex*), crni jasen (*Fraxinus ornus*), poljski brijest (*Ulmus campestris*), grabić (*Carpinus orientalis* i dr).

- udomaćene vrste koje su bile uvezene čovjekovim djelovanjem i u dužem vremenskom slijedu su se adaptirale u prostoru funkcionalnim karakteristikama i ljudskim potrebama. Njih predstavljaju vrste: aslepsi bor (*Pinus halepensis*), pinija (*Pinus pinea*), čempres (*Cupressus sp.*) mendula (*Amygdalus communis*), breskva (*Prunus persica*), maslina (*Olea europea*), agrumi, palme i dr.

- invazivne vrste su pojedine egzote, udomaćene i autohtone vrste a postale su invazivne utjecajem prirode, čovjeka i životinja. Zabranjeno ih je reproducirati i koristiti. Tu se nalaze vrste: bagrem (*Robinia pseudoacacia*), pajasen (*Ailanthus glandulosa*), bambus (*Bambusa sp.*), mimoza (*Acacia dealbata*) i dr.

(6) Vegetacijski pokrov se prema morfološkoj strukturi razlikuje na: stabla (visokog, srednje visokog i niskog rasta), grmlje (visoki, srednji i niski rast), trajnice, travni pokrov.

(7) Propisuje se obveza izrade krajobrazno-arhitektonski projekata za sve vrste zahvata i građevina, kao i za infrastrukturne površine kada one obuhvaćaju nogostupe, drvorede, zelene otoke parkirališta i sl.“

Članak 31.

U članku 43. u tekstu se iza riječi „elementi“ dodaje riječ „lokacijskih“, a u točki 5. iza riječi : „čestice“ dodaje se tekst : „(zelene površine i parkirališne površine i sl.)“.

Članak 32.

(1) U članku 46. u točki 2. „Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama“ u pod točki „luke posebne namjene“ alineja 2. mijenja se i glasi:

„- luke nautičkog turizma – sidrište – uvala otoka Sveti Ivan, između otoka Mala i Velika Sestrica“

(2) U članku 46. točka 8. „Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama“ mijenja se i glasi: „

a) transformatorske stanice:

- Turnina (Rovinj) TS 110/20 kV (postojeća)

b) dalekovodi 110 kV:

- DV 110 kV TS Funtana – TS Rovinj (postojeći)

- DV 110 kV TS Rovinj – TS Svetvinčent (postojeći)

c) dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima.“

(3) U članku 46. u točki 9. „Građevine plinovodne infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama“ dodaje se alineja 1. koja glasi: „Plinovod Pula-Umag (postojeći)“

Članak 33.

(1) U članku 48. u stavku 5. briše se tekst „prostornim“.

(2) U članku 48. tekst stavka 8. mijenja se i glasi:

„Neizgrađeni, uređeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja mogu se do privođenja namjeni koristiti u poljoprivredne svrhe ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera na javnim površinama (temeljem posebnih odluka Grada): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.“

(3) U članku 48. u stavku 9. briše se riječ: „koji“ te se zamjenjuje riječju: „koje“.

(4) U članku 48. tekst stavka 10. mijenja se i glasi:

„Sva poljoprivredna zemljišta u građevinskom području naselja, a koja su ovim planom određena za drugu namjenu, mogu se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način“

(5) U članku 48. u stavku 12 tekst „u grafičkom dijelu Plana“ se briše te se zamjenjuje tekstem: „na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja“.

Članak 34.

U članku 49. u tekstu se brišu riječi: „obnova“ i „dogradnja“.

Članak 35.

(1) U članku 50. briše se tekst stavka 4., a tekst postojećeg stavka 5. ga zamjenjuje.

(2) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Ruševina zgrade su ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.“

Članak 36.

(1) U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnim zakonom s njom izjednačena.“

(2) U članku 51. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Rekonstrukcija ruševine građevine je moguća samo u slučaju u koliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine“.

Članak 37.

Članak 52., mijenja se i glasi:

„Članak 52.

(1) Ugrađena, odnosno poluugrađena građevina se smatra ona koja je najmanje 1/3 svojih stranica vezana uz susjedne građevine smještene na susjednoj građevnoj čestici“.

Članak 38.

Članak 54. mijenja se i glasi:

“Članak 54.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene i građevine javne i društvene namjene, odnosno građevine poslovne, sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene, te komunalne građevine, sve na za to predviđenoj i podobnoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi funkcionalne cjeline samo stambene namjene, kao i funkcionalne cjeline poslovne namjene, ali u manjem dijelu (maksimalno 49%) ukupne neto površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u obiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi jedna funkcionalna jedinica s poslovnim sadržajem samo mora biti u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene u manjem dijelu (maksimalno 49%) ukupne neto površine građevine (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične namjene), pod uvjetima za stambenu namjenu.

(4) U građevinama javne i društvene namjene nije dozvoljena gradnja prostorija stambene namjene.

(5) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi prostorije stambene namjene.

Članak 39.

Dodaje se naslov ispred članka 55. te se tekst članka mijenja i glasi:

„Građevine stambene namjene

Članak 55.

(1) Pod građevinama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana.

Članak 40.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Članak 56.

(1) Prema načinu korištenja, ovisno o broju funkcionalnih jedinica građevine stambene namjene mogu biti obiteljske, višeobiteljske, te višestambene građevine, gdje veći broj funkcionalnih jedinica mora biti stambene namjene.

(2) Pod obiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina do najviše tri (3) funkcionalne jedinice.

(3) Pod višeobiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica,

(4) Pod višestambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 7, a najviše 16 funkcionalnih jedinica.“

Članak 41.

(1) Dodaje se naslov ispred članka 57. koji glasi: „Građevine poslovne namjene“

(2) U članku 57. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevina poslovne namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom (min 51%) neto površine građevine i u većem broju ukupnih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruje mogućnost osiguranja potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata, te sve postojeće poslovne građevine koje se nalaze u zoni gdje nema mogućnosti osiguranje parkinga.“

(3) U članku 57. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:“

(5) Građevina poslovne namjene smatra se građevina s najmanje jednom (1), a najviše šest (6) funkcionalnih jedinica koje pojedinačno sadrže sve prostorne elemente definirane posebnim propisima za obavljanje određene djelatnosti.

(6) Jednu funkcionalnu jedinicu za određenu vrstu djelatnosti čine svi prostorni elementi definirani posebnim propisima za obavljanje te određene djelatnosti.“

Članak 42.

Dodaje se naslov ispred članka 60. te se tekst članka mijenja i glasi:

„Pomoćne građevine

Članak 60.

(1) Pomoćnom građevinom prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica, krušna peć, lišjera, ljetna kuhinja, otvoreni ili zatvoreni bazen do 100 m² i slična građevina koja je izvan terena više od 0,60 m i koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene.

(2) Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik UNP kapaciteta do 5m³, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno poravnatog terena uz građevinu viša od 0,60 m.“

Članak 43.

U članku 61. briše se tekst: „ljetne kuhinje“

Članak 44.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„Članak 62.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih zatvorenih ili natkrivenih izgradnji na građevnoj čestici. U gradivi dio mora se smjestiti i nenatkrivena terasa u prizemlju građevine koja je konstruktivni dio podzemne etaže. Minimalna širina čestice se određuje u njenom gradivom dijelu.

(2) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su: cisterne i sabirne jame, svi manje od 0,60 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena, pergole na stupovima te dijelovi građevine kao što su: vijenci, oluci, erte, okapnice, istaci, krovne atike i slični elementi istaknuti najviše do 0,30 m izvan ravnine pročelja građevine, kao i konzolna streha natkrivenog ulaza u zgradu istaknuta do 0,8 m izvan ravnine pročelja, odnosno površine do 1,20 m², kao niti gradnja potpuno ukopanog podruma i nenatkrivenih ukopanih bazena površine do 100 m².

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje omeđen je građevnim pravcem sa jedne ili više strana udaljenim od granice čestice sukladno ovim odredbama.

(4) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može se zadržati i manja od 3,0 m, ukoliko je to iz opravdanih razloga prihvaćeno (kada je to postojeće stanje ili je određeno prostornim planom užeg područja. Isto je moguće ako ispunjava uvjete iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(5) Gradivi dio građevne čestice za gradnju poluugrađene ili ugrađene građevine visokogradnje može se odrediti na granici susjedne čestice, te se prema toj čestici ne mogu izvoditi otvori osim ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna, odnosno prometna površina ili koja se nalazi izvan građevinskog područja.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije građevina stambene namjene minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (prirodno i uređeno zelenilo, travnjaci sa visokim i niskim autohtonim raslinjem).“

Članak 45.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Članak 63.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice (k_{ig}), prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna

projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

(2) Tlocrtna površina (TP) je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma, te nadstrešnicu i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju pješačka staza i vanjske stubbe iznad potpuno ukopanog podruma, najveće širine do 1,50 m za potrebe pješačkog pristupa do ulaza u zgradu, u koliko čine dio hortikulturnog uređenja čestice.

(3) Kada je balkon natkriven smatra se dijelom građevine i uračunava se u površinu zemljišta pod građevinom.“

Članak 46.

U članku 64. briše se tekst: „prema ovim odredbama“

Članak 47.

(1) U članku 65. u stavku 1. briše se tekst: „prema ovim odredbama“ i „obvezni“, a na kraju stavka se dodaje tekst: „u odnosu na regulacijski pravac.“

(2) U članku 65. u stavku 3. briše se tekst: „interpolacije“.

Članak 48.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„Članak 66.

(1) Na jednoj građevnoj čestici unutar građevinskih područja može se graditi jedna građevina osnovne namjene – stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili ugostiteljsko turističke odnosno javne i društvene namjene, te uz njih pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(2) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se postavljaju na građevni pravac, a pomoćne građevine po dubini građevne čestice, iza tih građevina.

(3) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen.“

Članak 49.

U članku 69. stavak 4. se briše.

Članak 50.

Članak 69.a mijenja se i glasi:

„Članak 69.a

(1) Stambena izgradnja prema katnosti i visini određuje se za zone građevinskih područja naselja Rovinj-Rovigno i Rovinjsko Selo:

1. zonu kulturno-povijesne cjeline i osobito vrijednog središnjeg dijela grada – unutar građevinskog područja naselja Rovinja-Rovigno, ukoliko planom uređenja užeg područja nije strože regulirano:

- moguća je izgradnja obiteljskih građevina;
- iznimno, moguća je izgradnja višeobiteljskih ili višestambenih građevinama samo u koliko je propisana obveza izrade arhitektonsko-urbanističkog natječaja i kod rekonstrukcije postojeće građevine koja ima više od tri funkcionalnije jedinice bez povećanja broja funkcionalnih jedinica;
- najveća visina u zoni kulturno-povijesne cjeline određuje se sukladno uvjetima iz konzervatorskih podloga;
- u osobito vrijednom središnjem dijelu grada naselja Rovinj, najveća visina građevina je 7 m, a ukupna visina ovisi o nagibu krovnih ploha kosog krovišta, odnosno ne određuje se;

2. zonu individualne izgradnje - dijelovi građevinskog područja naselja Rovinj-Rovigno i građevinsko područje naselja Rovinjsko Selo, ukoliko planom uređenja užeg područja nije strože regulirano:

- moguća je izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina;
- najveća katnost iznosi tri (3) nadzemne etaže, gdje je zadnja dozvoljena etaža potkrovlje ili kat s ravnim krovom uz uvjet da je sa svih slobodnih strana kat uvučen za najmanje 4,50 m od pročelja;
- najveća visina građevine je 9,0 m;
- najveća ukupna visina građevine je 12,50 m;

3. zonu niske izgradnje unutar dijelova građevinskog područja naselja Rovinj-Rovigno ukoliko planom uređenja užeg područja nije strože regulirano:

- moguća je izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina;

- najveća katnost građevine na ravnom terenu iznosi četiri (4) nadzemne etaže, gdje je zadnja dozvoljena etaža potkrovlje ili kat s ravnim krovom uz uvjet da je sa svih slobodnih strana kat uvučen za najmanje 4,50 m od pročelja;
 - najveća visina građevine na ravnom terenu je 9,5 m;
 - najveća ukupna visina građevine na ravnom terenu je 13,0 m;
 - najveća katnost građevine na kosom terenu iznosi četiri (4) nadzemnih etaža, gdje je zadnja dozvoljena etaža potkrovlje ili kat s ravnim krovom uz uvjet da je sa svih slobodnih strana kat uvučen za najmanje 4,50 m od pročelja;
 - najveća visina građevine na kosom terenu je 10,5 m;
 - najveća ukupna visina građevine na kosom terenu je 14,0 m;
4. zonu visoke izgradnje samo unutar dijelova građevinskog područja naselja Rovinj-Rovigno ukoliko urbanističkim planom uređenja pojedinog područja nije strože regulirano:
- moguća je izgradnja obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina;
 - najveća katnost građevine na ravnom terenu iznosi pet (5) nadzemnih etaža, gdje je zadnja dozvoljena etaža potkrovlje ili kat s ravnim krovom uz uvjet da je sa svih slobodnih strana kat uvučen za najmanje 4,50 m od pročelja;
 - najveća visina građevine na ravnom terenu je 12,5 m;
 - najveća ukupna visina građevine na ravnom terenu je 16,0 m;
 - najveća katnost građevine na kosom terenu iznosi pet (5) nadzemnih etaža, gdje je zadnja etaža potkrovlje ili kat s ravnim krovom uz uvjet da je sa svih slobodnih strana kat uvučen za najmanje 4,50 m od pročelja;
 - najveća visina građevine na ravnom terenu je 13,5 m;
 - najveća ukupna visina građevine na ravnom terenu je 17,0 m;
 - osim u zonama gdje je najveća postojeća katnost Emax veća ili jednaka P+4.
- (2) Sve građevine iz stavka 1., mogu imati jednu (1) podzemnu etažu – podrum. Iznimno, unutar zone visoke izgradnje moguće su i dvije podzemne etaže ako se prostornim planom užeg područja utvrdi da neće utjecati na okolnu izgradnju.
- (3) Iznimno, kod postojeće izgradnje gdje zbog oblika i veličine građevne čestice, nije moguće izgradnju prilagoditi uvjetima iz provedbenih odredbi, udaljenosti i položaj dijela navedenih objekata mogu biti i manji, odnosno drugačiji od propisanih odredbama ovog Plana, te u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od požara, a što se utvrđuje u postupku izdavanja akata za gradnju.
- (4) Ostali lokacijski uvjeti gradnje utvrđeni su u člancima od 70. - 81. ovih Odredbi.

Članak 51.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„Članak 70.

(1) Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti građevne čestice za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina stambene namjene (obiteljskih i višeobiteljskih), unutar ZONA INDIVIDUALNE IZGRADNJE građevinskog područja naselja Rovinj i građevinskog područja naselja Rovinjsko Selo, ukoliko planovima užeg područja nije strože regulirano:

1. za OBITELJSKE GRAĐEVINE:

- način gradnje: slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni
 - k_{is} nadzemno $\leq 0,8$
 - $k_{is} \leq 0,9$
- a) slobodno stojeća građevina:
- površina građevne čestice iznosi najmanje 500 m², najviše 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80 m², a najveća 30% površine građevne čestice, ali ne veća od 270 m²;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 14 m;
- b) poluugrađena građevina:
- površina građevne čestice iznosi najmanje 420 m², a najviše 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 60 m², a najveća 30% površine građevne čestice, ali ne veća od 240 m²;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 12 m;
- c) ugrađena građevina:
- površina građevne čestice iznosi najmanje 150 m², a najviše 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50 m², a najveća 30% površine građevne čestice, ali ne veća od 210 m²;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 8 m;
 - Mogu se formirati u obliku slova "L" i "U" ili slično;

2. za VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE:

- način gradnje: slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni
 - kis nadzemno $\leq 0,8$
 - kis $\leq 0,9$
- a) slobodno stojeća građevina:
- površina građevne čestice iznosi najmanje 700 m², a najviše 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80 m², a najveća 30% površine građevne čestice, ali ne veća od 270 m²;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 14 m;
- b) poluugrađena građevina:
- površina građevne čestice iznosi najmanje 500 m², a najviše 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 60 m², a najveća 30% površine građevne čestice, ali ne veća od 240 m²;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 12 m;
- c) ugrađena građevina:
- površina građevne čestice iznosi najmanje 250 m², a najviše 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50 m², a najveća 30% površine građevne čestice, ali ne veća od 210 m²;
 - moguće je imati najviše 5 građevina u nizu;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 8 m.“

Članak 52.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„Članak 71.

(1) Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, mješovite pretežito stambene namjene (obiteljskih i višeobiteljskih) unutar ZONA NISKE IZGRADNJE građevinskog područja naselja Rovinj ukoliko planovima užeg područja nije strože regulirano:

1.za OBITELJSKE GRAĐEVINE

- način gradnje: slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni
 - kis nadzemno $\leq 1,1$
 - kis $\leq 1,2$;
- a) slobodno stojeće građevine:
- najmanja površina čestice iznosi 420 m², a najveća 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80m², a najveća izgrađenost čestice iznosi 30% površine građevne čestice, ali ne više od 400 m²;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 14 m;
- b) poluugrađene građevine:
- najmanja površina čestice iznosi 350 m², a najveća 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 60m², a najveća izgrađenost čestice iznosi 30% površine građevne čestice, ali ne više od 310 m²;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 12 m;
- c) ugrađena-građevina (skupna, u nizu):
- najmanja površina čestice iznosi 150 m², a najveća 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50m², a najveća izgrađenost čestice iznosi 30% površine građevne čestice, ali ne više od 200 m²;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 8 m.

2.za VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE

- način gradnje: slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni
 - kis nadzemno $\leq 1,1$
 - kis $\leq 1,2$
- a) slobodno stojeće građevine:
- najmanja površina čestice iznosi 700 m², a najveća 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80 m² a najveća iznosi 30% površine građevne čestice, ali ne više od 450 m²;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 14 m;
- b) poluugrađene građevine:
- najmanja površina čestice iznosi 500 m², a najveća 2000 m²;
 - najmanja izgrađenost čestice iznosi 60 m², a najveća: iznosi 30% površine građevne čestice, ali ne više od 360 m²;

- minimalna širina građevne čestice iznosi 12 m
- c) ugrađena građevina (skupna, u nizu)
- najmanja površina čestice iznosi 250 m², a najveća 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50 m² a najveća: iznosi 30% površine građevne čestice, ali ne više od 300 m²;
 - najviše 5 građevina u nizu
 - razmak između nizova građevina iznosi minimalno 20 m, ili dvostruku visinu građevine
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 8 m.
- (2) Širina postojeće građevne čestice se može zadržati kod rekonstrukcije postojeće građevine na građevnoj čestici odgovarajuće površine. Kod formiranja nove, širina građevne čestice, određuje se sukladno načinu gradnje.“

Članak 53.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„Članak 72.

(1) Za sve tipove obiteljskih i višeobiteljskih građevina unutar ZONA INDIVIDUALNE I NISKE IZGRADNJE građevinskog područja naselja Rovinj i građevinskog područja naselja Rovinjsko Selo, određuju se slijedeće granične vrijednosti, ukoliko urbanističkim planom užeg područja nije strože regulirano:

1. Građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca i 3,0 m od granice susjednih građevnih čestica ako je visina građevine do h=8,0m, odnosno 4,0 m od granice susjedne čestice ako je visina građevine veća od 8,0 m, a maksimalna udaljenost građevinskog pravca se ne utvrđuje,
2. Iznimno kada postoje dva regulacijska pravca onda samo jedan građevinski pravac (u pravilu onaj odakle se ulazi na građevnu česticu) mora biti na udaljenosti od najmanje 5,0 m, a drugi na najmanje 4,0 m neovisno o visini građevine.
3. Iznimno, kod postojeće izgradnje gdje zbog oblika i veličine građevne čestice, nije moguće izgradnju prilagoditi uvjetima iz provedbenih odredbi, udaljenosti i položaj dijela navedenih objekata mogu biti i manji, odnosno drugačiji od propisanih odredbama ovog plana, ali u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od požara, a što se utvrđuje u postupku izdavanja akata za gradnju.
4. Građevne čestice nepravilnog oblika u svom gradivom dijelu moraju zadovoljiti minimalnu širinu čestice.
5. Ostali uvjeti gradnje utvrđeni su u člancima od 69a.-81. ovih Odredbi.“

Članak 54.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„Članak 73.

(1) Iznimno, prilikom rekonstrukcije u već izgrađenim dijelovima naselja, površina građevne čestice manja od propisane može se zadržati, odnosno nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine do 5% od površine propisane ovim odredbama od propisane u članku 70., 71., 75. i 81., pod uvjetom da je veličina te građevine u skladu s odredbama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti (nadzemno i ukupno), visine i dr., te sa svim drugim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od prometne površine, od granice građevne čestice i drugih građevina.“

Članak 55.

U članku 74 u stavku 2. iza riječi: „građevinu“ dodaje se tekst: „(osnovnu zajedno s pomoćnom).“

Članak 56.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Članak 75.

(1) Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina stambene namjene (višestambene) unutar ZONA VISOKE IZGRADNJE građevinskog područja naselja Rovinj, ukoliko planovima užeg područja nije strože regulirano:

za VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE:

- način gradnje: slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni
- a) slobodno stojeće građevine
- površina čestice iznosi najmanje 900 m², a najveća 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10%, a najveća 40% površine građevne čestice;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 20 m;
- b) poluugrađene građevine
- površina čestice iznosi najmanje 600 m², a najveća 2000 m²;

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10%, a najveća 40% površine građevne čestice;
 - minimalna širina građevne čestice u svim njezinim presjecima iznosi 14 m;
- c) ugrađene građevine
- površina čestice iznosi najmanje 600 m², a najveća 2000 m²;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10%, a najveća 35% površine građevne čestice;
 - razmak između građevina u nizu iznosi min 20 m;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 12 m.“

Članak 57.

U članku 76. u stavku 1. točka 2. se mijenja i glasi:

„najmanja udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica iznosi 4 m, odnosno h/2, ako katnost građevine iznosi tri nadzemne etaže i više, a maksimalna udaljenost građevinskog pravca se ne utvrđuje.“

Članak 58.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„Članak 77.

(1) Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine, unutar građevinskih područja naselja Rovinj, Rovinjsko Selo, Cocaletto, ukoliko planom uređenja užeg područja nije strože regulirano:

1. za slobodnostojeće i poluugrađene građevine površina čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalna površina se ne određuje;
2. najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice, a maksimalna:
 - a) za građevne čestice površine od 600-1000 m² - 30% površine građevne čestice
 - b) za građevne čestice površine od 1000-2000 m² - zbir 300 m² i 40% površine građevne čestice iznad 1000m²
 - c) za građevne čestice površine iznad 2000 m² - zbir 700 m² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m²
3. širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora biti minimalno 20 m
4. građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i 4 m, odnosno h/2 od granice susjednih građevnih čestica;
5. najveća katnost građevine na ravnom/kosom terenu iznosi najviše pet (5) nadzemnih etaža i jednu (1) podzemnu;
6. maksimalna visina građevine na ravnom terenu 13,0 m i maksimalne ukupne visine iznosi 17,0 m;
7. maksimalna visina građevine na kosom terenu iznosi 15,0 m i maksimalne ukupne visine iznosi 19,0 m,
8. minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (prirodno i uređeno zelenilo – travnate površine sa visokim i niskim autohtonim raslinjem);
9. najmanji broj parkirališnih mjesta za određenu vrstu sadržaja građevine, određuje se sukladno tablici u odredbi članka 185., stavka 5. ovog Plana.“

Članak 59.

(1) Uvodni tekst stavka 1. u članku 78. mijenja se i glasi:

„Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće POSLOVNE GRAĐEVINE - uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, (osim: hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, kuća za odmor i sličnih smještajnih građevina), unutar građevinskih područja naselja Rovinj, Rovinjsko Selo, Cocaletto, ukoliko planom uređenja užeg područja nije strože regulirano:“.

(2) U članku 78. iza stavka 2. dodaje se nova točka 3. koja glasi:

„maksimalna katnost građevine na ravnom/kosom terenu iznosi pet (5) nadzemnih etaža i jedna (1) podzemna;“

(3) U članku 78. bivši stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5. te se mijenjaju, a dodaju se novi stavci 6. i 7 koji glase: „

4. maksimalna visina građevine na ravnom terenu 12,0 m i maksimalne ukupne visine iznosi 15,5 m;
5. maksimalna visina građevine na kosom terenu iznosi 14,0 m i maksimalne ukupne visine iznosi 17,5 m,
6. minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (prirodno i uređeno zelenilo – travnate površine sa visokim i niskim autohtonim raslinjem);
7. najmanji broj parkirališnih mjesta za određenu vrstu sadržaja građevine, određuje se sukladno tablici u odredbi članka 185., stavka 5. ovog Plana.“

Članak 60.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Članak 79.

(1) Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, kuća za odmor i slične građevine), unutar građevinskih područja naselja Rovinj, Rovinjsko Selo, Cocaletto, ukoliko planom uređenja užeg područja nije strože regulirano:

1. za slobodnostojeće i poluugrađene građevine površina čestice iznosi minimalno 1200 m² a maksimalna površina se ne određuje;
2. najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice, a maksimalna:
 - a) za građevne čestice površine od 1200-2000 m² - 25% površine građevne čestice
 - b) za građevne čestice površine od 2001-10000 m² - zbir 500 m² i 30% površine građevne čestice iznad 2000 m²
 - c) za građevne čestice površine iznad 10000 m² - zbir 2900 m² i 35% površine građevne čestice iznad 10000 m²
3. širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora biti minimalno 25 m
4. građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i h/2 od granice susjednih čestica
5. maksimalna katnost na ravnom/kosom terenu iznosi sedam nadzemnih i jednu podzemnu etažu;
6. maksimalna visina građevine na ravnom terenu iznosi 18,5 m i maksimalne ukupne visine iznosi 22,0 m;
7. maksimalna visina građevine na kosom terenu iznosi 20,5 m i maksimalne ukupne visine od 24,5 m;
8. minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (prirodno i uređeno zelenilo - travnate površine sa visokim i niskim autohtonim raslinjem);
9. najmanji broj parkirališnih mjesta za određenu vrstu sadržaja građevine, određuje se sukladno tablici u odredbi članka 185., stavka 5. ovog Plana.“

Članak 61.

Iza članka 79. dodaje se novi članak 79.a koji glasi:

„Članak 79.a

(1) Uvjeti za smještaj i izgradnju UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE - KAMP, unutar turističke zone građevinskog područja naselja Rovinj su slijedeći:

1. preporučuje se izrada urbanističkog plana uređenja za područje ugostiteljsko turističke namjene – kamp;
2. jedinstvena prostorna-cjelina sa jedinstvenim upravljanjem;
3. najveća izgrađenost turističke zone iznosi 10 %
4. maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8, iznimno, rekonstrukcija postojećih građevina se može planirati na način da se ne povećaju postojeće veličine;
5. građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7,0 m od regulacijskog pravca i h/2 od granice susjednih čestica;
6. maksimalna katnost građevina na ravnom/kosom terenu iznosi dvije (2) nadzemne etaže i jedna (1) podzemna etaža;
7. maksimalna visina građevine na ravnom terenu iznosi 6,5 m, a maksimalna ukupna visina iznosi 10,0 m;
8. maksimalna visine građevine na kosom terenu iznosi 8,0 m, a maksimalna ukupna visina iznosi 11,0 m;
10. odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
11. smještajne jedinice kampa, odnosno pokretna oprema za kampiranje koja se postavlja na smještajne jedinice kampa definirane posebnim propisom, ne smije biti povezana s tlom na čvrsti način;
12. maksimalna gustoća korištenja je 80 postelja/ha;
13. minimalno 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) unutar turističke zone građevinskog područja naselja Rovinj mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
14. obvezno očuvanje postojećeg visokog raslinja, odnosno zamjenu novim sukladno krajobraznom elaboratu;
15. prema stambenim dijelovima naselja osigurati pojas zaštitnog zelenila bez smještajnih jedinica i gradnje;
16. minimalna širina interne kolno-pješačke prometnice mora biti najmanje 3 m;
17. prostor za potrebna parkirališna mjesta (1 PM/smj. jedinici) osigurava se unutar funkcionalne cjeline kampa.“

Članak 62.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„Članak 80.

(1) Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće POSLOVNE i/ili PROIZVODNE GRAĐEVINE - industrijske, skladišne i slične građevine, unutar građevinskih područja naselja Rovinj, Rovinjsko Selo, ukoliko planom uređenja užeg područja nije strože regulirano:

1. unutar zona poslovne namjene (K) i (I) unutar obuhvata GUP-a Rovinj-Rovigno i UPU-a Rovinjsko Selo:

1. Za slobodnostojeće i poluugrađene građevine površina čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalna površina se ne određuje

2. Najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:

a) za građevne čestice površine od 600-900 m² - 65% površine građevne čestice

b) za građevne čestice površine od 900-1200 m² - zbir 585 m² i 50% površine građevne čestice iznad 900 m²

c) za građevne čestice površine od 1200-2000 m² - zbir 735 m² i 40% površine građevne čestice iznad 1200m²

d) za građevne čestice površine iznad 2000 m² - zbir 1055 m² i 35% površine građevne čestice iznad 2000 m²

2. izvan zona poslovne namjene unutar obuhvata GUP-a Rovinj-Rovigno i UPU-a Rovinjsko Selo, ukoliko prostornim planom uređenja užeg područja nije strože regulirano:

1. Za slobodnostojeće i poluugrađene građevine u okviru građevinskih područja naselja, površina čestice iznosi minimalno 900 m², a maksimalna površina se ne određuje

2. Najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:

a) za građevne čestice površine od 900-1200 m² - 60% površine građevne čestice

b) za građevne čestice površine od 1200-2000 m² - zbir 720 m² i 50% površine građevne čestice iznad 1200m²

c) za građevne čestice površine iznad 2000 m² - zbir 1120 m² i 40% površine građevne čestice iznad 2000 m².

(2) Za sve građevine iz prethodnog stavka određuju se slijedeće granične vrijednosti:

1. Širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora zadovoljavati slijedeće uvjete :

a) Unutar zona poslovne namjene - minimalno 20 m

b) Izvan zona poslovne namjene - minimalno 25 m.

2. građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i 4 m od granice susjednih građevnih čestica;

3. maksimalna katnost građevine iznosi najviše četiri (4) na ravnom, odnosno pet (5) nadzemnih na kosom terenu, te jednu (1) podzemnu etažu;

4. maksimalna visina građevine na ravnom terenu iznosi 12,0 m i maksimalne ukupne visine iznosi 15,5 m;

5. maksimalna visina građevine na kosom terenu iznosi 14,0 m i maksimalne ukupne visine iznosi 17,5 m.

6. minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (prirodno i uređeno zelenilo, travnate površine sa visokim i niskim autohtonim raslinjem);

7. najmanji broj parkirališnih mjesta za određenu vrstu sadržaja građevine, određuje se sukladno tablici u odredbi članka 185., stavka 5. ovog Plana.“

Članak 63.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Članak 81.

(1) Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti građevne čestice za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina stambene namjene unutar zona kulturno-povijesne cjeline i osobito vrijednog središnjeg dijela naselja Rovinj ukoliko planovima užeg područja nije strože regulirano:

za OBITELJSKE GRAĐEVINE:

• način gradnje: slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni;

a) slobodnostojeća građevina:

• najmanja površina građevne čestice iznosi 200 m², a najveća nije određena;

• minimalna širina građevne čestice iznosi 12 m

b) poluugrađena građevina:

• najmanja površina građevne čestice iznosi 150 m², a najveća nije određena;

• minimalna širina građevne čestice iznosi 10 m

c) ugrađena građevina:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 150 m², a najveća nije određena;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 6 m.
- (2) Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice se ne utvrđuje, a najveća iznosi 50% površine građevne čestice, ali ne više od 250 m².
- (3) Postojeće izgrađene građevne čestice unutar kulturno-povijesne cjeline u pravilu se zadržavaju.
- (4) Ukoliko su površine postojeće izgrađene građevne čestice, manje od navedenih, ali ne manje od tlocrtno površine postojeće građevine, mogu se kao takve i zadržati.
- (5) Širina postojeće izgrađene građevne čestice manje od propisane može se zadržati.
- (6) Kod izgradnje nove građevine iz ove odredbe, određuju se slijedeće udaljenosti od granica građevnih čestica, u koliko posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela nije propisano drugačije:
1. građevinski pravac građevine nalazi se najmanje 5 m od regulacijskog, a postojeći građevinski pravac bliže od toga može se zadržati, te ukoliko se građevina nalazi između građevina s manjom udaljenosti, građevinski pravac može biti u skladu sa građevinskim pravcima neposrednih susjeda;
 2. za slobodnostojeće i poluugrađene građevine najmanja udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi 3,0 m ako je visina građevine najviše do 7,0 m, odnosno 4,0 m od granice susjedne čestice kod rekonstrukcije (dogradnjom) postojeće građevine visine veće od 7,0 m, a maksimalna udaljenost građevinskog pravca se ne utvrđuje.
- (7) Kod rekonstrukcije postojećih građevina na udaljenosti bližoj od propisane, mogu se zadržati postojeće udaljenosti od granica prema susjednim građevnim česticama, uz uvjet da dijelovi građevine bliži od 3,0 m nemaju otvore, odnosno sukladno propisima zaštite od požara.

Članak 64.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Članak 82.

- (1) Ovim odredbama određuju se slijedeći zahvati koji se mogu planirati u građevinskim područjima izdvojenih dijelova naselja - "STANCIJAMA":
1. rekonstrukcija postojećih građevina
 2. gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina
 3. izgradnja pomoćnih i pomoćnih gospodarskih građevina s ili bez izvora zagađenja.
- (2) Stambene i stambeno-poslovne građevine (sukladno odredbama stavka 2, članka 54. ovog Plana) su građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu (agroturizam), te sve ostale aktivnosti koje služe održanju ruralnog karaktera postojeće strukture.
- (3) Svi zahvati unutar građevinskih područja stancija izvode se temeljem akata za gradnju. Temeljem tih akata određivat će se građevne čestice za svaki pojedini zahvat.
- (4) Građevne čestice se formiraju na način da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m² te da se na toj građevnoj čestici nalazi postojeća osnovna građevina i ostale građevine u funkciji stancije/poljoprivrednog gospodarstva, odnosno one koje formiraju postojeću građevnu strukturu stancije.
- (5) Moguća je gradnja do 3 funkcionalne jedinice, a postojeći broj funkcionalnih jedinica veći od 3, može se zadržati.
- (6) Na građevinskom području izdvojenog dijela naselja – „STANCIJA“ nije dozvoljena gradnja otvorenih bazena. Bazen se može graditi kao zatvoreni ili u sklopu osnovne građevine ili kao zasebna pomoćna građevina.
- (7) Minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (prirodno i uređeno zelenilo, travnjaci sa visokim i niskim autohtonim raslinjem).“

Članak 65.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„Članak 83.

- (1) Pod rekonstrukcijom postojećih građevina unutar građevinskih područja izdvojenih dijelova naselja „Stancija“ se podrazumijeva:
1. dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene,
 2. dogradnja i nadogradnja prostora gospodarske namjene na postojećim građevinama i sklopovima gospodarske namjene,
 3. dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, sabirna jama i cisterna),
 4. promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor,
 5. modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.
- (2) Pod izgradnjom unutar postojeće građevne strukture stancije se podrazumijeva izgradnja:
1. građevine koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine - ugrađena građevina,

2. građevine koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine – poluugrađena građevina (osim ako nije zadnja u nizu),

3. slobodnostojeće građevine koja je sa svih strana na propisanoj udaljenosti od granica građevne čestice.

(3) Tipologija izgradnje unutar svih građevinskih područja „Stancija“ mora biti sukladna graditeljskoj tradiciji ovoga kraja, odnosno kod arhitektonskog oblikovanja potrebno je primjenjivati elemente autohtone arhitekture karakteristične za građevine tradicionalnih stancija i to naročito da je tlocrt građevine pravokutan izdužen, s preporučenim omjerom stranica od 1:1,5, s kosim krovom na dvije ili više voda nagiba 17°-22° bez krovnih terasa, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine. Postojeće povijesne elemente kao što su korte (dvorišta), baladuri, krušne peći, lišijere, šterne, kažuni, kamene erte, kanalica, suhozidi i slično moraju se zadržati u izvornom obliku, a na novim građevinama se moraju primjenjivati kamene erte, kanalica, suhozidi i sl..

(4) Na stancijama San Marco, Quarantotto, Garzotto, Sponza-Vantaso, Bašić i Sarizol (kod stare škole) svaka obnova mora se vršiti uz nadzor nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 66.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„Članak 84.

(1) Stambene građevine iz članka 82. stavka 1., točke 1., unutar „Stancija“ mogu se rekonstruirati i/ili graditi/interpolirati uz sljedeće uvjete gradnje:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²;
2. najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80 m², a najveća 20% građevne čestice-
3. najveći dozvoljeni nadzemni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6, a najveći dozvoljeni ukupni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,7
4. maksimalna katnost osnovne građevine iznosi tri (3) nadzemne etaže, gdje je zadnja dozvoljena etaža potkrovlje, i jednu podzemnu;
5. maksimalna visine građevine iznosi 8,5 m, max ukupna visina iznosi 11,0 m;
6. maksimalna katnost pomoćne građevine iznosi dvije (2) nadzemne etaže i jednu podzemnu;
7. maksimalna visina pomoćne građevine iznosi 5,5 m, max ukupna visina iznosi 8,0m;
8. kosi krov nagiba 17-22°, bez ravnih dijelova, osim krovnih terasa etaže potkrovlja u kosom krovu gdje terasa smije zauzimati najviše 30 % površine krovne plohe
9. rekonstruirane građevine, po gabaritu i izgledu, moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina, koje čine skup „Stancije“. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra.
10. građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina smještena na granici, nemaju otvore. Građevina smještena na granici ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m, prema toj granici, može imati otvore samo ukoliko je susjedna čestica javna površina (zelena površina, prometnica i sl.) ili ukoliko se nalazi na granici građevinskog područja izdvojenih dijelova naselja – „Stancija“;
11. širina građevne čestice mora biti najmanje: za slobodnostojeće građevine 16,0 m, za poluugrađene građevine 12 m, te za ugrađene građevine 8 m, odnosno može se zadržati postojeća širina ako je manja od propisane;
12. građevinski pravac građevine nalazi se najmanje 5 m od regulacijskog, a postojeći građevinski pravac bliže od toga može se zadržati, te ako se građevina nalazi između građevina s manjom udaljenosti može biti u skladu sa građevinskim pravcima neposrednih susjeda;
13. za slobodnostojeće i poluugrađene građevine najmanja udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi 3,0 m ako je visina građevine najviše do 7,0 m, odnosno 4,0 m kod rekonstrukcije (dogradnjom) postojeće građevine visine veće od 7,0 m, a maksimalna udaljenost građevinskog pravca se ne utvrđuje;
14. broj parkirnih mjesta u skladu s odredbom članka 185. u odnosu na namjenu, odnosno sadržaje građevine;
15. minimalno 40% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (prirodno i uređeno zelenilo, travnate površine sa visokim i niskim autohtonim raslinjem).“

Članak 67.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„Članak 85.

(1) Stambeno poslovne i poslovne građevine iz stavka 3. članka 82. mogu se graditi i rekonstruirati uz sljedeće uvjete gradnje:

1. maksimalna tlocrtna površina interpolirane građevine može iznositi 200 m²
2. maksimalna katnost građevine iznosi Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje)

3. maksimalna visine građevine iznosi 8,5 m, maksimalne ukupne visine 11,0 m
 4. građevine se po gabaritu i izgledu moraju uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore;
 5. građevinski pravac građevine nalazi se najmanje 5 m od regulacijskog, a postojeći građevinski pravac bliže od toga može se zadržati, te ako se građevina nalazi između građevina s manjom udaljenosti može biti u skladu sa građevinskim pravcima neposrednih susjeda;
 6. za slobodnostojeće i poluugrađene građevine najmanja udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi 3,0 m ako je visina građevine najviše do 7,0 m, odnosno 4,0 m kod rekonstrukcije (dogradnjom) postojeće građevine visine veće od 7,0 m, a maksimalna udaljenost građevinskog pravca se ne utvrđuje;
 7. građevina smještena na granici ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m, prema toj granici, može imati otvore samo ako je susjedna čestica javna površina (zelena površina, prometnica i sl.) ili ako se nalazi na granici građevinskog područja izdvojenih dijelova naselja – „Stancija“;
 8. potreban broj parkirališnih mjesta određen je člankom 185., ovisno o namjeni građevine;
 9. minimalno 40% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (prirodno i uređeno zelenilo, travnate površine sa visokim i niskim autohtonim raslinjem).
- (2) Na stancijama Gati i Cafolla moguća je i veća maksimalna tlocrtna površina interpoliranih građevina, ali ukupna izgrađenost stancije ne smije prelaziti više od 10% ukupne površine građevinskog područja izdvojenog dijela naselja stancije (zahvata).”

Članak 68.

Članak 85.a mijenja se i glasi:

„Članak 85.a

(1) Iznimno od odredbi članka 82., stavka 6., članka 84. i 85., na stancijama: Rojnić, San Nicolò, Španidiga (kod kamenoloma), Cocaletto, Monkodonja, Val Moneda i Španidiga (Buršić), moguća je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih stambenih obiteljskih građevina i stambeno-poslovnih građevina s najviše tri (3) funkcionalne jedinice, uz slijedeće uvjete:

1.

- način gradnje: slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni;
- k_{is} nadzemno $\leq 0,8$;
- $k_{is} \leq 0,9$;

a) slobodno stojeća građevina:

- površina građevne čestice iznosi najmanje 500 m², najveća nije određena;
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80 m², a najveća 30% površine građevne čestice, ali ne veća od 270 m²;

- minimalna širina građevne čestice iznosi 14 m;

b) poluugrađena građevina:

- površina građevne čestice iznosi najmanje 420 m², a najveća nije određena,
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 60 m², a najveća 30% površine građevne čestice, ali ne veća od 240 m²;

- minimalna širina građevne čestice iznosi 12 m;

c) ugrađena građevina:

- površina građevne čestice iznosi najmanje 250 m², a najveća nije određena;
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50 m², a najveća 30% površine građevne čestice, ali ne veća od 210 m²;

- minimalna širina građevne čestice iznosi 8 m;

- mogu se formirati u obliku slova "L" i "U" ili slično;

Postojeće građevne čestice manje površine od propisanih mogu se zadržati;

2. maksimalna katnost građevine iznosi tri (3) nadzemne etaže, gdje je posljednja potkrovlje 1Po+P+1K+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) i jednu podzemnu;

3. maksimalna visina osnovne građevine iznosi 8,5 m, maksimalna ukupna visina iznosi 11,0 m;

4. građevine se po gabaritu i izgledu (oblikovanjem) moraju uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra;

5. pomoćna građevina može imati podrum i prizemlje (1Po+P) s ravnim ili kosim dvostrešnim krovom bez nadozida ukupne visine 4,0 m s kosim krovom, odnosno 3,0 m s ravnim neprohodnim krovom;

6. građevinski pravac građevine nalazi se najmanje 5 m od regulacijskog, a postojeći građevinski pravac bliže od toga može se zadržati, te ukoliko se građevina nalazi između građevina s manjom udaljenosti može biti u skladu sa građevinskim pravcima neposrednih susjeda;

7. za slobodnostojeće i poluugrađene građevine najmanja udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi 3,0 m ako je visina građevine najviše do 7,0 m, odnosno 4,0 m kod rekonstrukcije (dogradnjom) postojeće građevine visine veće od 7,0 m, a maksimalna udaljenost građevinskog pravca se ne utvrđuje;

8. građevina smještena na granici ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m, prema toj granici, može imati otvore samo ako je susjedna čestica javna površina (zelena površina, prometnica i sl.) ili ako se nalazi na granici građevinskog područja izdvojenih dijelova naselja – „Stancija“;

9. potreban broj parkirališnih mjesta određen je člankom 185., ovisno o namjeni građevine;

10. minimalno 40% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (prirodno i uređeno zelenilo, travnate površine sa visokim i niskim autohtonim raslinjem).“

Članak 69.

(1) U članku 86. u stavku 1. tekst: „a u postojećim dvorištima“ se briše i zamjenjuje tekstem: „a na postojećim česticama“.

(2) U članku 86. u stavku 3. briše se tekst: „interpolacije ili“

Članak 70.

Iza članka 87. dodaju se novi članci 87.a i 87.b koji glase: „

Članak 87a.

(1) Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti građevne čestice za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina stambene namjene (obiteljskih i višeobiteljskih) unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Cocaletto – izgrađeni dio naselja:

1. način gradnje: slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni;

2. namjena mješovita pretežito stambena

3. k_{is} nadzemno $\leq 1,1$

4. k_{is} ukupno $\leq 1,2$

5. granične vrijednosti čestica

za OBITELJSKE GRAĐEVINE (1-3 funkcionalnih jedinica):

a) slobodno stojeće građevine:

- najmanja površina čestice iznosi 420 m², a najveća nije određena,

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80m², a najveća izgrađenost čestice iznosi 30% površine građevne čestice, ali ne više od 400 m²;

- minimalna širina građevne čestice iznosi 14 m;

b) poluugrađene građevine:

- najmanja površina čestice iznosi 350 m², a najveća nije određena:

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 60m², a najveća izgrađenost čestice iznosi 30% površine građevne čestice, ali ne više od 310 m²;

- minimalna širina građevne čestice iznosi 12 m;

c) ugrađena-građevina (skupna, u nizu):

- najmanja površina čestice iznosi 150 m², a najveća nije određena:

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50m², a najveća izgrađenost čestice iznosi 30% površine građevne čestice, ali ne više od 200 m²;

- minimalna širina građevne čestice iznosi 8 m.

za VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE (4-6 funkcionalnih jedinica):

a) slobodno stojeće građevine:

- najmanja površina čestice iznosi 700 m², a najveća nije određena;

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80 m² a najveća iznosi 30% površine građevne čestice, ali ne više od 450 m²;

- minimalna širina građevne čestice iznosi 14 m;

b) poluugrađene građevine:

- najmanja površina čestice iznosi 500 m², a najveća nije određena;

- najmanja izgrađenost čestice iznosi 60 m², a najveća: iznosi 30% površine građevne čestice, ali ne više od 360 m²;

- minimalna širina građevne čestice iznosi 12 m

c) ugrađena građevina (skupna, u nizu):

- najmanja površina čestice iznosi 250 m², a najveća nije određena;

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 50 m² a najveća: iznosi 30% površine građevne čestice, ali ne više od 300 m²;

- najviše 5 građevina u nizu;

- razmak između nizova građevina iznosi minimalno 20 m, ili dvostruku visinu građevine;

- minimalna širina građevne čestice iznosi 8 m;

6. najveća katnost građevine na ravnom terenu iznosi četiri (4) nadzemne etaže, gdje je zadnja dozvoljena etaža potkrovlje ili kat s ravnim krovom uz uvjet da je sa svih slobodnih strana kat uvučen za najmanje 4,50 m od pročelja;
7. najveća visina građevine na ravnom terenu je 9,5 m;
8. najveća ukupna visina građevine na ravnom terenu je 13,0;
9. građevinski pravac građevine nalazi se najmanje 5 m od regulacijskog, a postojeći građevinski pravac bliže od toga može se zadržati, te ukoliko se građevina nalazi između građevina s manjom udaljenosti može biti u skladu sa građevinskim pravcima neposrednih susjeda;
10. najmanja udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi 3,0 m ako je visina građevine najviše do 8,0 m, odnosno 4,0 m kod rekonstrukcije (dogradnjom) postojeće građevine visine veće od 8,0 m, a maksimalna udaljenost građevinskog pravca se ne utvrđuje;
11. građevina smještena na granici ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m, prema toj granici može imati otvore samo ukoliko je susjedna čestica javna površina (zelena površina, prometnica i sl.) ili ukoliko se nalazi na granici građevinskog područja izdvojenih dijelova naselja – Cocaletto;
12. minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (prirodno i uređeno zelenilo – travnate površine sa visokim i niskim autohtonim raslinjem) s najmanje dva stabla između regulacijskog i građevinskog pravca;
13. minimalno 30% građevne čestice mora biti prirodni teren, a u pravilu zadržava se zatečeni prirodni teren;
14. nije moguća promjena postojećeg prirodnog terena u svrhu promjene vrste i broja etaža;
15. na građevnoj čestici potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 185. ovoga Plana za građevine stambene namjene (1 PM/GM za 1 funkcionalnu jedinicu);
16. izgradnja novih višestambenih građevina nije dozvoljena, a rekonstrukcija postojećih dozvoljena je u postojećim gabaritima bez povećanja broja funkcionalnih jedinica;
17. smještaj građevina gospodarskih (uslužna, ugostiteljska, ugostiteljsko-turistička, trgovačka, komunalno-servisna, zanatska i sl.) te javnih i društvenih namjena provodi se sukladno odredbama članaka 77., 78. i 79. ~~i 80.~~ ovog Plana,
18. iznimno, sve građevne čestice koje su neizgrađene i ne nalaze se unutar obuhvata UPU naselja Cocaletto za gradnju novih mješovitih pretežito stambenih građevina primjenjuju se odredbe članka 87b.

Članak 87b.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Cocaletto (neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja naselja) mora se izraditi u skladu sa slijedećim smjernicama:

1. planira se izgradnja stambenog naselja visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerenih veličina te formiranje ulične mreže i planiranje infrastrukturne opremljenosti najvišeg standarda,
2. planirana gustoća stanovanja ne može biti veća od 80 korisnika/ha za cijelu zonu,
3. mogući su zahvati rekonstrukcije i nove gradnje,
4. način gradnje: slobodnostojeći;
5. moguća je gradnja građevina stambene namjene, obiteljskih i višeobiteljskih građevina s najviše (4) funkcionalne/stambene jedinice,
6. k_{is} nadzemno $\leq 0,8$
7. k_{is} ukupno $\leq 0,9$
8. za OBITELJSKE GRAĐEVINE (1-3 funkcionalnih jedinica):
 - površina građevne čestice iznosi najmanje 500 m², najveća nije određena;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80 m², a najveća 30% površine građevne čestice, ali ne veća od 270 m²;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 14 m;
9. za VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE (4 funkcionalne jedinice):
 - površina građevne čestice iznosi najmanje 700 m², a najveća nije određena;
 - najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80 m², a najveća 30% površine građevne čestice, ali ne veća od 270 m²;
 - minimalna širina građevne čestice iznosi 14 m;
10. najveća katnost iznosi tri (3) nadzemne etaže, gdje je zadnja dozvoljena etaža potkrovlje ili kat s ravnim krovom uz uvjet da je sa svih slobodnih strana kat uvučen za najmanje 4,50 m od pročelja;
11. najveća visina građevine je 8,5 m;
12. najveća ukupna visina građevine je 12,50 m;
13. na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 2 parkirališna mjesta na svakih započelih 100 m² neto površine stambene jedinice;
14. minimalna površina prirodnog terena je 30%;

15. minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (prirodno i uređeno zelenilo sa visokim i niskim autohtonim raslinjem) s najmanje dva stabla između regulacijskog i građevinskog pravca;
16. programom za izradu urbanističkog plana moguće je utvrditi i ostale namjene koje su kompatibilne sa stambenom namjenom, a predstavljaju uređenje prostora od interesa za Grad Rovinj-Rovigno (javna parkirališta većih površina, trgovine, javne i društvene namjene, mali gradski hoteli do 80 postelja i sl.);
17. ostale namjene u zoni definirati sukladno odredbama za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti;
18. javna parkirališta planirati ozelenjivanjem parkirališnih mjesta i sadnjom zelenila između redova parkirališta s mogućnošću odvodnje oborinskih voda na zelenim otocima između parkirališnih mjesta.“

Članak 71.

(1) U članku 89. u stavku 3. iza riječi: arhitektonsku“ dodaje se riječ „oblikovnu, a iza riječi „Pročelja“ dodaje se tekst: „susjednih građevina“.

(2) U članku 89. stavak 4 mijenja se i glasi:

„Sve otvore zatvoriti primjenom elemenata za zaštitu od sunca, u pravilu griljama ili škurama. U dijelovima naselja, izvan kulturno-povijesne jezgre, moguća je primjena roleta, brisoleja, sklopivih tenda, te natkrivanje ulaza.“

(3) U članku 89. u stavku 5. iza riječi „vanjskim“ dodaje se riječ: „otvorenim“, briše se riječ: „stepenicama“ te se zamjenjuje riječju; „stubištem“.

(4) U članku 89. iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase: „

(6) Fasada zgrade može biti izvedena kao zelena fasada pretežito prekrivena zelenilom čime se postiže manje zagrijavanje i do 10° čime se postiže smanjivanje troškova energije do 23 %.

(7) Balkoni mogu biti nenatkriveni i natkriveni. Kada je balkon natkriven smatra se dijelom građevine i računa se u površinu zemljišta pod građevinom.“

Članak 72.

(1) U članku 90. u stavku 1. riječ: „izgrađena“ se briše.

(2) U članku 90. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: „

„Iznimno od stavka 1. ovog članka, otvori se mogu izvoditi na dijelu građevine prema javnoj, parkovnoj ili prometnoj površini i prema čestici koja se nalazi izvan građevinskog područja“

Članak 73.

Iza članka 91. dodaje se novi članak 91.a koji glasi: „

(1) U svrhu smanjenja potrošnje električne energije prilikom rekonstrukcije ili nove gradnje obavezna je primjena prirodnog zelenila (listopadna stabla, grmlje, ozelenjene fasade, ozelenjene pergole i sl.), zatim konstruktivnih elemenata (strehe, konzolni istaci, vertikalni istaci, betonski ili metalni fiksni brisoleji i sl.) te mehaničkih naprava (pergole, tende, pomični brisoleji, grilje i sl.) za adekvatnu zaštitu eksponiranih i ostakljenih dijelova zgrade od sunčevog zračenja, sve s ciljem osiguranja umanjenja potreba toplinske energije za hlađenje građevine.

(2) Prilikom rekonstrukcije i nove gradnje, za izgradnju građevine i uređenje građevne čestice, obavezna je primjena ekološki prihvatljivih materijala i održivog procesa gradnje, sa što manjim ekološkim otiskom, uz minimaliziranje otpadnih materijala prilikom i nakon izgradnje.“

Članak 74.

(1) U članku 93. u stavcima 2. i 4. briše se tekst: „bez etaže potkrovlja“

(2) U članku 93. u stavku 6 iza riječi „prirodnog“ dodaje se riječ: „/zatečenog“, te se mijenja tekst na kraju stavka u: „+/- 0,60 m u svrhu oblikovanja terena“.

(3) U članku 93. stavak 7. se mijenja i glasi:

„Pod konačno zaravnatim i uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za spuštanje u podzemnu i suterensku garažu te vanjske stube na terenu uz građevinu, najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu. Rampa za podrumsku etažu uzduž pročelja mora biti udaljena od pročelja zgrade najmanje 0,5 m, te ukoliko je zid rampe viši od 1,5 m uz granicu prema susjednoj čestici, potrebno je terasasto se udaljiti 1,5 m od ruba susjedne čestice.“

(4) U članku 93. u stavku 9 se iza riječi „status“ dodaje tekst koji glasi: „konačno zaravnatog i uređenog“

Članak 75.

U članku 94. u stavku 2. iza riječi „čestice“ dodaje se tekst: „odnosno 5,0 m od regulacijskog pravca“.

Članak 76.

U članku 95. u stavku 1. iza riječi „stubišta“ dodaje se tekst: „u funkciji izlaza na ravni krov“.

Članak 77.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„Članak 97.

(1) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom 17-22°“

Članak 78.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Članak 98.

(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnje etaže i neposredno ispod kosog krova čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m, gdje kosa krovna konstrukcija može biti nagiba od 17°-22° i najveće visine od nadozida do sljemena krova 3,5 m.

(2) Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu i mogu zauzimati najviše 30% tlocrtne površine krovne plohe.

(3) Potkrovlje može biti uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu, ako ima siguran pristup i/ili jednu ili više prostorija uređenih za stanovanje ili poslovnu namjenu.

(4) Krovne terase kod kosog krova mogu zauzeti maksimalno 49% tlocrtne površine zadnje etaže.“

Članak 79.

(1) U članku 99. u stavku 1. iza riječi: „gabaritima“ dodaje se tekst: „i u skladu s lokacijskim uvjetima“

(2) U članku 99. u stavku 4 iza riječi „namjeni““ dodaje se tekst: „u skladu s uvjetima gradnje za rekonstrukciju propisanih odredbama ovog Plana, odnosno u skladu s odredbama prostornog plana užeg područja“.

Članak 80.

Članak 100. mijenja se i glasi:

„Članak 100.

(1) Stambene građevine mogu imati kose ili ravne krovne plohe. U krovnim plohamo izvan zaštićene kulturno povijesne cjeline mogu se otvarati prostori za solarije (otvorena krovišta), odnosno krovne terase.

(2) Kosi krov je završni konstruktivni dio zgrade iznad posljednje dozvoljene nadzemne etaže izgrađen od kosih ploha nagiba 17-22°, što ovisi o vrsti pokrova. Građevina s kosim krovom može imati najmanje 51% krovne plohe zadnje etaže građevine izgrađeno od kosih ploha. Kosi krov mora biti dvostrešan ili višestrešan.

(3) Krovna atika je niski zid iznad vijenca; može služiti za vizualno prikrivanje kosog krova. Visina atike kod ravnog krova ovisi o vrsti slojeva ravnog pokrova (klasični, ventilirani, zeleni i dr.). u pravilu ne treba biti viši od 55 cm iznad najviše kote slojeve ranog krova.

(4) Krovna kućica je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe kod kosog krova obvezno uvučen od ravnine pročelja. Postojeće krovne kućice se mogu zadržati, bez mogućnosti gradnje novih krovni kućica kako na novim građevinama tako i kod rekonstrukcije postojećih građevina.

(5) Krovna terasa je vanjski korisni prostor potkrovlja koji se nalazi iznad zadnjeg kata građevine, a nije natkriven konstruktivnim dijelovima građevine.

(6) Nadozid je produžetak zida pročelja građevine iznad stropne konstrukcije. Visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m mjereno na unutrašnjem rubu zida, odnosno ograde od završne kote gotovog poda do vrha ograde.

(7) Ravni krov je završni konstruktivni dio zgrade iznad posljednje dozvoljene nadzemne etaže izgrađen od ravnih ploha nagiba do 5°.

(8) Ravni krov može biti izveden i kao zeleni krov (krovni vrt) - vegetativni krovni sustav koji je zasađen biljkama u mediju za uzgoj postavljenom preko vodonepropusne membrane. Zeleni krov je neprohodan.

(9) Kod ugrađenih i poluugrađenih građevina, nagib ploha kosog krova mora biti prema vlastitoj građevnoj čestici, odnosno ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici.“

Članak 81.

Članak 102. mijenja se i glasi:

„Članak 102.

(1) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib, osim u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini i osobito vrijednog središnjeg dijela grada, u skladu s odredbama članka 195a. ovog Plana.“

Članak 82.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„Članak 103.

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

1. gradnja pomoćnih građevina,
2. gradnja ograda,
3. parterno uređenje građevne čestice“

Članak 83.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Članak 104.

(1) Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi pomoćne građevine za garaže, za spremište i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to na način da budu:

1. prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način (u gradivom dijelu građevne čestice),
2. odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, (u gradivom dijelu građevne čestice),
3. iznimno na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (izvan gradivog dijela građevne čestice),.

(2) Površina pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka, odnosno iz članka 60. i 61. ovog Plana, uračunava se u ukupnu površinu izgrađenosti čestice.

(3) Pomoćne građevine mogu imati podrum i prizemlje s ravnim ili kosim krovom, maksimalne ukupne visine 4,0 m (kosi krov) odnosno 3,0 m (ravni krov).

(4) Nije dopuštena prenamjena postojećih garaža prislonjenih uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način, osim ako je na građevnoj čestici zadovoljena potreba za parkiranjem sukladno odredbama iz ovog Plana i ukoliko je takva građevina u skladu s odredbama ovog Plana.“

Članak 84.

Članak 106. mijenja se i glasi:

„Članak 106.

(1) Iznimno od odredbe članka 104. stavak 1., pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, (izvan gradivog dijela građevne čestice), uz uvjete:

1. da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
2. da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
3. da se odvod krovne vode s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(2) Iznimno od točaka 2. i 3., stavka 1. ovog članka, pomoćna građevina ili dio pomoćne građevine koji je natkriven i otvoren, prema susjednoj građevnoj čestici se može graditi bez vatrootpornog zida uz uvjet da je natkriveni prostor sa barem još jedne strane otvoren.

(3) Nadstrešnica se može smjestiti i na granici građevne čestice prema javnoj, parkovnoj ili prometnoj površini i prema čestici koja se nalazi izvan građevinskog područja.

(4) Nadstrešnica se ne smije smještati između građevinskog i regulacijskog pravca, odnosno kada postoje dva regulacijska pravca tada se smije smjestiti uz granicu s koje se ne ulazi na građevnu česticu.“

Članak 85.

Članak 108. se briše.

Članak 86.

(1) U članku 109. u stavku 2. iza riječi: „najviše“ dodaje se riječ: „dvije“, te se briše tekst: „ ne smije premašiti“ koji se zamjenjuje tekstem: „može biti najviše“.

(2) U članku 109. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Iznimno od članka 106.,stavka 4. i stavka 1., ovog članka, nadstrešnice za parkirališna mjesta mogu se graditi između regulacijskog i građevinskog pravca samo u koliko je nadstrešnica na stupovima ili na ogradnim zidovima i stupovima te uz uvjet da ima krov (kosi ili ravni) sa solarnim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama ili zeleni krov. Krov sa solarnim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama mora biti kvalitetno oblikovan i uklopljen u cjelovito arhitektonsko oblikovanje osnovne građevine.“

Članak 87.

(1) U članku 112. u stavku 1. briše se tekst: „ i interpolacija“.

(2) U članku 112. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Vanjski (nenatkriveni) bazeni površine vodenog lica ukupno do 100 m² i ukopani u teren do 0,60 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mogu se graditi na građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost vodene površine bazena od svih granica građevne čestice ne bude manja od 3,0 m.“

(3) U članku 112. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Vanjske jedinice strojarskih instalacija se mogu postavljati:

- na krov građevine i tada njihova visina ne ulazi u visinu građevine ili
- na pročelje zgrade i na teren građevne čestice na udaljenosti minimalno 3 m od ruba građevne čestice.

(6) Ukoliko buka koju proizvode jedinice strojarskih instalacija prelazi 50 dB iste je potrebno zaštititi bukobranima“.

Članak 88.

U naslovu iznad članka 113. briše se tekst: „i parterno uređenje“.

Članak 89.

U članku 115. u stavku 2 točka 3. mijenja se i glasi: „kod nerazvrstane ceste - 5 m, odnosno prema uvjetima određenim u članku 120. stavak 3.“

Članak 90.

(1) U članku 116. u stavku 3. na kraju se dodaje tekst: „na svim granicama. Iza ulične ograde ili zidića može se saditi i zaštitna ograda od zelenila, vodeći računa o preglednosti prometa na križanjima ulica sukladno Zakonu o cestama“.

(2) U članku 116. u stavku 6. briše se riječ: „interpolacija“ te se zamjenjuje riječju: „zahvata“.

Članak 91.

Dodaje se naslov ispred članka 117. te se tekst članka mijenja i glase:

„Parterno uređenje građevne čestice

Članak 117.

(1) Parterno uređenje građevne čestice čine zelenilo, parkirališne površine i ostale građevine koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem.

(2) Zelenilo se sastoji od stabala, grmlja, trajnica i travnatog pokrova, te popločenih puteva.

(3) Površine zelenila (u postocima) zadane su odredbama ovog Plana prema namjeni građevine.

(4) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(5) Prilikom oblikovanja terena i ublažavanja nagiba mora se koristiti usjeke i nasipe formiranjem kosina (škarpe) maksimalnih nagiba do 1:2, dok se prilikom savladavanja većih visina i velikih nagiba strmina mogu predvidjeti i potporni zidovi. Oblikovanje terena može iznositi najviše +/- 0,6 m od zatečenog terena.

(6) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine (kao npr. rampe za vozila za ulazak u podrumsku etažu) tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase treba hortikulturno urediti. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(7) Zelene površine građevnih čestica moraju biti krajobrazno uređene uz sadnju autohtonih i udomaćenih vrsta. Od ukupnog obveznog postotka zelenih površina dopušteno je da maksimalno 10% površine može biti rastresiti materijal (rizla, oblutak ili sl.).

(8) Na građevnim česticama stambene izgradnje potrebno je osigurati minimalno dva stabla na građevnoj čestici veličine do 500 m² i minimalno četiri stabla na građevnoj čestici veličine veće od 500 m².

(9) Stablo ili drvo je višegodišnja biljka, koja se sastoji iz korijena, vidljivog drvenog debla i krošnje koju čine grane i lišće ili iglice, i ima 10 cm promjera debla na visini od 1 m od grananja korijena.

(10) Na građevnim česticama svih namjena osim stambene, potrebno je osigurati jedno stablo svakih 50 m² zelene površine.

(11) Preporučuje se pozicija stabala na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca te južno i zapadno od građevine.

(12) Parkirališne površine moraju se uređivati po principu propusnosti tla i usporavanja oborinskih voda. Isto se odnosi i na zahvate rekonstrukcije. U površine zelenila ne ubrajaju se zatravnjene parkirališne površine.

(13) Parkirna mjesta moraju biti jasno označena i projektirana sukladno važećim standardima za promet u mirovanju.

(14) Na površinu zelenila može se smjestiti upojni bunar.

Članak 92.

Iza članka 117. dodaje se novi članak 117.a koji glasi:

„Članak 117.a

(1) Prilikom nove gradnje i rekonstrukcije postojećih građevina mogu se uklanjati samo stabla:

- koja su dosegla ili premašila fiziološku starosnu granicu u pogledu vrste i lokacije,
- čije stanje više ne jamči njihovo postojanje,
- ako je potrebno ukloniti dio populacije drveća u interesu očuvanja preostalih stabala (mjere održavanja),
- ako stabla svojim rastom ugrožavaju postojanje postojećih građevina, imovine trećih osoba ili fizičku

- sigurnost osoba.

(2) Za stabla koja se ne mogu presaditi već se moraju trajno ukloniti, potrebno je izvršiti zamjensku sadnju na način da se za svako stablo promjera 15 cm i veće, mjereno na visini od 1 m od grananja korijena, sadi zamjensko stablo, srednje rasadničke kvalitete (promjera 8 do 15 cm).

(3) Iznimno, moguće je uklanjanje višegodišnjih stabala ako nije moguće drugačije smjestiti građevinu prema prostorno-planskoj dokumentaciji, ali na način da se može ukloniti maksimalno 30 % stabala, uz obvezu investitora za zamjensku sadnju.

(4) U slučaju gradnje infrastrukturnih i komunalnih građevina, kada postoji javni interes ili opći društveni interes zahvata koji nadmašuje interes za očuvanjem populacije stabala moguće je uklanjanje stabala, na način da investitor nadoknadi stabla na istoj čestici ili na čestici (javnog i zaštitnog) zelenila.“

Članak 93.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„Članak 118.

(1) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do maksimalno 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi, zidovi, otvorene ljetne kuhinje i sl. elementi uređenja građevne čestice viši od 60 cm, mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m, odnosno sukladno s protupožarnim propisima.“

Članak 94.

U članku 120. briše se stavak 5.

Članak 95.

(1) U članku 121. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Kada javna cesta prolazi kroz ili pored građevinskog područja naselja udaljenost građevinskog pravca građevine od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste iznosi najmanje:

1. državne ceste 25 m
2. županijske ceste 15 m

Ukoliko nadležna Uprava za ceste ne utvrdi drugačije u postupku utvrđivanja posebnih mjera gradnje.“

(2) U članku 121. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Na nerazvrstanim cestama najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca određuje se za gospodarske građevine s izvorima zagađenja i za gnojišta kada je ova vrsta objekata dozvoljena da se gradi u građevinskom području - 20 m.“

Članak 96.

Naslov iznad članka 122. mijenja se i glasi: „Mjesto i način priključivanja građevne čestice na mrežu prometnica“

Članak 97.

Članak 123. mijenja se i glasi:

„Članak 123.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran neposredan kolni pristup, odnosno priključak na javnu prometnu površinu.

(2) U slučaju neposrednog kolnog pristupa s građevne čestice na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, priključak te čestice na prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. Iznimno, iz opravdanih tehničkih razloga (nepovoljan nagib prometnice, blizina raskrižju i sl.) može i drugačije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(4) Neposredan kolni pristup, odnosno priključak do građevne čestice mora biti najmanje širine 3,5 m i duljine najviše 30 m ako se koristi za kolni i pješački promet i na njega mogu priključiti najviše dvije građevne čestice sa slobodnostojećim obiteljskim građevinama (s po dvije funkcionalne jedinice svaka). Ako je takav priključak dulji od 30 m, isti mora imati okretište za interventna i komunalna vozila sukladno posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela. U slučaju većeg broja stambenih jedinica, širina neposrednog kolnog pristupa mora biti planirana kao interna stambena ulica (ukupne širine najmanje 7,25 m) i s okretištem za interventna i komunalna vozila. Ta prometna površina mora biti takva da bude omogućen pristup svoj komunalnoj i ostaloj infrastrukturi u profilu te mora biti predviđen prostor za komunalni otpad sukladno odlukama nadležnog komunalnog poduzeća. Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.

(5) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja omogućuje se posredan pristup građevnoj čestici osnivanjem prava služnosti na čestici na kojoj nije moguća ili dozvoljena gradnja, odnosno na izgrađenoj

ili neizgrađenoj građevnoj čestici u koliko se na istoj mogu osigurati obvezni urbanistički parametri (npr. obvezna zelena površina, parkiranje, upojni bunar i sl.). Takav posredan pristup građevnoj čestici mora biti najmanje širine 3,5 m, a najveće duljine najviše 20 m i na njega se može priključiti jedna stambena građevina s najviše jednom stambenom jedinicom.

(6) Građevna čestica mora imati jedan kolni (ulaz/izlaz) i jedan pješački prilaz (ulaz/izlaz).

(7) Kolni prilaz (ulaz/izlaz) na cestu može biti širine najmanje 3,0 m, a najviše 4,5 m. Iznimno, kolni prilaz za građevne čestice u gospodarskim zonama naselja Rovinj i Rovinjsko Selo i za građevne čestice u turističkim zonama i sportsko rekreacijskim područjima može biti i širi, te se za njih mogu planirati dva kolna prilaza sve prema potrebi.

(8) Iznimno, osim kolnog pristupa građevna čestica može imati i vatrogasni pristup, u koliko je to propisano posebnim propisima. Vatrogasni pristup ne smatra se kolnim pristupom. Vatrogasni pristup mora, kao takav, biti uređen i jasno označen prometnom signalizacijom, sukladno propisima.“

Članak 98.

Članak 124. se briše.

Članak 99.

Članak 130. mijenja se i glasi:

„Članak 130.

(1) Na području Grada Rovinja-Rovigno izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

1. građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (tovilišta/ farme, vinogradarsko - vinarski i voćarski pogoni, uljare, plastenici, staklenici), građevine za obavljanje intenzivne ratarske i povrtlarske djelatnosti, spremišta za držanje poljoprivrednih strojeva i slične građevine, ali isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a i zaštićenih dijelova prirode, u područjima planiranog obradivog tla (P1, P2 i PŠ)
2. građevine namijenjene za gospodarenje u šumarstvu i lovstvu u planiranim područjima šuma gospodarske namjene (šumarske postaje (lugarnice), znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava)
3. prometne i infrastrukturne građevine na cjelokupnom području Grada Rovinja-Rovigno
4. rekreacijske površine
5. eksploatacijska polja mineralnih sirovina
6. poletišta /sletišta
7. zahvati u morskim područjima (akvatorij)
8. zahvati u zonama rekreacije u moru
9. prirodne plaže

(2) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, ne mogu se graditi sljedeće građevine:

1. kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
2. stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;
3. građevine za potrebe seoskog turizma;
4. građevine stambene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, poslovne, industrijske i druge namjene
5. farme za uzgoj divljači.

(3) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama i u skladu sa posebnom odlukom Grada Rovinja-Rovigno, mogu se postavljati manji prenosivi kiosci, spomen obilježja, reklamni panoi, informacijski stupovi i slične naprave.

(4) Izvan građevinskog područja može se u svrhu sanacije oštećenog prirodnog i kultiviranog krajobraza planirati rekonstrukcija bez mogućnosti promjene namjene postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su statički ne uvjetne i potencijalno opasne kao i nedovršenih građevina, a koje se smatraju postojećim u skladu s važećim Zakonom o gradnji.“

Članak 100.

Iza članka 131. dodaju se novi članci 131.a i 131.b koji glase:

„Članak 131.a

(1) Uvjeti gradnje šumarskih postaja (lugarnica), znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava, te rekonstrukciju postojeće lovačke kuće su:

1. podnositelj zahtjeva za izgradnju gore navedenih građevina moraju biti registrirano lovačko društvo, odnosno šumarsku djelatnost, a za znanstveno-istraživačke stanice registrirana ustanova za znanstveno-istraživačke djelatnosti,
2. građevina mora biti u funkciji korištenja prostora,
3. najveća dopuštena visina građevine je prizemlje (P),
4. najveća tlocrtna površina iznosi 120 m²,

5. svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 3,5 m, maksimalna visina u sljemenu 5,5 m,
6. krovšte mora biti dvostrešno, između 18° - 22°, pokriven kupom kanalicom ili mediteran crijepom,
7. dozvoljena je gradnja galerije u dijelu tlocrta koji nije konstrukcijska etaža te stubište sa galerijom iznutra,
8. osigurati infrastrukturu, a obavezno zadovoljavajuće riješiti odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpadaka s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organizirani i siguran način,
9. arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, tj. istarskom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima,
10. udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m,
11. za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

Članak 131.b

(1) Prirodne plaže izvan građevinskih područja na području Grada Rovinja-Rovigno su:

1. Saline – kapaciteta 600 kupača, površine cca 6000 m²
2. Val Faboroso – kapaciteta 300 kupača, površine cca 6000 m²
3. Otok Figarola – kapaciteta 80 kupača, površine cca 1600 m²
4. Otok Šturago – kapaciteta 140 kupača, površine cca 2800 m²
5. Otok Sveti Ivan – kapaciteta 320 kupača, površine cca 6400 m²
6. Otok Piruzi – kapaciteta 60 kupača, površine cca 1200 m²
7. Otok Polari – kapaciteta 120 kupača, površine cca 2000 m²
8. Otok Dvije sestrice – kapaciteta 260 kupača, površine cca 5200 m²
9. Cisterna – kapaciteta 1380 kupača, površine cca 13800 m²
10. Palud – kapaciteta 990 kupača, površine cca 19800 m².

(2) Uvjeti uređenja prirodnih plaža:

1. kopneni dio je neuređeni dio kopnenog prostora
2. pristupačna svima s kopnene i morske strane
3. infrastrukturno neopremljena osim osiguranog sigurnog i održavanog prilaza plaži
4. plaža mora biti nadzirana
5. potrebno je očuvati prirodna obilježja područja
6. zabranjeno je postavljanje ograda s kopnene strane
7. na području je potrebno postaviti info ploču na kojoj je istaknut opis ekoloških vrijednosti plaže (vrijedna flora/fauna koja obitava na tom području, prirodna staništa karakterističnih biljnih i životinjskih vrsta) te pravila ponašanja na plaži
8. na području je potrebno osigurati čišćenje i uklanjanje otpada.“

Članak 101.

U članku 132. stavak 2. se mijenja i glasi:

„U zaštićenim dijelovima prirode i zonama zaštite izvorišta pitke vode, moguće je izuzetno odobriti gradnju (uglavnom spremišta za držanje poljoprivrednih strojeva) samo kada to zakoni dozvoljavaju i to pod posebnim uvjetima zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili posebnim uvjetima Hrvatskih voda, a kojima se neće ugroziti Prostornim planom utvrđena zaštita prostora.“

Članak 102.

(1) U članku 134. u točki 8. briše se tekst „kod kosog terena“.

(2) U članku 134. u točki 9. iza riječi „čestica“ dodaje se tekst: „za sve poljoprivredne gospodarske građevine na poljoprivrednom zemljištu“, a iza riječi „građevinom“ dodaje se tekst: „(vertikalna projekcija otvorenih i zatvorenih dijelova)“

(3) U članku 134. u točki 10. iza riječi „urediti“ dodaje se tekst: „što se dokazuje krajobraznim elaboratom za cijeli kompleks iz kojeg mora biti vidljiv već zasađeni dio i novouređeni dio kompleksa,“

(4) U članku 134. u točki 12. iza riječi „kote“ dodaje se tekst: „konačno zaravnano i“

(5) U članku 134. iza točke 13. dodaje se nova točka 14. koja glasi: „poljoprivredni kompleksi mogu biti ograđeni sukladno odredbi članka 150., stavka 3., ovog Plana.“

Članak 103.

(1) U članku 135. u stavku 1. u točki 1. na kraju se dodaje tekst „na kompleksu većem od 1 ha“.

(2) U članku 135. u stavku 1. u točki 2. na kraju se dodaje tekst „na kompleksu većem od 5 ha“.

(3) U članku 135. u stavku 1. u točki 3. na kraju se dodaje tekst „na kompleksu većem od 3 ha“.

(4) U članku 135. u stavku 1. u točki 4. na kraju se dodaje tekst „na kompleksu većem od 3 ha“.

Članak 104.

U članku 138. u stavku 1. iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi: „da izgrađenost iznosi najviše 0,016 ukupne površine kompleksa, ali ne više od 800 m² tlocrtne površine.“

Članak 105.

U članku 142. u stavku 1. iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi: „da izgrađenost iznosi najviše 0,02 ukupne površine kompleksa, ali ne više od 600 m² tlocrtne površine.“

Članak 106.

U članku 143. u stavku 1. iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi: „da izgrađenost iznosi najviše 0,02 ukupne površine kompleksa, ali ne više od 600 m² tlocrtne površine.“

Članak 107.

U članku 146. u stavku 1. u točki 2. iza riječi „kote“ dodaje se tekst: „konačno zaravnanog i“

Članak 108.

- (1) U članku 148. u stavku 2. u točki 1. briše se tekst „građevinska (bruto)“
- (2) U članku 148. u stavku 2. iza točke 1. dodaju se nove dvije točke 2. i 3. koje glase: „
2. spremište može biti i nadstrešnica najveće tlocrtne površine 30 m²,
3. maksimalna građevinska bruto površina (GBP) iznosi 60 m²,“
- (3) U članku 148. u stavku 2., postojeće točke 2.-8. postaju točke 4.-10.
- (4) U članku 148. stavak 4. se briše.

Članak 109.

U članku 149. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. do 5. koji glase:“

- (2) Katastarske čestice koje služe za ostvarivanje prava građenja građevina navedenih u stavku 1. ovog članka, građevne čestice, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli, predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišne knjige stavlja za svaku česticu posebno.
- (3) Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i u slučaju nasljeđivanja.
- (4) Izvan građevinskog područja dioba ili parcelacija poljoprivrednog/šumskog zemljišta/šuma, radi stvaranja više manjih katastarskih/zemljišnih čestica, je dozvoljena ako niti jedna od čestica koje bi trebale nastati ne bi imala površinu manju od 1 ha.
- (5) Iznimno od stavka 4. ovog članka, dioba ili parcelacija poljoprivrednog/šumskog zemljišta/šuma radi stvaranja više manjih katastarskih/zemljišnih čestica dozvoljena je u skladu sa suvlasničkim udjelima kada se radi o zemljištu više suvlasnika stečenom nasljeđivanjem.“

Članak 110.

- (1) U članku 150. u stavku 1. iza riječi „poljoprivrednim“ dodaje se tekst: „i šumskim“, a iza riječi „prikolica“ dodaje se tekst: „mobilnih kućica (tzv. mobile home), montažnih kuća i drugih sličnih montažnih ili prefabriciranih građevina.“
- (2) U članku 150. u stavku 2. iza riječi „zona“ dodaje se tekst: „ugostiteljsko-“,
- (3) U članku 150. u stavku 3. iza riječi „kompleksi“ dodaje se tekst: „te šume i šumsko zemljište“, a iza prve rečenice, dodaje se nova rečenica koja glasi: „Najveća visina kamenih zidova može biti 1,20 m.“

Članak 111.

(1) U članku 152. u stavku 1. prvi redak u tablici se mijenja i glasi: „

E31.	"Rovinj"	Rovinj	Boksit i tehničko-građevni kamen (kao sekundarna sirovina)	9,04 ha
------	----------	--------	--	---------

- (2) U članku 152. iza stavku 2. dodaju se novi stavci 3-5- koji glase: „
- (3) Daljnja eksploatacija na eksploatacijskim poljima „Španidigo–sjever“ i „Španidigo–jug“ treba se provoditi u svrhu sanacije. Potrebno je započeti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog trena te ozelenjivanje autohtonim biljnim vrstama ili neki drugi postupak uklapanja u krajobraz. Obuhvat sanacije istovjetan je obuhvatu postojećih eksploatacijskih polja.
- (4) Potrebno je izraditi idejni projekt sanacije eksploatacijskog polja sukladno važećim zakonima i propisima koji se koriste za tu vrstu projektiranja.“

Članak 112.

(1) U članku 153. u stavku 1. iza točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi: „postojeća eksploatacijska polja nakon završetka eksploatacije.“

(2) U članku 153. u stavku 3. iza riječi „područja dodaje se tekst: „i GUP-om“

Članak 113.

U članku 155. u stavku 4. brišu se tekstovi: „lovačke kuće“, „lovačke kuće“, „depoi drvene građe“, „otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači“.

Članak 114.

Članak 156. mijenja se i glasi:

“Članak 156.

(1) Izvan građevinskog područja nije moguće planirati izgradnju osim građevina infrastrukture, uređenja rekreacijskih površina, građevina u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva i uređenja prirodnih plaža, ali se ovim Planom propisuju mjere sanacije pojedinačnih postojećih građevina u svrhu sanacije područja oštećenog prirodnog i kultiviranog krajobraza, koja su prikazana na kartografskom prikazu broj 3.2. Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i zaštite, te drugih oštećenih dijelova poljoprivrednog i šumskog zemljišta izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja ZOP-a.

(2) Pod sanacijom pojedinačnih postojećih građevina izvan građevinskih područja smatra se rekonstrukcija, bez promjene namjene.

(3) Postojeće građevine izvan građevinskih područja mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima ako ispunjavaju slijedeće uvjete:

1. za građevinu je formirana građevna čestica koja se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom

2. rekonstrukcijom se ne povećava veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog, otvorenog i zatvorenog dijela)

3. maksimalna ukupna visina i katnost građevine je postojeća, iznimno za građevine s jednom nadzemnom etažom, čija visina te etaže je manja od minimalne propisane visine ista se može povećati tako da visina postojeće građevine iznosi maksimalno 3,0 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije odnosno do vijenca

4. ukoliko je postojeća građevina nedovršena (u skladu s posebnim propisima) može se završiti u okviru postojećih gabarita te se na istoj može izvesti fasada te ravni ili kosi krov nagiba do 22° bez nadozida, sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine

5. oblikovanje krovnih ploha mora biti sukladno graditeljskoj tradiciji ovoga kraja, odnosno potrebno je primjenjivati elemente autohtone arhitekture i to da kosi krov mora biti na dvije ili više voda nagiba 17°-22° bez krovnih terasa, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine

6. omogućuje se izgradnja solarnih kolektora na krovovima građevina

7. postojeće povijesne (tradicionalne) elemente kao što su korte (dvorišta), baladuri, krušne peći, lišijere, šterne, kažuni, kamene erte, kanalica, suhozidi i slično moraju se zadržati u izvornom obliku

8. zemljište oko građevine mora biti hortikulturno uređeno upotrebom autohtonih vrsta.“

Članak 115.

Članak 156.a mijenja se i glasi:

“Članak 156.a

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja moguća je rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog, otvorenog i zatvorenog dijela) niti mijenja namjena. Za takvu građevinu je potrebno formirati građevnu česticu koja se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.“

Članak 116.

U članku 157. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Granični uvjeti za smještaj i izgradnju pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina koje je moguće graditi unutar turističkih zona unutar građevinskih područja naselja utvrđeni su, člankom 79a., a za pojedinačne građevine koje nisu u TZ-ima se primjenjuju članci 78.-79. Odredbi ovog Plana.“

Članak 117.

Ispred članka 158. dodaje se naslov koji glasi: „Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za TRP-ove“, a tekst članka 158. se mijenja i glasi:

„Članak 158.

(1) TRP-ovi mogu sadržavati vrste građevina hotel (T1), turističko naselje (T2) i kamp (T3) u skladu s posebnim propisima. Izgradnja u ovim područjima izvodi se u skladu s odredbama ovog Plana, odredbama PPIŽ-a i urbanističkim planom uređenja čija je obaveza utvrđena ovim Planom.

(2) U svrhu zaštite krajobraza turističkih razvojnih područja prilikom izrade UPU-a posebnu pažnju posvetiti valorizaciji i uvjetima uređenja krajobraza.

(3) Za sve TRP-ove koji se nalaze u granicama područja značajnog krajobraza „Rovinjski otoci i priobalno područje“ potrebno je izraditi Integralni plan implementacije izvrsnosti zelene infrastrukture u procesima turističkog razvoja (Best use plan) u odnosu na kategoriju nacionalne zaštite prirodne baštine.

(4) Dijelovi TRP-ova koji su planirani kao vrsta kamp (T3) moraju imati krajobrazno uređene parcele. Postojeću samoniklu šumsku vegetaciju treba maksimalno očuvati kao temeljni vegetacijski pokrov.

(5) Upravitelj TRP-a mora poduzeti mjere upravljanja kako bi osigurao svim građanima nesmetan pristup do pomorskog dobra, mogućnosti prolaza uz obalu kao i korištenje pomorskog dobra.

(6) Obalna šetnica mora imati širinu minimalno 2,5 m unutar cijele obalne linije TRP-a, a tamo gdje je se planira biciklistička infrastruktura potrebno ju je dodatno proširiti prema tehničkom propisu za biciklističku infrastrukturu. Ako se obalna šetnica nalazi neposredno uz obalnu liniju preporuča se da šetnica bude i šira.

(7) Za područje pomorskog dobra i prostora neposrednog uz njega urbanistički planovi uređenja moraju sadržavati sve elemente propisane odredbama Zakonom. Projektna rješenja, moraju imati ishoduenu suglasnost upravnog odijela nadležnog za prostorno uređenje.

(8) Uvjeti uređenja plaža unutar TRP-ova:

1. prilikom uređenja plaža potrebno je izvršiti valorizaciju obale, kako bi se mogao utvrditi odnos uređene plaže i prirodnog dijela obale pri čemu se preporuča da taj odnos bude 50:50,

2. plaže se dimenzioniraju na 6 m² po korisniku TRP-a,

3. hortikulturno uređenje zelenih površina potrebno je planirati uklapanjem postojećeg visokog raslinja te novim visokim i niskim autohtonim i udomaćenim vrstama stabala,

4. prirodni, odnosno izvorni dio plaže, unutar TRP-a, moguće je komunalno i infrastrukturno opremiti (pristup za osobe smanjene pokretljivosti, javna rasvjeta, zbrinjavanje otpada, putokazi, informativne ploče, elementi urbane opreme i sl.), te povezati s obalnom šetnicom – lungomare,

5. u uređenom dijelu plaže moguće je:

a) izmijeniti prirodni oblik obale,

b) planirati sunčališta, molove, potporne i obalne zidove, produbljivati i nasipavati pijeskom i šljunkom (prihranjivanje),

c) postavljati javnu rasvjetu i manje komunalne građevine, mobilne naprave za spasioce, svlačionice, sanitarije, skakaonice, manje tobogane i urbanu opremu,

d) osigurati pristup za osobe smanjene pokretljivosti,

e) graditi prateće građevine ugostiteljskog sadržaja (s javnim sanitarijama) na udaljenosti većoj od 25 m od obalne linije, tlocrtno površine do 50 m², etažnosti P i ukupne visine 3,5 m. Udaljenost između dva ovakva objekta mora biti minimalno 160 m.

(9) Ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene ne mogu se etažirati.“

Članak 118.

Članak 159. mijenja se i glasi:

„Članak 159.

(1) U člancima 13.-16. i 158. ovog Plana određena je namjena te smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja TRP-ova.“

Članak 119.

Članak 160. mijenja se i glasi:

„Članak 160.

(1) Uvjeti za smještaj i izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina u TRP-u trebaju biti tako koncipirani da:

1. veličina pojedinačnih funkcionalnih cjelina mora biti takva da gustoća kapaciteta ne prelazi dozvoljene gustoće u članku 14. ovih Odredbi,

2. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3, a za kampove 0,05 (pomoćni i prateći sadržaji),

3. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,8,

4. najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti zelena površina uređena kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (zelenilo sa visokim i niskim autohtonim raslinjem),

5. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na čestici građevine osnovne namjene ili na za to oformljenoj čestici unutar izdvojenog građevinskog područja,

6. odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

7. broj vezova jednog ili više privezišta iznosi maksimalno 20 4 % ukupnog broja smještajnih jedinica,

8. Na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica (kamp mjesto i/ili kamp parcela) mogu biti postavljeni mobil homovi ili glamping kućice.

9. parkirališta planirati ozelenjivanjem parkirališnih mjesta i sadnjom zelenila između redova parkirališta s

mogućnošću odvodnje oborinskih voda na zelenim otocima između parkirališnih mjesta, 10. moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na zgradama i nadstrešnicama.“

Članak 120.

Članak 171. mijenja se i glasi:

„Članak 171.

(1) U građevinskom području naselja na zasebnim građevnim česticama izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene treba biti tako koncipirana da:

1. najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m² za osnovnu građevinu (sportski/rekreacijski teren/bazen),
2. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, u koji se računaju osnovni sportski teren ili bazen, te prateće građevine: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
3. maksimalna visina osnovne građevine je do 15 m, ovisno o vrsti sporta,
4. maksimalna visina pratećih građevina iznosi 3,5 m,
5. maksimalna katnost pratećih građevina je Po+P+Pk,
6. najmanja udaljenost pratećih građevina od susjednih građevnih čestica je 3,0 m,
7. najmanje 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom.

Članak 121.

Iza članka 171. dodaje se novi članka 171.a koji glasi:

(1) Za Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Monvi-Cuvi određuju se smjernice za izradu plana:

1. posebnu pažnju treba posvetiti posebno vrijednom području jer se veći dio obuhvata plana nalazi unutar zaštićenog krajolika Rovinjski otoci i priobalno područje,
2. posebnu pažnju prilikom određivanja namjene površina treba posvetiti uklapanju postojećeg zelenila,
3. prostorno-plansko rješenje treba temeljiti na posebnoj stručnoj podlozi koja valorizira postojeće stanje unutar obuhvata plana,
4. planom je potrebno planirati golf vježbalište sa pratećim sadržajima te arboretumom,
5. nove građevine unutar obuhvata plana planirati tako da se uklope u prirodni ambijent,
6. nije dozvoljena gradnja građevina stambene namjene i ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem,
7. potrebno je zadržati sve postojeće pješačke komunikacije,
8. nove prometne komunikacije potrebno je planirati u cilju bolje povezanosti obalnog područja sa građevinskim područjem naselja,
9. prostor obuhvata plana mora biti javno dostupan,
10. potrebno je planirati zadržavanje ostataka građevina i postojećih suhozida unutar obuhvata plana,
11. potrebno je planirati rekonstrukciju postojećeg parkirališta sa povećanjem kapaciteta parkirališnih mjesta te ozelenjivanjem parkirališnih mjesta i sadnjom zelenila između redova parkirališta sa mogućnošću odvodnje oborinskih voda na zelenim otocima između parkirališnih mjesta.

Članak 122.

Članak 172. mijenja se i glasi:

„Članak 172.

(1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene :

1. svaka funkcionalna cjelina na području bude na zasebnoj građevnoj čestici koja ima neposredan prilaz s-prometne površine,
2. formira jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
3. gradnja građevina osnovne namjene: otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta, te bazena, uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi te gradnja pratećih građevina. Prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni mogu biti ugostiteljski (bez smještaja), uslužni, zabavni, edukativni i sl., i mogu se smještati u više građevina,
4. najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m², a najveća površina građevne čestice iznosi do 2 ha,
5. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za otvorene sportske i rekreacijske površine i igrališta, te bazena iznosi 0,4
6. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za prateće sadržaje iznosi 0,2, u kojeg je uračunata površina ugostiteljskih, trgovačkih i svih pratećih građevina (klupske prostorije, tribine, priručna skladišta, sanitarije i garderobe
7. najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeno, prirodnim i uređenim zelenilom s visokim i niskim autohtonim i udomaćenim vrstama, 7

8. maksimalna visina osnovnih i pratećih građevina iznosi 6,0 m,
9. maksimalna katnost osnovnih i pratećih građevina iznosi Po+P+Pk
10. potrebno je poštivati uvjete iz članaka 21., 22., 23., 25. i 25a,
11. parkirališna mjesta moraju biti osigurana na vlastitoj čestici sukladno članku 185. ovih Odredbi,
12. u ovim područjima nije dozvoljena gradnja građevina stambene namjene i/ili smještajnih kapaciteta, osim rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene i druge namjene.“

Članak 123.

U članku 173. u stavku 4. riječ: „PPUG“, zamjenjuje se tekstem: „Ovim Planom“.

Članak 124.

U članku 179. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Prilikom uređivanja ili rekonstrukcije postojećih prometnica ukoliko je moguće potrebno je ostaviti koridor od 1 m za buduću elektroenergetsku mrežu te ostalu komunalnu infrastrukturu“.

Članak 125.

(1) U članku 180. u stavku 3. na kraju se dodaje tekst: „U slijepim ulicama dužim od 100 m obvezna je izgradnja okretišta minimalnog vanjskog promjera 16 m koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim i komunalnim vozilima“.

(2) U članku 180 u stavku 7. iza riječi „staze“ dodaje se tekst: „ili trake“.

(3) U članku 180. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Nove prometnice je potrebno planirati sa pojasom zelenila u kojem je smješten drvored. Za nove drvorede minimalna širina je 1,5 m, dok kod postojećih drvoreda može biti i manje, ali ne takav da ugrozi stablo.“

Članak 126.

U članku 184. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Preporuča se projektiranje prometnih površina za vozila i pješake kao propusne podne strukture kako bi se omogućila infiltracija oborinskih voda.“

Članak 127.

(1) Ispred članka 185. dodaje se naslov koji glasi: „Parkirališta“.

(2) U članku 185. u stavak 5. se mijenja i glasi:

„Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenoj namjeni-djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici, ukoliko planovima užeg područja nije strože regulirano:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM)
1. Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
2. Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20 na 1000 m ² bruto površine prostora/građevine
3. Poslovna-trgovina	3 na do 50 m ² bruto površine prostora/građevine 7 na 50-100 m ² bruto površine prostora/građevine. 40 na do 1000 m ² bruto površine prostora/građevine
4. Poslovna-usluge	40 na do 1000 m ² bruto površine građevine
5. Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	1 na jednu smještajnu jedinicu (hotelska soba, apartman) do 3 ležaja 2 na jednu smještajnu jedinicu (hotelska soba, apartman) s više od 3 ležaja; 5 na 1000 m ² bruto građevinske površine građevine; + dodatna PGM za vanjske korisnike prema pojedinoj namjeni funkcionalne jedinice (trgovina, restoran, caffè bar, rekreacija - vodeni park, adrenalin park itd.)
6. Turistička-marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
7. Ugostiteljska	3 na do 30 m ² bruto površine građevine 7 na 30 - 50 m ² bruto površine građevine 40 na 1000 m ² bruto površine građevine
8. Sportska i rekreacijska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
9. Javna-višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjetitelja)
10. Javna-predškolska i školska	0,5 na 1 zaposlenika
11. Javna-zdravstvena, socijalna	20 na do 1000 m ² bruto površine građevine
12. Javna-vjerska	0,10 na 1 korisnika
13. Stambena	1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

(nova, nova na k.č. postojeće uklonjene građevine) do 100 m² neto površine stambene jedinice, te dodatno 1,5 PGM za svakih slijedećih 100 m² neto površine stambene jedinice

14. Iznimno za rekonstrukciju postojeće građevine stambene namjene unutar izgrađenih naselja po prije važećim planovima

1,0 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)“

(3) U članku 185. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Nova parkirališta sa 20 ili više parking mjesta (javna parkirališta, parkirališta u sklopu gospodarske namjene i sl.) potrebno je krajobrazno urediti sa zelenim otocima kao razdjelne trake s drvoredima i vegetacijom nižeg raslinja. Za drvorede je potrebno birati stabla koja krošnjaju razvijaju na više od 2,5 m od tla radi preglednosti i sigurnosti. Pokrivenost krošnjama mora se osigurati koristeći najmanje 1 stablo na svaka 4 okomita ili kosa parkirna mjesta, odnosno na svaka 2 uzdužna parkirališna mjesta. Za svako drvo osigurati minimalno 1,8 m širine zelenog otoka.“

Članak 128.

(1) U članku 188. u stavku 1. u točki 1. briše se tekst: „lučko područje Rovinj“,

(2) U članku 188. u stavku 1. u točki 2. briše se tekst: „AC Valdaliso“,

(3) U članku 188. u stavku 1. u točki 4. mijenja se i glasi:

„4. luke posebne namjene – luke nautičkog turizma:

Marine: Rovinj - Valalta, Rovinj-Luka I (ACI), Rovinj-Luka II (Valdibora),

Sidrišta: južna uvala otoka Sv. Ivan, između otoka Velika i Mala Sestrica“.

Članak 129.

U članku 192. stavak 2. se mijenja i glasi:

„U Odredbama za provedbu PPIŽ-a u člancima 118. i 119. detaljno se propisuju uvjeti za lociranje antenskih stupova.“

Članak 130.

U članku 193. stavak 7. se briše.

Članak 131.

Članak 194. se mijenja i glasi: „

(1) Glavni izvor električne energije je postojeća transformatorska stanica 110/35/10(20) kV Rovinj (Turnina).

(2) Sagledavajući činjenicu da se napajanje postojeće TS 35/10(20) kV Rovinj vrši većim dijelom nadzemnim 35 kV vodovima koji prolaze većim dijelom kroz urbanizirano područje, potrebno je predvidjeti njihovu zamjenu novim podzemnim kabelima iste naponske razine. Nakon uvođenja transformacije 110/20 kV i pretvorbe TS 35/10(20) kV Rovinj u 20 kV rasklopište, navedeni 35 kV kabeli napajali bi po 20 kV naponu područje grada Rovinja.

(3) Uz navedene kabele potrebno je planirati koridore magistralnih 20 kV podzemnih kabela koji će povezivati napojnu transformatorsku stanicu 110/20 kV sa ostalim budućim 20 kV rasklopištima odnosno sa glavnim 20 kV čvorištima unutar ali i izvan granica ovog prostornog plana.

(4) Za potrebe opskrbe električnom energijom novih dijelova naselja potrebno je osigurati transformatorske stanice koje se postavljaju na mjestima gdje je omogućen kamionski pristup te je potrebno formirati građevnu česticu dimenzija minimalno 7x5 m za jednostruku, odnosno 8x8 m za dvostruku transformatorsku stanicu.“

Članak 132.

(1) U članku 195. stavak 1. se mijenja i glasi:

„Širina zaštitnog koridora za električne vodove 40 m za 110 kV dalekovode (20+20 od osi) te 20 m za 35 kV (10+10 od osi). Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica. Prilikom gradnje građevina koje grade se u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima u zaštitnom koridoru dalekovoda ili trafostanice moraju se ishoditi posebni uvjeti javnopravnog tijela koje upravlja navedenim postrojenjima.“

(2) U članku 195. iza stavka 1. odaje se stavak 2. koji glasi:

„Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad dalekovoda. Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećeg dalekovoda odredit će

se uvažavajući odredbe posebnih propisa. U zaštitnom koridoru uvijek mora biti omogućen pristup javnopravnom tijelu koje upravlja tim dalekovodom.“

(3) U članku 195. postojeći stavak 2. postaje stavak broj 3.

Članak 133.

Naziv poglavlja 5.2.2. ispred članka 195.a mijenja se i glasi:

„ENERGETSKE GRAĐEVINE ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA I SUSTAVI FOTONAPONSKIH MODULA“,

a tekst članka 195.a mijenja se i glasi:

„Članak 195.a

(1) Ovim Planom omogućuje se izgradnja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz solarnih (sunčanih) elektrana kao obnovljivog izvora energije, snage do 10 MW unutar površina: proizvodne namjene u građevinskom području naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja komunalno-servisne namjene Lokva Vidotto unutar oznake IS1 pod uvjetima:

1. energetske građevine moraju biti udaljene najmanje 25 m od građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, te odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 15 m ili javnom prometnom površinom, ozelenjenim zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično,

2. sve otpadne tvari, a pogotovo one štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima i odlukama o odvodnji, okolišu i otpadu,

3. ukoliko se solarna elektrana nalazi na području koje je označeno kao područje ugroženo od poplava solarne panele je potrebno postaviti na visini najmanje 0,5 m iznad najviše razine vode za povratno razdoblje od 100 godina,

4. elektrana s pratećim građevinama mora se svojim oblikovanjem uklopiti u postojeći krajolik. U fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je napraviti projekt krajobraznog uređenja s kojim bi se postigla bolja vizualna uklopljenost elektrana u okolni prostor (sadnja zelenog pojasa kao vizualne barijere ili očuvanje postojeće šumske vegetacije u tu svrhu). Za uređenje područja obuhvata koristiti isključivo autohtonu vegetaciju,

5. rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru,

6. nakon prestanka korištenja solarne elektrane potrebno je ukloniti čitavu konstrukciju i područje privesti prvotnoj namjeni,

7. solarne panele se ne smije tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu dospjeti u tlo/vode (uključivo i podzemne vode),

8. treba osigurati potreban razmak između redova solarnih panela kako se površina ispod njih ne bi trajno zasjenila,

9. niži dio solarnog panela treba postaviti na visinu višu od 70 cm,

10. potrebno je osigurati vatrogasne pristupe,

11. Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

(2) Gradnja solarnih (sunčanih) elektrana izvan građevinskih područja nije dozvoljena na područjima:

- zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i ovog Plana (članak 204.),

- zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,

- šuma isključivo osnovne namjene (Š1) – gospodarska šuma i šume isključivo osnovne namjene (PŠ) – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište i pašnjaci,

- poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene: (P1) – osobito vrijedno obradivo tlo i (P2) –vrijedno obradivo tlo.

(3) Za razvoj i planiranje lokacija za smještaj drugih vrsta obnovljivih izvora energije potrebno je izraditi cjelovite stručne podloge kojima će se ispitati mogućnosti korištenja na način da se spriječe negativni utjecaji na stanovništvo, okoliš i prirodu.“

Članak 134.

Iza članka 195.a dodaje s novi članak 195.b koji glasi: „

(1) Postavljanje integriranih sustava fotonaponskih modula/solarnih kolektora u svrhu proizvodnje električne energije (za predaju energije u mrežu i bez mogućnosti predaje energije u mrežu) omogućena je na:

- krovovima građevina svih namjena, uključujući postojeće građevine koje se nalaze unutar i izvan građevinskog područja, a izgrađene su sukladno Zakonu o gradnji,
- nadstrešnicama parkirališnih površina.

(2) Postavljanje sustava fotonaponskih modula/solarnih kolektora na građevinama koje se nalaze na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara moguće je prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) Postavljanje sustava fotonaponskih modula na pomoćne građevine moguće je sukladno uvjetima propisanim odredbom članka 109..

(4) Kad se sustav fotonaponskih modula smješta na kosi krov, njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.“

Članak 135.

U članku 196. u stavku 3. briše se tekst: „Lokacija MRS Rovinj-Rovigno predviđena je na prostoru Turnina – Campolongo u koridoru visokotlačnog plinovoda Pula – Umag, a za koju treba predvidjeti česticu od 100 m². Vršni kapacitet MRS Rovinj za potrebe gradske distributivne mreže je 4000 Sm³/h tlaka 4 bara te 8000 Sm³/h tlaka 16 bar za buduću potrošnju npr. prema Pazinu što ukupno daje 12000 Sm³/h.“

Članak 136.

U članku 200. u stavku 4. iza točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi:

„Zaštitni koridori cjevovoda su za magistralni cjevovod minimalno 10,0 m i za ostale cjevovode minimalno 6,0 m. Unutar tih koridora zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

Članak 137.

Članak 202. mijenja se i glasi:

„Članak 202.

(1) Ovim Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih sanitarnih i oborinskih voda.

(2) Sanitarne otpadne vode prikupljaju se razdjelnim sustavom kanala od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila, ovisno o hidrauličkom proračunu i tehničkom rješenju (gravitacijski sustav, tlačni sustav, vakuumski sustav itd.), koji otpadne sanitarne vode odvode do uređaja za pročišćavanje. Sanitarno–potrošne otpadne vode moraju se sustavom razdjelne interne kanalizacije spojiti na sustav javne odvodnje odnosno postojeće ili projektirane kanale. Eventualno potrebne crpne stanice mogu biti armirano betonske ili tipske od PE, PP, inox ili nekog sličnog materijala. Minimalno je potrebno ugraditi dvije crpke u crpne stanice. Trase cjevovoda što je više moguće planirati u trupu prometnica.

(3) Sustav oborinske odvodnje čine cjevovodi, zatvoreni ili otvoreni kanali, prirodna korita, slivnici i druge građevine kojima se oborinske vode prikupljaju, pročišćavaju i odvode u sustav javne odvodnje ili izravno u prijemnik.

(4) Sustav je podijeljen na:

1. Aglomeracija Rovinj - sustav kolektora s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Cuvi planiranog kapaciteta 63.000 ES s III. stupnjem pročišćavanja na lokaciji sadašnjeg uređaja i podmorskim ispustom u more, pokriva prostor unutar granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana južne turističke zone Villas Rubin-Polari i Veštar, naselja Rovinjsko Selo i Cocaletto te turističke zone Monsena – Valdaliso;

2. Područje turističke zone Valalta se rješava zasebnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda - UPOV Valalta kapaciteta 7.350 ES s II. stupnjem pročišćavanja. Postojeći sustav se planira rekonstruirati i spojiti na sustav javne odvodnje Grada Rovinja odnosno UPOV Cuvi.

3. Sustav otoka Sv.Andrija se rješava uređajem za pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja i podmorskim ispustom u more za rješavanje otpadnih voda na otocima Sv.Andrije i Maškin. Postojeći sustav se planira rekonstruirati i spojiti na sustav javne odvodnje Grada Rovinja odnosno UPOV Cuvi.

4. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na gradskoj deponiji „Lokva Vidotto“ kao zasebni uređaj III. stupnja za rješavanje procjednih i otpadnih voda sanitarnog odlagališta.

(5) Sanitarne otpadne vode sa građevnih čestica se moraju prije upuštanja u sustav javne odvodnje tretirati na odgovarajući način do postizanja graničnih vrijednosti prema važećim propisima, uvjetima Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Grada Rovinja-Rovigno, te vodopravnim uvjetima.

Rješavanje odvodnje otpadnih voda sabirnim jamama kao prijelazno rješenje do izgradnje cjelovite infrastrukture dopušteno je za opterećenje do 12 ES, a za veće od 12 ES preko uređaja za pročišćavanje.

(6) Ukoliko se prilikom detaljnije razrade planske dokumentacije, unutar Plana, pojave tehnološke otpadne vode one se moraju prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedine zagađivače prema odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(7) Pročišćena voda koristi se za zalijevanje poljoprivrednih i zelenih površina, rekreacijskih zona te pranje javnih gradskih površina. Zbog sve veće potrebe za navodnjavanjem poljoprivrednih i zelenih površina, rekreacijskih zona te pranje javnih površina moguća je izgradnja cjevovoda i pripadajućih akumulacijskih jezera i vodosprema na svim površinama.“

Članak 138.

Članak 203. mijenja se i glasi:

„Članak 203.

(1) Oborinske vode prikupljati će se razdjelnim sustavom građenja kanalizacije na način da se cijelo područje Grada podijeli na manje slivne površine sa kojih će se oborinske vode za svako pojedino slivno područje prihvatiti i odvoditi razdjelnim sustavom kanalizacije do konačnog recipijenta, a koji može biti glavni kolektor, more (ispust), upojna građevina (upuštanjem u tlo) ili vodotok.

(2) Sustav oborinske odvodnje čine cjevovodi, zatvoreni ili otvoreni kanali, prirodna korita, slivnici i druge građevine kojima se oborinske vode prikupljaju, pročišćavaju i odvođe u sustav javne odvodnje ili izravno u prijemnik.

(3) Način prihvata i odvodnje oborinskih voda treba rješavati primjenjujući princip integriranog rješenja odvodnje u prostoru što znači da će se u ovisnosti o postojećoj izgrađenosti promatranog područja odnosno u odnosu na planske dokumente i utvrđene namjene površina, u odnosu na upojnu moć tla na mjestu ispuštanja kao i provjerom utjecaja razine mora na ispuštima u isti primijeniti pozitivna i racionalna tehnička rješenja.

(4) Prije ispuštanja oborinskih voda u glavne oborinske kolektore, more, vodotoke ili podzemlje oborinske vode moraju se što je moguće duže zadržati unutar pojedinog sliva usporavanjem tečenja i retencioniranjem te pročišćavanjem od ulja i masnoća sa zauljenih javnih površina. Vrijeme zadržavanja određuje se uvjetima in situ i stanju glavnih kolektora, visini visoke vode mora i mogućnošću upoja tla na mjestu ispuštanja u podzemlje.

(5) Ukoliko se planiraju sigurnosni ispusti/preljevi iz crpnih stanica, prije ispuštanja pročišćene i/ili nepročišćene otpadne vode u prijemnik (more) treba predvidjeti okno za uzorkovanje otpadne vode, a kakvoća vode u oknu za uzorkovanje, treba biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(6) Oborinske vode prikupljaju se u javne objekte za odvodnju samo sa javnih površina dok se oborinske vode sa građevnih čestica trebaju rješavati unutar istih.

(7) Dio sustava oborinske odvodnje čine i zeleni krovovi, zelene ulice, kišni vrtovi, infiltracijski i protočni kanali i žardinjere, bio retencije, porozni sustavi za prometnice i parkirališta.

(8) Iznimno, u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u starogradskoj jezgri bez vrtova odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevine, zbog same konfiguracije terena – depresije odnosno zemljište nedovoljne upojne moći) moguće je uz dokaze o istom i uz suglasnost nadležne gradske službe, prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda priključiti i otpadne vode tih zgrada.

(9) Povratni periodi za dimenzioniranje javnih objekata za prihvata i odvodnju oborinskih voda utvrditi će se za svaki pojedini sliv u odnosu na ugroženost i racionalnost izgradnje. Za stambena naselja povratni period je 2 godine, za društvenu izgradnju i područja veće ugroženosti P=5 godina. Za sabirne otvorene kanale -vodotoke povratni period je 20 godina.

(10) U ovom planskom razdoblju potrebno je prioritarno završiti planirani gradski sustav i izgraditi kanalizacijsku mrežu za sjeverni dio grada.

(11) Unutar površina označenih na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom omogućuje se izgradnja akumulacijskog jezera i vodosprema u kojima se sprema pročišćena voda koja će se koristiti za zalijevanje zelenih i poljoprivrednih površina.

Članak 139.

U članku 203.a u stavku 9. iza riječi „temeljem“ dodaje se riječ: „važećeg“, a briše se tekst: „(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18)“ i „(NN 84/10)“.

Članak 140.

Iza članka 203.a, dodaje se novi članak 203.b koji glasi;

„članak 203.b.

- (1) Močvara Palud također pripada vodenim površinama Grada te je potrebno izraditi plan obnove bočate močvare sa optimizacijom svih njenih morfoloških, vodenih, flornih i faunističkih karakteristika, razine održivog kapaciteta i očuvanja vrednota i slike vrsnoće prirodnosti močvare.
- (2) Potrebno je detaljno analizirati funkciju i učinkovitost izgrađenog kanala koji spaja močvaru sa morem te ukoliko nema funkcionalne koristi u očuvanju integriteta močvare, treba ga zatrpati i adekvatno sanirati.
- (3) Isušene dijelove močvare je potrebno obnoviti uređenjem kanala koji su nataloženi velikim slojem tla.
- (4) Omogućuje se izgradnja drvenih pješačkih staza na stupovima kako bi se omogućilo posjećivanje močvarnog dijela.“

Članak 141.

Članak 204. mijenja se i glasi:

„Članak 204.

- (1) Na području Grada Rovinja-Rovigno su slijedeća prirodna područja zaštićena i predložena za zaštitu

KATEGORIJA ZAŠTITE	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE TEMELJEM PPIŽ	DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE TEMELJEM PPUG-a
POSEBNI REZERVAT – U MORU	- More i podmorje Limskog zaljeva (1979. g.)		- Uvala Saline Valalta
POSEBNI REZERVAT - ORNITOLOŠKI	- Područje Palud-Palu (močvara) (2001.g.)	- Palud – proširenje - na otoke Mala i Velika Sestrica, Pisulj i Gustinja	
SPOMENIK PRIRODE - GEOLOŠKI	- kamenolom Cava di Monfiorenzo - Fantazija (1986. g.)		
<u>PARK-ŠUMA</u>	- Park šuma Zlatni rt – Škaraba (naziv prema aktu Park Huttenrot u Rovinju) (1948.g.)		- Rt Mucia - Porton Biondi - Sv.Katarina - Rt. Sv. Križ
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	- Limski zaljev (1964. godine) - Rovinjski otoci i priobalno područje (1968.g.)	- Područje dijela općine Bale i grada Rovinja	
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE	- Drvored čempresa na groblju u Rovinju (1969.g.)	- Park bolnice Martin Horvat	Park Gimnazije i Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“

- (2) Navedena područja prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.1.A. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja –Zaštićeni dijelovi prirode“.

Članak 142.

Članak 205. se briše.

Članak 143.

U članku 206 u stavku 1. iza teksta „u skladu sa“ dodaje se riječ: „važecim“, a briše se tekst: „(NN 80/13)“

Članak 144.

Iza članka 206. dodaju se članci 206.a i 206.b koji glase: „

Članak 206.a

- (1) Potrebno je izraditi Plan obnove Park-šume Punta Corrente – Zlatni rt.
- (2) Povijesni perivoj je potrebno obnoviti poštujući povijesnu matricu.
- (3) Očuvati dijelove park šume u kojima nije bilo čovjekova utjecaja u prirodnom stanju.
- (4) Uravnoteženo implementirati suvremene prirodne i građene strukture sa ciljem bogaćenja doživljajne raznolikosti i snaženja identiteta.
- (5) Omogućuje se izgradnja jednog do tri vidikovca u zoni povijesnog kamenoloma Muntravo.

Članak 206.b

- (1) Slatina "Saline" dio je zaštićenog krajobrazza Rovinjski otoci i priobalno područje te je na tome području potrebno poštivati sva ograničenja proizašla iz Zakona o prostornom uređenju i Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Omogućuje se revitalizacija povijesnog sustava odvodnje oborinskih voda.“

Članak 145.

U članku 207.a mijenja se stavak 1. koji glasi:

„Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Rovinja je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Tablica Vrste sisavaca procijenjene ugroženosti na području Grada Rovinja (RE – regionalno izumrla vrsta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13, 73/16); E - endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
Glis glis	sivi puh	LC		
Lepus europaeus	europski zec	NT		
Miniopterus schreibersii*	dugokrili pršnjak	EN	SZ	√
Myotis emarginatus	riđi šišmiš	NT	SZ	√
Plecotus kolombatovici	Kolombatovičev dugoušan	DD	SZ	
Rhinolophus blasii*	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	√
Rhinolophus euryale	južni potkovnjak	VU	SZ	√
Rhinolophus ferrumequinum	veliki potkovnjak	NT	SZ	√
Rhinolophus hipposideros	mali potkovnjak	NT	SZ	√
Sciurus vulgaris	vjeverica	NT		
Tursiops truncatus	dobri dupin	EN	SZ	√
Delphinus delphinus Linnaeus	Kratkokljuni obični dupin	DD		
Chionomys nivalis	Planinska voluharica	DD		
Muscardinus avellanarius	Puh orašar	DD	SZ	

* potencijalno područje rasprostranjenosti „

Članak 146.

(1) U članku 207.b mijenja se stavak 2. koji glasi:

„Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 153. stavaka 2. i 5. Zakona o zaštiti prirode primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta, no odredbama članka 155. Zakona o zaštiti prirode, mjere zaštite (zabranjenih radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva, te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta a u interesu su sigurnosti zračnog prometa.

Tablica Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste ptica na području Grada Rovinja (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija, NSZ - nije strogo zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
Alcedo atthis*	vodomar	NT gp	√
Circaetus gallicus**	zmijar	EN gp	√
Gavia arctica*	crnogri plijenor	LC zp	√
Gavia stellata*	crvenogri plijenor		√
Phalacrocorax aristotelis	morski vranac	LC gp	
Sterna albifrons	mala čigra	EN gp	
Sterna hirundo	crvenokljuna čigra	NT gp	
Falco columbarius*	mali sokol	VU zp	√

Lymnocyrtus minimus***	mala šljuka	VU	
Numenius phaeopus	prugasti pozviždač	VU pp	
Numenius arquata	Veliki pozviždač	VU pp	
Calandrella brachydactyla	Kratkoprsta ševa	VU gp	√

*zimovalica, **vjerojatno područje gniježđenja, ***vjerojatno područje zimovanja

(2) U članku 207.b u stavku 3. u točki 3. u zagradi dodaje se tekst iza brojke 80/13: „ 15/18, 14/19, 127/19“

Članak 147.

U članku 207.c tekst iznad tablice i u tablici u stavku 1. se mijenja i glasi:

Tablica Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Grada Rovinja (CR – kritično ugrožene vrste, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13, 73/16))

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
Bombina variegata	žuti mukač	LC	SZ	√
Proteus anguinus*	čovječja ribica	EN	SZ	√
Triturus carnifex	veliki vodenjak	NT	SZ	√
Proteus anguinus ssp.n.*	Istarska čovječja ribica	EN		

* potencijalno područje rasprostranjenosti

Članak 148.

(1) U članku 207.d tekst iznad tablice i u tablici u stavku 1. se mijenja i glasi:

Tablica Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste danjih leptira na području Grada Rovinja (NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama NN br. 144/13, 73/16); E - endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
Glaucopsyche alexis	veliki kozlinčev plavac / zelenokrlni plavac	NT		
Papilio machaon	obični lastin rep	NT	SZ	
Pseudophilotes vicrama	kozlinčev plavac / istočni plavac	NT		
Scolitantides orion	žednjakov plavac	NT		
Thymelicus acteon*	Rottemburgov debeloglavac	DD		
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	
Heteropterus morpheus*	Močvarni (sedefasti) debeloglavac	NT		√
Lycaena dispar*	Kiseličin crvenko	NT	SZ	
Polyommatus thersites*	Grahorkin plavac	NT		
Apatura ilia*	Mala preljevalica	NT		
Euphydryas aurinia*	Močvarna riđa	NT	SZ	√
Pieris brassicae*	Kupusov bijelac	DD		

* potencijalno područje rasprostranjenosti

(2) U članku 207.d stavak 3. se mijenja i glasi:

Na području Grada Rovinja temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih strogo zaštićenih i ugroženih vrsta vretenaca koje su prema Crvenoj knjizi vretenaca Hrvatske određene kategorijama CR, EN VU i NT:

Tablica Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste vretenaca na području Grada Rovinja (CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – osjetljiva, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate)

Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV
Sympetrum depressiusculum Močvarni strijelac	CR	SZ
Lestes virens Mala zelendjevica	VU	SZ
Lestes barbarus Sredozemna zelendjevica	NT	
Anax parthenope Mali car	NT	
Sympetrum meridionale Južni strijelac	NT	
Sympetrum fonscolombii Žučkasti strijelac	NT	

Članak 149.

U članku 207.e tablica u stavku 1. mijenja se i glasi:

Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti
Adonis annua L. emerd. Huds. Jesenski gorocvijet	EN
Carex extensa Gooden. Obalni šaš	EN
Carex flava L. Žuti šaš	EN
Cyperus longus L. Dugi oštrik	VU
Desmazeria marina (L.) Druce Sredozemna ljuljolika	VU
Glaucium flavum Crantz Primorska makovica	EN
Hibiscus trionum L. Vršačka sljezolika	EN
Hordeum marinum Huds. Primorski ječam	VU
Ophioglossum lusitanicum L. Zimski jednolist	CR
Ophrys bertolonii Moretti Bertolinijeva kokica	VU
Ophrys fuciflora Haller Bumbarova kokica	VU
Ophrys fusca Link Smeđa kokica	VU
Ophrys sphegodes Mill. Kokica paučica	VU
Orchis coriophora L. Kožasti kaćun	VU
Orchis papilionacea L. Leptirasti kaćun	VU
Orchis purpurea Huds. Grimizni kaćun	VU
Orchis simia Lam. Majmunov kaćun	VU
Orchis tridentata Scop. Trozubi kaćun	VU
Parapholis incurva (L.) C.E.Hubb. Svinuti tankorepaš	VU
Ranunculus ophioglossifolius Vill. Jednolisni žabnjak	EN

Salsola kali L. Slankasta solnjača	VU
Salsola soda L. Sodna solnjača	VU
Serapias vomeracea (Burm.f.) Briq. Dugousna kukavica	VU
Wolffia arrhiza (L.) Horkel ex. Wimm Beskorjenska sitna leća	VU
Lythrum tribracteatum Salzm. ex Spreng.	CR
Myosurus minimus L.	CR
Adonis aestivalis L.	EN
Lemna gibba L.	EN
Orchis militaris L.	VU
Orchis provincialis Balb.	VU
Orchis ustulata L.	VU

Članak 150.

U članku 207.f u stavku 1. briše se tekst: „Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14)“, te se mijenja tekstem: Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN 27/21)“

Članak 151.

- (1) U nazivu poglavlja ispred članka 207.g briše se tekst: „EU EKOLOŠKE MREŽE“.
- (2) U članku 207.g u stavku 2. briše se tekst: „Ekološka mreža“ te se zamjenjuje tekstem: „Područja ekološke mreže“.
- (3) U članku 207.g u stavku 3. u točki 2. u zagradi dodaje se tekst iza brojke „80/13“: „ 15/18, 14/19, 127/19“.

Članak 152.

Članak 208. mijenja se i glasi:

„Članak 208.

- (1) U ovom Planu su prikazana nepokretna kulturna dobra koja su obzirom na stupanj zaštite podijeljena na: zaštićena kulturna dobra (Z), preventivno zaštićena (PZ) i evidentirana (E).
- (2) Prema Registru kulturnih dobara nepokretna kulturna dobra koja se nalaze na području Grada Rovinja su:

Redni broj	Naziv kulturnog dobra	Vrsta kulturnog dobra	Status zaštite
	Olupina trgovačkog broda „Hans Schmidt“	Arheologija	Z-23
	Austrougarski putnički brod "Baron Gautsch"	Arheologija	Z-98
	Gradinsko naselje Moncodonja (Moncodogno)	Arheologija	Z-94
	Višeslojno arheološko nalazište, prapovijesna gradina i srednjovjekovna kula Turnina	Arheologija	Z-7033
	Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja	Kulturno-povijesna cjelina	Z-4811
	Zgrada starog tribunala (Palača Costantini)	Nepokretna pojedinačna	(Zaštićeno) RRI-0018-1961
	Crkva sv. Trojstva (Trojice)	Nepokretna pojedinačna	Z-361
	Svjetionik "Sv. Ivan na pučini"	Nepokretna pojedinačna	Z-611
	Crkva sv. Brigide	Nepokretna pojedinačna	Z-1765,
	Crkva i samostan sv. Franje Asiškoga	Nepokretna pojedinačna	Z-2481
	Ostatci crkve sv. Eufemije	Nepokretna pojedinačna	Z-2832
	Crkva sv. Cecilije	Nepokretna pojedinačna	Z-3105
	Crkva Blažene Djevice Marije od Milosti	Nepokretna pojedinačna	Z-4012
	Arhitektonski sklop dvorca Hutterott s crkvom na otoku sv. Andrije	Nepokretna pojedinačna	Z-7332
	Kompleks bolnice dr.Martin Horvat s ostacima antičke vile rustike	Nepokretna pojedinačna	Z-7319
	Crkva sv. Ciprijana	Nepokretna pojedinačna	Z-7312
	Sklop župne crkve sv.Jurja i sv. Eufemije sa	Nepokretna pojedinačna	Z-7311

	zvonikom, starim grobljem i arheološkim ostatcima crkve sv. Mihovila		
	Crkva Blažene Djevice Marije od Polja	Nepokretna pojedinačna	Z-7314
	Crkva Blažene Djevice Marije od Zdravlja (Chiesa della B.V. della Salute)	Nepokretna pojedinačna	Z-7308
	Ruševine crkve sv. Bartolomeja	Nepokretna pojedinačna	Z-7520
	Gradski sat s pripadajućim satnim mehanizmom i zvonima	Nepokretna pojedinačna	P-6591
	Arheološki lokalitet antička vila Kazamate u uvali Svetog Pavla kod Bala	Arheologija	P-6472

(3) Potrebno je naglasiti da još uvijek postoje neistražena područja, te se stoga mora računati na mogućnost dodatnih saznanja i otkrića novih kulturnih dobara. Prostornim planom su nepokretna kulturna dobra razlučena u nekoliko vrsta:

1. arheološka kulturna dobra - arheološke i hidro arheološke zone i lokaliteti
2. kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno,
3. povijesni graditeljski sklop,
4. pojedinačna kulturna dobra - povijesni, javni i sakralni kompleksi/građevine.“

Članak 153.

Iznad članka 209. dodaje se naslov: „Arheološka kulturna dobra“, a tekst članka 209. se i mijenja i glasi: „

(1) Na kartografskom prikazu 3.1.C. označena su arheološka područja preuzeta iz Prostornog plana Istarske županije te zaštićene, preventivno zaštićene, evidentirane i potencijalne arheološke zone.

(2) Na kartografskom prikazu 3.1.C. označeni su i sljedeći arheološki lokaliteti:

Redn i broj	Naziv lokaliteta	Vremensko razdoblje	karakteristike nalazišta	stupanj zaštite
	Olupina trgovačkog broda „Hans Schmidt“	1920.g.	Olupina potonulog trgovačkog broda	Z-23
	Austrougarski putnički brod "Baron Gautsch"	Prvi svjetski rat	Olupina potonulog putničkog parobroda	Z-98
	Gradinsko naselje Moncodonja (Mongodogno)	Prapovijest	Gradinsko naselje	Z-94
	Višeslojno arheološko nalazište, prapovijesna gradina i srednjovjekovna kula Turnina	Prapovijest – srednji vijek	Gradinsko naselje i kula	Z-7033
	Arheološki lokalitet antička vila Kazamate u uvali Svetog Pavla kod Bala	Antika	Ostatci arhitekture	P-6472
	Majorov vrh (Monmaur)	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Valfaborso (Kota 29,5 - brdo južno od Rta Sv. Eufemije)	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Monlongo	Prapovijest	Tumul	E
	Monpaderno	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Fratusa	Prapovijest	Tumul	E
	Montero	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Mondelaco	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Salteria	Prapovijest	Tumul	E
	Laste	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Monte delle Cavalle	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Sv. Katarina	Prapovijest		E
	Valtida	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Monvi	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Sveti Andrija	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Monparadis	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Monruvinal	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Sveti Ivan	Prapovijest		E
	Pisui	Prapovijest	Naselje	E
	Stancija Garzotto	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Canonica	Prapovijest	Gradinsko naselje	E

	Grašičev vrh	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Monsporco	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Sarisol	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Montejar	Prapovijest	Tumul	E
	Šimetov vrh	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Vela Gomila	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Peričeva glavica	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Maričevica	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Gradina	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Koren	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Maškin	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Sveti Feliks	Antika	Ostaci arhitekture i kasnoantičkih grobova	E
	Sveti Bartul	Antika	Ostaci arhitekture	E
	Valsaline	Antika	Ostaci arhitekture i kamenolom	E
	Valfaborso	Antika	Ostaci arhitekture i kamenolom	E
	Valdibora	Antika	Ostaci arhitekture	E
	Sveti Andrija	Antika	Ostaci arhitekture	E
	Cuvi	Antika	Ostaci arhitekture	E
	Villas Rubin	Antika	Ostaci arhitekture	E
	Polari	Antika	Ostaci arhitekture	E
	Rt Moro	Antika	Ostaci arhitekture	E
	Cisterna	Antika	Ostaci arhitekture	E
	Pisuio	Antika	Ostaci arhitekture	E
	Rt Sv. Damjana	Antika	Kamenolom	E
	Sv. Pelagije	Antika	Ostaci arhitekture	E
	Gomila	-	-	E
	Rukav	-	-	E
	Kičer	-	-	E
	Rikardov vrh	-	-	E
	Vrh Španidiga	-	-	E
	Monbrodo	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Mongarsel	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Moncastellier	Prapovijest	Gradinsko naselje	E
	Mušego	Prapovijest	Tumul	E
	Veštar I	Antika	Kamenolom	E
	Veštar II	Antika	Ostaci arhitekture	E

(3) Sva područja za koje iz literature i povijesnih arhiva znamo ili pretpostavljamo da se na njima nalazio nekakav srušeni sakralni objekt potencijalni je arheološki lokalitet, te se na predmetna područja primjenjuju odredbe iz članka 210. kao i odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Popisani srušeni sakralni objekti na području obuhvata Plana su:

1. Crkva sv. Uršule
2. Crkva sv. Roka
3. Crkva sv. Mihovila
4. Crkva sv. Kuzme i Damjana
5. Crkva sv. Barnabe
6. Crkva sv. Duha
7. Crkva sv. Jakova
8. Crkva sv. Antuna Opata
9. Crkva sv. Antuna Padovanskog
10. Crkva sv. Lovre
11. Crkva sv. Petra
12. Crkva sv. Ivana Krstitelja
13. Crkva sv. Spasitelja
14. Crkva Majke Božje od Utjehe
15. Crkva Majke Božje Snježne

16. Crkva sv. Vida i Modesta
17. Crkva sv. Gotarda
18. Crkva sv. Feliksa
19. Crkva sv. Katarine (na istoimenom otoku).

Članak 154.

Članak 210. mijenja se i glasi:

„Članak 210.

(1) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene, zemljane radove i ostalo, na građevinama i u zonama i područjima lokaliteta iz članka 209. i članka 205. potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete građenja i prethodnu odobrenje za izdavanje potvrde na glavni projekt ili pozitivno mišljenje nadležnog tijela.

(3) U širem području arheološkog lokaliteta iz članka 209. i geološkog lokaliteta iz članka 205. moguće je za prezentaciju lokaliteta ako se zato ukaže potreba, organizirati zonu za realizaciju arheološkog/geološkog parka s mogućnošću izgradnje prateće građevine (recepција/infopunkt-trgovina, sanitarije i odmorišta/; muzej/ izložbeni prostor, predavanja, depoi, sanitarije, ugostiteljski sadržaji/; nužne parkirališne površine) uz prethodno ishodišteno pozitivno mišljenje/posebne uvjete - potvrdu nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli i drugih nadležnih državnih tijela.

(2) U područjima u kojima se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a nalaze se na području evidentiranih arheoloških lokaliteta, investitor izgradnje na takvom prostoru ima obavezu ishoditi pozitivno mišljenje nadležno tijela te osigurati arheološke istražne radove i nadzor nad svim zemljanim radovima (uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture). Ovisno o vrsti i količini arheoloških nalaza, arheološki nadzor može prerasti u arheološko sondiranje, odnosno arheološko istraživanje do kraja kulturnog sloja, a značaj arheoloških nalaza in situ može uvjetovati djelomičnu izmjenu projekta.

(4) Za sve neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja potrebno je prije ili tijekom izrade urbanističkih planova uređenja izvršiti arheološku reambulaciju terena. Arheološku reambulaciju terena potrebno je izvršiti i za sve ostale dijelove građevinskih područja za koja nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, te prije trasiranja i gradnje infrastrukturnih objekata i uređaja. Ovisno o rezultatima reambulacije nadležni Konzervatorski odjel propisati će daljnje uvjete zaštite arheološke baštine.

Članak 155.

(1) Iznad članka 211. dodaje se naslov: „Kulturno-povijesna cjelina grada Rovinja-Rovigno“

(2) U članku 211. u stavku 5. tekst: „unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja-Rovigno, u zonama“ se zamjenjuje tekстом: „za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Rovinja-Rovigno, – zone“.

(3) U članku 211. u stavku 6. i 7. briše se tekst: „ili gradnje zamjenske građevine.“

(4) U članku 211. u stavku 8. u tekstu u zagradi iza broja „152/14“ dodaju se novi brojevi: „44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22“.

(5) U članku 211. iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„Sakralni objekti zaštićeni u sklopu Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja - Rovigno su:

1. Župna crkva sv. Jurja m. i sv. Eufemije
2. Crkva sv. Josipa
3. Crkva Gospe od Zdravlja
4. Crkva sv. Tome Apostola
5. Gospa od sedam žalosti (Oratorij)
6. Crkva sv. Križa
7. Crkva sv. Benedikta Opata
8. Crkva sv. Martina
9. Crkva sv. Karla Boromejskog
10. Crkva sv. Nikole.“

Članak 156.

Iznad članka 212. dodaje se naslov: „Povijesni graditeljski sklop“

Članak 157.

Iznad članka 213. dodaje se naslov: „Pojedinačna kulturna dobra“, a tekst članak 213. mijenja se i glasi: „

(1) Prema registru kulturnih dobara u pojedinačna kulturna dobra spadaju: javne građevine, stambene građevine, sakralne građevine, gospodarske i industrijske građevine, vojne i obrambene građevine, memorijalne građevine, građevine prometne i komunalne infrastrukture te javne skulpture i urbana oprema. Ovim planom kao povijesni, javni i sakralni kompleksi/građevine su označeni:

Redni broj	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
------------	-----------------------	----------------

	Zgrada starog tribunala (Palača Costantini),	(Zaštićeno) RRI-0018-1961
	Crkva sv. Trojstva (Trojice)	Z-361
	Crkva i samostan sv. Franje Asiškoga	Z-2481
	Crkva sv. Brigide	Z-1765
	Crkva sv. Cecilije	Z-3105
	Ostatci crkve sv. Eufemije	Z-2832
	Crkva Blažene Djevice Marije od Milosti	Z-4012
	Svjetonik "Sv. Ivan na pučini"	Z-611
	Arhitektonski sklop dvorca Hutterott s crkvom na otoku sv. Andrije	Z-7332
	Kompleks bolnice dr.Martin Horvat s ostacima antičke vile rustike	Z-7319
	Crkva sv. Ciprijana	Z-7312
	Sklop župne crkve sv.Jurja i sv. Eufemije sa zvonikom, starim grobljem i arheološkim ostacima crkve sv. Mihovila	Z-7311
	Crkva Blažene Djevice Marije od Polja	Z-7314
	Crkva Blažene Djevice Marije od Zdravlja (Chiesa della B.V. della Salute)	Z-7308
	Ruševine crkve sv. Bartolomeja	Z-7520
	Gradski sat s pripadajućim satnim mehanizmom i zvonima	P-6591
	Zgrada kazališta Antonio Gandusio	E
	Crkva Bezgrešnog začeća BDM na Končeti	E
	Crkva sv. Ivana Bosca	E
	Crkva sv. Tome	E
	Crkva sv. Krištofora	E
	Crkva Gospe Karmelske	E
	Crkva sv. Pelagija (stara)	E
	Crkva sv. Pelagija (nova)	E
	Crkva sv. Prota	E
	Crkva sv. Ivana i Pavla u Polarima	E
	Crkva sv. Damjana kod Paluda	E
	Crkva sv. Trojstva kod stancije Garzotto	E
	Crkva Sv. Nikole u Sarizolu	E
	Crkva sv. Franje iz Paole kod stancije Angelini	E
	Majka Božja od Turnine	E
	Crkva sv. Antuna Opata u Rovinjskom Selu	E
	Sv. Marija od Snijega južno od Rovinjskog Sela	E
	Crkva sv. Ivana na otoku Sv. Ivan na Pučini	E
	Crkva sv. Ivana Evangeliste u Valalti	E
	Zgrada Muzeja Grada Rovinja, Plača Califfi	P-6641

(2) Na sva zaštićena kulturna dobra, kao i na kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, drugim propisima i ovim Odredbama za provedbu.

(3) Za svaki zahvat održavanja, sanacije, obnove, rekonstrukcije, prenamjene, obilježavanje objekata na zaštićenim kulturnim dobrima iz članka 213., potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje, dok je za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje tijela državne uprave.“

Članak 158.

U članku 214. u stavku 1. u tekstu u zagradi iza broja „152/14“ dodaju se novi brojevi: „44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22“, a iza riječi „kopnu“ dodaje se zarez i tekst: „u vodi“.

Članak 159.

Oblikovanje članka 216. mijenja se tako da tekst članka glasi: „

(1) Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/2005, 2/2011) na području Grada Rovinja-Rovigno nema utvrđenih zona sanitarne zaštite.

(2) Ovim Planom samo su naznačene zaštitne zone vodocrpilišta "Campolongo" u Rovinju kao pričuvnog izvorišta za javnu vodoopskrbu, odnosno za zahvaćanje vode radi korištenja u proizvodnom postupku (tehnološke i slične potrebe) u prehrambenoj industriji. Za detaljno utvrđivanje navedenih zona zaštite

potrebno je započeti postupak utvrđivanja zona zaštite izvorišta putem izrada potrebnih studija, koje bi bile podloga za donošenje odluke o zonama zaštite na Gradskom vijeću.

(3) Sukladno odredbama posebnog propisa (važećeg Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta) ovim Planom se određuje ograničenje korištenja užeg i šireg područja vodocrpilišta, te se za zahvate u prostoru u II. i III. zoni sanitarne zone izvorišta propisuju slijedeća ograničenja u korištenju prostora:

• U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti zabranjuje se:

1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
2. svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
3. građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
4. građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
5. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
6. podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
7. građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik i
8. izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

• U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti primjenjuju se zabrane kao u III. zoni sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje i:

1. poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
2. stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
3. ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
4. formiranje novih groblja i proširenje postojećih i
5. reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.“

Članak 160.

U članku 216.a u stavku 10. ispred riječi „Zakona“ dodaje se riječ: „važećeg“, a briše se tekst u zagradama: „(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18)“ i „(NN 84/10)“.

Članak 161.

U članku 218. Tekst: „Zakona o zaštiti prirodne i spomeničke baštine“ se briše i zamjenjuje tekстом: „Zakona o zaštiti prirode“.

Članak 162.

Članak 219. mijenja se i glasi:

„Članak 219.

(1) Sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju u člancima 46.-49. određeno je Zaštićeno obalno područje mora (ZOP) kao područje od posebnog interesa za Državu.

(2) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte, pojasu koji se naziva prostor ograničenja.

(3) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine određene člankom 48. Zakona o prostornom uređenju.

(4) U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja prema ovom Planu može se planirati:

1. gradnja i rekonstrukcija građevina infrastrukture,
2. rekreacijske površine,
3. zahvati u zonama rekreacije u moru,
4. prirodne plaže,
5. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela, kao i broj funkcionalnih jedinica i namjena).

(5) Temeljem tih odredbi Zakona, na području Grada Rovinja-Rovigno određen je prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(6) Uz obalu mora potrebno je osigurati kontinuirani prohodni koridor cijelom dužinom obale, što znači da je zabranjeno postavljanje trajnih prepreka koje bi priječile prolaz uz obalu.

(7) Prohodni koridor iz prethodnog stavka može se uređivati sukladno odredbama članka 20. stavci 4., 5. i 6.

(8) Prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja označen je na kartografskim prikazima plana.“

Članak 163.

U članku 220. u stavku 2. briše se tekst: „, i članku 156. ovih Odredbi.“

Članak 164.

Članak 222. mijenja se i glasi:

„Članak 222.

(1) Sustav gospodarenja otpadom na području Grada Rovinja-Rovigno prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom.

(2) Zbrinjavanje otpada s područja Grada Rovinja-Rovigno rješava se integriranim sustavom gospodarenja otpadom na županijskoj razini kojeg sačinjavaju postojeće i planirane lokacije:

1. županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun (ŽCGO Kaštijun) - postojeća
2. pretovarna stanica Lokva Vidotto - postojeća
3. reciklažno dvorište Lokva Vidotto
4. postrojenje za solarno sušenje mulja Lokva Vidotto,
5. prostor za obradu mulja sa UPOV-a, Lokva Vidotto,
6. kompostana Lokva Vidotto
7. sortirnica Lokva Vidotto
8. reciklažno dvorište Gripole - postojeće
9. reciklažno dvorište građevnog otpada Turnina.

(3) Pretovarna stanica je građevina za skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe ili zbrinjavanja, odnosno prema ŽCGO Kaštijun. U sklopu pretovarne stanice ne dopušta se sortiranje miješanog komunalnog otpada niti zbrinjavanje otpada odlaganjem, ali se dopušta sortiranje odvojeno sakupljenog otpada.

(4) Reciklažno dvorište je nadzirani i ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (problematici otpad, otpadni papir, drvo, metal, staklo, plastika, tekstil i krupni (glomazni) otpad).

(5) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopnog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg je nastao.

(6) Reciklažni otok čine posude/kontejneri za sakupljanje otpadnog papira, ambalažnog stakla, plastične, metalne ambalaže te na nekim mjestima i otpadnog tekstila.

(7) Kompostana je mjesto za odlaganje biootpada odnosno biološki razgradivog otpada iz vrtova i parkova, kuhinjskog otpada iz kućanstava, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i sličnog otpada iz proizvodnje prehrambenih proizvoda.

(8) Sortirnica je mjesto na kojem se odvojeno sakupljeni otpad pročišćuje od nečistoća te odvajaju komponente za reciklažu. Sortiranje se odvija u zatvorenom i ventiliranom prostoru.

(9) Postrojenje za solarno sušenje mulja je mjesto u kojem se odvija proces sušenja dehidriranog mulja korištenjem sunčeve energije, kojim se postižu visoke koncentracije suhe tvari (do 90%).“

Članak 165.

Članak 223. mijenja se i glasi:

„Članak 223.

(1) U okviru sustava gospodarenja otpadom Grada Rovinja-Rovigno biootpad, komunalni i miješani komunalni te ostali otpad sakupljat će se te pripremat prije uporabe i zbrinjavanja na pretovarnoj stanici, reciklažnom dvorištu, kompostani i sortirnici "Lokva Vidotto", na lokaciji definiranoj granicama građevinskog područja pod nazivom K3 "komunalno-servisna zona" (prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina).

(2) Sve aktivnosti vezane za zbrinjavanje otpada na lokaciji "Lokva Vidotto" moraju se provoditi sukladno mjerama zaštite okoliša koje su sadržane u odredbama zakonskih propisa i podzakonskih akata iz oblasti zaštite okoliša, odredbama ovog Plana, a na temelju zaključaka Studije o utjecaju na okoliš odlagališta.

(3) Akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole za zahvate u zoni Planom predviđene pretovarne stanice, reciklažnog dvorišta, postrojenja za solarno sušenje mulja, postrojenja za obradu mulja sa UPOV-a, kompostane i sortirnice ne mogu se izdati bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

(4) Na lokaciji pretovarne stanice, reciklažnog dvorišta, kompostane, postrojenja za solarno sušenje mulja i sortirnice „Lokva Vidotto“ ovim Planom se omogućuje izgradnja građevina i postavljanje mobilnih postrojenja u svrhu proizvodnje biodizela, u svrhu obrade svih vrsta otpada i biootpada i mulja iz otpadnih voda, kao i postavljanje solarnih kolektora na otvorene i zatvorene sektore deponije radi proizvodnje električne energije,

uz prethodno pribavljena odobrenja nadležnih tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru te o prihvatu električne energije u sustav prijenosa.“

Članak 166.

Članak 224. mijenja se i glasi:

„Članak 224.

(1) Građevni otpad će se odlagati u odlagalištu građevnog otpada Turnina te na mogućim lokacijama:

1. sjeveroistočno od Turnine - sanacija postojeće deponije građevinskog otpada
2. na lokaciji pretovarna stanica, reciklažno dvorište i sortirnica „Lokva Vidoto (pozajmište zemljišta).
- (2) Odlagalište komunalnog otpada Mondelaco potrebno je nastaviti sanirati u posebnim propisom utvrđenom roku.
- (3) Postojeće odlagalište građevnog otpada na lokaciji Turnina potrebno je sanirati pejzažnom rekultivacijom.“

Članak 167.

U članku 225. u stavku 2. na kraju se dodaje tekst: „u sklopu reciklažnih otoka raspoređenih u Gradu prema Planu gospodarenja otpadom Grada Rovinja-Rovigno.“

Članak 168.

Članak 226. mijenja se i glasi:

„Članak 226.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito: Zakon o gospodarenju otpadom i Pravilnik o gospodarenju otpadom Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028., Odredbe PPIŽ (članak 95., 150., i 151.) te Plan gospodarenja otpadom Grada Rovinja-Rovigno kao i Zakon o komunalnom gospodarstvu.“

Članak 169.

U članku 232.a ispred riječi „Zakona“ dodaje se riječ: „važećeg“, a briše se tekst u zagradama: „(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18)“ i „(NN 84/10)“.

Članak 170.

U članku 232.b u stavku 2. ispred riječi „Planu“ dodaje se riječ: „važećem“, a briše tekst: „2016. – 2021. (“Narodne novine”, br. 66/16)“, te u stavku 3. tekst: „2016. – 2021.“

Članak 171.

U članku 237. u stavku 1. mijenjaju se točke 2-13. i glase: “

2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/20); Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22); Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08); Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružje (NN 70/17, 141/20, 114/22)
4. Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07)
5. Zakon o Državnom inspektoratu (115/18, 117/21)
6. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
7. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata NN 9/20, 39/22)
8. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/2013, 15/2018, 14/19, 127/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
10. Zakon o zaštiti zraka (NN-127/19, 57/22)
11. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
12. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
13. Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028. godine (NN 84/23).“

Članak 172.

Članak 239. mijenja se i glasi:

„Članak 239.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim područja za koja je određena izrada prostornih planova užeg područja (generalnog urbanističkog plana i urbanističkih planova uređenja), Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu prostornih planova i izdavanjem građevinskih dozvola temeljem odredbi za provedbu ovog Plana.

Članak 173.

Članak 239.a, članak 239.b, članak 239.c, članak 239.d i članak 239.e se brišu.

Članak 174.

Članak 239.f, postaje članak 239.a, a tekst članka se mijenja i glasi:

„U postupcima izrade prostornih planova užeg područja kroz izradu, kao i kod izdavanja akata za provedbu prostornih planova treba dokazati da planirane visine nisu u suprotnosti s člankom 133. stavak 2. Prostornog plana Istarske županije – Pročišćeni tekst (Službene novine Istarske županije broj 14/16), odnosno da se istima ne ugrožavaju vizure i ne smanjuje ambijentalna vrijednost prostora.“

Članak 175.

U članku 245. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom se određuju prostori za koje su izrađeni ili je utvrđena obaveza ili preporuka izrade prostornih planova užeg područja (generalni urbanistički plan i urbanistički planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana i Zakona o prostornom uređenju.“

U članku 245. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Prije donošenja Odluke o izradi prostornih planova užih područja koji su određeni ovim Planom ili se pokretanje postupka izrade donese odlukom Grada, potrebno je izraditi Program za izradu prostornog plana s idejnim rješenjima. Navedeni Program za izradu treba biti prihvaćen od strane Gradonačelnika prije upućivanja Odluke o izradi na Gradsko vijeće na donošenje.“, a postojeći stavak 2. postaje stavak 3..

Članak 176.

Članak 246. se briše

Članak 177.

Članak 249. mijenja se i glasi:

„Članak 249.

(1) Generalni urbanistički plan Grada Rovinja-Rovigno (GUP) za urbanu aglomeraciju Rovinja-Rovigno u obuhvatu utvrđenom ovim Planom na snazi je temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 7a/06, 3/08, 02/13 i 7/19, 8a/19 – pročišćeni tekst).“

Članak 178.

Članak 250. mijenja se i glasi:

„Članak 250.

(1) Na snazi su slijedeći urbanistički planovi uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja naselja Rovinjsko Selo (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 08/07),
2. Urbanistički plan uređenja turističke zone Monsena-Valdaliso u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 05/10, 9/21),
3. Urbanistički plan uređenja turističke zone Valalta u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 05/11 i 05/15),
4. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Gripole-Spine u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 8/10 i 3/14),
5. Urbanistički plan uređenja Valbruna istok u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 05/18),
6. Urbanistički plan uređenja Lacosercio istok u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 05/18),
7. Urbanistički plan uređenja Montepozzo-Laonovo u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 15/20).

(2) Na snazi su slijedeći detaljni planovi uređenja:

1. Detaljni plan uređenja područja Sv. Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 2/01, 2/20),
2. Detaljni plan uređenja Valsavie u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 10/02),
3. Detaljni plan uređenja šireg područja Gimnazije u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 09/03 i 2/21),
4. Detaljni plan uređenja turističke zone Monte Mulini (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 4/07 i 6/14),
5. Detaljni plan uređenja sportsko-rekreativne zone Valbruna (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 4/07) ,
6. Detaljni plan uređenja gospodarske zone Štanga u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 1/08 i 6/15),

7. Detaljni plan uređenja zone hotel Rovinj u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 4/08),
 8. DPU sportsko-rekreativne zone Monvi-Cuvi u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br.1/09),
 9. Detaljni plan uređenja naselja Salterija u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br.7/12),
 10. Detaljni plan uređenja Južne luke Sveta Katarina u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br.4/14),
 11. Detaljni plan uređenja poslovno-trgovačkog centra Valalta u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 2/04).
- (3) Utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za:
1. neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Cocaletto
 2. izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:
 - a) UPU turistička zona Villas Rubin-Polari sjever,
 - b) UPU turistička zona Veštar sjever,
 3. urbanu preobrazbu izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:
 - a) UPU turistička zona Veštar jug,
 - b) UPU turistička zona Villas Rubin-Polari jug,
 4. golf igralište "San Marco" „.

Članak 179.

- (1) Članak 251. stavak 1. mijenja se i glasi: „
- (1) Generalnim urbanističkim planom Grada Rovinja-Rovigno određeni su obuhvati urbanističkih planova uređenja:
- I. Sjeverna luka – Valdibora (obveza)
 - II. Montepozzo (kamenolom i gospodarska zona) (obveza)
 - III. stambenih naselja (obveza):
 - III.1. Laste
 - III.2. Concetta-istok
 - III.3. Lacosercio-zapad
 - III.4. Lacosercio-Lamanova
 - III.5. Štanga istok
 - IV. turističke zone (preporuka):
 - IV.1. Porton Biondi
 - IV.2. otok Sveta Katarina
 - IV.3. otok Sveti Andrija
 - V. gospodarska zona (obveza):
 - V.1. Calchiera
 - V.2. Lamanova-istok M2
 - VI. prostori urbane preobrazbe(obveza):
 - VI.1. Tvornica duhana Rovinj
 - VI.2. Tvornica Mirna
 - VI.3. Bolnica "Dr.M.Horvat"
 - VI.4. Gospodarska zona Turnina
 - VI.5. Bivši istarski boksiti
 - VI.6. Višenamjenska zona Lamanova - M2
 - VII. sportsko-rekreacijske zone (obveza):
 - VII.1. Monvi-Cuvi.“

(2) U članku 251. u stavku 3. briše se zarez iza riječi „dogradnje“, te se zamjenjuje veznikom „i“, a na kraju se briše tekst: „ili gradnje zamjenskih građevina.“

Članak 180.

Članak 253. se mijenja i glasi:

„Članak 253.

- (1) Na postojećim građevinama koje nisu u skladu s namjenom planiranom ovim Planom ili ako se nalaze unutar negradivog dijela građevinskog područja ili su po namjeni u skladu s planiranom namjenom, a nalaze se na području za koje je predviđena izrada urbanističkog plana uređenja, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:
1. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 - a) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima bez povećanja broja funkcionalnih jedinica i prenamjene;

- b) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - c) adaptacija tavanjskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 - d) postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom
2. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
- a) obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta u postojećim gabaritima bez povećanja broja funkcionalnih jedinica i prenamjene;
 - b) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 - c) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 - d) dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.“

Članak 181.

Članak 254. se briše.

Članak 182.

Članak 255. mijenja se i glasi:

„Članak 255.

Kod rekonstrukcije nepokretnih kulturnih dobara odnosno, građevina, a za koje nisu izrađene konzervatorske podloge i elaborati, potrebno je ishođenje posebnih uvjeta od nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 183.

U članku 256. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Kod rekonstrukcije ili prenamjene postojećih građevina unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja potrebno je obnoviti fasadu sa svim njenim elementima i krovište u cijelosti prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela“

Članak 184.

Članak 257. mijenja se i glasi:

„Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).“

Članak 185.

Članak 257.a mijenja se i glasi:

„Članak 257.

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Rovinj-Rovigno“ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Grada Rovinja-Rovigno.

(2) Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Rovinja-Rovigno identificirani su i obrađeni slijedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):

1. Prijetnje i rizik od nastanka potresa
2. Prijetnje i rizik od poplave i plimnog vala
3. Prijetnje i rizik od nastanka požara
3. Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija
4. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, olujni vjetar)
5. Prijetnje i rizik od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima
6. Prijetnje i rizik od nastanka poplava i plimnog vala.“

Članak 186.

(1) U članku 257.b u stavku 1. briše se riječ „mala“.

(2) U članak 257.b stavak 3. mijenja se i glasi:

„Obrana od poplava provodi se temeljem važećeg Zakona o vodama i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10).“

Članak 187.

U članku 257.c stavak 1. mijenja se i glasi:

„Područje Grada Rovinja-Rovigno obuhvaća područje ugroženo potresom intenziteta VII° po MSK ljestvici zbog čega mogu nastati materijalne štete i ljudske žrtve.“

Članak 188.

U članku 257.d stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određuju se slijedeće mjere zaštite:

1. izgraditi sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina
2. sve građevine moraju biti priključene na sustav javne vodovodne mreže
3. zabranjuje se zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta, te rušenje i devastacija javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža
4. predvidjeti izgradnju pojilišta za divljač. „

Članak 189.

U članku 257.e stavak 2. se briše, a u stavku 3. koji postaje stavak 2., u točki 1. briše se tekst: „Prostornim planovima uređenja“.

Članak 190.

Članak 257.f mijenja se i glasi: „

- (1) Ugroženost područja Grada od snježnih oborina je vrlo mala i neposredno ne može značajnije ugroziti stanovništvo i materijalna dobra
- (2) Tuča može izazvati štete na poljoprivrednim kulturama naročito povrću i vinovoj lozi, a veće štete mogu nastati i na plastenicima.
- (3) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, te naročito šetnica i trgova potrebno je koristiti protuklizne materijale te paziti na nagibe prometnica i prilaznih putova.“

Članak 191.

U članku 257.g stavak 2. se briše, stavci 3. do 6. postaju stavci 2. do 5., a u novoj stavki 5. u točki 1. briše se tekst: „U pogledu mjera zaštite u dokumentima prostornog uređenja“

Članak 192.

Članak 257.h mijenja se i glasi: „

- (1) Tehničko-tehnološka nesreća u prometu stvorila bi zastoje u prometu, no ne bi ostavila teže posljedice osim na same sudionike nesreće.
- (2) Ovim planom određuju se slijedeće mjere zaštite:
 1. mjesta za pretakanje opasnih tvari pozicionirati izvan prometnica sa najvećom gustoćom prometa
 2. na križanjima ulica i cesta moraju sa na osnovi kuta preglednosti utvrditi zone u kojima se ne smiju izgrađivati objekti niti podizati nasadi, o čemu treba voditi računa kod izgradnje i rekonstrukcije cesta
 3. kod izgradnje i rekonstrukcije prometnica na području vodozaštitnih zona osigurati izgradnju separatora.“

Članak 193.

(1) U članku 257.i u stavku 1. briše se točka 1., a točke 2. i 3. postaju točke 1. i 2.

(2) U članak 257.i u stavku 2. u točki 1. briše se tekst: „Propisanim mjerama u dokumentima prostornog uređenja potrebno je osigurati potpunu odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te onemogućiti miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.“

Članak 194.

Članak 257.j mijenja se i glasi: „

(1) Grad trenutno raspolaže sa ukupno 7 sirena za javno uzbunjivanje koje su u funkciji i uvezane su jedinstveni sustav uzbunjivanja.

(2) Sustav javnog uzbunjivanja pokriva područje obuhvaćeno GUP-om Grada, te naselje Rovinjsko Selo dakle najgušće naseljeni dijelovi grada sa oko 14.000 stanovnika (oko 98% ukupnog stanovništva) i područje u kojem su koncentrirane sve škole, javne službe, bankarske i druge institucije, postrojenja sa opasnim tvarima i dr.

(3) Ruralne sredine nisu pokrivene sustavom javnog uzbunjivanja zbog rastrkanosti i male koncentracije stanovnika, te zbog nepostojanja objekata sa opasnim tvarima.

(4) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i

obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(5) Na onim lokacijama gdje postoji mogućnost nastanka domino efekta uzrokovanog velikom nesrećom u gospodarskim objektima koji posluju sa opasnim tvarima, potrebno je predvidjeti uspostavu sustava javnog uzbunjivanja (sirena) kao i njegova uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.”

Članak 195.

U članku 257.I stavak 1. se mijenja i glasi:

„Za očekivati je potrebu sklanjanja dijela stanovništva i turista u slučaju nekog oblika prirodne nepogode za što Grad Rovinj-Rovigno u svojim hotelima, kampovima, dvoranama, vjerskim ustanovama, dječjim vrtićima i školama te uz mjesta za podizanje šatorskih naselja na nogometnim igralištima Valbruna i nogometnom igralištu Rovinjsko selo raspolaže dostatnim kapacitetima.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 196.

(1) Elaborat je izrađen u 6 (šest) istovjetnih izvornika Plana.

(2) Ovom Odlukom stavljaju se van snage svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja - Rovigno br. 9a/05, 06/12, 1/13 - pročišćeni tekst, 7/13, 3/17, 7/17 - pročišćeni tekst, 7/19, 08a/19–pročišćeni tekst) i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz elaborata "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno" iz članka 2. ove Odluke.

Članak 197.

Na konačni prijedlog "Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno", sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju ishođena je Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/24-14/43, URBROJ: 531-08-1-25-4 od 28. siječnja 2025.).

Članak 198.

Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 9a/05, 06/12, 1/13 - pročišćeni tekst, 7/13, 3/17, 7/17 - pročišćeni tekst, 7/19, 08a/19–pročišćeni tekst), do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama navedene Odluke, ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 199.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

Članak 200.

Sukladno odredbi članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zadužuje se nadležno upravno tijelo Grada pripremiti za objavu pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno. Prilikom izrade pročišćenog teksta odredbi za provedbu izvršit će se numeracija stavaka unutar članaka pročišćenog teksta Odluke.

KLASA/CLASSE: 350-02/22-01/68
URBROJ/NUMPROT: 2163-8-01/1-25-306
Rovinj-Rovigno, 13. veljače 2025.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Emil Nimčević, v.r.