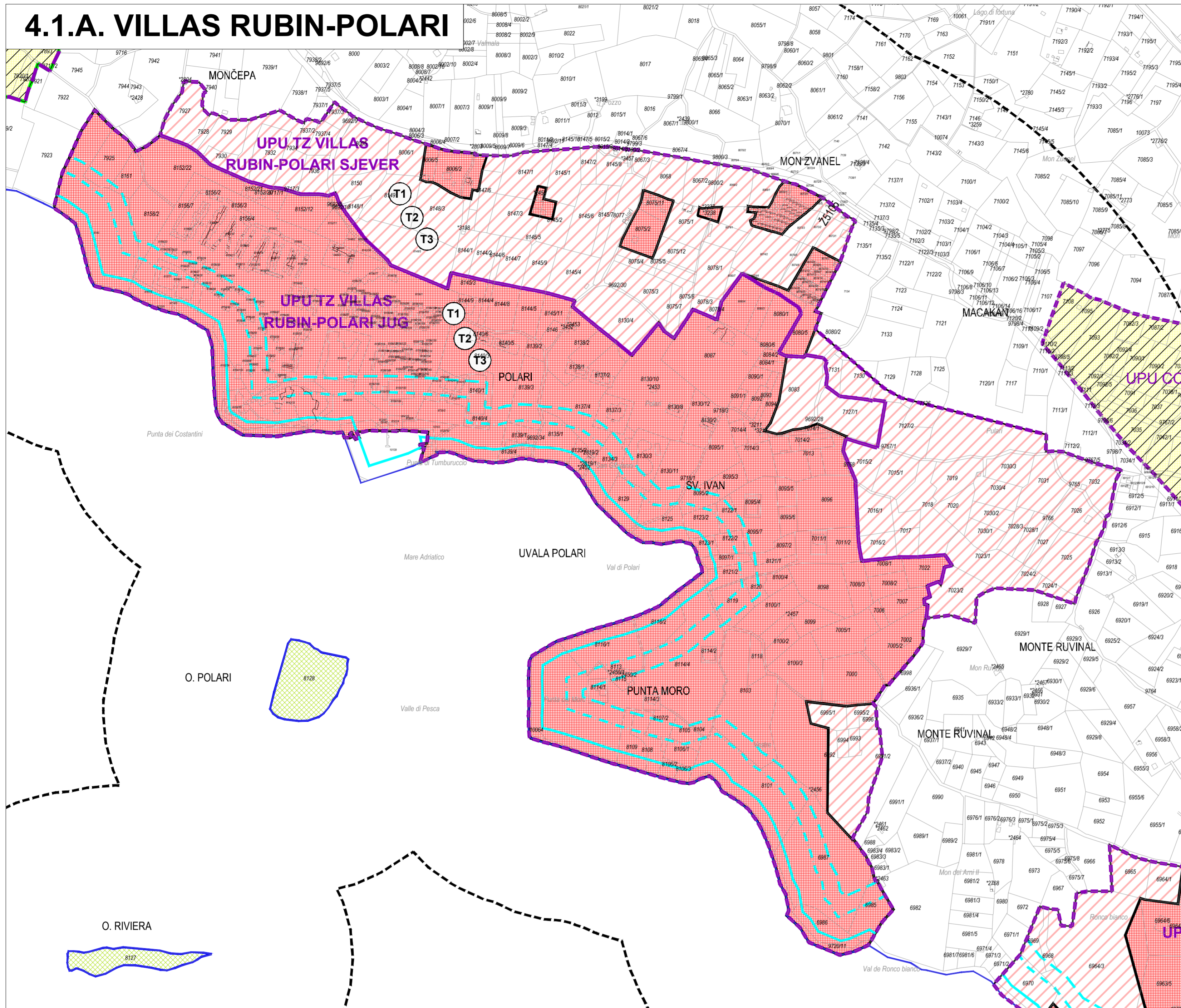


4.1.A. VILLAS RUBIN-POLARI



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA - ROVIGNO

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE VILLAS RUBIN-POLARI I VEŠTAR

TUMAČ:

- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBLANOG PODRUČJA MORA
- NEGRADIVI DIO PROSTORA OGRANIČENJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 100 m
- NEGRADIVI DIO PROSTORA OGRANIČENJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 70 m - mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina u građevine više kategorije u pojasu 70-100 m
- NEGRADIVI DIO PROSTORA OGRANIČENJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 25 m
- OBLANA LINIJA
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ROVINJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- izgrađeno neizgrađeno / uređeno / neuređeno
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA

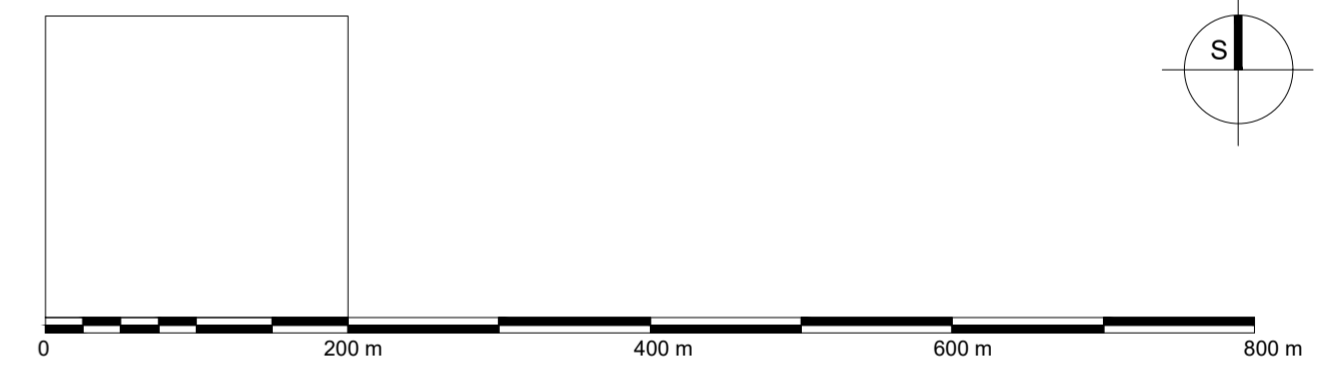
- izgrađeno neizgrađeno / uređeno / neuređeno
- TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE (TRP)
- T1 - hotel, T2 - turistička naselje, T3 - kamp

PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE

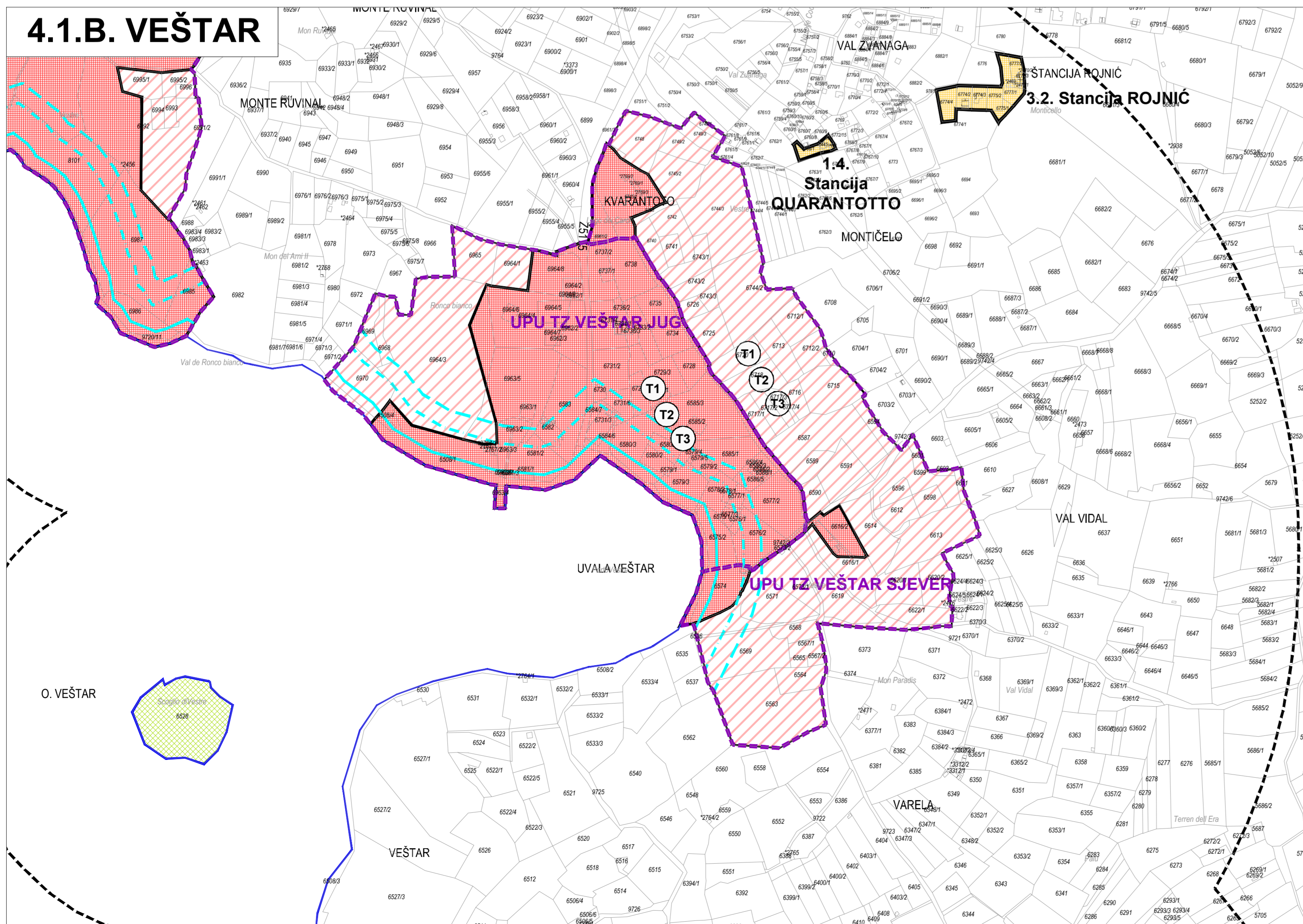
- OBUHVAT OBEVEZE IZRADE PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA
- 1. izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:
 - a) UPU turistička zona Villas Rubin-Polari sjever
 - b) UPU turistička zona Veštar sjever
- 2. urbana preobrazba izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:
 - a) UPU turistička zona Veštar jug
 - b) UPU turistička zona Villas Rubin-Polari jug

ZATEČENE NEGRADIVE POVRŠINE

- URBANI KRAJOBRAZ, OSOBITO VRIJEDNO POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO TLO



4.1.B. VEŠTAR



| | |
|--|---|
| Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA | |
| Jedinica lokalne samouprave: GRAD ROVINJ | |
| Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA | |
| Broj Plana: A- 809/2022 | Faza Plana: PRJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU |
| Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE VILLAS RUBIN - POLARI I VEŠTAR | |
| Broj kartografskog prikaza: 4.1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000 |
| Odluka o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno broj 10/22, 10/24 | |
| Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno broj 10/22, 10/24 | |
| Javna rasprava (datum i mjesto objave): www.urbing.hr 19.4.2024. www.rovinj-rovigno.hr 19.4.2024. Glas listre i La Voce del popolo 7.5.2024. | Javni uvid: 29.04.2024.-28.05.2024. |
| Ponovna javna rasprava (datum i mjesto objave): | Ponovni javni uvid: |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivan Begić, dipl. iur. ime, prezime i potpis |
| Mišljenje Zavoda prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): | |
| Suglasnost Ministarstva prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): | |
| Pravna osoba koja je izradila Plan: URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, tel: 01/230-11-40, e-mail: urbing@urbing.hr, www.urbing.hr | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: URBING d.o.o. M.P. | Odgovorna osoba: Tihomir Knežić, dipl.ing.arch. ime, prezime i potpis |
| Odgovorni voditelj: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. | M. Čunčić ime, prezime i potpis |
| Stručni tim u izradi Plana: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. Katarina Pečin, dipl.ing.arch. Petra Igrc, dipl.ing.arch. Ivana Čelić, mag. ing. prosp. arch. Darko Martinec, dipl.ing.arch. Blaž Cerovečki, mag.ing. prosp.arch. Tihomir Knežić, dipl.ing.arch. | |
| Pečat Gradskog vijeća: M.P. | Predsjednik Gradskog vijeća: Emil Nimčević ime, prezime i potpis |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis | Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P. |