



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa-Classe: 320-01/24-01/58
Urbroj-Numprot: 2163-8-08-02/1-24-2
Rovinj-Rovigno, 04. 09. 2024.

Temeljem odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17 – ispr.), odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18, 2/21) te odredbi Odluke o provođenju projekta "Gradski vrtovi" („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 7/20, 6/22), objavljujem

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za davanje vrtnih parcela na korištenje
u sklopu projekta "Gradski vrtovi"

I. Ovaj Javni poziv u sklopu projekta "Gradski vrtovi" raspisuje se radi davanja vrtnih parcela na korištenje građanima Grada Rovinja-Rovigno u svrhu proizvodnje hrane (povrće i jagodičasto voće), začinskog bilja i cvijeća za vlastite potrebe na nekretninama u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno označenim kao k.č. 8740/1, k.č. 8742 i k.č. 8740/2 sve k.o. Rovinj.

II. Riječ je o obradivom zemljištu koje se sastoji od **vrtnih parcela** veličine cca 50 m², sukladno grafičkom prikazu, koji čini sastavni dio ovog Javnog poziva, te zajedničkih dijelova s pripadajućom zajedničkom opremom.

Vrtne parcele koje se daju na korištenje označene su brojevima: 3, 21, 38, 50, 58, 68, 73, 79, 80, 84, sve prema grafičkom prilogu.

III. Vrtne parcele daju se na korištenje na vrijeme od **4 (slovima:četiri) godine**, s mogućnošću produljenja korištenja pod uvjetom da se korisnici prema njima odnose pažnjom dobrog gospodara.

U slučaju privođenja zemljišta urbanističkoj namjeni, Grad Rovinj-Rovigno zadržava pravo jednostranog raskida ugovora, uz dodjelu drugog zemljišta na korištenje ukoliko postoji takva mogućnost te uz obavijest korisniku 3 (slovima: tri) mjeseca ranije.

IV. Naknada za korištenje iznosi **6,64 € godišnje**.

Pitanje korištenja vode za zalijevanje biti će ugovoreno u godišnjem paušalnom iznosu od **26,54€**.

V. Pravo podnošenja zahtjeva za davanje na korištenje vrtne parcele ima osoba s prebivalištem na području Grada Rovinja-Rovigno koja nema u vlasništvu, suvlasništvu, zakupu ili na korištenju drugo obradivo zemljište. Zahtjev za davanje na korištenje vrtne parcele može podnijeti samo jedan član zajedničkog kućanstva.

VI. Zahtjev za davanje na korištenje vrtne parcele podnosi se na Obrascu zahtjeva (Prilog 1.)

Zahtjev obvezno sadrži:

1. ispunjen i vlastoručno potpisan Obrazac zahtjeva (Prilog 1.);

2. uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva na području Grada Rovinja-Rovigno;
3. izjava (Prilog 2.) ovjerenjena kod javnog bilježnika o neimanju u vlasništvu, suvlasništvu, zakupu ili na korištenju drugog obradivog zemljišta i broju članova zajedničkog kućanstva.

U svrhu dokazivanja statusa i dobivanja bodova mogu se dostaviti slijedeći dokumenti:

1. potvrda porezne uprave Ministarstva financija o visini dohotka za svakog člana zajedničkog kućanstva za prethodnu godinu;
2. potvrda Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva korisnik prava socijalne skrbi;
3. uvjerenje Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da je podnositelj zahtjeva u evidenciji nezaposlenih osoba;
4. očitovanje Centra za socijalnu skrb o statusu samohranog roditelja;
5. potvrda MORH-a ili MUP-a o statusu hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva i/ili člana zajedničkog kućanstva;
6. rješenje o mirovini.

Isprave kojima se dokazuju kriteriji **predaju se u izvorniku ili preslici i ne smiju biti starije od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana objave Javnog poziva**, izuzevši rješenje o mirovini.

Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove Grada Rovinja-Rovigno može po potrebi zatražiti izvornik dokumenta na uvid te kontrolirati vjerodostojnost dokumentacije.

VII. Kriteriji za utvrđivanje Liste, koji se izražavaju brojem bodova, su:

- a) vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Rovinja-Rovigno - za svakih pet godina prebivanja na području Grada Rovinja-Rovigno - 1 bod;
- b) prebivanje u stanu u stambenoj zgradi bez mogućnosti uređenja vrta - 5 bodova;
- c) socijalni status podnositelja zahtjeva:
 - prema ukupnim prosječnim mjesečnim primanjima po članu zajedničkog kućanstva ostvarenim u prethodnoj godini za prihod:
 - do 132,72 € - 3 boda,
 - od 132,86 € do 265,45 € - 2 boda,
 - od 265,58 € do 398,17 € - 1 bod,
 - prema statusu korisnika prava socijalne skrbi na temelju Zakona o socijalnoj skrbi - 2 boda,
 - za status nezaposlene osobe - 3 boda;
 - za status samohranog roditelja - 3 boda;
- d) status hrvatskog branitelja - za status hrvatskog branitelja podnositelja zahtjeva i/ili člana zajedničkog kućanstva - 2 boda;
- e) status umirovljenika - 2 boda;
- f) broj članova zajedničkog kućanstva:
 - za svakog člana zajedničkog kućanstva - 1 bod,
 - za svakog maloljetnog člana zajedničkog kućanstva - 1 bod.

VIII. Javni poziv se provodi prikupljanjem pismenih zahtjeva u zatvorenim omotnicama u roku od **15 (slovima: petnaest) dana** od dana objave na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno, **odnosno najkasnije do 04. listopada 2024. (petak) do 11,00 sati** putem pošte na adresu: Grad Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti br. 2 ili predajom u pisarnicu Grada Rovinja-Rovigno u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ - JAVNI POZIV GRADSKI VRTOVI“.

U razmatranje će se uzeti samo oni zahtjevi koji će biti zaprimljeni u pisarnici Grada Rovinja-Rovigno unutar propisanog roka ili koji će poštom biti dostavljeni u pisarnicu unutar toga roka. Zahtjevi koji pristignu poštom ili budu predani u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Otvaranje pismenih zahtjeva provest će Povjerenstvo za provedbu javnog poziva dana **07. listopada 2024. godine (ponedjeljak) u 09,00 sati** u prostorijama Grada Rovinja-Rovigno na adresi Trg Matteotti 2.

Zakašnjele i nepotpune zahtjeve Povjerenstvo neće uzeti u raspravljanje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

Postupak utvrđivanja prijedloga Liste za davanje na korištenje vrtnih parcela na obradivom zemljištu provodi nadležni upravni odjel temeljem analize Povjerenstva.

Listu na prijedlog nadležnog upravnog odjela utvrđuje gradonačelnik te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Rovinja-Rovigno.

Lista osobito sadrži: imena, prezimena, adrese i OIB-ove podnositelja zahtjeva poredanih po rednim brojevima prema ukupnom broju bodova.

S osobama s Liste, ovisno o broju raspoloživih vrtnih parcela, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje vrtna parcele na obradivom zemljištu.

Vrtne parcele dodjeljuju se redoslijedom s Liste i to počev od parcele pod najmanjim rednim brojem zaključno do posljednjeg rednog broja. Vrtne parcele ne mogu se mijenjati između nositelja s Liste niti se mogu birati brojevi parcela prilikom dodjele.

Ukoliko po provedenom postupku javnog poziva ostane slobodnih parcela, iznimno se jednom korisniku mogu dodijeliti dvije parcele, sve prema redoslijedu s Liste i zainteresiranosti korisnika.

IX. Iznos godišnje naknade korisnik parcele dužan je uplatiti u cjelokupnom iznosu u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora, a nadalje jednom godišnje po ispostavljenoj uplatnici. Ukoliko korisnik zakasni s plaćanjem godišnje naknade više od 30 (slovima) dana, ugovor se raskida.

Na vrtnim parcelama koje su predmet ovog Javnog poziva provode se sljedeća vrtna pravila:

- korisnik je dužan vrtnu parcelu održavati sposobnom za poljoprivrednu proizvodnju, a pristupne putove oko vrtnih parcela i između vrtnih parcela širine 150 cm održavati prohodnim;

- smeće i otpad mora se odlagati isključivo na za to određenim mjestima;

- pri obradi vrtnih parcela primjenjuju se načela dobre poljoprivredne prakse i organske proizvodnje i obrađivanja zemljišta;

- korisnik vrtna parcele obvezuje se na čuvanje i održavanje zajedničkih dijelova;

- korisnik parcele dužan je obavijestiti nadležni upravni odjel o nastalom oštećenju na zajedničkim dijelovima.

Na vrtnim je parcelama strogo zabranjeno: mijenjati oblik, graditi ili postavljati ikakve objekte trajnog ili privremenog karaktera.

Korisnik vrtna parcele dužan je o promjenama činjenica koje utječu na pravo korištenja vrtna parcele u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od nastanka promjene obavijestiti nadležni upravni odjel.

Kontrolu ispunjavanja kriterija i obveza iz ugovora prema potrebi obavlja nadležni upravni odjel.

Ako korisnik vrtna parcele ne prijavi promjenu činjenica koje utječu na pravo korištenja u naprijed navedenom roku ili ako nadležni upravni odjel utvrdi nastanak promjena činjenica, odnosno nepridržavanje vrtnih pravila, otkazat će se ugovor, a vrtnu parcelu dati na korištenje sljedećem korisniku s Liste ako ispunjava sve uvjete što će utvrditi nadležni upravni odjel.

Svi kandidati podnošenjem ponude daju svoju izričitu suglasnost Gradu Rovinju da u njoj navedene osobne podatke prikuplja, obrađuje, objavljuje na internetskim stranicama Grada Rovinja i pohranjuje u svrhu provedbe predmeta ovog javnog natječaja, kontaktiranja i informiranja podnositelja ponude i upoznavanja javnosti o donesenim odlukama.

Podnositelji ponuda prije njenog podnošenja mogu se upoznati sa svim pravima i ostalim obavijestima u svezi s postupanjem s njihovim osobnim podacima koja proizlaze iz Uredbe o zaštiti osobnih podataka putem web stranice Grada Rovinja.

Nadzor nad kontrolom namjenskog korištenja parcela obavljat će terenskom provjerom nadležni upravni odjel te komunalno redarstvo.

X. Zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije u svezi predmetnog Javnog poziva na brojeve telefona: 805-215 i 805-209 ili putem e-maila: ivan.zagar@rovinj-rovigno.hr.

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno zadržava pravo poništavanja objavljenog Javnog poziva u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja.

Razgledavanje nekretnina koja su predmet ovog Javnog poziva organizirat će se dana **24. rujna 2024 (utorak) u 9,00h.**

GRADONAČELNIK
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec., v.r.