



# II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE VALALTA U ROVINJU-ROVIGNO

## 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

TUMAČ:

GRANIČNA KOPNENOG DIJELA OBUHVATA PLANA  
 PREDMET IZMJENA I DOPUNA

100 m GRANICE UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA U ZOP-u  
granice 70 i 100 m od utvrđenog pomorskog dobra (PPUG)  
 UTVRĐENA GRANIČNA POMORSKOG DOBRA  
 PRIJEDLOG GRANIČNE POMORSKOG DOBRA

OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA

Nova gradnja, rekonstrukcija i uređenje smještajnih jedinica kampa, prateće infrastrukture, te gradnja građevine iz članka 12.  
 Nova gradnja i rekonstrukcija, uz promjenu namjene, kapaciteta i morfologije prostora  
 Nova gradnja  
 NEGRADIVNI DIJELOVI ZONE  
- površine parka (Z), spomenika prirode Saline (Z5) i kontaktnog područja (R2.2)  
- negradivi dijelovi površina namjene (T6), (K1), (K3), (T3)  
- površine plaže (R3 i R4) - iznimno dozvoljene građevine iz članka 12.

NAČIN I UVJETI GRADNJE

SAMOSTOJEĆA GRADNJA  
na površinama namjene T2 (mobilne kućice u 1. fazi, čvrste građevine u 2. fazi)  
 max. dozvoljena nadzemna katost i visina izgradnje

**T3.7.** OZNAKA KAZETE

17024 m<sup>2</sup> POVRŠINA KAZETE III PROSTORA U MORU  
(8254) m<sup>2</sup> POVRŠINA GRADIVNOG DIJELA KAZETE NA POVRŠINI (T6)  
Z5 - kopneni/morski dio  
90 (30) KAPACITET POSTELJA (SMJEŠTAJNIH JEDINICA)  
Gko= 150 p/ha GUSTOĆA KORIŠTENJA (postelja/ha)

Površina za razvoj tlocrta građevina za smještaj i pratećih sadržaja  
 Površina za razvoj tlocrta otvorenih bazena, poluokopane bazenske tehnike i sunčališta sa pergolama  
 Pokrivenost kampa sanitarnim r=100 m

POSEBNI UVJETI I OGRANIČENJA

ZAŠTITNI KORIDOR 35 KV ELEKTRIČNOG KABLA  
 ZAŠTITNI KORIDOR VODOVODA

UREĐENJE VODOTOKA

VODOTOK-BUJICA: otkriveni i natkriveni vodotoci  
 KORIDOR 10 m

Županija:  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Jedinica lokalne samouprave:  
**GRAD ROVINJ - ROVIGNO**

Naziv prostornog plana:  
**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJE TURISTIČKE ZONE VALALTA U ROVINJU - ROVIGNO**

Broj Plana: **A-848/2024** Faza izrade: **NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

Naziv kartografskog prikaza:  
**NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka o izradi Plana: **Službeni glasnik Grada Rovinja - Rovigno** 06/22 Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:

Javna rasprava (datum i mjesto objave): Javni uvjet održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P. **Ivan Begić**  
ime, prezime i potpis

Suglasnost Ministarstva prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

Klasa: **Urb-1** / Datum: **12.12.2024.**

Pravna osoba koja je izradila Plan: **URB/ING d.o.o.** o.o. za poslovne prostorne uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Zagrebačka cesta 143A, tel: 01/230-11-40, www.urb-ing.hr, e-mail: urbing@urb-ing.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: **URB/ING d.o.o.** Odgovorna osoba: **Tihomir Knežić, dipl.ing. arch.**

Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana: **Maja Martinec Čunčić, mag.ing. arch.** Maja Martinec Čunčić, mag.ing. arch. **M. Čunčić**  
ime, prezime i potpis

Stručni tim u izradi Plana: **Maja Martinec Čunčić, mag.ing. arch.** Katarina Pačin, dipl.ing. arch.  
**Dario Martinec, dipl.ing. arch.** Ivana Čelić, mag.ing. prosp. arch.  
**Petar Igic, dipl.ing. arch.** Blaz Čarovečki, mag.ing. prosp. arch.  
**Tihomir Knežić, dipl.ing. arch.**

Pečat Gradskog vijeća: Predsjednik Gradskog vijeća: **Emil Ninčević**  
ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom otkriva: Pečat nadležnog upravnog tijela: **M.P.**

ime, prezime i potpis: M.P.

