

VERBALE SULL'ATTUAZIONE DEL CONCORSO
CON LA PROPOSTA DI OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA

Il 20 giugno 2024 alle ore 9:00 è iniziata l'apertura pubblica delle offerte pervenute al concorso per l'assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo.

Si stabilisce che sono presenti i seguenti membri della commissione:

1. Marčelo Mohorović
2. Goran Subotić
3. Ivan Žagar

In qualità di verbalista è presente Valentina Bašić.

I presenti da parte degli offerenti:

1. Milena Karlaš Solina
2. Filip Budiša
3. Suanita Mišćević

Si stabilisce che entro termine di concorso sono pervenute complessivamente 6 offerte. Tutte le offerte sono in busta chiusa.

Si stabilisce che non è pervenuta alcuna offerta al di fuori del termine di concorso.

Si procede all'apertura delle offerte.

Si stabilisce che entro il termine di concorso sono pervenute le seguenti offerte:

OFFERENTE	INDICAZIONE
Sulejmani Gafur	21.-7.
BELL HOLIDAY d.o.o. - s.r.l.	15.
Renata-Drina Ćurić	e3
Filip Budiša	e3
Miki sua j.d.o.o. – s.r.l.s.	e3
Katarina Gaće	e3

L'apertura delle offerte è terminata alle ore 9:20.

Alle 9:30 la Commissione inizia l'analisi e la valutazione delle offerte pervenute:

1. Attività di ristorazione (preparazione e somministrazione di cibo e bevande)

15. MICROLOCAZIONE - Zona della piscina cittadina "Delfin" (parte della p.c. 10106 c.c. Rovigno)					
SEGNO	ATTIVITÀ / MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE	GARANZIA	IMPORTO INIZIALE OFFERTO PER L'INDENNIZZO ANNUO
15	2.a./ impianto prefabbricato fino a 15 m2	1 pezzo	5 anni	3.000,00 euro	3.000,00 euro/ pezzo
	2./ terrazza del pubblico esercizio	25 m2	5 anni	1.500,00 euro	60,00 euro/ m2
OFFERTE PERVENUTE: 1					

OFFERENTE: BELL HOLIDAY d.o.o. – s.r.l.		(2)
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:		PUNTI:
Modulo dell'offerta	Sì	40/40 (3.300,00 € + 80,00€/m2)
Conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico)	Sì	
Estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese	Sì	REGISTRATO PER ESPLETARE L'ATTIVITÀ: Sì
Certificato della Direzione delle imposte sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del SA per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del Servizio comunale s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato di Rubini s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato della Depurazione acque s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Autorizzazione/delega per i rappresentanti autorizzati/delegati (se applicabile)	/	
OFFERTA VALIDA: Sì		
DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:		PUNTI:
Dichiarazione relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività, autenticata dal notaio	Sì	20/20 (5 mesi)
Certificato di qualità, secondo le normative europee	NO	0/20
Dichiarazione dell'organo competente dell'UAL comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo	Sì	2/10
Conferma della società Servizio comunale s.r.l./corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature/erogazione di servizi benefici per l'ambiente	Sì	10/10
TOTALE PUNTI: 72/100		

PROPOSTA DI OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA: BELL HOLIDAY d.o.o. – s.r.l. (OIB: 56486031479)

21. MICROLOCAZIONE - Terrazze dei pubblici esercizi esistenti nella zona del demanio marittimo del nucleo storico cittadino e di Val de Lesso (parte della p.c. 9675, parte della p.c. 10017 C.c. Rovigno e parte della costa senza numero di particella catastale)					
SEGNO	ATTIVITÀ / MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE	GARANZIA	IMPORTO INIZIALE OFFERTO PER L'INDENNIZZO ANNUO

7	2./terrazza del pubblico esercizio STELLA DI MARE (S. Croce, sulla costa)	89,10 m2	5 anni	5.346,00 euro	60,00 euro/m2
OFFERTE PERVENUTE: 1					

OFFERENTE: GAFUR SULEJMANI			(1)
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:		PUNTI:	
Modulo dell'offerta	SÌ	40/40 (80,00€/m2)	
Conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico)	SÌ		
Estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese	SÌ	REGISTRATO PER ESPLETARE L'ATTIVITÀ: SÌ	
Certificato della Direzione delle imposte sull'assenza di debiti	SÌ		
Certificato del SA per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno sull'assenza di debiti	SÌ		
Certificato del Servizio comunale s.r.l. sull'assenza di debiti	SÌ		
Certificato di Rubini s.r.l. sull'assenza di debiti	SÌ		
Certificato della Depurazione acque s.r.l. sull'assenza di debiti	SÌ		
Autorizzazione/delega per i rappresentanti autorizzati/delegati (se applicabile)			
OFFERTA VALIDA: SÌ			
DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:		PUNTI:	
Dichiarazione relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività, autenticata dal notaio	SÌ	20/20 (9 mesi)	
Certificato di qualità, secondo le normative europee	NO	0/20	
Dichiarazione dell'organo competente dell'UAL comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo	SÌ	10/10	
Conferma della società Servizio comunale s.r.l./corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature/erogazione di servizi benefici per l'ambiente	SÌ	10/10	
TOTALE PUNTI: 80/100			

PROPOSTA DI OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA: GAFUR SULEJMANI, tit. del pubblico esercizio "FRULATTERIA" (OIB: 28838372633)

2. Attività per la cura e trattamento del corpo (massaggio e cura del corpo)

5. MICROLOCAZIONE - Zona Cuvì (parte della p.c. 7908/5 e parte della p.c. 9691/14, tutte c.c. Rovigno)					
SEGNO	ATTIVITÀ / MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE	GARANZIA	IMPORTO INIZIALE OFFERTO PER L'INDENNIZZO ANNUO
e3	4.a. /baldacchino e lettino per i massaggi	1 pezzo	5 anni	500,00 euro	500,00 euro/ pezzo
OFFERTE PERVENUTE: 4					

OFFERENTE: RENATA-DRINA ĆURIĆ			(3)
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:		PUNTI:	
Modulo dell'offerta	SÌ	10,71/40 (500,00€)	
Conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico)	SÌ		

Estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese	Sì	REGISTRATO PER ESPLETARE L'ATTIVITÀ: Sì
Certificato della Direzione delle imposte sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del SA per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del Servizio comunale s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato di Rubini s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato della Depurazione acque s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Autorizzazione/delega per i rappresentanti autorizzati/delegati (se applicabile)	/	
OFFERTA VALIDA: Sì		
DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:		PUNTI:
Dichiarazione relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività, autenticata dal notaio	Sì	6,66/20 (4 mj.)
Certificato di qualità, secondo le normative europee	NO	0/10
Dichiarazione dell'organo competente dell'UAL comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo	Sì	4/10
Conferma della società Servizio comunale s.r.l./corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature/erogazione di servizi benefici per l'ambiente	NO	0/10
TOTALE PUNTI: 21,37/100		

OFFERENTE: FILIP BUDIŠA		(4)
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:		PUNTI:
Modulo dell'offerta	Sì	14,99/40 (700,00€)
Conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico)	Sì	
Estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese	Sì	REGISTRATO PER ESPLETARE L'ATTIVITÀ: Sì
Certificato della Direzione delle imposte sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del SA per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del Servizio comunale s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato di Rubini s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato della Depurazione acque s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Autorizzazione/delega per i rappresentanti autorizzati/delegati (se applicabile)	Sì	
OFFERTA VALIDA: Sì		
DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:		PUNTI:
Dichiarazione relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività, autenticata dal notaio	Sì	20/20 (12 mj.)
Certificato di qualità, secondo le normative europee	NO	0/20
Dichiarazione dell'organo competente dell'UAL comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo	NO	0/10
Conferma della società Servizio comunale s.r.l./corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature/erogazione di servizi benefici per l'ambiente	Sì	10/10
TOTALE PUNTI: 44,99/100		

OFFERENTE: MIKI SUA j.d.o.o. – s.r.l.s.		(5)
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:		PUNTI:
Modulo dell'offerta	Sì	40/40 (1867,00€)
Conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico)	Sì	
Estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese	Sì	REGISTRATO PER ESPLETARE L'ATTIVITÀ: Sì

Certificato della Direzione delle imposte sull'assenza di debiti	SÌ	/
Certificato del SA per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno sull'assenza di debiti	SÌ	
Certificato del Servizio comunale s.r.l. sull'assenza di debiti	SÌ	
Certificato di Rubini s.r.l. sull'assenza di debiti	SÌ	
Certificato della Depurazione acque s.r.l. sull'assenza di debiti	SÌ	
Autorizzazione/delega per i rappresentanti autorizzati/delegati (se applicabile)		
OFFERTA VALIDA: Sì		
DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:		PUNTI:
Dichiarazione relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività, autenticata dal notaio	Sì	10/20 (6 mj.)
Certificato di qualità, secondo le normative europee	NO	0/20
Dichiarazione dell'organo competente dell'UAL comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo	Sì	2/10
Conferma della società Servizio comunale s.r.l./corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature/erogazione di servizi benefici per l'ambiente	Sì	10/10
TOTALE PUNTI: 62/100		

OFFERENTE: KATARINA GAČE		(6)
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:		PUNTI:
Modulo dell'offerta	Sì	19,71/40 (920,00€)
Conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico)	Sì	
Estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese	Sì	REGISTRATO PER ESPLETARE L'ATTIVITÀ: SÌ
Certificato della Direzione delle imposte sull'assenza di debiti	Sì	/
Certificato del SA per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato del Servizio comunale s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato di Rubini s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Certificato della Depurazione acque s.r.l. sull'assenza di debiti	Sì	
Autorizzazione/delega per i rappresentanti autorizzati/delegati (se applicabile)		
OFFERTA VALIDA: Sì		
DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:		PUNTI:
Dichiarazione relativa al periodo di tempo previsto per lo svolgimento dell'attività, autenticata dal notaio	Sì	10/20 (6 mj.)
Certificato di qualità, secondo le normative europee	Sì	20/20
Dichiarazione dell'organo competente dell'UAL comprovante la loro precedente esperienza e il buono e responsabile svolgimento delle attività/utilizzo del demanio marittimo	NO	0/10
Conferma della società Servizio comunale s.r.l./corrispondente organo competente, che dimostri l'utilizzo delle attrezzature/erogazione di servizi benefici per l'ambiente	Sì	10/10
TOTALE PUNTI: 59,71/100		

PROPOSTA DI OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA: MIKI SUA j.d.o.o. – s.r.l.s. (OIB: 79926289240)

La commissione ha terminato la valutazione il 20 giugno 2024 alle ore 12:00.

Sulla base della somma dei punti di ciascun offerente, la Commissione ha determinato la proposta dell'offerta più vantaggiosa secondo le modalità indicate nel suddetto testo.

I candidati insoddisfatti hanno il diritto di presentare ricorso al Consiglio municipale tramite la Commissione, entro 3 (tre) giorni dalla data di pubblicazione della Proposta di offerta più vantaggiosa sulla pagina web della Città di Rovinj-Rovigno e di affissione all'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno.

La Delibera del Consiglio municipale in merito al ricorso è definitiva.

Membri della Commissione:

1. Marčelo Mohorović, m.p.
2. Goran Subotić, m.p.
3. Ivan Žagar, m.p.

Verbalista:

1. Valentina Bašić, m.p.

Klasa/Classe: 342-05/24-01/03

Ur.broj/Numprot: 2163-8-08-01/2-24-12

Rovinj-Rovigno, 20 giugno 2024