

Ai sensi della disposizione dell'articolo 48 comma 3 della Legge sull'autogoverno locale e territoriale (regionale) ("Gazzetta ufficiale", nn. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) nonché dell'articolo 65 dello Statuto della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/18, 5/18, 2/21), il Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno alla seduta tenutasi il giorno _____ 2024, ha emanato la

DELIBERA

di integrazione alla Delibera sulla gestione degli immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno sul territorio della zona imprenditoriale "Gripole-Spinè"

Articolo 1

Nella Delibera sulla gestione degli immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno sul territorio della zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 10/14, 10/17, 11/19) nell'articolo 12, in seguito al comma 2 vengono aggiunti i commi 3 e 4 del seguente tenore:

"Eccezionalmente al comma 1 del presente articolo, l'acquirente è autorizzato, previo consenso scritto del Consiglio municipale, ad ampliare l'attività che è affine all'attività che il titolare del diritto di costruzione ha dichiarato di svolgere nella zona, di trasferire alla società affiliata una quota pari al massimo al 49% dei diritti derivanti dal contratto sulla costituzione del diritto di costruzione, pur mantenendo la maggioranza delle quote societarie del capitale sociale della società affiliata.

Nel caso in cui venga successivamente accertato che la quota del titolare del diritto di costruzione nel capitale sociale della società affiliata non è più maggioritaria, il previo consenso scritto del Consiglio municipale si intende revocato ed il relativo allegato al contratto relativo alla costituzione del diritto di costruzione verrà considerato risolto con la data di attuazione della relativa riduzione della quota nel corrispondente registro".

Articolo 2

La presente Delibera di integrazione alla Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno".

Klasa-Classe: 944-09/24-01/69
Urbroj-Numprot: _____
Rovinj-Rovigno, _____ 2024

Il Presidente del
Consiglio municipale
Emil Nimčević

MOTIVAZIONE

I – FONDAMENTO GIURIDICO:

- L'articolo 48 comma 3 della Legge sull'autogoverno locale e territoriale (regionale) ("Gazzetta ufficiale", nn. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20);
- l'articolo 65 dello Statuto della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/18, 5/18, 2/21).

II – QUESTIONI PRINCIPALI E VALUTAZIONE DELLA SITUAZIONE:

Considerando le conseguenze economiche negative per tutti gli imprenditori dopo la dichiarazione dello stato di pandemico di Covid-19, la realtà è che alcuni soggetti imprenditoriali non saranno in grado di completare l'investimento pianificato al momento della presentazione delle domande al concorso.

Volendo sostenere soprattutto gli imprenditori, il Sindaco propone che il Consiglio municipale possa consentire all'acquirente di ampliare l'attività che è affine all'attività che il titolare del diritto di costruzione ha dichiarato di svolgere nella zona, e di trasferire alla società affiliata una quota pari al massimo al 49% dei diritti derivanti dal contratto sulla costituzione del diritto di costruzione, pur mantenendo la maggioranza delle quote societarie del capitale sociale della società affiliata.

Al fine di prevenire possibili abusi di tale opportunità, si propone che, nel caso in cui venga successivamente accertato che la quota del titolare del diritto di costruzione nel capitale sociale della società affiliata non è più maggioritaria, il previo consenso scritto del Consiglio municipale si intende revocato ed il relativo allegato al contratto relativo alla costituzione del diritto di costruzione verrà considerato risolto con la data di attuazione della relativa riduzione della quota nel corrispondente registro.

Il motivo dell'inserimento della disposizione che si riferisce all'obbligo di mantenimento della quota di maggioranza della società affiliata risiede nelle condizioni più favorevoli per l'acquisizione del diritto di costruzione/affitto sugli immobili della Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" rispetto alle condizioni di mercato, che sono prescritti dalla Delibera sulla gestione degli immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno sul territorio della zona imprenditoriale "Gripole-Spinè".

Conformemente a quanto sopra, si propone l'emanazione dell'integrazione alla Delibera in conformità con la proposta presentata.

III – MEZZI FINANZIARI NECESSARI:

Per l'emanazione della presente Delibera non è necessario assicurare mezzi finanziari".