

Na temelju odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18, 2/21), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno na području Poduzetničke zone „Gripole-Spinè“

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno na području Poduzetničke zone „Gripole-Spinè“ („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 10/14, 10/17, 11/19) u članku 12. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Iznimno od stavka 1. ovog članka, stjecatelju je dopušteno uz prethodnu pisanu suglasnost Gradskog vijeća radi proširenja djelatnosti, koja je srodna djelatnosti koju je nositelj prava građenja prijavio da će obavljati u zoni, prenijeti najviše 49% prava iz ugovora o osnivanju prava građenja na tvrtku kćer, uz zadržavanje većinskog dijela poslovnih udjela u temeljnom kapitalu tvrtke kćeri.

U slučaju da se naknadno utvrdi da poslovni udio nositelja prava građenja u temeljnom kapitalu tvrtke kćeri više nije većinski, prethodna pisana suglasnost Gradskog vijeća smatra se ukinutom te se odnosni aneks ugovoru o osnivanju prava građenja smatra raskinutim s danom provedbe predmetnog smanjenja udjela u odgovarajućem registru.“

Članak 2.

Ova Odluka o dopuni Odluke stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

Klasa-Classe: 944-09/24-01/69
Urbroj-Numprot: _____
Rovinj-Rovigno, _____ 2024.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Emil Nimčević

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA:

- članak 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20);
- članak 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18, 2/21).

II. TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA:

Sagledavajući negativne ekonomske posljedice po sve poduzetnike nakon proglašenja epidemije bolesti COVID-19, realnost je da neki poslovni subjekti neće moći dovršiti investiciju koju su planirali u vrijeme podnošenja prijave na natječaj.

Želeći nadasve biti podrška poduzetnicima, Gradonačelnik predlaže da Gradsko vijeće može stjecatelju radi proširenja djelatnosti, koja je srodna djelatnosti koju je nositelj prava građenja prijavio da će obavljati u zoni, dopustiti da se najviše 49% prava iz ugovora o osnivanju prava građenja prenese na tvrtku kćer uz zadržavanje većinskog dijela poslovnih udjela u temeljnom kapitalu tvrtke kćeri.

Radi sprječavanja eventualne zlouporabe ovakve mogućnosti, predlaže se da se u slučaju da se naknadno utvrdi da poslovni udio nositelja prava građenja u temeljnom kapitalu tvrtke kćeri više nije većinski, prethodna pisana suglasnost Gradskog vijeća smatra ukinutom te da se odnosni aneks ugovoru o osnivanju prava građenja smatra raskinutim s danom provedbe predmetnog smanjenja udjela u odgovarajućem registru.

Razlog za uvrštenje odredbe koje se odnose na obvezu zadržavanja većinskog vlasništva u tvrtki kćeri su povoljniji uvjeti stjecanja prava građenja / zakupa na nekretninama u Poduzetničkoj zoni „Gripole-Spinè“ od tržišnih, a koji su propisani Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno na području Poduzetničke zone „Gripole-Spinè“.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje dopune Odluke sukladno podnesenom prijedlogu.

III. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA:

Za donošenje ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.