

Članak 11.

Grafički dio plana obuhvaća sljedeće kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena površina,
- 2.1. Prometni sustav, elektroničke komunikacijske,
- 4.2. Građevinska područja.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

(4) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) istovjetnih izvornika, od kojih se jedan čuva u Uredu Gradskog vijeća i gradonačelnika te jedan u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

Članak 13.

(5) Na konačni prijedlog Plana u skladu s člankom 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ishođena je suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-02/21-11/39, URBROJ: 351-06-01-01/02-21-5 od 5. studenog 2021.

Članak 14.

(6) U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno primjerak izvornika Plana s odlukom o donošenju dostavit će se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Odsjeku za izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno.

Članak 15.

(7) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

Članak 16.

(8) Sukladno odredbi članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zadužuje se nadležno upravno tijelo Grada da za sjednicu gradskog vijeća pripremi pročišćeni tekst i grafiku Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno.

KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/02
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-01/1-21-162
Rovinj-Rovigno, 24. studenog 2021.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Emil Nimčević, v.r.

Na temelju odredbe članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 3/18, 5/18, 2/21), te po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/21-13/67, URBROJ:351-06-01-01/02-21-6, od 05. studenog 2021.), Gradsko vijeće Grada Rovinja - Rovigno na sjednici održanoj dana 24. studenog 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdalisu u Rovinju-Rovigno

I. IZREKA O DONOŠENJU PLANA**Članak 11.**

- (9) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdalisu u Rovinju-Rovigno, u daljnjem tekstu Plan.
- (10) Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Urbanistički plan uređenja turističke zone Monsena-Valdalisu u Rovinju-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno broj 05/10).
- (11) Stručni izrađivač Plana je tvrtka „URBING“ d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata A-723/2019.

Članak 12.

Obuhvat, ciljevi i program izrade Plana određeni su Odlukom o izradi Plana objavljenom u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno br. 15/20.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**2.1. NUMERACIJA ODREDBI****Članak 13.**

Arapskim brojevima numeriraju se svi stavci, točke i podtočke svih odredbi za provedbu Plana.

2.2. IZMJENE ODREDBI**Članak 14.**

Članak 1. postaje članak 3. i mijenja se tako da glasi:

(8) Urbanistički plan uređenja turističke zone Monsena-Valdaliso (u nastavku Plan) donosi se za izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene, turističku zonu Monsena-Valdaliso u Gradu Rovinju-Rovigno. Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Rovinja-Rovigno (u nastavku PPUG), objavljenim u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 9a/05, 06/12, 01/13-pročišćeni tekst, 07/13, 07/13-ispravak, 03/17, 07/17-pročišćeni tekst, 7/19 i 08a/19 - pročišćeni tekst te odlukama o izradi Plana i njegovih izmjena i dopuna („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 08/06 i 15/20).

(9) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:2000 (homogenizirani digitalni katastarski plan iz 2021. godine i digitalni ortofoto iz 2018. godine) i prikazana je na svim kartografskim prikazima.

(10) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 64,5 ha na kopnu i cca 56,3 ha na moru. Od kopnenog dijela obuhvata Plana, 61,0 ha zauzima izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene, a ostatak zauzimaju površine izvan građevinskog područja: prilazna cesta i pojas prirodne plaže.

Članak 15.

Članak 2. postaje članak 4. i mijenja se tako da glasi:

PPUG-om je za turističku zonu Monsena-Valdaliso predviđen kapacitet do 5.000 postelja u hotelima, turističkim naseljima i kampu, koji se ovim Planom korigira na 4.602 postelje.

Članak 16.

Iza naslova „1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena“ dodaje se podnaslov „1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena“.

Članak 17.

Članak 3. postaje članak 5. i mijenja se tako da glasi:

(1) Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazan je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena površina", na slijedeći način:

1. turističko-ugostiteljska namjena:

- 1.1. hotel (T1),
- 1.2. turističko naselje (T2),
- 1.3. kamp (T3),
- 1.4. ugostiteljski sadržaji (T4),
- 1.5. upravne i prijemne zgrade (T5),

2. sportsko-rekreacijska namjena:

- 2.1. prirodna plaža (R3-1),
- 2.2. uređena plaža (R3-2),
- 2.3. sekundarna-zelena plaža (R4),
- 2.4. plažni objekti (R5),
- 2.5. rekreacija u moru (Rm),

3. zelene površine:

- 3.1. park (Z),

4. površine infrastrukturnih sustava (IS),

- 4.1. kolno-pješačke prometnice razdvojenog prometa (IS1),
- 4.2. kolno-pješačke površine (IS2),
- 4.3. pješačke površine (IS3),

4.4. parkirališta (IS4),

5. Izdvojeno lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rovinj – gatovi i pristani „TN Amarin“:

5.1. kopneni dio (Lk),

5.2. morski dio (Lm).

(2) Javnim se prostorom i javnim namjenama u smislu ovih odredbi smatraju površine infrastrukturnih sustava (IS), park (Z), plaže (R3, R4), te zona rekreacije u moru (Rm).

Članak 18.

Iza članka 5. dodaje se podnaslov „1.2. Uvjeti razgraničavanja površina javnih i drugih namjena“.

Članak 19.

Podnaslov „Kazete, funkcionalne jedinice i funkcionalne cjeline“ mijenja se u „Kazete, funkcionalne podcjeline i funkcionalne cjeline“.

Članak 20.

Članak 4. postaje članak 6. i mijenja se tako da glasi:

(1) Kazete su površine jedne namjene na kopnu, omeđene površinama drugih namjena. Površine na moru, te površine infrastrukturnih sustava ne smatraju se kazetama.

(2) Funkcionalne podcjeline su područja jedinstvene prostorne koncepcije koje u pravilu obuhvaćaju jednu ili više kazeta (odnosno površina različitih namjena), a unutar kojih se određuju posebni načini i uvjeti izgradnje, korištenja i zaštite. Dodijeljene su im brojčane oznake, vidljive na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje".

(3) Funkcionalne cjeline su područja koja se sastoje od jedne ili više funkcionalnih podcjelina, između kojih se osigurava prilaz morskoj obali i kojima se određuje obveza jedinstvenog upravljanja. Dodijeljene su im oznake vidljive na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Tablica prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina:

funkcionalna cjelina	funkcionalna podcjelina	br.	namjena	površina (ha)	kapacitet (postelja)	oblik korištenja
TN „Resort Amarin“	Hotel „Amarin“	1	T1	2,82	360	R
	Apartmani B2-B3	2	T2	3,78	920	O
	Apartmani B1	3, 3a	T2, IS1, IS4	3,43	570	O
	Plažni bar	4	R5	0,34	-	R
	Sekundarna plaža unutar GP-a	5a	R4	1,72	-	-
	Uređena plaža	5b	R3-2, R4, IS3	1,03	-	-
	Tematski park	6	Z	4,63	-	-
	Park šumskog krajobraza	7	Z	9,49	-	-
	Recepcija – usluge - parking	8	IS1, IS4, T5	1,44	-	O
	Centar za sportove na vodi	10	R5	0,07	-	R
	Zona restorana s bazenima i barom	11	T4, R3, R5	1,16	-	O
	Plažni bar Val de Castelan	15	R4, R5	0,35	-	N
	Prometnica unutar funkcionalne cjeline	-	IS1	0,46	-	-
UKUPNO				30,72	1850	-
Kamp „Amarin“	Kamp „Amarin“	9a	T3	12,85	981+651	R
		9b	T3	1,6	-	R

		9c	T3	1,71	-	N
		UKUPNO		16,16	1632	-
Izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani „TN Amarin“	Gatovi i pristani „TN Amarin“	12	Lk, Lm	1,2	-	O
	UKUPNO			3,8	-	-
„Family hotel Amarin“	„Family hotel Amarin“	13a	T1	4,47	-	O
		13b	Z,T4	3,92	-	O
	Prirodna plaža	5c	R3-1, IS3	0,86	-	-
	Uređena plaža		R3-2, IS3	0,5	-	-
	UKUPNO			9,75	560	-
TN „Monsena“	TN „Monsena“	14	T2	2,92	-	R
	UKUPNO			2,92	560	-
Ostalo	Prilazna cesta zoni	-	IS1	1,18	-	-
	Prilazna cesta luci	-	IS1	1,04	-	
	Prirodna plaža izvan GP-a	5a	R3-1, R4	3,34	-	
	UKUPNO			5,56	-	-
Turistička zona „Monsena – Valdaliso“		ukupno kopneni dio bez luke		65,11	4602	-

x – Uređenje krajobraza, javnih i drugih zelenih površina, plaže i sl.

O – Održavanje i rekonstrukcija kojima se na mijenja namjena, kapacitet i morfologija prostora

R – Rekonstrukcije i nova gradnja na mjestu postojeće uz promjenu namjene, kapaciteta i morfologije prostora

N – Nova gradnja na praznom prostoru

Članak 21.

Podnaslov „Građevinske čestice“ iza članka 6. mijenja se u „Građevne čestice“.

Članak 22.

Članak 5. postaje članak 7. i mijenja se tako da glasi:

(1) Građevna čestica formira se u pravilu unutar kazete određene namjene i jedne funkcionalne podcjeline.

(2) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističke zone formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, moguće je građevnom česticom osnovne namjene zahvatiti i površine drugih namjena, i to u slijedećim slučajevima:

1. proširenje čestica osnovne namjene (T2) i (T5) na površine parka (Z) i infrastrukturnih sustava (IS) isključivo radi zadovoljavanja obaveznih prostornih pokazatelja (površine parka na tako formiranim česticama ne smiju se ograđivati od ostalog dijela parka, ne smije se ugroziti preglednost i sigurnost javnog cestovno-pješačkog pristupa obali),

2. formiranje čestica i izgradnja funkcionalno objedinjenih građevina na površinama namjene (T4) i (R5) gdje se na površinama (T4) nalaze pretežito ugostiteljski, a na površinama (R5) sportsko-rekreacijski sadržaji,

3. formiranje čestice upravnih i prijemnih građevina (T5), zahvaćajući dijelove površina infrastrukturnih sustava (kolno-pješačkog ulaza-IS1), ali na način da se ne ugrozi preglednost i sigurnost javnog cestovno-pješačkog pristupa obali.

(4) Uvjeti za formiranje jedne ili više građevnih čestica kampa određeni su člankom 31l.

(5) Na jednoj građevnoj čestici moguća je gradnja više građevina, ako je tako određeno ovim Planom.

(6) Rekonstrukcije postojećih građevina moguće su na postojećim građevnim česticama, sukladno odredbama ovog Plana. Iznimno, kod rekonstrukcije na građevnim česticama na kojima je gustoća

korištenja, izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od veličina određenih Planom, rekonstrukciju postojećih građevina planiraju se način da se ne povećaju postojeće veličine.

Članak 23.

Članak 6. postaje članak 8. i mijenja se tako da glasi:

- (1) Površine na moru su
 1. zona rekreacije u moru (Rm): morski pojas širine 100 m uz obalu,
 2. morski dio izdvojenog lučkog područja (Lm).
- (2) Linija granice između površina na moru i površina na kopnu je obalna crta. Obalna crta određuje se sukladno posebnim propisima.
- (3) Evidentira se obveza utvrđivanja granice pomorskog dobra i granica lučkog područja, u postupcima sukladno posebnim propisima. Planom se daje prijedlog kopnene granice pomorskog dobra, na način da ono obuhvaća površine plaža i luke u cijelosti, te obalne šetnice i pojasa sekundarne plaže između šetnice i plaže.
- (4) Granica obuhvata Plana na moru je 300 m od obalne crte.

Članak 24.

Podnaslov „1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena“ mijenja se u „Pomoćne i ostale građevine koje je moguće smještati na površinama različitih namjena“.

Članak 25.

Iza članka 8. dodaje se podnaslov „Pomoćne i ostale građevine koje je moguće smještati na površinama različitih namjena“.

Članak 26.

Članak 7. postaje članak 9. i mijenja se tako da glasi:

- (1) Dijelove površina određenih namjena osim za smještaj građevina osnovne namjene moguće je koristiti i urediti za potrebe smještaja drugih površina i objekata.
- (2) Linijske infrastrukturne objekte: pješačke staze (uključujući i građevine i opremu za savladavanje barijera i visinskih razlika poput eskalatora, podiznih platformi, dizala i sl.), telekomunikacijske i elektroenergetske vodove, plinoopskrbne i vodoopskrbne cjevovode, kanale odvodnje otpadnih i oborinskih voda), te podzide, ograde i ogradne zidove, moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava (IS) i unutar površina ostalih namjena.
- (3) Površinske infrastrukturne objekte (parkirališta i garaže, trafostanice i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava (IS) i unutar površina ostalih namjena, osim plaža (R3-1, R3-2 i R4) i parka (Z).
- (4) Pomoćne zgrade moguće je smjestiti unutar površina svih namjena osim plaža (R3-1, R3-2) i parka (Z). Pomoćnim zgradama smatraju se one zgrade koje sadrže isključivo infrastrukturne sustave te spremišne i servisne prostore (bez sadržaja za goste).
- (5) Manja dječja igrališta, odmorišta i parkovne površine, te klupe, tuševе, oglasne i informativne stupove, panoe i ormariće, i sl. urbanu opremu moguće je smjestiti unutar površina svih namjena.
- (6) Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, kontejnere i sl., prizemne visine, ugostiteljske, trgovačke, uslužne i servisne (spremišta, garderobe, sanitarije, nadzor, gospodarenje otpadom i sl.) namjene, moguće je smjestiti unutar površina svih namjena osim plaža (R3-1, R3-2), infrastrukturnih sustava (IS) i parka (Z), izvan površina za razvoj tlocrta, ali ne bliže od 25 m od obalne crte te prema ostalim uvjetima gradnje unutar navedenih cjelina, ako takvi postoje. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno.
- (7) Projekti krajobraza trebaju dati konkretna rješenja ili smjernice za izbor opreme i objekata iz ove odredbe kako bi oblikovanje otvorenog prostora bilo kvalitetno i ujednačeno, primjereno karakteru turističke ponude.

Članak 27.

Podnaslov „1.1.1. Površine turističko-ugostiteljske namjene“ postaje „1.2.1. Površine turističko-ugostiteljske namjene“ .

Članak 28.

Članak 8. postaje članak 10. i mijenja se tako da glasi:

Površine turističko-ugostiteljske namjene razvrstane su u 5 namjena:

1. hoteli (T1),
2. turističko naselje (T2),
3. kamp (T3),

4. ugostiteljski sadržaji (T4),
5. upravne i prijemne zgrade (T5).

Članak 29.

Članak 9. postaje članak 11.

Članak 30.

Članak 10. postaje članak 12. i mijenja se tako da glasi:

Na površinama namjene turističko naselje (T2) moguća je gradnja smještajnih kapaciteta u skladu s odredbama Plana, te pratećih građevina trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne, zdravstvene (ambulanta) i slične namjene. Na ovim površinama ne dozvoljava se izgradnja kampova.

Članak 31.

Iza novog članka 12. dodaje se članak 12a. koji glasi:

(1) Na površinama namjene kamp (T3) moguće je uređenje smještajnih jedinica kampa te ostalih osnovnih i pratećih građevina određenih ovim Planom.

(2) Smještajnom jedinicom kampa smatra se, prema posebnom propisu, otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje (kamp mjesto, kamp parcela), na kojoj se boravi u pokretnoj opremi za kampiranje.

(3) Pokretna oprema za kampiranje: kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), šator, pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično ne smije biti povezana s tlom na čvrsti način, sukladno odredbi članka 49. stavka 4. alineje 4. Zakona.

Članak 32.

Članak 11. postaje članak 13.

Članak 33.

Članak 12. postaje članak 14. i mijenja se tako da glasi:

Na površinama namjene upravne i prijemne zgrade (T5) moguća je gradnja poslovnih objekata uprave različitih prijemnih funkcija (porta, recepcija i sl.), te smještaj pratećih zdravstvenih (ambulanta), uslužnih i ugostiteljskih sadržaja (trgovina mješovite robe, pošta, suvenirnica, prodavaonica duhana, novina, kafić i sl.) u sklopu poslovne građevine.

Članak 34.

Podnaslov „1.1.2. Površine sportsko-rekreacijske namjene“ postaje „1.2.2. Površine sportsko-rekreacijske namjene“.

Članak 35.

Članak 13. postaje članak 15. i mijenja se tako da glasi:

Površine sportsko-rekreacijske namjene razvrstane su u 5 namjena:

1. prirodne plaža (R3-1),
2. uređena plaža (R3-2),
3. sekundarna-zelena plaža (R4),
4. plažni objekti (R5),
5. rekreacija u moru (Rm)

Članak 36.

Članak 14. se briše.

Članak 37.

Članak 15. se briše.

Članak 38.

Članak 16. mijenja se i glasi:

(1) Površine namjene prirodna plaža (R3-1) su nadzirane i pristupačne s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojima nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje gradnja (iznimno se dozvoljava izgradnja planiranog ispusta oborinskih voda O1 kojega je potrebno projektirati i izvesti tako da ne bude vidljiv, osim iz najneposrednije blizine) i koje se ne smiju ograđivati s kopnene strane.

(2) Površine namjene uređena plaža (R3-2) su površine na samoj morskoj obali koje se u skladu s odredbama ovog Plana uređuju na različite načine: od minimalnih intervencija i sanacija do nasipavanja i

gradnje obale, potpornih zidova, obalnih zidova i sunčališta, postavljanja naprava za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila.

(3) U skladu s člankom 46. stavak (1) točka 3.. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te s odredbom članka 158, stavka (7) PPUG-a Rovinj-Rovigno vlasnik, korisnik ili zakupnik na prostoru turističkog naselja Monsena-Valdaliso mora poduzeti mjere upravljanja kako bi osigurao svim građanima nesmetan pristup obali, prolaz uz obalu kao i korištenje pomorskog dobra.

Članak 39.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Površine namjene sekundarna-zelena plaža (R4) su uređene parkovne površine u neposrednom zaleđu plaže koje služe kao funkcionalno proširenje plaže. Ove se površine po potrebi terasiraju, pažljivo krajobrazno uređuju i opremaju, a u skladu s odredbama Plana na njima se mogu graditi manja sportska igrališta (do veličine odbojke na pijesku), tematska igrališta (adrenalinski park, dječja igrališta, vježbališta) te ugostiteljstvo i servisi sanitarni čvorovi, svlačionice i tuševi.

Članak 40.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Na površinama namjene plažne građevine (R5) moguće je ovisno o lokaciji u skladu s odredbama Plana graditi i uređivati plažne građevine: manje ugostiteljske građevine (snack bar i sl.), manja sportska igrališta (do veličine odbojke na pijesku), baze za ronjenje, nautiku i sportove na vodi s prostorima za smještaj čamaca i sl. opreme, te rekonstruirati postojeće bazene.

Članak 41.

Podnaslov „1.1.3. Zelene površine“ postaje „1.2.3. Zelene površine“.

Članak 42.

Podnaslov „1.2.4. Površine infrastrukturnih sustava“ postaje „1.1.4. Površine infrastrukturnih sustava“.

Članak 43.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještanju linijskih i površinskih objekata prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, sukladno posebnim propisima. Postoji 4 različite namjene površina infrastrukturnih sustava:

1. kolno-pješačke prometnice razdvojenog prometa (IS1)
2. kolno pješačke površine (IS2)
3. pješačke površine (IS3)
4. parkirališta (IS4)

Članak 44.

Podnaslov „1.1.5. Luka“ mijenja se u „1.2.5. Izdvojeno lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rovinj – gatovi i pristani „TN Amarin““.

Članak 45.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Na izdvojenom lučkom području – gatovi i pristani „TN Amarin“ mogu se održavati postojeće građevine niskogradnje (dva mola) i postavljati najnužnija privezna oprema.

Članak 46.

Podnaslov „1.2. Uvjeti razgraničavanja površina javnih i drugih namjena“ se briše.

Članak 47.

Članak 23. mijenja se i glasi:

(1) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i uvjetima gradnje te iskazane prostorne veličine (površine funkcionalnih podcjelina i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000, te sa zatečenim stanjem obalne crte, te imaju orijentacijski karakter.

(2) Kod prijenoša granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i gradnju. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora, odnosno površina namjene (IS), (Z), (R3-1, R3-2), (R4) i (Rm).

(3) Prilikom formiranja građevnih čestica moguće su manje prilagodbe elemenata navedenih u prvome stavku, samo ukoliko ista ne idu na štetu javnog prostora i ne utječu negativno na funkcionalnost

bilo koje od prostornih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi (digitalni ortofoto smatra se vjernijim prikazom od digitalnog katastarskog plana, za kojega je utvrđeno da ne prikazuje vjerno stanje u prostoru).

Članak 48.

Naslov „2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti“ mijenja se u „2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i ostalih građevina“.

Članak 49.

Članak 24. mijenja se i glasi:

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja u zaštićenom obalnom području mora (ZOP).
- (2) Unutar obuhvata Plana ne može se graditi nova pojedinačna ili više građevina smještajnih kapaciteta u pojasu najmanje 100 m od obalne crte, osim smještajnih kapaciteta u funkcionalnoj podcjelini kampa, kod koje se mogu formirati smještajni kapaciteti i bliže od 100 m, ali ne bliže od 70 m od obalne crte.
- (3) Smještajne jedinice kampa, odnosno pokretna oprema za kampiranje iz članka 12a. koja se postavlja na smještajne jedinice kampa, ne smije biti povezana s tlom na čvrsti način.
- (4) Unutar obuhvata Plana mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće prateće građevine trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene bliže od 70 m, ali ne bliže od 25 m od obalne crte.
- (5) Ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene ne mogu se etažirati.

Članak 50.

Članak 25. mijenja se i glasi:

- (1) Za površine ugostiteljsko-turističke namjene kao izdvojena građevinska područja izvan naselja određeni su slijedeći uvjeti:
 1. nova gradnja planira se u neizgrađenim i izgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina, pretežno sa 4 zvjezdice (*) i više i pratećih sadržaja (športsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
 2. nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
 3. smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, smještajem, veličinom i visinom uklopljene su u mjerilo prirodnog okoliša,
 4. prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene ima cestovno-pješačke pristupe do obale,
 5. prostorna cjelina ima odgovarajuće pristupe na javno-prometne površine, a unutar nje pripadajući broj parkirališnih mjesta,
 6. odvodnja otpadnih voda rješava se priključkom na sustav odvodnje Grada Rovinja-Rovigno,
 7. u obuhvatu Plana ne planiraju se građevine stambene namjene,
 8. u sklopu građevina ugostiteljsko-turističke namjene nije moguće predvidjeti stambeni prostor,
 9. rekonstrukcija postojećih građevina smještajnih kapaciteta određuje se pod istim uvjetima kao za izgradnju novih građevina, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine,
 10. uvjeti uređenja utvrđeni su sukladno planiranoj namjeni i posebnostima područja Monsena-Valdaliso,
 11. prateći sadržaji uključuju trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene,

Tablica odnosa smještajnih kapaciteta:

Funkcionalna cjelina	osnovna namjena	površina	kapacitet postelja	Gustoća postelja/ha
1. TN „Resort Amarin“	T1+T2	30,72	360+1490	60,22
2. Kamp „Amarin“	T3	16,16	981+651*	100,99
3. „Family hotel Amarin“	T1	9,75	560	57,43
4. TN „Monsena“	T2	2,92	560	191,78
UKUPNO ugostiteljsko-turistička n.	T1+T2+T3	59,55	4.602	77,27

* u mobilnim kućicama (mobilhome) ili glamping kućicama

- (2) Na površinama namjene T1 i T2 ne dozvoljava se izgradnja kampova.

- (3) Broj postelja preračunava se u broj smještajnih jedinica na sljedeći način:
1. smještajna jedinica u hotelima, depandansama i sl. = 2 postelje,
 2. smještajna jedinica apartmanu = 3 postelje
 3. smještajna jedinica u kampu = 3 postelje.

Članak 51.

Naslov „3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti“ se briše.

Članak 52.

Članak 26. mijenja se i glasi:

- (1) Pri uređenju rekreacijskih površina treba u najvećem dijelu sačuvati postojeće zelenilo.
- (2) Obalni dio zone se u pravilu uređuje kao plaža – prirodna (R3-1) i uređena (R3-2), a more se koristi kao zona rekreacije u moru (Rm) ili izdvojeno lučko područje luke otvorene za javni promet Rovinj – gatovi i pristani (L1,L2).
- (3) Planom je planirana obalna šetnica (lungomare) koja omogućava šetnju i rekreaciju uz morsku obalu, a povezana je na sustav staza zelenih parkovnih površina.
- (4) U zoni rekreacije u moru (Rm) – akvatorij plaža dozvoljena je izvedba i ugradnja rekreacijskih sadržaja i opreme.

Članak 53.

Naslov „4. Uvjeti i način gradnje“ se briše.

Članak 54.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Prema PPUG-u budući razvoj građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Monsena-Valdaliso planiran je u okviru postojeće pretežito izgrađene ugostiteljsko turističke zone, restrukturiranjem uz podizanje razine sadašnjeg smještaja (pretežno sa 4 i 5 zvjezdica) i sadržaja, s maksimalnim brojem od 4.602 postelja.

Članak 55.

Podnaslov „Opći uvjeti i način gradnje“ se briše.

Članak 56.

Iza članka 28. dodaje se naslov „3. Uvjeti i način gradnje“.

Članak 57.

Članak 29. mijenja se i glasi:

- (1) Najveća koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis), najmanja površina parkovnih nasada i prirodnog zelenila (z) i gustoća korištenja građevnih čestica određene ovim Planom jednake su ili strože u odnosu na odredbe Zakona i planova više razine i šireg obuhvata.
- (2) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata s ravnim krovom, odnosno do vijenca (vrha nadozida) kosog krova.
- (3) Kod rekonstrukcije postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene ne smije se povećati postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti ako su te veličine veće od onih određenih Planom.

Članak 58.

Iza članka 29. dodaje se članak 30. koji glasi:

- (1) Na kartografskom prikazu 4. „Uvjeti i način gradnje“ prikazane su površine unutar kojih se može razviti tlocrt planiranih građevina. Načelno su one određivane na način da je granica kazete ujedno i granica čestice, a udaljenost građevine iznosi najmanje 7, odnosno 5 metara od regulacijskog pravca i 4, odnosno 7 metara od ruba čestice. Dozvoljena je gradnja na granicama prema prostorima koji se komplementarno koriste. Detaljno su granice površina za razvoj tlocrta opisane u posebnim uvjetima gradnje, čl. 31a.-31o. U slučajevima nepoklapanja granica čestica sa granicama kazeta (slučajevi određeni čl. 5., kao i zahvati prije izgradnje interne prometne mreže i definiranja čestica javnih prometnih površina), kao mjerodavan se uzima grafički prikaz, odnosno granice kazeta.
- (2) Minimalna međusobna udaljenost građevina mora odgovarati mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća propisanih člancima 55.-59., posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

Članak 59.

Podnaslov „Posebni uvjeti i način gradnje“ se briše.

Članak 60.

Članak 30. postaje članak 31. i mijenja se tako da glasi:

Posebni uvjeti i način gradnje definiraju se prema funkcionalnim cjelinama i funkcionalnim podcjelinama kako slijedi u člancima 31a.-31o.

Članak 61.

Iza članka 31. dodaje se podnaslov „Funkcionalna cjelina: TN „Resort Amarin“.

Članak 62.

Iza podnaslova „Funkcionalna cjelina: TN „Resort Amarin“ dodaje se podnaslov „Hotel „Amarin“ (1)“.

Članak 63.

Iza podnaslova „Hotel „Amarin“ (1)“ dodaje se članak 31a. koji glasi:

(1) Na mjestu postojeće građevine restoranskog kompleksa planira se rekonstrukcija i prenamjenu iste u građevinu tipa hotel s wellness sadržajima kapaciteta do 180 soba i 360 postelja.

(2) Uvjeti za građevne čestice (T1):

1. zadržava se postojeća apsolutna ukupna visina (nadmorska visina do najviše točke krova) $V_k=48,42$ m.n.m. U odnosu na visinsku kotu postojećeg terena, visinska kota prizemlja može biti ± 1 m. Ukupna visina hotela mjerena od razine postojećeg terena može iznositi najviše 11,5 m. Pročelje suterena treba biti niže od okolnog terena.

2. $k_{ig}= 0,3$, $k_{is}= 0,8$,

3. $z= 40\%$,

4. etažnost $E=Po+Su+P+2$,

5. granica površine za razvoj tlocrta na strani prema apartmanima i prema moru granicom kazete, odnosno granicom postojeće čestice restorana; na ostalim stranama u formi pravokutnika opisanog oko postojećih prilaznih cesta i uređenih vanjskih površina restorana.

Članak 64.

Iza članka 31a. dodaje se podnaslov „Apartmani B2-B3 (2)“.

Članak 65.

Iza podnaslova „Apartmani B2-B3 (2)“ dodaje se članak 31b. koji glasi:

(1) Planiraju se zahvati održavanja i sanacije ili manjih rekonstrukcija građevina apartmanskog tipa kapaciteta do 920 postelja.

(2) Uvjeti za građevne čestice:

1. $k_{ig}= 0,3$, $k_{is}= 0,8$,

2. $z= 40\%$,

3. etažnost $E=Po+P+1$,

4. visina $V=7,5$ m,

5. granica površine za razvoj tlocrta: prati postojeće rubove građevina, na jugu udaljena min. 7 m od regulacijskog pravca.

Članak 66.

Iza članka 31b. dodaje se podnaslov „Apartmani B1 (3, 3a)“.

Članak 67.

Iza podnaslova „Apartmani B1 (3, 3a)“ dodaje se članak 31c. koji glasi:

(1) Planiraju se zahvati održavanja i sanacije ili manjih rekonstrukcija građevina apartmanskog tipa kapaciteta do 570 postelja.

(2) Uvjeti za građevne čestice:

1. $k_{ig}= 0,3$, $k_{is}= 0,8$,

2. $z= 40\%$,

3. etažnost $E=Po+P+1$

4. visina $V=7,5$ m,

5. granica površine za razvoj tlocrta: na sjeveroistoku prati liniju apartmana 4B2 cca 40 m od regulacijskog pravca, na istoku rubom postojeće šumice na udaljenosti cca 25 m od regulacijskog pravca, na jugu udaljena min. 7 m od regulacijskog pravca.

(3) Postojeće objekte za smještaj zaposlenika i servise na lokaciji 3a moguće je održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima, bez promjene namjene.

Članak 68.

Iza članka 31c. dodaje se podnaslov „Plażni bar – ugostiteljstvo i rekreacija (4)“.

Članak 69.

Iza podnaslova „Plażni bar – ugostiteljstvo i rekreacija (4)“ dodaje se članak 31d. koji glasi:

- (1) Planirana je rekonstrukcija i zamjena postojećih plažnih ugostiteljskih građevina.
- (2) Uvjeti za građevne čestice:
 1. max. G(B)P=250 m²
 2. kig= 0,3, kis= 0,8,
 3. z= 40%,
 4. etažnost E=Po+P
 5. visina V=4 m,
 6. granica površine za razvoj tlocrta: na udaljenosti 7 m od južne i zapadne granice kazete, 3 m od sjeverne i istočne granice kazete.
- (3) Uvjeti za plaže: vidi poglavlje 5. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina.

Članak 70.

Iza članka 31d. dodaje se podnaslov „Plaža (5a, 5b)“.

Članak 71.

Iza podnaslova „Plaža (5a, 5b)“ dodaje se članak 31e. koji glasi:

- (1) Za opće uvjete uređenja prirodne (R3-1) i uređene plaže (R3-2), te za građevine niskogradnje i sl., vidi poglavlje 5. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina.
- (2) Na površinama namjene sekundarna-zelena plaža (R4), osim građevina niskogradnje, dozvoljena je gradnja sanitarija, objekata ugostiteljstva i servisa te postavljanje tuševa i kabina za presvlačenje. Sanitarije je moguće postaviti na lokacijama označenim na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i 4. „Uvjeti i način gradnje“, s dozvoljenom varijacijom položaja u radijusu 50 m. Mikrolokaciju izabrati tako da prilaz sanitarijama bude pregledan, ali ne i upadljiv, a građevinu projektirati kao dio projekta krajobraza. Tuševi i kabine za presvlačenje su lagane konstrukcije u krajobrazu; poželjno ih je pozicionirati u blizinu građevina sanitarija ili kao njihov dodatak, a u prostoru se mogu pojavljivati češće nego sanitarije. Objekti za ugostiteljstvo i servise planiraju se kao kiosci iz članka 9. stavak 6., također u blizini građevina sanitarija ili kao njihov dodatak.
- (3) Uvjeti za građevine sanitarija:
 1. max. G(B)P = 20 m²,
 2. kig= 0,3, kis= 0,3,
 3. etažnost E= P,
 4. visina V=3,5 m,

Članak 72.

Iza članka 31e. dodaje se podnaslov „Tematski park Amarin (6)“.

Članak 73.

Iza podnaslova „Tematski park Amarin (6)“ dodaje se članak 31f. koji glasi:

Za opće uvjete, te za građevine niskogradnje i sl., vidi poglavlje 5. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina. Postojeći (ozakonjeni) objekt moguće je održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima, bez promjene namjene.

Članak 74.

Iza članka 31f. dodaje se podnaslov „Park šumskog krajobraza (7)“.

Članak 75.

Iza podnaslova „Park šumskog krajobraza (7)“ dodaje se članak 31g. koji glasi:
Vidi poglavlje 5. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina.

Članak 76.

Iza članka 31g. dodaje se podnaslov „Recepcija – usluge – parking (8)“.

Članak 77.

Iza podnaslova „Recepcija – usluge – parking (8)“ dodaje se članak 31h. koji glasi:

- (1) Planira se održavanje i rekonstrukcija prijemne zgrade s uredima i pomoćnim prostorima. Građevine porte (nadstrešnice, rampe i sl.) moguće je graditi i na način da se pružaju preko ceste, odn. površine infrastrukturnih sustava (IS).
- (2) Uvjeti za građevne čestice:
 1. kig= 0,3, kis= 0,6,

2. $z = 40\%$,
3. etažnost $E = P_0 + P + 1$,
4. visina $V = 7,5$ m,
5. granica površine za razvoj tlocrta: ULAZ 1 – prati gabarite postojećih građevina; ULAZ 2 – udaljenost od regulacijskog pravca prilazne ceste min. 5 m, smije se graditi na regulacijskom pravcu paralelne prometnice.

Članak 78.

Iza članka 31h. dodaje se podnaslov „Centar za sportove na vodi (10)“.

Članak 79.

Iza podnaslova „Centar za sportove na vodi (10)“ dodaje se članak 31i. koji glasi:

(1) Planira se rekonstrukcija postojeće zgrade, odnosno gradnja jedne ili više novih zgrada za smještaj baze za ronjenje, nautiku i sportove na vodi s prostorima za smještaj čamaca, dasaka za jedrenje, kajaka i ostale opreme.

(2) Uvjeti za građevne čestice (R5):

1. kig: 0,3, kis: 0,6,
2. etažnost $E = P_0 + P$,
3. visina $V = 4$ m,
4. granice površine za razvoj tlocrta: 25 m od obalne crte, 2 m od ostalih granica kazete.

Članak 80.

Iza članka 31i. dodaje se podnaslov „Restoran s bazenima (11)“.

Članak 81.

Iza podnaslova „Restoran s bazenima (11)“ dodaje se članak 31j. koji glasi:

(1) Planira se održavanje i sanacija ili manja rekonstrukcija građevine ugostiteljske i rekreacijske namjene (restoran s pratećim trgovačkim sadržajima, otvoreni bazeni s akvaganom i sl.), rekonstrukcija uređene plaže, te parkovno uređenje. Osigurati pješачku vezu prema plaži.

(2) Uvjeti za građevne čestice:

1. kig: 0,3, kis: 0,6; površina otvorenih bazena ne uračunava se u kig,
2. etažnost (T4) $E = S_u + P$ (R5) $E = P_0 + P$,
3. visina (T4) $V = 8,5$ m, (R5) $V = 4$ m,
4. granica površine za razvoj tlocrta: RESTORAN – od regulacijskih pravaca sa sjeverne, zapadne i istočne strane udaljena min. 7 m, a prema bazenu na granici kazete. BAZEN – istočno 7 m od granice kazete, zapadno i prema moru u gabaritima postojeće građevine.

(3) Uvjeti za plaže: vidi poglavlje 5. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina.

Članak 82.

Iza članka 31j. dodaje se podnaslov „Plażni bar „Val de Castelan (15)“.

Članak 83.

Iza podnaslova „Plażni bar „Val de Castelan (15)“ dodaje se članak 31k. koji glasi:

Unutar zaštićenog krajolika planira se izgradnja plažne građevine i uređenje neposrednog okoliša. Navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a prilikom gradnje potrebno je sačuvati i zaštititi od oštećenja razvijena stabla hrasta crnike (*Quercus ilex*) i crnog jasena (*Fraxinus ornus*), radi čega je potrebno detaljno snimiti teren i postojeće zelenilo.

Uvjeti za građevne čestice (R5):

1. max. $G(B)P = 100$ m²,
2. kig= 0,3, kis= 0,3,
3. program: café bar, svlačionica, spremište sportske opreme, sanitarni čvor, i sl.
4. etažnost $E = P$,
5. visina $V = 4$ m,
6. $z = 40\%$,
7. mogućnost gradnje sportskih terena.

Članak 84.

Iza članka 31k. dodaje se podnaslov „Funkcionalna cjelina: Kamp „Amarin“.

Članak 85.

Iza podnaslova „Funkcionalna cjelina: Kamp „Amarin“ dodaje se podnaslov „Kamp Amarin i prateći sadržaji (9a, 9b i 9c)“.

Članak 86.

Iza podnaslova „Kamp Amarin i prateći sadržaji (9a, 9b i 9c)“ dodaje se članak 311. koji glasi:

(1) Planira se rekonstrukcija kampa rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih osnovnih i pratećih građevina, uz sljedeće opće uvjete:

1. funkcionalna cjelina kampa „Amarin“ sastoji se od triju funkcionalnih podcjelina:

a. 9a Središnji prostor kampa,

b. 9b Sportski tereni i

c. 9c Kompleks vodenog parka sa središnjom višenamjenskom zgradom,

2. funkcionalna cjelina kampa planira se kao jedna građevna čestica. Iznimno, prateći sadržaji na funkcionalnim podcjelinama 9b i 9c mogu se smjestiti na zasebnim građevnim česticama. Do formiranja građevnih čestica temeljem odredbi ovoga Plana moguća je rekonstrukcija zgrada sanitarija (s izgradnjom pomoćnih zgrada) na vlastitim katastarskim česticama u okviru postojeće građevne čestice kampa,

3. $Kig=0,05$, $Kis=0,15$; odnosi se na ukupnu površinu funkcionalne cjeline kampa,

4. $z=40\%$,

5. minimalna širina interne kolno-pješačke prometnice= 3 m,

6. prostor za potrebna parkirališna mjesta (1/smj. jedinici) osigurava se unutar funkcionalne cjeline kampa.

(2) Osnovnim građevinama kampa smatraju se:

1. smještajne jedinice u kampu (kamp parcela, kamp mjesto) s internom prometnom mrežom i infrastrukturnim priključcima,

2. zgrade sanitarija i servisa (otpad, spremišta itd.),

3. upravna i prijemna zgrada, u koje se mogu smjestiti prateći zdravstveni (ambulanta), uslužni, trgovački, ugostiteljski i zabavni sadržaji.

(3) Pratećim građevinama kampa smatraju se:

1. otvoreni sportski tereni i tematska igrališta (adrenalinski park, dječja igrališta, vježbališta),

2. kompleks vodenog parka sa središnjom višenamjenskom zgradom koji se sastoji od:

a. kompleksa otvorenih, odnosno djelomično natkrivenih bazena s akvaganima i sličnim atrakcijama te pratećim servisnim sadržajima poput recepcije, sanitarija, prostorija zaposlenika i spremišta te pratećim ugostiteljskim sadržajima poput café bara i restorana,

b. središnje zgrade sa zabavnim sadržajima (sportski sadržaji, igraonica, unutarnji bazen, itd.) uz mogućnost smještaja zdravstvenih, uredskih, servisnih i upravnih sadržaja,

3. manjih samostalnih građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (nadstrešnice, garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski i animacijski sadržaji).

(4) U svrhu ispunjenja uvjeta iz stavka (1) točke 3. ovog članka, kartografskim prikazom 4. „Uvjeti i način gradnje“ određene su maksimalne tlocrtna projekcije (P_{max}) i etažnost svih planiranih zgrada u kampu, kako je prikazano u dokaznici u poglavlju 3.2.1.1. „Opći uvjeti za zahvate u prostoru Kampa „Amarin“ u obrazloženju Plana. Alternativno, Kig i Kis moguće je dokazati idejnim projektom, kojim je moguće redistribuirati izgrađenost poštujući površine za razvoj tlocrta.

(5) U parkovne nasade (z) iz stavka (1) točke 4. ovog članka uračunavaju se i parkovni nasadi na površinama smještajnih jedinica kampa, kako je obrađeno u dokaznici u poglavlju 3.2.1.1. „Opći uvjeti za zahvate u prostoru Kampa „Amarin“ u obrazloženju Plana. U parkovne nasade se ne računaju površine ispod mobilnih kućica i glamping kućica te kamp mjesta i kamp parcele ograđene ogradom, živicom ili sl., jer takve površine nisu dostupne svim korisnicima kampa.

(6) Smještajne jedinice kampa (kamp mjesta, kamp parcele) ne mogu biti manje od 80 m², a pokretna oprema za kampiranje iz članka 12a. koja se na njima postavlja ne smije biti povezana s tlom na čvrsti način. Zone za postavljanje mobilhomova i/ili glamping kućica određene su kartografskim prikazom 4. „Uvjeti i način gradnje“.

(7) Uvjeti za gradnju građevina sanitarija i servisa (rekonstrukcija i nova gradnja):

1. etažnost $E=P$, najveća ukupna visina $V_{uk}=6,5$ m,

2. iznimno, za objekte oznake 6', 7' i 8', $E= P+1$, $V_{uk}=7,5$,

3. izgrađena površina P_{max} = prema kartografskom prikazu,

4. uvjeti za rekonstrukciju građevina na postojećim katastarskim česticama, do formiranja građevne čestice kampa:

a. vrijede svi uvjeti za gradnju određeni točkama 1.-3. ovog stavka,

b. granice postojećih katastarskih čestica potrebno je uskladiti sa stvarnim stanjem,

c. pristupom na prometnu površinu smatra se postojeći pristup kroz kamp,

d. uz sanitarije je, u okviru određene površine za razvoj tlocrta i P_{max} , moguće smještati slobodnostojeće nadstrešnice za sanitarnu opremu te pomoćne zgrade definirane člankom 9. ovoga Plana.

(8) Uvjeti za gradnju upravne i prijemne zgrade (rekonstrukcija, odnosno kao nova gradnja na lokaciji postojeće zgrade marketa) uz ulaz kampa:

1. najveća etažnost $E=P_0+P+1$,

2. najveća visina $V=9$ m,

3. izgrađena površina P_{max} = prema kartografskom prikazu.

(9) Uvjeti za gradnju sportskih terena (rekonstrukcija i nova gradnja):

1. uvjeti za gradnju prateće zgrade (rekonstrukcija sanitarnog čvora/kućice za voditelje sportskih terena): kao za građevine sanitarija i servisa (stavak 7. ovog članka).

(10) Uvjeti za gradnju kompleksa vodenog parka sa središnjom višenamjenskom zgradom (nova gradnja):

1. vodeni park:

a. etažnost $E=P_0+P$;

b. najveća ukupna visina $V_{uk}=6,5$ m, osim pojedinačnih vodenih atrakcija u vidu skakaonica i akvagana, čija je najveća visina $V=15$ m,

c. izgrađena površina P_{max} = prema kartografskom prikazu,

1. središnja višenamjenska zgrada:

a. etažnost $E=P_0+P+1$;

b. najveća visina $V=12$ m,

c. izgrađena površina P_{max} = prema kartografskom prikazu,

2. granica površine za razvoj tlocrta definirana je na način da je povučena:

a. 25 m od obalne crte,

b. 5 m od sjevernog i južnog regulacijskog pravca (prema površinama IS),

c. 3 m od granice prema smještajnom dijelu kampa,

d. između vodenog parka i središnje višenamjenske zgrade, radi razdvajanja uvjeta gradnje,

(11) Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja pod nadstrešnicama i u kioscima iz članka 9. stavka (6) ovog Plana:

1. etažnost $E=P$,

2. najveća visina $V=3$ m,

3. ukupna tlocrtna površina pod nadstrešnicama i zauzeta kioscima na razini funkcionalne cjeline može iznositi najviše 400 m²,

4. pojedinačna tlocrtna površina kioska/grupe kioska može iznositi najviše 100 m².

Članak 87.

Iza članka 31l dodaje se podnaslov Podnaslov „Funkcionalna cjelina: Izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani „TN Amarin“.

Članak 88.

Iza podnaslova „Funkcionalna cjelina: Izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani „TN Amarin““ dodaje se podnaslov „Izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani „TN Amarin“ (12)“.

Članak 89.

Iza podnaslova „Izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani „TN Amarin“ (12)“ dodaje se članak 31m. koji glasi:

(1) Planira se održavanje postojećeg–izdvojenog lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rovinj – gatovi i pristani „TN Amarin“ u funkciji privremenog pristajanja i iskrcaja/ukrcaja putnika (tzv. dnevni vez).

(2) Zadržava se funkcija nautičkih vezova unutar akvatorija određena Pravilnikom o redu u luci (Klasa: 012-04/18-01/03, Urbroj: 2163/15-01-18-1) od 14.12.2018.

(3) Unutar izdvojenog lučkog područja ne predviđaju se građevine visokogradnje.

Članak 90.

Iza članka 31m. dodaje se podnaslov „Funkcionalna cjelina: „Family hotel Amarin““.

Članak 91.

Iza podnaslova „„Funkcionalna cjelina: „Family hotel Amarin““ dodaje se podnaslov „„Family hotel Amarin“ (13a i 13b)“.

Članak 92.

Iza podnaslova „„Family hotel Amarin“ (13a i 13b)“ dodaje se članak 31n. koji glasi:

(1) Planiraju se zahvati održavanja i sanacije ili manjih rekonstrukcija hotela visoke kategorije s pratećim sadržajima i uređenjem okoliša, kapaciteta do 560 kreveta. Planirano je parkiranje unutar građevne čestice u garaži i na parkiralištu.

(2) Uvjeti za građevne čestice:

1. kig: 0,3, kis: 0,8,

2. etažnost (T1) $E=P_0+P+4$, (T4) $E=S_u+P$,

3. visina (T1) $V=18,5$ m, (T4) $V=8,5$ m,

4. granica površine za razvoj tlocrta: HOTEL i prateće građevine u funkcionalnoj podcjelini 13a – od regulacijskog pravca prilazne ceste 35 m, sjeverno do parkirališta, istočno 15 m od granice obuhvata, južno i zapadno do granice 100 m i postojećeg ruba građevina, 7 m od granice funkcionalne podcjelina. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI u funkcionalnoj podcjelini 13b – 7 m od lungomare i 4 m od ostalih granica kazete osim prema bazenima.

(3) Uvjeti za parkove i plaže: vidi poglavlje 5. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina.

Članak 93.

Iza članka 31n dodaje se podnaslov „Funkcionalna cjelina: Turističko naselje „Monsena““.

Članak 94.

Iza podnaslova „Funkcionalna cjelina: Turističko naselje „Monsena““ dodaje se podnaslov „Turističko naselje „Monsena“ (14)“.

Članak 95.

Iza podnaslova „Turističko naselje „Monsena“ (14)“ dodaje se članak 31o. koji glasi:

(1) Planira se izgradnja naselja s kapacitetom do 160 jedinica, 560 korisnika. Parkiranje se rješava u funkcionalnoj cjelini.

(2) Uvjeti za građevne čestice (T2):

1. kig: 0,3, kis: 0,8,

2. z= 40%,

3. etažnost $E=P_0+P+2$,

4. visina $V=10,5$ m,

5. granica površine za razvoj tlocrta: 15 m od svih granica kazete.

Članak 96.

Dosadašnji članak 31. se briše.

Članak 97.

Naslov „5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama“ postaje „4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama“.

Članak 98.

Članak 32. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava. Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi u skladu s razvojnim planovima koncesionara turističke zone.

(2) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(3) Elementi infrastrukturnih sustava utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, njihova mikro lokacija odrediti će se aktima za provedbu prostornog plana i gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih međusobnih udaljenosti infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana i gradnju mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(6) Sve površine infrastrukturnih građevina koje nisu zauzete infrastrukturnim građevinama visoko ili niskogradnje, moguće je uređivati prema odredbama za uređenje javnih zelenih površina.

(7)

Članak 99.

Podnaslov „5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže“ postaje „4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže“.

Članak 100.

Podnaslov „5.1.1. Pristup u zonu“ postaje „4.1.1. Pristup u zonu“.

Članak 101.

Članak 34. mijenja se i glasi:

- (1) Prilazna cesta - Prije rekonstrukcije ceste potrebno je izraditi idejno prometno rješenje kojim se utvrđuje potreba uvođenja dodatnih prometnih trakova za lijeve skretače na pozicijama ulaza u zonu.
- (2) Prostor za proširenje cestovnog zemljišta radi izmjene poprečnog profila je planom namjene površina osiguran na strani prema zoni.
- (3) Kolno-pješački ulazi - Planiraju se tri kolno-pješačka ulaza u turističku zonu:
 - 1° ulaz 1 – postojeći ulaz u naselje „Resort Amarin“,
 - 2° ulaz 2 – novi središnji ulaz sa zonom upravnih i prijemnih zgrada, glavni ulaz Kamp Amarin,
 - 3° ulaz 3 – postojeći i planirani ulaz u naselje „Monsena“, „Family hotel Amarin“ i prostor izdvojenog lučkog područja.
- (4) Kolno pješački ulazi se planiraju u rangu poprečnih priključaka na javnu cestu, a oblikovanje i prometno dimenzioniranje izvodi se prema važećoj normi HRN U.C4.050 odnosno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

Članak 102.

Podnaslov „5.1.2. Kolno-pješačke i pješačke površine unutar zone“ postaje „4.1.2. Kolno-pješačke i pješačke površine unutar zone“

Članak 103.

Članak 35. mijenja se i glasi:

- (1) Kolnopješački putovi (za pješake, interventna i dostavna vozila) mogu biti min. širine 4 m uz ugibaldišta za mimoilaženje vozila svakih 50 m, te osiguranu nosivost konstrukcije od 100kN/mm².
- (2) Dužobalna šetnica (IS3) mora biti prohodna i uvijek dostupna. Najmanja širina šetnice određuje se prema frekvenciji pješaka, i to:
 1. na središnjem dijelu zone uz površinu lučice (Lm, Lk) i planiranog vodenog parka (T3): 5 m,
 2. uz ostale plažne objekte (R5) i ugostiteljske sadržaje (T4): 3 m,
 3. na ostalim dijelovima trase: 1,8 m.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije korisnika.

Članak 104.

Podnaslov „5.1.3. Javna parkirališta i garaže“ postaje „4.1.3. Javna parkirališta i garaže“.

Članak 105.

Članak 36. mijenja se i glasi:

- (1) Mjesta za parkiranje vozila korisnika određene građevne čestice osiguravaju se za slijedeće grupe korisnika:
 1. korisnici-gosti sa smještajem unutar zone,
 2. korisnici-„dnevni“ gosti,
 3. zaposlenici i sl.
- (2) Mjesta za parkiranje mogu biti smještena na:
 1. građevnoj čestici osnovne građevine (Č),
 2. unutar površine IS 4 (P1-P4),
 3. na površini parkirališta uz prometnice (IS).
- (3) Promet u mirovanju shematski je prikazan na kartografskom prikazu 2.1. "Infrastruktura – promet", a potreban broj parkirališnih mjesta i njihov smještaj iskazan je prema funkcionalnim podcjelinama u tablici:

Potreban broj parkirališnih mjesta i njihov smještaj

funkcionalna podcjelina	broj parkirališnog mjesta	smještaj mjesta	park.
Hotel „Amarin“	30/1000 m2 građevinske (bruto) površine građevine, ili prema posebnom propisu	Č	
Apartmani B2-B3		Č, P1, P2, P3	
Apartmani B1		Č, P1, P2, P3	
kamp Amarin		Č,	
Family hotel Amarin		Č	
Turističko naselje "Monsena"		Č	
Dnevni gosti plažnog bara "Val de Castelan"	min 20 mjesta	Č	

funkcionalna podcjelina	broj parkirališnog mjesta	smještaj mjesta	park.
Dnevni gosti plaža, vodenog parka, luke	min 95 mjesta	IS, P4	
Dnevni gosti sportskih terena	min 5 mjesta	Č, P1	
Zaposlenici	min 40 mjesta	Č, P1	

(4) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5 m. Najveći uzdužni i poprečni nagib iznosi 5,0%.

(5) Potreban broj parkirališnih mjesta na pojedinim česticama turističkih građevina proračunava se prema posebnom propisu u skladu sa kategorizacijom smještaja, a investitor je dužan dokazati da su parkirališna mjesta jednoznačno dodijeljena određenoj smještajnoj jedinici.

Članak 106.

Podnaslov „5.1.4. Luka“ mijenja se u „4.1.4. Pomorski promet“.

Članak 107.

Članak 37. mijenja se i glasi:

(1) Privremeno pristajanje i iskrcaj/ukrcaj putnika povremene lokalne brodske linije i izletničkog brodova planira se s unutarnje strane glavnog mola izdvojenog lučkog područja Luke Rovinj – gatovi i pristani „TN Amarin“.

(2) Gat južno od rta Babariga prenamjenjuje se u plažu.

Članak 108.

Podnaslov „5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže“ mijenja se u „4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

Članak 109.

Članak 38. mijenja se i glasi:

(1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi – elektroničke komunikacije i energetika“.

(2) Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svakog građevinskog objekta. Trase za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) odabiru se, principijelno po "javnim" površinama: cestama, ulicama, pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procijeni opravdanim korištenje građevinskog zemljišta (okućnica objekta).

(3) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje EKI treba odabirati prema grafičkom prikazu, osim u slučaju usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama. U dijelu gdje je već izgrađena ETK mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih EK kabela (ukoliko je to moguće).

(4) Dubina ukopavanja elemenata EK mreže na uređenim površinama predviđenih za promet vozilima treba iznositi najmanje 0,8 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,6 m.

(5) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica (okućnica objekta). Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

(6) EK priključci grade se, u pravilu, podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni EK priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju.

(7) Sve zgrade opremaju se EK instalacijom koja izvedbom, tipu i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni. Priključni ormarić (od nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na fasadi zgrade okrenutoj prema ulici s koje je predviđen priključak. U hotelima kao i u većim apartmanskim i poslovnim zgradama priključni ormarić moguće je ugraditi i unutar objekta uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarići se ugrađuju na visini 0,8 – 1,5 m od terena, odnosno poda.

(8) Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju graditi potrebnim brojem cijevi (plus rezervne cijevi) i potrebnim brojem šahtova. Cijevi moraju biti žute boje, šahtovi moraju biti označeni kao telefonski šahtovi.

(9) Kapacitet EKI u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

(10) U slučaju potrebe moguće je distributivni čvor (DČ) decentralizirati u naselju shodno organizacijskim cjelinama, kao što je prikazano u grafičkom prikazu. U slučaju potrebe moguće je odrediti i veći broj distributivnih čvorova. Prilikom povezivanja DČ-a mora se voditi računa o sigurnosti prometa uvođenjem redundantnih veza.

(11) Kompletan mreža mora biti adekvatno uzemljena.

(12) Gradnju stupova antenskih sustava pokretnih mreža u turističkoj zoni Monsena-Valdaliso potrebno je izbjegavati. U slučaju potrebe gradnje unutar zone UPU, antenske sustave je moguće postavljati na zgrade na način da ne narušavaju vizure naselja (maskiranje). U dimenzioniranju EKI kao i samih kapaciteta kabela treba voditi računa o pristupnim točkama (Access point) za WiFi mrežu unutar naselja.

Članak 110.

Podnaslov „5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže“ postaje „4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže“.

Članak 111.

Podnaslov „5.3.1. Elektroenergetika“ postaje „4.3.1. Elektroenergetika“.

Članak 112.

Članak 39. mijenja se i glasi:

(1) Sustav elektroopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi – elektroničke omunikacije i energetika“.

(2) Glavni izvor električne energije dolazi iz postojeće transformatorske stanice 110/35/10(20) kV Rovinj (Turnina) električnim vodovima naponske razine 35 kV.

(3) Ovim su planom osigurani potrebni koridori kabelske srednjenaponske i niskonaponske mreže za potrebe napajanja predviđenih građevina po planiranim zonama. Navedeni su koridori planirani u javnim površinama izvan kolnika.

(4) Osim potrebnih koridora osigurane su i površine za smještaj dviju novih transformatorskih stanica koje su načelno planirane u težištu konzumnog područja, s mogućnošću korekcije položaja temeljem projektne dokumentacije i uvjeta nadležnog tijela. Planirane trafostanice sastojati će se iz SN-bloka sa dva(tri) vodna polja, SN i NN trafo poljem te NN razvodom sastavljenim od osam do 15 NN izvoda. Potrebna površina za svaku transformatorsku stanicu iznosi cca. 7x7m, sa omogućenim pristupom teretnih vozila za dopremu ili zamjenu el.opreme. Kod postojećih transformatorskih stanica trebati će se izvršiti rekonstrukcija bilo radi zamjene postojeće opreme ili povećanja nazivne snage, te isto tako treba biti omogućen pristup teretnih vozila za dopremu ili zamjenu el.opreme.

(5) Kako su na razmatranom području i šire u tijeku pripreme za skorašnji prelazak sa sadašnjeg sustava napajanja 110/35/10 kV na novi sustav 110/20 kV, potrebno je voditi računa o sljedećem:

1. sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV;

2. kod postojećih transformatorskih stanica sa 10 kV opremom, biti će potrebno kod prijelaza na pogon sa 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom;

3. dionice postojeće 10 kV mreže koja neće zadovoljiti minimalne uvjete za prijelaz na 20 kV trebati će zamijeniti novim 20 kV kabelima.

(6) Prilikom planiranja i izvođenja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže i postrojenja, a naročito kabelskih SN ili NN mreža, obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.). Planiranje i izvođenje novih i zamjena postojećih transformatorskih stanica, srednjenaponske i niskonaponske mreže treba biti u skladu s važećim propisima i granskim normama.

Članak 113.

Podnaslov „5.3.2. Plinoopskrba“ postaje „4.3.2. Plinoopskrba“.

Članak 114.

Članak 40. mijenja se i glasi:

(1) Sustav plinoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi – elektroničke komunikacije i energetika“.

(2) Srednje tlačna plinovodna distribucijska mreža biti će izgrađena iz polietilenskih cijevi velike gustoće PEHD i položena u zemlju na dubinu od 0,8 m do 1,3 m. U najvećem dijelu biti će smještena u prometnim površinama (IS), a samo će priključci prema krajnjim korisnicima biti van tih površina. Planira se mogućnost da se svim potencijalnim korisnicima omogući priključivanje na distribucijsku mrežu.

Članak 115.

Podnaslov „5.3.3. Vodoopskrba“ postaje „4.3.3. Vodoopskrba“.

Članak 116.

Članak 41. mijenja se i glasi:

(1) Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.3.1. „Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba“. Prikazana mreža usmjeravajućeg je značenja i prilikom izrade stručne dokumentacije

dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Ovim planom se predviđa rekonstrukcija dijelova mreže, izgradnja nove mreže, proširenje postojećih vodosprema i izgradnja novih.

(3) Prilikom formiranja prometnica na području Plana, kod izgradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda ili izmještanja postojećih, potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice.

(4) Za vodoopskrbu na području turističke zone Monsena-Valdaliso potrebno je izgraditi tranzitno-opskrbni cjevovod uz granicu zahvata po prometnici do plaže i sportskog centra i prema Gradu Rovinju-Rovigno – Bolničkom naselju da bi se oslobodila cjelokupna zona od tranzitno/opskrbnog cjevovoda, a u nadležnosti je komunalnog poduzeća Istarski Vodovod d.o.o.

(5) Kontrolirano odvojiti vodovodnu mrežu zone na predviđenim mjestima, ugradnjom odgovarajućih vodomjera.

(6) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(7) U svrhu zaštite glavnih cjevovoda propisuje se njihov zaštitni koridor u ukupnoj širini od 6,0 m. Unutar ovog koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(8) Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(9) Raspored hidranata na vodovodnoj mreži postaviti u glavno/izvedbenim projektnim dokumentacijama obzirom na Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članak 117.

Podnaslov „5.3.4. Odvodnja“ postaje „4.3.4. Odvodnja“.

Članak 118.

Članak 43. mijenja se i glasi:

(1) Oborinske i površinske vode s javno-prometnih površina ako su kanalizirane putem otvorenih i zatvorenih kanala mogu se ispuštati u obalno more ili u upojne bunare, samo preko pjeskolova i ugrađenih slivnika s taložnikom te separatora masti i ulja.

(2) Čiste oborinske vode s krovnih površina smještajnih i drugih građevina unutar zone ispuštati u teren ili u upojne bunare.

(3) Rješenje oborinske odvodnje predviđa se shemom poprečnih glavnih cjevovoda s pripadnim sabirnim cjevovodima. U poprečnom presjeku, smještaj kanala oborinske odvodnje predviđa se u središnjem dijelu cestovnih prometnica. Izvedba revizijskih okana prema projektnoj dokumentaciji.

(4) Ispusni objekti glavnih odvodnih kanala sastoje se od komore za skupljanje ulja s taložnikom, te odvodnog cjevovoda u more sa oblogom betonskog bloka, na dubinu min. 3 m.

(5) Na sjeverozapadnom dijelu turističke zone Monsena-Valdaliso, jedan dio terena pada prema sjeveru i nije ga moguće odvoditi samo gravitacijskim kanalima pa je rješenje tog područja predviđeno sabirnim kanalom koji oborine odvodi u odgovarajuću crpnu stanicu.

(6) Osnovne dimenzije kanala dobit će se na osnovi hidrauličkih proračuna.

Članak 119.

Podnaslov „Odvodnja otpadnih voda“ mijenja se u „Odvodnja sanitarno-fekalnih voda“.

Članak 120.

Članak 44. mijenja se i glasi:

(1) Za potrebe odvodnje sanitarno-fekalnih voda turističke zone Monsena-Valdaliso planiran je priključak na sustav odvodnje Grada Rovinja-Rovigno s pročišćavanjem na uređaju „Kuvi“, a putem crpne stanice CS „Monsena“.

(2) Kod projektiranja svih odvodnih sustava potrebno je predvidjeti vodotijesne spojeve kanala, okana i spremnika. Odgovarajućim proračunima i izvedbom nužno je spriječiti pojavu pukotina zbog nejednolikog slijeganja, stezanja materijala uslijed temperaturnih razlika i sličnih uzroka.

(3) Eventualne nove crpne stanice uz more projektirati bez sigurnosnih ispusta u more, s obzirom na Pravilnik o graničnim, vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020) i na činjenicu da je prema odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 30/2010, 141/2015) more određeno kao eutrofnu područje gdje se ograničava ispuštanje dušika i fosfora.

(4) Kakvoća otpadne vode koja se ispušta u sustav javne odvodnje treba biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08). Prije spajanja na sanitarno-potrošnu kanalizacijsku mrežu zone, u svim kuhinjama ugostiteljskih objekata treba ugraditi separatore ulja i masti.

Članak 121.

Podnaslov „6. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina“ postaje „5. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina“.

Članak 122.

Članak 45. mijenja se i glasi:

(1) Kao ulazni podatak za izradu projektne dokumentacije za pojedinačne zahvate potrebno je izraditi krajobrazne planove po funkcionalnim cjelinama, za koje je potrebno ishoditi suglasnost nadležnog tijela gradske uprave o usklađenosti s odredbama ovog Plana.

(2) Sastavni dio projektne dokumentacije je krajobrazni projekt kojem treba priložiti detaljan snimak zatečenog stanja vegetacije i plan sječe.

(3) Za krajobrazne planove i projekte krajobraznog uređenja osnovne smjernice date su ovim odredbama i kartografskim prikazom 3.2. „Krajobrazno uređenje“.

Članak 123.

Podnaslov „Uvjeti uređenja plaža (R3) i (R4)“ mijenja se u „Uvjeti uređenja plaža (R3-1), (R3-2) i (R4)“.

Članak 124.

Članak 46. mijenja se i glasi:

(1) Projekti uređenja plaže obuhvaćaju obalnu šetnicu (IS3), prirodnu (R3-1), uređenu (R3-2) i sekundarnu plažu (R4) te se uređuju i oblikuju po ovim odredbama i kartografskom prikazu 3.2. „Krajobrazno uređenje“.

(2) Potrebno je očuvati kontinuitet obalne šetnice (IS3) i projektirati je i održavati sukladno odredbama članka 35., stavak (2) i (3) ovog Plana.

(3) Prirodne plaže (R3-1) su plaže nadzirane i pristupačne s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljene i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na prirodnoj plaži izvan građevinskog područja (u funkcionalnoj cjelini TN „Resort Amarin“) prirodna obilježja čuvaju se u potpunosti te se od zahvata dozvoljava isključivo postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš. Iznimku predstavlja izgradnja podmorskog ispusta oborinskih voda O1, kojega je potrebno projektirati i izvesti tako da ne bude vidljiv, osim iz najneposrednije blizine. Na prirodnoj plaži unutar građevinskog područja (u funkcionalnoj cjelini „Family hotel Amarin“)= mogu se izvoditi zahvati djelomičnog uređenja za pristup moru, kretanje po plažnom prostoru, mjesta za sunčanje i komunikacije sa sekundarnom plažom. Moguća je gradnja rampi, pasarela, manjih sunčališnih platoa, stepenica, potpornih zidova (do visine 0,5 m) i sl. u minimalnom postotku (do 10% površine plaže). Primjena gradivog materijala od kamena, betona, drva i željeza i sl. Prirodni oblici dijelom moraju prevladavati (90%) u svim dijelovima ove plaže.

(4) Za uređene plaže (R3-2) planiraju se zahvati s novim oblikovanjem primjenjujući nasipavanje u moru, gradnju stabilizacijskih pera, valobrana, betoniranje obale, potpornih zidova, pasarela, sunčališnih terasa, produbljivanje i nasipavanje pijeskom i šljunkom u svrhu „prihranjivanja“ već uređenih plaža i sl. Izbjegavati velike betonske površine, plaža većim dijelom (više od 50%) mora biti uređena rasutim materijalom i zelenilom, prikladnim za ozelenjavanje uz morsku obalu. Omogućiti ulaz u more (rampe, liftovi i sl) za osobe smanjene pokretljivosti. Dozvoljava se postavljanje naprava za rekreaciju i zabavu na kopnu i moru i privez rekreacijskih plovila i sl. Moguća postava privremenih sezonskih mobilnih prefabriciranih pontona (PVC ili sl.) u moru u funkciji boljeg ulaza u more i proširenja plaže.

(5) Kod uređenja sekundarnih plaža (R4) planiraju se zahvati uređenja travnih ploha, terasiranja, gradnje potpornih zidova, stepenica, staza, manjih sportskih igrališta (do veličine odbojke na pijesku), tematskih igrališta (adrenalinski park, dječja igrališta, vježbališta) i sl. Očuvanje i mjestimično oblikovanje šumskog ruba s otvorima za prilaz stjenovitoj plaži. Očuvanje i sadnja autohtonih i udomaćenih vrsta biljaka, oblikovanje zelenih zavjesa. Uvjeti gradnje sanitarnih čvorova i kioska za ugostiteljstvo i servise određeni su člankom 31e.

Članak 125.

Članak 47. mijenja se i glasi:

(1) Projekti krajobraznog uređenja (iz točke 6.1.) obrađuju krajobrazno uređenje prema funkcionalnim podcjelinama po ovim odredbama i kartografskom prikazu 3.2. „Krajobrazno uređenje“.

(2) U funkcionalnoj podcjelini Šumski park (7), planiran je zahvat prevladavajuće uređenog šumskog krajobraza. Svi novi zahvati u datom prostoru trebaju se razvijati kao harmonično proširenje izvornog krajobraza. Očuvati i urediti veće dijelove šumskog krajobraza te predvidjeti mjestimičnu sadnju autohtone i udomaćene vegetacije s uravnoteženim usklađenjem dubine i intenziteta zahvata u odnosu na kontaktne zone. Mogu se graditi građevine niskogradnje, poput potpornih zidova, puteva i stepenica.

(3) U funkcionalnoj podcjelini Tematski park (6) planirano je uređenje tematskog parka koji se povezuje na programe i sadržaje hotela Amarin usmjereno na očuvanje i uređenje mediteranskog svijeta prirodnosti i divljine. To je prevladavajuće prirodni krajobraz s intervencijama djelomičnog uređenja i sadnje autohtone i udomaćene vegetacije. Dozvoljeni su zahvati gradnje puteva, terasa, potpornih zidova, stepenica, pergola i sl. te postavljanje parkovne opreme.

(4) U funkcionalnoj podcjelini Šumski park (7), planiran je zahvat prevladavajuće uređenog šumskog krajobraza. Svi novi zahvati u datom prostoru trebaju se razvijati kao harmonično proširenje izvornog krajobraza. Očuvati i urediti veće dijelove šumskog krajobraza te predvidjeti mjestimičnu sadnju autohtone i udomaćene vegetacije s uravnoteženim usklađenjem dubine i intenziteta zahvata u odnosu na kontaktne zone. Mogu se graditi građevine niskogradnje, poput potpornih zidova, puteva i stepenica.

(5) U funkcionalnoj podcjelini „Family hotel Amarin – park“ (13b) površine namjene park (Z), održavati postojeće uređenje tematskog parka, interpolirati i tematski povezati sa ostatkom funkcionalne podcjelinae.

(6) Na površinama oznake IS1, uz prometnice, planira se formiranje zaštitnih zelenih zavjesa s drvodredima autohtonih i udomaćenih stablašica i mjestimičnog grmlja.

(7) Oko parkirališta, površine oznake IS4, planira se formiranje pojasa zelenila u funkciji percepcijske kulise te raščlanjenje većih ploha parkirališta skupinama autohtonih i udomaćenih stablašica i grmlja. Prekrivanje pojedinih dijelova parkirališta pergolama s penjačicama te drugim prikladnim inertnim materijalima.

Članak 126.

Naslov „7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“ postaje „6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“.

Članak 127.

Podnaslov „6.1. Mjere zaštite prirodne baštine i ambijentalnih vrijednosti“ postaje „7.1. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“.

Članak 128.

Članak 49. mijenja se i glasi:

(1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) područje obuhvata Plana nalazi se unutar kategorije značajnog krajobraza „Rovinjski otoci i priobalno područje“ (zaštićeno 1968. godine).

(2) Kao mjera zaštite određena PPUG-om Rovinja-Rovigno, gornja trećina brežuljaka izuzeta je od izgradnje smještajnih kapaciteta, izuzev na područjima rekonstrukcije postojeće izgradnje.

(3) Akvatorij unutar obuhvata Plana nalazi se unutar dvaju područja Ekološke mreže RH – Natura 2000: područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove – POVS – SCI – Akvatorij zapadne Istre HR5000032 i područja očuvanja značajnog za ptice – POP - Akvatorij zapadne Istre – HR1000032.

(4) U svrhu zaštite zaštićenih i nezaštićenih prirodnih cjelina, na području obuhvata Plana obvezno je:

1. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
2. očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana,
3. osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje otpadnih voda,
4. sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je god to moguće,
5. sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
6. pažljivo provoditi turističke aktivnosti,
7. regulirati akvakulturu,
8. ograničiti sidrenje,
9. prilagoditi ribolov i spriječiti prelov ribe;

(5) osim ovih mjera, Planom se u svrhu zaštite i očuvanja ambijentalnih vrijednosti:

1. propisuje najveća izgrađenost čestice,
2. osigurava veliki postotak površina javnog zelenila,
3. propisuje korištenje autohtonih vrsta pri ozelenjavanju,
4. propisuju prostorno oblikovni kriteriji za elemente urbane opreme, njihovu kvalitetu i visinu urbanog standarda.

(7) Dodatne mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti proizlaze iz Rješenja u postupku procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i dogradnje postojeće turističke zone Monsena-Valdaliso (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I-351-03/07-02/125, Urbroj: 531-08-1-2-2-09-08/6), citirane su u članku 52. ovih odredbi.

(8) Red na pomorskom dobru. Planom se ukazuje na potrebu poštivanja reda na pomorskom dobru iz Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03), posebice u vezi zabrane bilo kakvog onečišćavanja pomorskog dobra bacanjem, odlaganjem ili ispuštanjem tvari u more i na morsku obalu, te obveze poštivanja svih procedura propisanih u svrhu očuvanja reda na pomorskom dobru.

Članak 129.

Podnaslov „7.2. Mjere zaštite kulturne baštine“ postaje „6.2. Mjere zaštite kulturne baštine“.

Članak 130.

Članak 50. mijenja se i glasi:

(1) Temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno, šire područje oko Grada Rovinja-Rovigno od Valalte na sjeveru do uvale Polari na jugu evidentirano je kao arheološka zona s materijalnim ostacima postojanja naselja od predantičkog i antičkog razdoblja do današnjih dana.

(2) Izvještajem o arheološkom rekognisciranju područja obuhvaćenog UPU Monsena-Valdaliso izrađenog od Damira Matoševića, arhe. na području izrade Plana evidentirani su materijalni ostaci iz prošlosti s mjerama zaštite, prikazani tablično i na kartografskom prikazu broj 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina":

(3)

Tablica arheoloških i drugih lokaliteta

Br	Naziv	Vrsta	Pravni status	Prijedlog mjera zaštite
1	Rt Figaruola	Prapovijesni tumul	Evidentirani arheološki lokalitet	Preporuča se čišćenje lokaliteta od vegetacije i obavljanje sondažnog ili sustavnog arheološkog istraživanja. Na osnovu istraživanja potrebno je izraditi konzervatorski elaborat valorizacije kulturnog dobra. Ostali građevinski radovi na samom kulturnom dobru nisu dozvoljeni. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete* zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli.
2	Monsena	Povijesni lokalitet (vapnenica)	Evidentirani lokalitet	Zabrana svih građevinskih i ostalih aktivnosti koja može dovesti do oštećenja i uništenja lokaliteta, preporučuje se čišćenje vegetacije te primjereno označavanje lokaliteta. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete* zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli.
3	Monsena	Mogući prapovijesni tumul	Evidentirani lokalitet	Prije izvođenja svih vrsta građevinskih radova potrebno je obaviti sondažno ili sustavno arheološko istraživanje. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete* zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli.
4	Monsena	Mogući pr. tumul	Ev. lokalitet	Isto kao prethodno
5	Monsena	Mogući pr. tumul	Ev. lokalitet	Isto kao prethodno
6	Monsena	Mogući pr. tumul	Ev. lokalitet	Isto kao prethodno
7	Monsena	Mogući pr. tumul	Ev. lokalitet	Isto kao prethodno
8	Monsena	Mogući pr. tumul	Ev. lokalitet	Isto kao prethodno

Br	Naziv	Vrsta	Pravni status	Prijedlog mjera zaštite
9	Monsena	Mogući pr. tumul	Ev. lokalitet	Isto kao prethodno
10	Monsena	Mogući pr. tumul	Ev. lokalitet	Isto kao prethodno
11	Monsena	Koštana breča	Evidentirani lokalitet	Izdanak na obali izložen je eroziji djelovanjem mora (valovi, plima-oseka) od čega ga nije moguće zaštititi, stoga je koštanu breču potrebno stručno preparirati. Paleontološkom obradom mogu se utvrditi vrste fosilne faune. Nadležna ustanova za čuvanje i obradu navedene građe je Prirodoslovni muzej u Rijeci ili Zavod za geologiju kvartara Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti u Zagrebu. Prema Zakonu o zaštiti prirode nađeni fosili i minerali pripadaju Republici Hrvatskoj.
12	Monsena	Kamenolom	Evidentirani lokalitet	Prije izvođenja svih vrsta građevinskih radova potrebno je dokumentirati postojeće stanje (geodetska, nacrtna i foto dokumentacija).
13	Rt Figaruola	Kamenolom	Evidentirani lokalitet	Održavanje postojećeg stanja.
14	Rt Figaruola	Bunker	Evidentirani lokalitet	Preporuča se čišćenje i temeljno građevinsko održavanje objekta.

* odnosno mišljenje

(4) Akvatorij Plana zaštićen je kao dio hidroarheološke zone upisane pod br. RRI 110 (1965.).

(5) U svrhu zaštite hidroarheološke zone, na području obuhvata Plana za sve radove na tom području, obavezno je ishoditi posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

Članak 131.

Naslov „8. Postupanje s otpadom“ postaje „7. Postupanje s otpadom“.

Članak 132.

Članak 51. mijenja se i glasi:

(1) U okviru sustava gospodarenja otpadom Grada Rovinja-Rovigno, biootpad, komunalni i miješani komunalni te ostali otpad s područja turističke zone sakupljat će se te pripremat prije uporabe i zbrinjavanja na pretovornoj stanici, reciklažnom dvorištu i sortirnici "Lokva Vidotto".

(2) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

1. Zakon o gospodarenju otpadom (NN broj 84/21) i Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN broj 81/20),
2. Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. (NN broj 03/17),
3. Odredbe PPIŽ (članak 95., 150., i 151.) te
4. Plan gospodarenja otpadom Grada Rovinja-Rovigno

(3) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

(4) U turističkoj zoni potrebno je provesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupnog-glomaznog komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada i/ili komunalnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(5) U nastavku slijede uvjeti za postupanje s otpadom koji proizlaze iz Rješenja u postupku procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i dogradnje postojeće turističke zone Monsena-Valdaliso (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I-351-03/07-02/125, Urbroj: 531-08-1-2-2-09-08/6) osim u dijelu koji se tiče uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom, koji se promjenom koncepcije odvodnje Grada Rovinja-Rovigno (Prostorni plan uređenja Grada Rovinja-Rovigno, „Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 08a/19 - pročišćeni tekst) izostavlja s područja obuhvata Plana.

Članak 133.

Naslov „9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“ postaje „8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

Članak 134.

Članak 52. mijenja se i glasi:

Zaštita od buke

(1) Turističko-ugostiteljski objekti koji u sklopu sadržaja nude i izvođenje žive glazbe na otvorenim pozornicama trebaju posebnu pozornost posvetiti pitanju buke, koje reguliraju:

1. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09),
2. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
3. Pravilnik o načinu izrade karte buke i akcijskih planova (NN 75/09) i
4. Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07).

Mjere iz postupka procjene utjecaja na okoliš

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje proizlaze iz Rješenja u postupku procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i dogradnje postojeće turističke zone Monsena-Valdaliso (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I-351-03/07-02/125, Urbroj: 531-08-1-2-2-09-08/6) obuhvaćaju:

1. mjere zaštite tijekom projektiranja i pripreme zahvata,
2. mjere zaštite tijekom građenja,
3. mjere zaštite tijekom korištenja zahvata,
4. mjere za sprječavanje i ublažavanje posljedica mogućih ekoloških nesreća,

a specificirane su za slijedeća područja i građevina unutar obuhvata Plana:

- a) zahvati na kopnu,
- b) sustav odvodnje,
- c) građevine luke.

Ovdje se posebno navode slijedeće mjere:

1. MJERE ZAŠTITE TIJEKOM PROJEKTIRANJA I PRIPREME ZAHVATA

a) ZAHVATI NA KOPNU

Opće mjere

1. Prije početka gradnje potrebno je odrediti privremeno odlagalište materijala i otpada nastalog prilikom pripreme građenja i samog građenja, te površine za kretanje i parkiranje vozila i mehanizacije, kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri smanjio utjecaj na okoliš:

a. Sve uzgojne mjere i mjere održavanja površina hortikulturnog uređenja (gnojenje, tretiranje kemijskim sredstvima) vršiti sredstvima koja imaju dozvolu za promet i primjenu u Republici Hrvatskoj.

b. Obračunati količine materijala koji će se morati odstraniti poravnavanjem i/ili otkopom te napraviti plan deponiranja odnosno upotrebe tog materijala u izgradnji.

c. Osigurati primjeren način deponiranja jalovine kako bi se spriječilo ispiranje tog materijala. Višak iskopanog materijala te otpadni građevinski materijal sa svih objekata, treba se odvoziti na za to predviđenu gradsku deponiju krutog otpada ili na privremenu deponiju koju odredi Komunalna služba grada po posebnoj odluci Gradskog Poglavarstva.

d. Sav humus prije početka gradnje objekata i komunikacija pojedine funkcionalne cjeline iskopati i deponirati na mjesto koje neće biti u zahvatu aktivnosti gradilišta.

2. U okviru ishoda potrebnih dozvola nužno je u skladu s važećim propisima iz prostornog uređenja i gradnje izraditi svu potrebnu dokumentaciju (Krajobrazni plan, Glavni projekt krajobraznog uređenja i Izvedbeni projekti krajobraznog uređenja) od strane ovlaštene stručne osobe – ovlaštenog krajobraznog arhitekta uz savjetovanje sa stručnjakom biologom-ekologom.

3. Informirati lokalnu javnost o početku radova na realizaciji zahvata u TN Monesena Valdaliso.

4. U izradu tehničke dokumentacije projekt/a planiranih zahvata ugraditi zahtjev za postavljenjem ekoloških rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite krajobraza

5. Kod izrade krajobraznih projekata sagledati mogućnosti očuvanja postojeće vegetacije, kod izbora materijala trebao bi se poštivati kriterij što veće autentičnosti elementa kulturnog i prirodnog krajobraza zapadne Istre, u svrhu zadržavanja obilježja prostora na kojem se temelji identitet prostora.

Mjere zaštite vegetacije

6. Mjere zaštite vegetacijskog pokrova (za funkcionalne cjeline: (...), beach club, zamjenska gradnja hotel Amarin):

a. Inventarizacija s geodetskim snimkom i valorizacija dendrološkog sastava kao podloga za što je moguće veći stupanj zaštite i očuvanja zdravstveno i habitualno visoko valoriziranih stabala u smislu usklađivanja prostorne dispozicije planiranih objekata (izvedbena tehnička dokumentacija). Istom mjerom ublažit će se ili svesti na najveću moguću razinu prihvatljivosti utjecaj zbog vizualne degradacije prostora.

b. Za vrijeme pripremnih radnji uređenja i čišćenja gradilišta, stablašice uz objekte i uz prometnu i pješačku infrastrukturu, a na dohvat mogućih oštećenja od mehanizacije i rada ljudi, potrebno je zaštititi na način da se ograde žicanom ogradom (visine 1m, na udaljenosti 2m od debla), kao i šumske rubove u kontaktnoj zoni obuhvata građevinskih aktivnosti.

Mjere zaštite podzemnih voda

7. Tijekom pripremnih faza realizacije zahvatâ u koje su uključeni mehanizacija i strojevi potrebno je provoditi sljedeće postupke:

a. Punjenje strojeva pogonskim gorivom i popravak strojeva obavljati na vodonepropusnoj podlozi sa separatorima ulja. Otpadna motorna ulja i masti moraju se prikupljati i odlagati u vodonepropusne kontejnere koje treba obilježiti vidljivim natpisima. Njihovo pražnjenje treba obavljati poduzeće koje je ovlašteno za prikupljanje opasnog otpada. Naftni derivati i sredstva za podmazivanje moraju biti skladištena u nepropusnim spremnicima i na vodonepropusnoj podlozi. Transport nafte do spremnika i njezino pretakanje mora obavljati isključivo specijalizirana organizacija koja je registrirana za tu vrstu djelatnosti.

Mjere zaštite od buke

8. Prilikom projektiranja zahvata na kopnu, potrebno je već kod izbora elektrostrojarske opreme odabrati one strojeve koji proizvode najmanje buke. Također strojevi sa unutarnjim izgaranjem moraju biti sa prigušivačima na ispuštu plinova.

b) SUSTAV ODVODNJE

Mjere zaštite mora i priobalja

9. Prije spajanja na sanitarno-potrošnu kanalizacijsku mrežu zone, u svim kuhinjama ugostiteljskih objekata treba ugraditi separatore ulja i masti.

10. Oborinske vode s cestovnih i parkirališnih površina unutar zone treba pročišćavati na separatorima ulja i masti prije ispuštanja u more.

11. Čiste oborinske vode s krovnih površina smještajnih i drugih građevina unutar zone ispuštati u teren ili u upojne bunare.

12. Kod projektiranja svih odvodnih sustava potrebno je predvidjeti vodotijesne spojeve kanala, okana i spremnika. Odgovarajućim proračunima i izvedbom nužno je spriječiti pojavu pukotina zbog nejednolikog slijeganja, stezanja materijala uslijed temperaturnih razlika i sličnih uzroka.

2. MJERE ZAŠTITE TIJEKOM IZVOĐENJA ZAHVATA

a) ZAHVATI NA KOPNU

Opće mjere

15. Prije početka građenja izvoditelj radova je dužan izraditi Plan odvijanja prometa za vrijeme građenja kojeg će odobriti nadležne službe. Planom je potrebno predvidjeti način odvoza iskopanog materijala kao i dovoz gradiva uključivo i potrebnih strojeva. Planom treba razmotriti mogućnost prometovanja cestovnim prometnicama, ali i uporabu plovila. U okviru Plana treba predložiti i organizaciju gradilišta, poglavito zbog ograničenih mogućnosti na postojećoj obali.

16. Izraditi plan organizacije gradilišta i pridržavati se propisanih mjera i standarda.

17. Odvodnju sanitarno-potrošnih (fekalnih) voda s gradilišta riješiti organizacijom gradilišta prema posebnom projektu i rješavanjem osnovnih sanitarno-tehničkih uvjeta za boravak ljudi na lokaciji izgradnje zahvata.

18. Ispravnim i kontroliranim postupcima prilikom manipulacije gorivom, mazivima, bojama, otapalima i drugim kemikalijama koje se koriste u postupku građenja, onemogućiti njihovu infiltraciju u podzemlje.

19. Građevinski materijal, gorivo, mazivo, boje, otapala i druge kemikalije skladištiti i koristiti u skladu s rješenjima iz projekta organizacije gradilišta. O zbrinjavanju ovog otpada treba voditi očevidnik i popratnu dokumentaciju u skladu sa zakonskom regulativom o otpadu i Pravilnikom o vrstama otpada.

20. Za radnike na gradilištu osigurati primjerene sanitarne uvjete. Nastale otpadne vode kontrolirano zbrinuti.

21. Vozila kojima će se prevoziti višak iskopanog materijala treba redovito prati, kako bi se održavala čistoća prometnica. Nije dopušteno povećano punjenje vozila iskopanim materijalom, što bi moglo prouzročiti rasipanje tijekom prijevoza. Višak materijala iz iskopa mora se odvoziti i odlagati na uređeno odlagalište grada Rovinja. Nije dopušteno odlaganje materijala na "divlja" odlagališta.

Mjere zaštite vegetacije

22. Tijekom izgradnje izvoditelj ne smije sjeći odnosno uništavati zelenilo, već s dužnom pažnjom mora zaštititi sva zatečena stabla.

Mjere zaštite od buke

23. Izvoditelj radova dužan je koristiti strojeve za izgradnju koji ne proizvode pretjeranu buku. U tom pogledu prije početka izgradnje izvoditelj radova obavezan je izraditi projekt zaštite od buke sa gradilišta.

Ukoliko dolazi do prekomjerne razine buke u noćnim satima, treba se izgraditi zaštitne strukture koje će smanjiti razinu buke na zakonski prihvatljivu razinu.

Mjere zaštite zraka

24. Tijekom građenja izvoditelj je dužan poduzimati zaštitne mjere kojima će se sprječavati, odnosno smanjivati stvaranje prašine, te onečišćenje atmosfere. Strojevi i vozila koja se upotrebljavaju kod građenja moraju biti stalno pod nadzorom u pogledu količine i kakvoće ispušnih plinova, a sve u skladu s dopuštenim vrijednostima. U slučaju prijevoza izrazito suhog prašinastog materijala, koji bi tijekom prijevoza stvarao prašinu, potrebno je prije početka vožnje materijal prskati s vodom, kako bi se spriječilo onečišćenje atmosfere.

3. MJERE ZAŠTITE TIJEKOM KORIŠTENJA ZAHVATA

a) ZAHVATI NA KOPNU

Mjere zaštite mora i priobalja

29. U cilju zaštite kakvoće mora redovito održavati sustav oborinske odvodnje, redovito čistiti separatore i taložnike na oborinskoj odvodnji kako ne bi došlo do plavljenja kod velikih oborina. Za održavanje taložnika i separatora oborinske odvodnje sklopiti ugovor s ovlaštenom tvrtkom za zbrinjavanje svega otpada sa ovih uređaja. Ugovorom obvezati ovu tvrtku da vrši redovito čišćenje i zbrinjavanje sadržaja.

4. MJERE ZA SPRJEČAVANJE I UBLAŽAVANJE POSLJEDICA MOGUĆIH EKOLOŠKIH NESREĆA

49. Za slučaj prekida opskrbe energijom iz elektro-mreže na uređaju, potrebno je predvidjeti rezervno napajanje dovoljne snage za nužni pogon ili izgraditi sabirni bazen dovoljne zapremine za prihvatanje otpadne vode do popravka kvara. U slučaju kvara pojedine linije na uređaju (predviđene su 4 linije), tada se rad uređaja može prebaciti na ostale linije koje će za vrijeme otklanjanja kvara raditi pojačanim kapacitetom, bez smanjenja efekata obrade.

50. Na crpnim stanicama predvidjeti uzbunjivanje, odnosno podsustave dojave, za slučaj prekida rada ili kvara na crpkama.

52. U slučaju zagađenja mora koja prelaze zakonski propisane parametre, treba objaviti zabranu kupanja na plažama naselja, dok se ne utvrdi da je more pogodno za kupanje.

53. U slučaju izbijanja požara i eksplozije postupiti sukladno Operativnom planu protupožarne zaštite.

55. Za onečišćenje manjeg opsega i jačine, odnosno za sprječavanje širenja mrlje od ulja i goriva mora se nabaviti plutajuća brana, koja se napuhuje stlačenim zrakom. Kako bi se spriječilo plutanje mrlje iz luke, moraju se na «glavama» lukobrana i obale ugraditi klizači za pričvršćenje brane.

56. Za razgradnju manjih količina naftnih derivata, koji će se prolići u nezgodi, luka mora raspolagati plastičnim rasprskivačem za disperzant tzv. «treće generacije».

Članak 135.

Naslov „10. Mjere provedbe plana“ postaje „9. Mjere provedbe plana“.

Članak 136.

Članak 53. mijenja se i glasi:

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana te ostalih odgovarajućih propisa Grada Rovinja-Rovigno.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata za gradnju i ostale zahvate u prostoru prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima.

Članak 137.

Podnaslov „9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja“ se briše.

Članak 138.

Članak 54. se briše.

Članak 139.

Naslov „11. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ postaje „10. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“.

Članak 140.

Članak 55. mijenja se i glasi:

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15, 118/18 i 31/20) i Pravilnika o potrebi uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi, odnosno hoteli, auto kampovi i ostali oblici smještaja u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centara 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 141.

Članak 56. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Planom definirani su parametri za gradnju od važnosti za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća:

1. izgrađenost zemljišta pojedine građevinske čestice koja nigdje ne prelazi 30%,
2. međusobna udaljenost građevina mora odgovarati Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83), članak 25. st. 1. i 2.

(2) Planom je definiran sustav mreže prometnica koji omogućava protok i evakuaciju ljudi i dobara iz zone u slučaju rušenja građevina visokogradnje.

(3) U tom sustavu omogućena je evakuacija:

1. kopnenim putem (planiranim prometnicama do prilazne ceste i površina za sklanjanje i evakuaciju,
2. morskim putem (planiranim prometnicama i pješačkim putevima u smjeru obale odakle je moguća evakuacija plovilima – iz luke ili s plaža).

(4) Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su jednoliko raspoređenim površinama parkova, plaža, otvorenih sportskih terena i parkirališta koje su dovoljno udaljene od susjednih građevina i koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora (4600 ležaja + pretpostavljenih 830 zaposlenika u 2 smjene + 300 dnevnih gostiju).

(5) Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe organizirati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Članak 142.

Članak 57. mijenja se i glasi:

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS (MSK 64) skale.

(2) Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se slijedećih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanje stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara u prostornom planiranju:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20)

2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)

3. Pravilnik o potrebi uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)

Članak 143.

Iza članka 57. dodaje se podnaslov „Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)“.

Članak 144.

Iza podnaslova „Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)“ dodaje se članak 57a. koji glasi:

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Prilikom gradnje objekata voditi računa o obveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

(2) Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi, potrebno je voditi računa o izboru građevinskog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog utjecaja toplinskog vala.

(3)

Članak 145.

Iza članka 57a. dodaje se podnaslov „Zaštita od poplava mora“.

Članak 146.

Iza podnaslova „Zaštita od poplava mora“ dodaje se članak 57b koji glasi:

(1) Rizici od poplava mora:

1. za područje sjeverno od Rovinja maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period u odnosu na HVRS71 iznose: $H \text{ (cm)} \geq 125$,

2. apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{\text{max}} = 10,8\text{m}$,

3. vrijednost (vjerojatnost) mjerodavne visine poplava mora na širem prostoru obuhvata Plana iznosi

a. velika vjerojatnost: do 2,175 m n.m.,

b. srednja vjerojatnost: 3,05 m n.m.,

c. mala vjerojatnost: do 4,8 m n.m.,

(2) Navedene vrijednosti odnose se na položaje izložene zapljuskivanju valova otvorenog mora (lučka podgradnja, uređenje plaža) i treba se uzeti u obzir prilikom projektiranja građevina i plutajućih objekata na pomorskom dobru i neposredno uz njega (lungomare). Sve građevine ugostiteljsko-turističke i pratećih namjena planiraju se iznad navedenih visina.

(3) U postupcima izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno gradnju za sve zahvate u prostoru na zemljištu do 4,8 m n.m moraju se pribaviti posebni uvjeti Hrvatskih voda kojima bi se odredile mjere za zaštitu od poplava mora.

(4) Rezultati modeliranja valova izrađeni za potrebe idejnog rješenja rekonstrukcije luka (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, 2006.) ustanovili su 100-godišnju povratnu vrijednost značajne visine vala od 4,0 m na pučini i 2,3 m u zoni lukobrana.

Članak 147.

Iza članka 57b. dodaje se podnaslov „Olujno nevrijeme (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.)“.

Članak 148.

Iza podnaslova „Olujno nevrijeme (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.)“ dodaje se članak 57c. koji glasi:

(1) Izbor građevnog materijala, a posebno krovista i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, te je kod izrade projektne dokumentacije potrebno poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.

(2) Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

(3)

Članak 149.

Iza članka 57c. dodaje se podnaslov „Zaštita od ekoloških nesreća“.

Članak 150.

Iza članka 58. dodaje se podnaslov „Zaštita od požara“.

Članak 151.

Članak 59. mijenja se i glasi:

(1) Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),

2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),

3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),

4. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94),

5. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),

6. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),

7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,

8. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98)

9. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),

10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),

11. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),

12. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Rovinja,

13. ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

(2) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Prilikom gradnje objekata voditi računa o obveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Članak 152.

Iza članka 59. dodaje se naslov koji glasi:

„III. POPIS KARTOGRAFskih PRIKAZA“

Članak 153.

Iza naslova „III. POPIS KARTOGRAFskih PRIKAZA“ dodaje se članak 59a. koji glasi:

„Članak 59a.

Grafički dio plana izmjena i dopuna su sljedeći kartografski prikazi:

- 0.1. Postojeće korištenje prostora
- 0.2. Postojeće stanje – sustavi krajobraznih vrijednosti
1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Infrastrukturni sustavi – promet
- 2.2. Infrastrukturni sustavi – elektroničke komunikacije i energetika
- 2.3.1. Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba
- 2.3.2. Infrastrukturni sustavi – odvodnja
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.2. Krajobrazno uređenje
4. Način i uvjeti gradnje.“

Članak 154.

Iza članka 59a. dodaje se naslov „IV. ZAVRŠNE ODREDBE“:

Članak 155.

Iza naslova „IV. ZAVRŠNE ODREDBE“: članka 59a. dodaje se članak 59b. koji glasi:

„Članak 59b.

Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) istovjetnih izvornika, od kojih se jedan čuva u Uredu Gradskog vijeća i gradonačelnika te jedan u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.“

Članak 156.

Iza članka 59b. dodaje se članak 59c. koji glasi:

„Članak 59c.

Na konačni prijedlog Plana u skladu s člankom 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ishoda je suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-02/21-13/67, URBROJ:351-06-01-01/02-21-6, od 05. studenog 2021.“.

Članak 157.

Iza članka 59c. dodaje se članak 59d. koji glasi:

„Članak 59d.

U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno primjerak izvornika Plana s odlukom o donošenju dostavit će se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Odsjeku za izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno.“

Članak 158.

Iza članka 59d. dodaje se članak 59e. koji glasi:

„Članak 59e.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.“

Članak 159.

Iza članka 59e. dodaje se članak 59f. koji glasi:

„Članak 59f.

Sukladno odredbi članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zadužuje se nadležno upravno tijelo Grada da za sjednicu gradskog vijeća pripremi pročišćeni tekst i grafiku Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdaliso u Rovinju-Rovigno.“

KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/02
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-01/1-21-4
Rovinj-Rovigno, 24. studenoga 2021.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Emil Nimčević, v.r.