

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno, a primjenjuje se od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine.

KLASA/CLASSE: 363-01/21-01/77  
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-01/1-21-10  
Rovinj-Rovigno, 24. studenoga 2021.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Emil Nimčević, v.r.

Na temelju odredbe članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 3/18, 5/18, 2/21), te po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/21-11/39, URBROJ: 351-06-01-01/02-21-5 od 5. studenog 2021.), Gradsko vijeće Grada Rovinja - Rovigno na sjednici održanoj dana 24. studenog 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno  
povezanih s  
Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdaliso u  
Rovinju-Rovigno**

**I. IZREKA O DONOŠENJU PLANA****Članak 1.**

- (1) Donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana Grada Rovinja-Rovigno, u daljnjem tekstu Plan.
- (2) Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Prostorni plan Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 9a/05, 06/12, 01/13-pročišćeni tekst, 07/13, 07/13-ispravak, 03/17, 07/17-pročišćeni tekst, 7/19 i 08a/19 - pročišćeni tekst).
- (3) Stručni izrađivač Plana je tvrtka „URBING“ d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata A-723/2019.

**Članak 2.**

Obuhvat, ciljevi i program izrade Plana određeni su Odlukom o izradi Plana objavljenom u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno br. 15/20.

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA****Članak 3.**

U članku 14., stavak (3), tekst „62ha“ mijenja se u „61 ha“.

**Članak 4.**

U članku 33., stavak (1), točka 2., tekst „AC Valdaliso“ se briše.

**Članak 5.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

- (1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene, u području postojeće luke Valalta akvatorij se može namijeniti morskoj luci posebne namjene – luci nautičkog turizma – marina Rovinj - Valalta.
- (2) U skladu s važećim propisima, u izdvojenom lučkom području luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rovinj – gatovi i pristani: na otoku Sv. Katarina (2 pristana), Sv. Andrija (2 pristana), Sv. Ivan, TN Amarin, TN Villas Rubin, AC Veštar, Škaraba, Bolničko naselje, akvatorij se može namijeniti za privremeno pristajanje putničkih brodova lokalnog prijevoza i iskrcaj/ukrcaj putnika (tzv. dnevni vez).
- (3) U akvatoriju luka posebne namjene mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.
- (4) Na izdvojenim lučkim područjima – gatovima i pristanima mogu se održavati postojeće građevine niskogradnje i postavljati najnužnija privezna oprema.

### Članak 6.

Članak 158. mijenja se i glasi:

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja turističko-ugostiteljske namjene može sadržavati sve vrste građevina za turističku i ugostiteljsku djelatnost u skladu s posebnim propisima. Izgradnja u ovim područjima izvodi se temeljem urbanističkog plana uređenja i odrebi ovog plana.
- (2) U ovim građevinskim područjima, ne smije se planirati nova izgradnja smještajnih kapaciteta u pojasu najmanje 100 metara od obalne crte.
- (3) U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina, što uključuje i dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene i sl., dozvoljava se gradnja i bliže obalnoj crti, ali ne bliže od 70 metara od obalne crte.
- (4) U slučajevima rekonstrukcije postojećih, pratećih građevina smještajnim građevinama unutar postojećih gabarita dozvoljava se gradnja i bliže od 70 m od obalne crte.
- (5) Turistička izgradnja treba štiti nepovredivost prostora na strmim terenima. Turističku izgradnju treba u pravilu nadvisivati prirodna formacija zelenila i to min. 1/3 visine brijega.
- (6) U svrhu zaštite krajobraza turističkih razvojnih područja prilikom izrade UPU-a posebnu pažnju posvetiti valorizaciji i uvjetima uređenja krajobraza.
- (7) Vlasnik, korisnik ili zakupnik prostora unutar turističkog razvojnog područja mora poduzeti mjere upravljanja kako bi osigurao svim građanima nesmetan pristup do javnog pomorskog dobra, mogućnosti prolaza uz obalu kao i korištenje pomorskog dobra.

### Članak 7.

Iza članka 158. dodaje se članak 158.a koji glasi:

- (1) Iznimno od stavka (2) članka 158., unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-ugostiteljske namjene Monsena-Valdaliso mogu se planirati smještajni kapaciteti u kampu bliže od 100 m, ali ne bliže od 70 m od obalne crte. Smještajne jedinice kampa, odnosno pokretna oprema za kampiranje koja se postavlja na smještajne jedinice kampa definirane posebnim propisom, ne smije biti povezana s tlom na čvrsti način.
- (2) Iznimno od stavaka (3) i (4) članka 158., unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-ugostiteljske namjene Monsena-Valdaliso može se planirati gradnja novih i rekonstrukcija postojećih pratećih građevina bliže od 70 m, ali ne bliže od 25 m od obalne crte.

### Članak 8.

U članku 188., stavak (1) točka 1., tekst „AC Valdaliso“ se briše.

### Članak 9.

U članku 219. dopunjuje se stavak (5) točka 2., tako da stavak glasi:

- (5) Utvrđuje se da trajno (do vremena buduće valorizacije prostora, novih razvojnih prostornih planova i usklađenja s budućim potrebama) negradivi dio prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja bude:
  1. u građevinskom području grada Rovinja-Rovigno kod novo planiranih građevina do 25 m, osim u kulturno - povijesnoj graditeljskoj cjelini grada Rovinja-Rovigno gdje je moguća izgradnja prema uvjetima skladne gradnje-interpolacije može i uz obalu,
  2. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene do 100 m od obalne crte (izuzev u slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina u građevine više kategorije dozvoljava se gradnja i bliže obalnoj crti, ali ne bliže od 70 m, a u slučajevima rekonstrukcije postojećih pratećih uslužnih građevina dozvoljava se gradnja i bliže od 70 m.) osim unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-ugostiteljske namjene Monsena-Valdaliso gdje se može planirati gradnja novih i rekonstrukcija postojećih pratećih građevina bliže od 70 m, ali ne bliže od 25 m od obalne crte.
  3. na ostalom dijelu obale min. 1.000 m od obale.

### Članak 10.

Članak 226. se dopunjuje i glasi:

- (1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito: Zakon o gospodarenju otpadom (84/21) i Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN broj 81/20), Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. (NN broj 03/17), Odredbe PPIŽ (članak 95., 150., i 151.) te Plan gospodarenja otpadom Grada Rovinja-Rovigno kao i Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99,57/00, 129/00,59/01,26/03-pročišćeni tekst, 82/04,110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 153/09, 49/11, 144/12 i 147/14).
- (2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

## III. POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

**Članak 11.**

Grafički dio plana obuhvaća sljedeće kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena površina,
- 2.1. Prometni sustav, elektroničke komunikacijske,
- 4.2. Građevinska područja.

**IV. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 12.**

(4) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) istovjetnih izvornika, od kojih se jedan čuva u Uredu Gradskog vijeća i gradonačelnika te jedan u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

**Članak 13.**

(5) Na konačni prijedlog Plana u skladu s člankom 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ishođena je suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-02/21-11/39, URBROJ: 351-06-01-01/02-21-5 od 5. studenog 2021.

**Članak 14.**

(6) U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno primjerak izvornika Plana s odlukom o donošenju dostavit će se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Odsjeku za izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno.

**Članak 15.**

(7) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

**Članak 16.**

(8) Sukladno odredbi članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zadužuje se nadležno upravno tijelo Grada da za sjednicu gradskog vijeća pripremi pročišćeni tekst i grafiku Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno.

KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/02  
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-01/1-21-162  
Rovinj-Rovigno, 24. studenog 2021.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Emil Nimčević, v.r.

Na temelju odredbe članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 3/18, 5/18, 2/21), te po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/21-13/67, URBROJ:351-06-01-01/02-21-6, od 05. studenog 2021.), Gradsko vijeće Grada Rovinja - Rovigno na sjednici održanoj dana 24. studenog 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdalisu u Rovinju-Rovigno**

**I. IZREKA O DONOŠENJU PLANA****Članak 11.**

- (9) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdalisu u Rovinju-Rovigno, u daljnjem tekstu Plan.
- (10) Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Urbanistički plan uređenja turističke zone Monsena-Valdalisu u Rovinju-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno broj 05/10).
- (11) Stručni izrađivač Plana je tvrtka „URBING“ d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata A-723/2019.