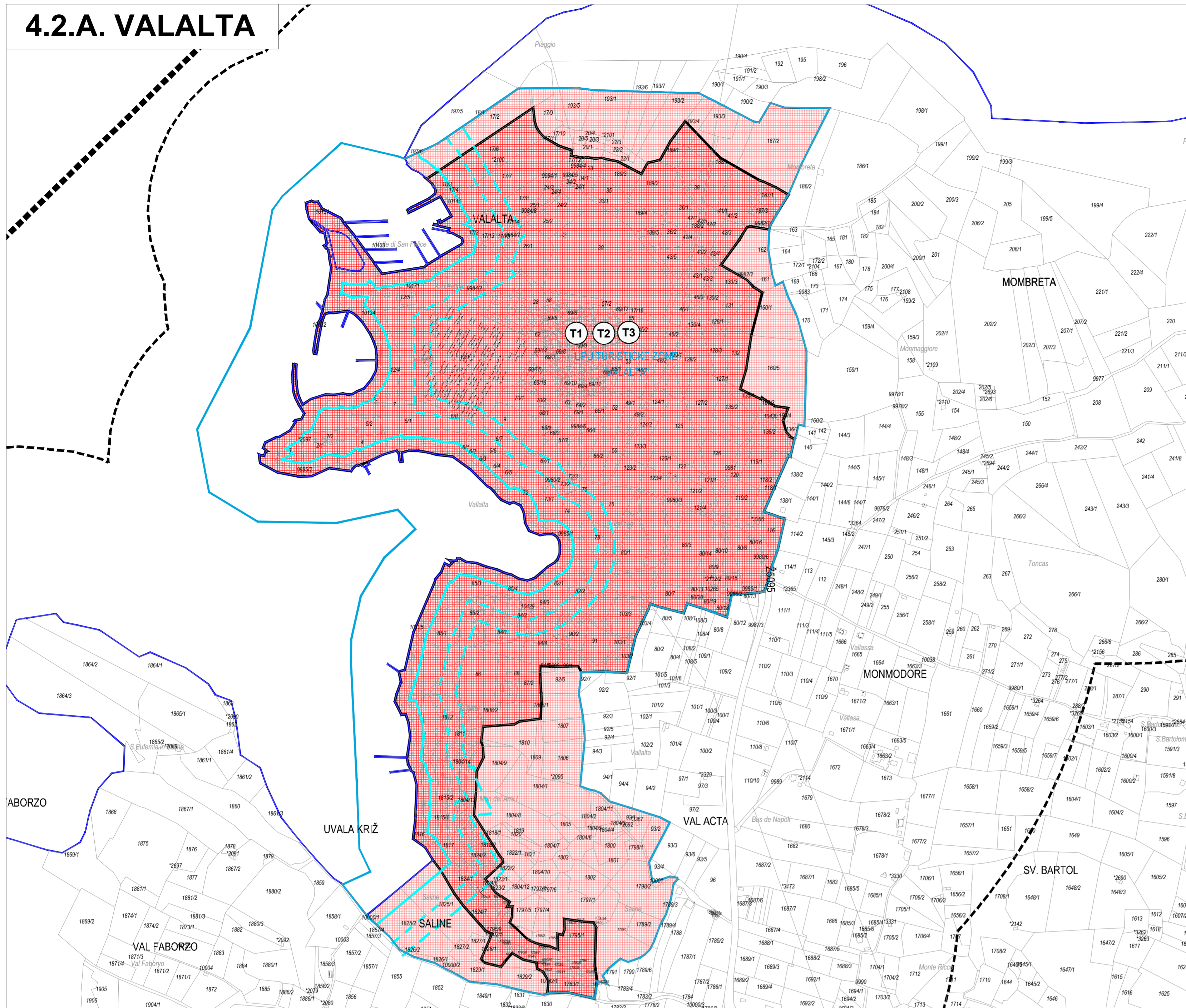


# 4.2.A. VALALTA



# VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA - ROVIGNO

## 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE VALALTA I MONSENA-VALDALISO

### TUMAČ:

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- NEGRADIVI DIO PROSTORA OGRANIČENJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 100 m
- NEGRADIVI DIO PROSTORA OGRANIČENJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 70 m - mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina u građevine više kategorije u pojasu 70-100 m
- NEGRADIVI DIO PROSTORA OGRANIČENJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 25 m - može se planirati gradnja novih i rekonstrukcija postojećih pratećih građevina u pojasu 25-70 m
- OBALNA LINIJA
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ROVINJA

### GRAĐEVINSKA PODRUČJA GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- Izgrađeno
- neizgrađeno/uređeno
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

### IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA

- Izgrađeno
- neizgrađeno/uređeno
- TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE (TRP)
- T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

### PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE

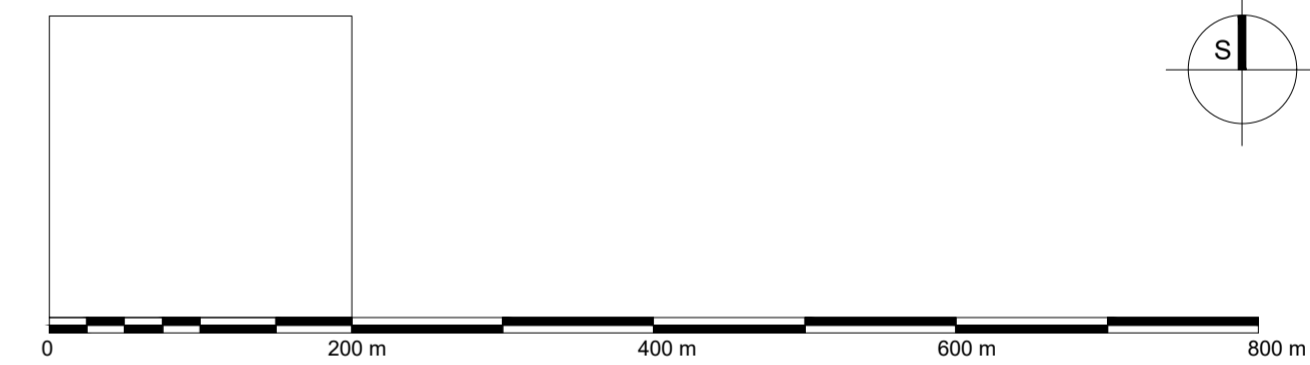
- OBUHVAT I NAZIV PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA NA SNAZI (UNUTAR GUP-a)

1. Urbanistički plan uređenja turističke zone Monsena-Valdaliso u Rovinju-Rovigno (Sl. glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 05/10, 9/21)
2. Urbanistički plan uređenja turističke zone Valalta u Rovinju-Rovigno (Sl. glasnik Grada Rovinja-Rovigno, br. 05/11 i 05/15)

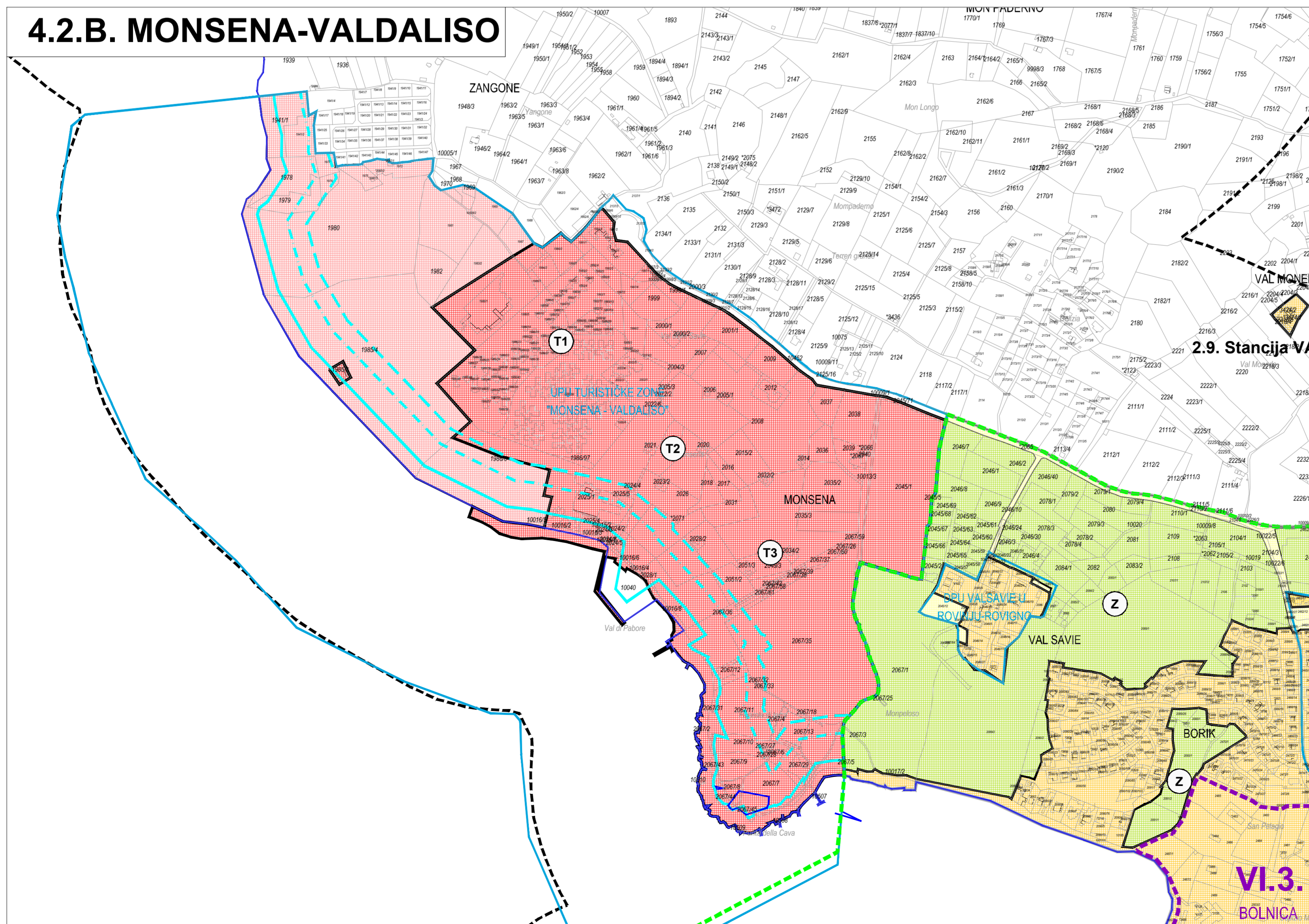
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA (UNUTAR GUP-a) VI.2. PROSTORI URBANE PREOBRAZBE - BOLNICA "DR.M.HORVAT"

### ZATEČENE NEGRADIVE POVRŠINE

- URBANI KRAJOBRAZ, OSOBITO VRIJEDNO POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO TLO



# 4.2.B. MONSENA-VALDALISO



Županija: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b>	
Jedinica lokalne samouprave: <b>GRAD ROVINJ</b>	
Naziv prostornog plana: <b>VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA</b>	
Broj Plana: <b>A- 809/2022</b>	Faza Plana: <b>PRIJEDLOG PLANA</b>
Naziv kartografskog prikaza: <b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE VALALTA I MONSENA-VALDALISO</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.2.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:5 000</b>
Odluka o izradi Plana: <b>Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno broj 10/22</b>	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:	
Javna rasprava (datum i mjesto objave): <b>29.04.2024.-28.05.2024.</b>	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <b>M.P.</b>	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Ivan Begić, dipl. iur.</b>	
Mišljenje Zavoda prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba koja je izradila Plan: <b>URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, tel: 01/230-11-40, e-mail: urbing@urbing.hr, www.urbing.hr</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: 	Odgovorna osoba: <b>Tihomir Knežić, dipl.ing.arh.</b>
Odgovorni voditelj: <b>Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.</b>	
Stručni tim u izradi Plana: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. Petra Igrc, dipl.ing.arh. Darko Martinec, dipl.ing.arh. Tihomir Knežić, dipl.ing.arh. Katarina Pačin, dipl.ing.arh. Ivana Čelić, mag.ing. prosp. arch Blaž Cerovečki, mag.ing. prosp. arch	
Pečat Gradskog vijeća: <b>M.P.</b>	Predsjednik Gradskog vijeća: <b>Emil Nimčević</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <b>ime, prezime i potpis</b>	Pečat nadležnog upravnog tijela: <b>M.P.</b>