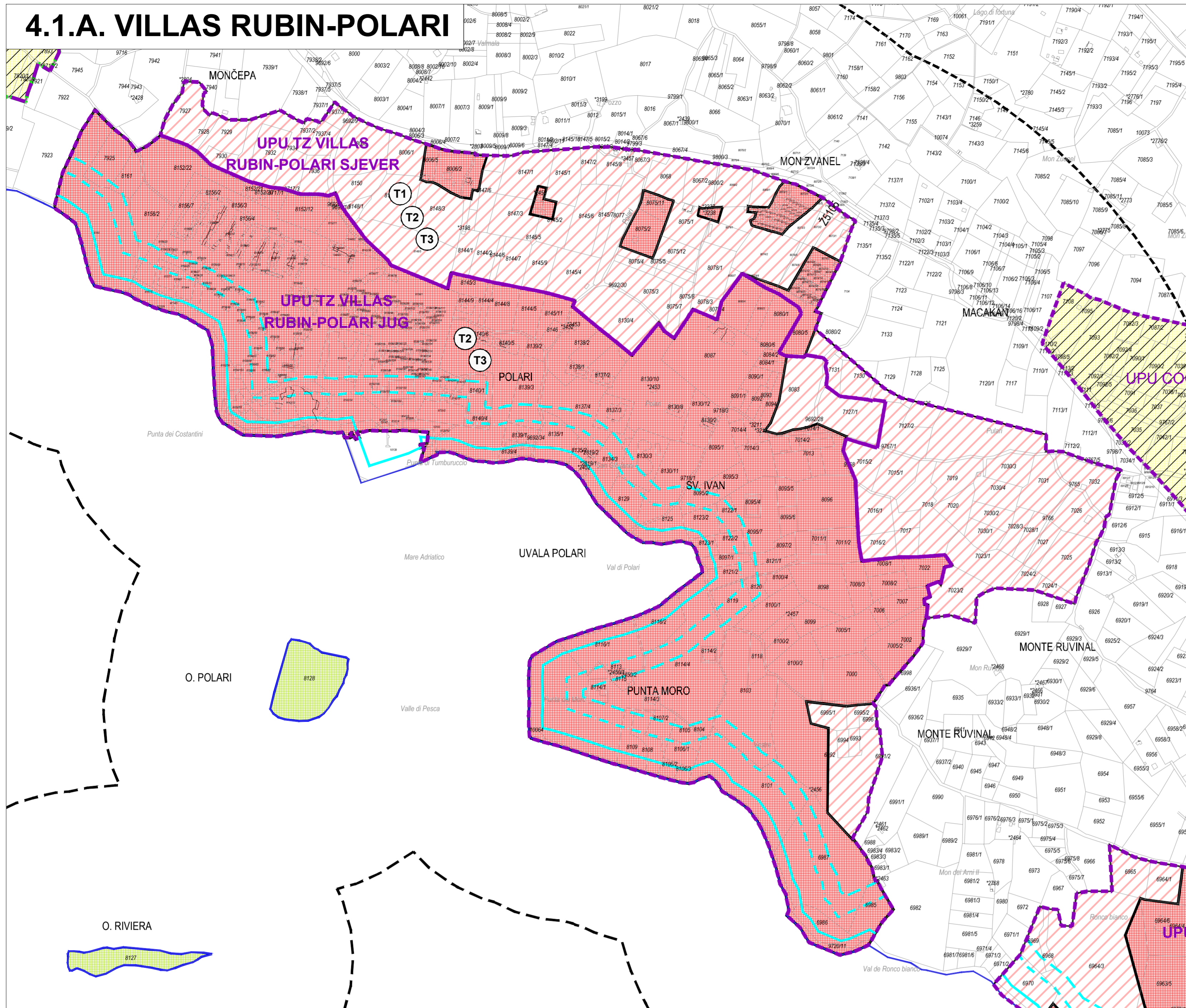


4.1.A. VILLAS RUBIN-POLARI



VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA - ROVIGNO

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE VILLAS RUBIN-POLARI I VEŠTAR

TUMAČ:

- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- NEGRADIVI DIO PROSTORA OGRANIČENJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 100 m
- NEGRADIVI DIO PROSTORA OGRANIČENJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 70 m - mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina u građevine više kategorije u pojasu 70-100 m
- NEGRADIVI DIO PROSTORA OGRANIČENJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 25 m
- OBALNA LINIJA
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ROVINJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- izgrađeno neizgrađeno
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE

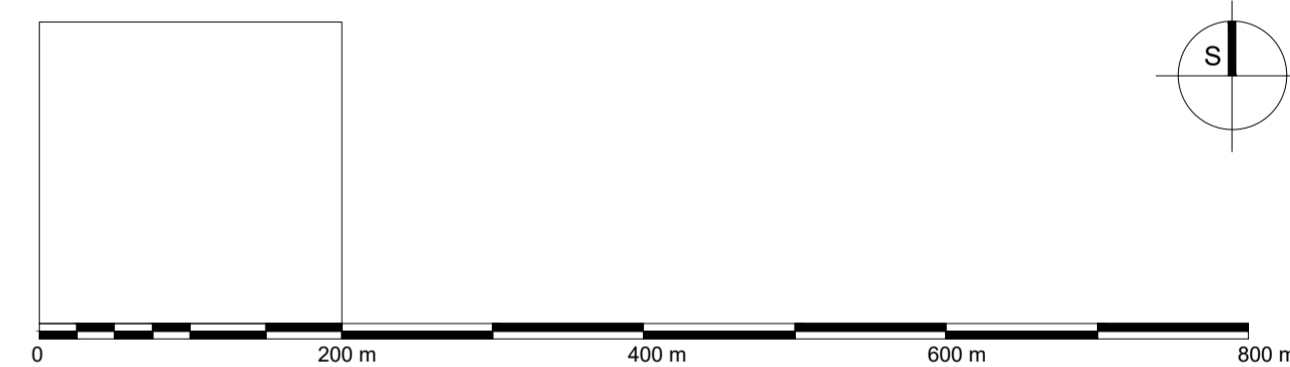
- izgrađeno neizgrađeno
- TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE (TRP)
- T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE

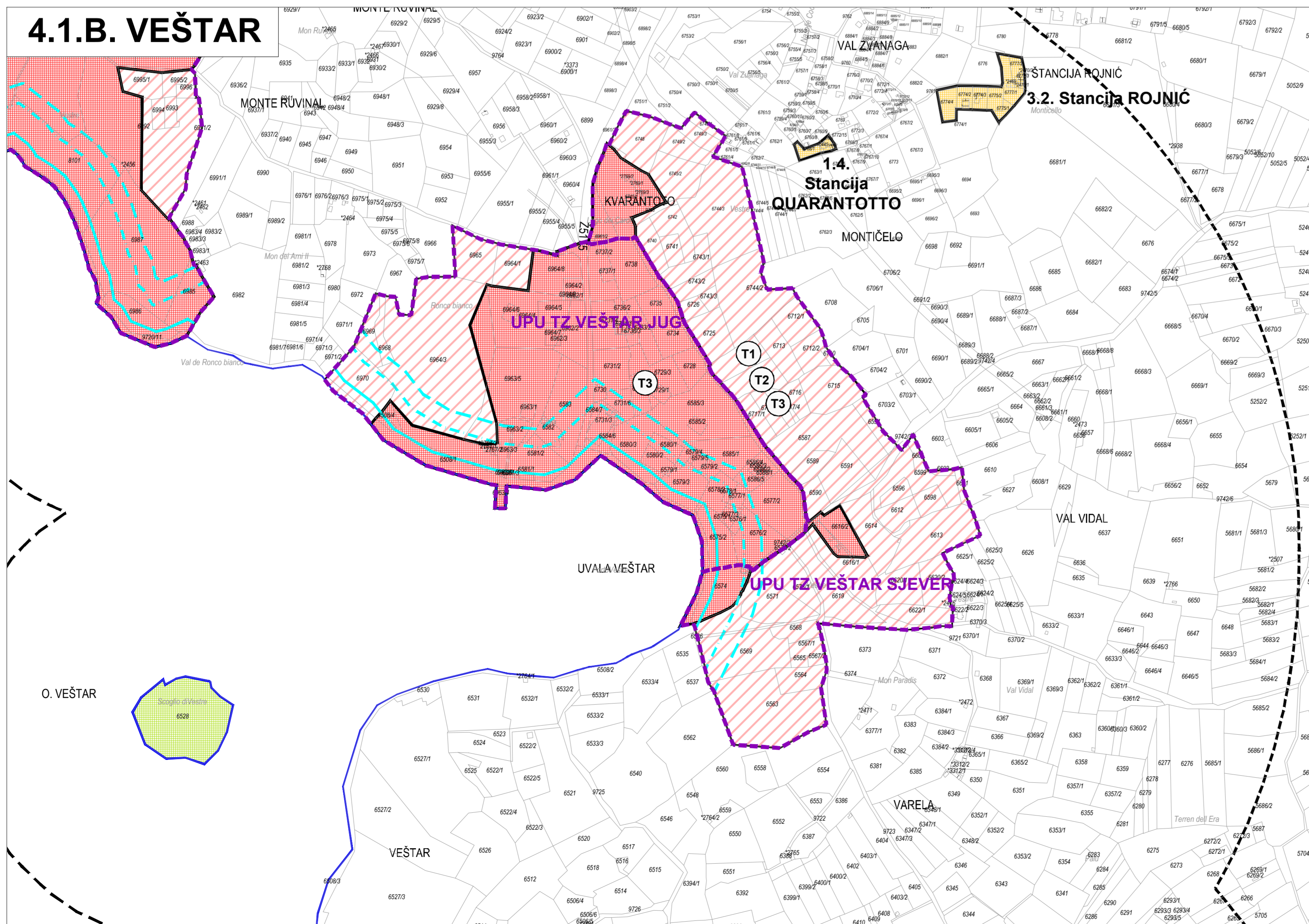
- OBUHVAT OBEZBE IZRADE PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA
 1. izdvojena građevinska područja izvan naselja ugoditeljsko-turističke namjene:
 - a) UPU turistička zona Villas Rubin-Polari sjever
 - b) UPU turistička zona Veštar sjever
 2. urbana preobrazba izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugoditeljsko-turističke namjene:
 - a) UPU turistička zona Veštar jug
 - b) UPU turistička zona Villas Rubin-Polari jug

ZATEČENE NEGRADIVE PLOŠNE

- URBANI KRAJOLJAZ, OSOBITO VRIJEDNO POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO TLO



4.1.B. VEŠTAR



Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA	
Jednica lokalne samouprave: GRAD ROVINJ	
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA	
Broj Plana: A- 809/2022	Faza Plana: PRJEDLOG PLANA
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE VILLAS RUBIN - POLARI I VEŠTAR	
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Odluka o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno broj 10/22	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:	
Javna rasprava (datum i mjesto objave):	Javni uvid održan: 29.04.2024.-28.05.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivan Begić, dipl. iur. ime, prezime i potpis
Mišljenje Zavoda prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba koja je izradila Plan: URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, tel: 01/230-11-40, e-mail: urbing@urbing.hr, www.urbing.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: 	Odgovorna osoba: Tihomir Knežić, dipl.ing.arh. ime, prezime i potpis
Odgovori voditelj: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.	 M. Čunčić ime, prezime i potpis
Stručni tim u izradi Plana: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. Petra Igrc, dipl.ing.arh. Darko Martinec, dipl.ing.arh. Tihomir Knežić, dipl.ing.arh. Katarina Pačin, dipl.ing.arh. Ivana Čelić, mag.ing. prosp. arch Blaž Cerovečki, mag.ing. prosp. arch	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Emil Nimčević ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.