

Temeljem odredbi članaka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 65. „Statuta Grada Rovinja-Rovigno“ („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 03/18, 5/18 i 02/21), te sukladno mišljenju Upravnoga odjela za održivi razvoj, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije (klasa/classe: 351-03/20-01/89, urbroj/numprot: 2163-08-02/6-23-09 od 29. studenog 2023.), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 13. ožujka 2024. godine, donijelo je

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI
Urbanističkog plana uređenja Štanga - istok u Rovinju-Rovigno

Članak 1.

Ova odluka o izmjenama i dopunama odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno (dalje u tekstu: Odluka o izmjenama), temelji se na izmjenama i dopunama programa za izradu Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, a koji je prihvaćen Zaključkom Gradonačelnika od 09. listopada 2023. (klasa: 350-05/20-02/106, urbroj: 2163-8-01/2-23-115).

Članak 2.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 6/21) (dalje u tekstu: Odluka) članak 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno određen je ovom Odlukom o izmjenama, sukladno grafičkom prilogu u prilogu ove Odluke o izmjenama.“

Članak 3.

U Odluci članak 7., stavak 4. mijenja se i glasi:

„U obuhvatu predmetne zone, na k.č. 8647, k.o. Rovinj, nalaze se tri objekta za koje Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno nema podataka o gradnji.“

Članak 4.

U Odluci članak 8., stavak 5., mijenjaju se slijedeće točke:

– točka 6. mijenja se i glasi:

„zona individualne izgradnje: najveća katnost iznosi tri (3) nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine je 8,5 m; najveća dozvoljena ukupna visina građevine je 12,0m;“,

– točka 7. mijenja se i glasi:

„granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice: za slobodnostojeću obiteljsku i višeobiteljsku) površine čestice su od 500 m² do 2000 m²;“,

– točka 12. mijenja se i glasi:

„iznimno za građevine POS-a: moguća je gradnja višeobiteljskih građevina s najviše šest (6) stambenih/funkcionalnih jedinica, najveća katnost iznosi četiri (4) nadzemne etaže; najveća dozvoljena visina građevine je 9,5 m; najveća dozvoljena ukupna visina građevine je 13,0m, te koeficijent iskoristivosti nadzemnog dijela kis nadzemni $\leq 1,1$, koeficijent iskoristivosti ukupno kis $\leq 1,2$;

– točka 13. mijenja se i glasi:

„udaljenosti od granica:

- građevni pravac nalazi se minimalno 5,0 m, a obvezni građevni pravac na 5,50 m od regulacijskog pravca;

- maksimalna udaljenost građevnog pravca se ne utvrđuje;
- najmanja udaljenost je 3,0 m od granice susjednih građevnih čestica za građevine visine do $h=8,0$ m, a za građevine visine od 8 m i više najmanja udaljenost od granice susjedne čestice je 4,0 m.“.

Članak 5.

U Odluci članak 8., stavak 6., mijenja se i glasi:

„Obuhvat Plana mora zadovoljiti sljedeća programska usmjerenja:

- maksimalni broj građevnih čestica ne smije biti veći od 33,
- maksimalni broj stanova ne smije biti veći od 135,
- maksimalni broj korisnika ne smije biti veći od 405,
- ukupna gustoća stanovanja (broj stanovnika/površina gradivog dijela) ne smije biti veća od 80 korisnika/ha.“.

Članak 6.

Slijedom ishođenog mišljenja Upravnoga odjela za održivi razvoj, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije klasa/classe: 351-03/20-01/89, urbroj/numprot: 2163-08-02/6-23-09 od 29. studenog 2023., za izradu Urbanističkog plana uređenja Štanga istok nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

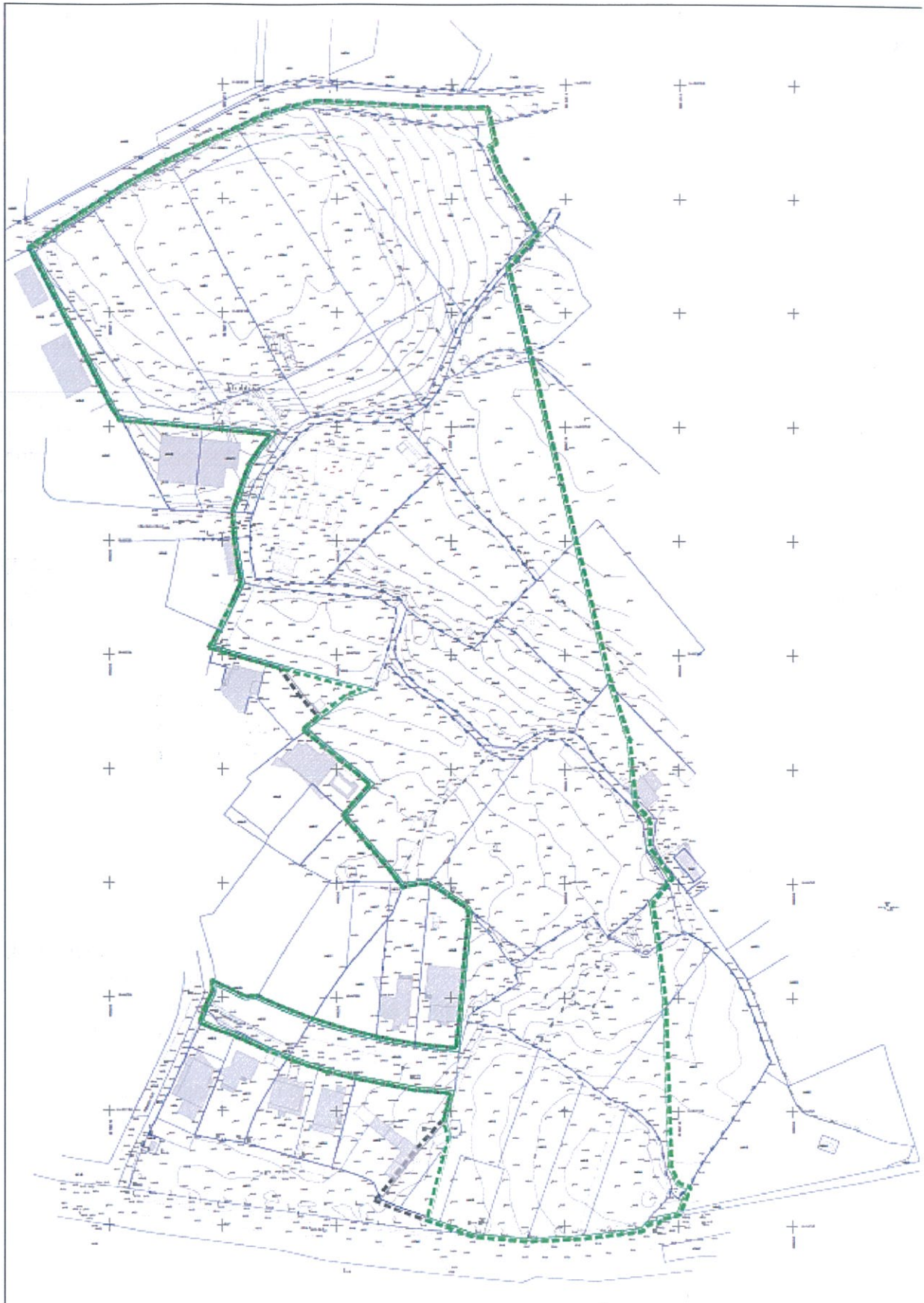
Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

KLASA /CLASSE: 350-05/20-02/106
URBROJ /NUMPROT: 2163-8-01/1-24-120
U Rovinju-Rovigno, 13. ožujka 2024.



OBUHVAT UPU ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO



GRANICE

- OBUHVAT UPU-a PREMA ODLUCI O IZRADI
- - - - - PRIJEDLOG NOVE GRANICE OBUHVATA UPU-a