

Ai sensi della disposizione dell'articolo 39 della Legge sul demanio marittimo e sui porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 83/23) e della disposizione dell'articolo 68 dello Statuto della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/18, 5/18 e 2/21), il Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno alla seduta tenutasi il giorno 7 febbraio 2024, ha emanato il seguente

## **Piano sulla gestione del demanio marittimo nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno per il periodo 2024-2028**

### **I) Disposizioni generali**

#### **Articolo 1**

Il Piano sulla gestione del demanio marittimo nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno per il periodo 2024-2028 (nel testo: Piano sulla gestione del demanio marittimo) regola i lavori di gestione ordinaria del demanio marittimo nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno per il periodo prescritto.

L'unità dell'autogoverno locale gestisce regolarmente il demanio marittimo nel proprio territorio e lo mantiene in utilizzo generale in conformità con il Piano sulla gestione del demanio marittimo.

#### **Articolo 2**

In conformità con l'articolo 37 comma 1 della Legge sul demanio marittimo e sui porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 83/23, nel testo: Legge) i lavori di gestione ordinaria del demanio marittimo comprendono: la manutenzione ordinaria e lo sviluppo del demanio marittimo in utilizzo generale, la cura della tutela e dell'assicurazione dell'utilizzo generale del demanio marittimo, la costruzione delle strutture e l'esecuzione degli interventi nello spazio del demanio marittimo che in base a prescrizioni particolari con le quali viene regolata la costruzione non si reputano costruzione, l'iscrizione dei dati sulle concessioni nella Base nazionale unitaria dei dati sul demanio marittimo della Repubblica di Croazia, il controllo sui fruitori delle concessioni sul demanio marittimo per assicurare che il demanio marittimo venga usato nell'ambito e nei confini stabiliti nelle concessioni nonché la manutenzione dell'ordine sul demanio marittimo in utilizzo generale.

#### **Articolo 3**

Tutte le persone fisiche e giuridiche che utilizzano il demanio marittimo, le strutture e gli altri impianti sul demanio marittimo che sono collegati permanentemente con il demanio marittimo devono utilizzare i medesimi in modo da non escludere e limitare l'utilizzo generale del demanio marittimo, ossia devono permettere a chiunque di utilizzare il demanio marittimo in conformità con la sua natura e la destinazione.

### **II) Pianificazione delle attività sul demanio marittimo**

#### **Articolo 4**

Nel quinquennio, sul demanio marittimo sul territorio della città di Rovinj-Rovigno, sono pianificate le seguenti attività, in conformità con le priorità della loro realizzazione:

- il controllo regolare del demanio marittimo per impedire i procedimenti illegali, l'occupazione autonoma del demanio marittimo, la devastazione e l'inghiaiatatura illegale del demanio marittimo,
- la rimozione dal demanio marittimo degli edifici costruiti abusivamente,
- la manutenzione del demanio marittimo in utilizzo generale per quanto concerne la pulizia e la manutenzione della costa, del mare e del fondo sottomarino; la seminatura e la manutenzione del verde sul demanio marittimo nonché la collocazione delle barriere psicologiche,
- la sistemazione delle passeggiate e delle spiagge in determinati tratti,

- il rilascio dei permessi per espletare le attività sul demanio marittimo per il periodo di 5 anni,
- altre attività prescritte nel Piano sulla gestione del demanio marittimo.

### **Piano di manutenzione del demanio marittimo in utilizzo generale**

#### **Articolo 5**

Si stabilisce l'obbligo del Servizio comunale s.r.l. di Rovigno di effettuare, durante la stagione turistica, la raccolta e la rimozione dei rifiuti dalle spiagge cittadine e dalle zone della costa che non sono in regime di concessione, mentre durante l'inverno di pulire e rimuovere periodicamente i rifiuti solidi.

Per mantenere la pulizia sulla costa, si stabilisce l'obbligo del Servizio comunale s.r.l. di Rovigno di acquistare, installare e svolgere la manutenzione dei cassonetti per la raccolta dei rifiuti.

#### **Articolo 6**

Si stabilisce l'obbligo del Servizio comunale s.r.l. di Rovigno di svolgere, durante tutto l'anno, la manutenzione e se necessario di piantare il verde sul territorio del demanio marittimo e della passeggiata che assicura l'accesso al mare e lungo la costa.

#### **Articolo 7**

Ogni anno, sul territorio delle spiagge cittadine sistemate, verrà svolta la collocazione, la manutenzione e la rimozione delle barriere psicologiche per i bagnanti.

Per mantenere la qualità costante del mare per la balneazione, ogni anno verrà effettuato l'esame della qualità del mare in base all'Ordinanza sulla qualità del mare per la balneazione sulle spiagge.

#### **Articolo 8**

È vietata l'inghiaiatura del mare e il deposito del materiale sulla costa oppure nel mare, come pure l'eccessivo riempimento delle spiagge, il tutto per salvaguardare la biodiversità del mare.

### **Piano di costruzione sul demanio marittimo**

#### **Articolo 9**

In questo periodo si pianifica la bonifica della passeggiata costiera di parte del parco forestale dell'ospedale "Dott. Martin Horvat" - Punta Muccia per assicurare l'accesso al mare e lungo la costa.

Si effettua regolarmente la rimozione di inghiaiature irregolari, di blocchi di ancoraggio illegali, catene, corde e galleggianti per l'ormeggio delle imbarcazioni, come pure la rimozione di moli, pontili, solari, banchine d'attracco, frangiflutti, rive e altre strutture, come altre strutture nei porti e altri impianti infrastrutturali autonomi, che non sono visibili sulla Carta ortofoto digitale 5/2011.

### **III) Mezzi per la gestione ordinaria del demanio marittimo**

#### **Articolo 10**

I mezzi per la gestione ordinaria del demanio marittimo vengono assicurati nel bilancio della Città di Rovinj-Rovigno.

Le fonti dei mezzi per la realizzazione delle attività pianificate sul demanio marittimo, nel senso di gestione regolare dei medesimi, sono:

1. i mezzi dall'indennizzo per le concessioni
2. i mezzi dall'indennizzo per l'uso particolare
3. i mezzi dall'indennizzo per le concessioni sul demanio marittimo
4. i mezzi dal bilancio della Città di Rovinj-Rovigno

5. i mezzi dal bilancio della Regione Istriana
6. i mezzi dal bilancio statale
7. i mezzi dalle multe riscosse per le trasgressioni prescritte nella delibera sull'ordine sul demanio marittimo.

### **Articolo 11**

La stima dei mezzi necessari per la realizzazione delle attività pianificate sul demanio marittimo, per singola attività, è la seguente:

N.	Attività pianificata	Importo per il 2024	Stima 2025 - 2028
1	Pulizia e manutenzione di passeggiate, coste, more e fondo sottomarino	L'attività viene svolta dal Servizio comunale s.r.l. nell'ambito delle attività comunali di pulizia delle aree pubbliche, asporto dei rifiuti e sistemazione delle aree verdi pubbliche, pianificate nel bilancio	L'attività viene svolta dal Servizio comunale s.r.l. nell'ambito delle attività comunali di pulizia delle aree pubbliche, asporto dei rifiuti e sistemazione delle aree verdi pubbliche, pianificate nel bilancio
2	Acquisto, collocazione e manutenzione dei cassonetti tipizzati per la raccolta dei rifiuti		
3	Seminatura e manutenzione del verde		
4	Collocazione, manutenzione e rimozione delle barriere psicologiche sulle spiagge cittadine	9.000,00 euro	36.000,00 euro
5	Attuazione dell'esame della qualità del mare in base all'Ordinanza sulla qualità del mare per la balneazione sulle spiagge	6.500,00 euro	26.000,00 euro
7	Costruzione delle passeggiate	59.500,00 euro	60.000,00 euro
8	Rimozione delle inghiaiate illegali	6.600,00 euro	26.400,00 euro
9	Rimozione di moli, pontili, solari, banchine d'attracco, frangiflutti, rive e altre strutture, come altre strutture nei porti e altri impianti infrastrutturali autonomi, che non sono visibili sulla Carta ortofoto digitale 5/2011		
10	Rimozione di blocchi di ancoraggio illegali, catene, corde e galleggianti per l'ormeggio delle imbarcazioni		

Nel Bilancio della Città di Rovinj-Rovigno verranno prescritti gli importi specifici per le attività pianificate sul demanio marittimo, per ogni anno in cui il medesimo verrà emanato.

## **IV) Concessioni sul demanio marittimo**

### ***Microlocazioni e attività pianificate***

#### **Articolo 12**

Le microlocazioni nelle quali con il presente Piano sulla gestione del demanio marittimo è previsto l'espletamento delle attività sono:

- Zona della baia dell'abitato dell'Ospedale (parte della p.c. 10247/2 c.c. Rovigno) (R3 - destinazione ricreativo-sportiva: aree balneari sistemate, procedimento in conformità con il PUG, articolo 17, comma 4 e comma 8 nonché con l'articolo 131 (regola 2.8),

- Zona sotto il campeggio "Porton" (parte della p.c. 10561 c.c. Rovigno) (R3 - destinazione ricreativo-sportiva: aree balneari sistemate, procedimento in conformità con il PUG, articolo 17, comma 4 e comma 8 nonché con l'articolo 131 (regola 2.8),
- Zona di Punta Corrente presso il muro (parte della p.c. 10087/2, parte della p.c. 8273, parte della p.c. 8274, tutte c.c. Rovigno) (R4 - destinazione ricreativo-sportiva: spiagge naturali e lungomare, procedimento in conformità con il PUG, articolo 17, comma 5 e comma 8 nonché con l'articolo 131 (regola 2.8),
- Zona Punta Corrente (parte della p.c. 10087/1 c.c. Rovigno) (R6 - destinazione ricreativo-sportiva: spiagge semi sistemate, procedimento in conformità con il PUG, articolo 17, comma 5 e comma 8 nonché con l'articolo 131 (regola 2.8),
- Zona Cuvi (parte della p.c. 7908/5 e parte della p.c. 9691/14, tutte c.c. Rovigno) (R6 - destinazione ricreativo-sportiva: spiagge semi sistemate, procedimento in conformità con il PUG, articolo 17, comma 5 e comma 8 nonché con l'articolo 131 (regola 2.8),
- Zona Cuvi (parte della p.c. 10579 c.c. Rovigno) (R6 - destinazione ricreativo-sportiva: spiagge semi sistemate, procedimento in conformità con il PUG, articolo 17, comma 5 e comma 8 nonché con l'articolo 131 (regola 2.8),
- Zona Cuvi (parte della p.c. 9720/9 c.c. Rovigno) R6 - destinazione ricreativo-sportiva: spiagge semi sistemate, procedimento in conformità con il PUG, articolo 17, comma 5 e comma 8 nonché con l'articolo 131 (regola 2.8),
- Zona Val di Castelan (parte della p.c. 1927 c.c. Rovigno),
- Zona Val di Castelan (parte della p.c. 1939 c.c. Rovigno),
- Zona Polari (parte della costa senza numero catastale),
- Zona Val de Lesso- Figarola (parte della p.c. 10017/1 c.c. Rovigno) R6 - destinazione ricreativo-sportiva: spiagge semi sistemate, procedimento in conformità con il PUG, articolo 17, comma 5 e comma 8 nonché con l'articolo 131 (regola 2.8),
- Zona Amarin (parte della costa senza numero catastale) (R3-2 spiaggia sistemata, procedimento in conformità con l'articolo 31e del PAU),
- Zona VT Villas Rubin (parte della costa senza numero di particella catastale)
- Zona Cisterna (parte della p.c. 9697 c.c. Rovigno),
- Zona della piscina cittadina "Delfin" (parte della p.c. 10106 c.c. Rovigno) (R1 - destinazione ricreativo-sportiva: destinazione sportiva, procedimento in conformità con il PUG, articolo 118 (regola 1.5),
- Zona Polari (parte della p.c. 8129 e parte della p.c. 9720/11, tutte c.c. Rovigno),
- Zona Polari (parte della p.c. 8116/1 c.c. Rovigno),
- Zona Polari (parte della p.c. 9720/11 c.c. Rovigno),
- Zona Vestre (parte della p.c. 10597 e parte della p.c. 10569 c.c. Rovigno)
- Zona Vestre (parte della p.c. 6508/1 c.c. Rovigno),
- Terrazze dei pubblici esercizi esistenti nella zona del demanio marittimo del nucleo storico cittadino e di Val de Lesso (parte della p.c. 9675, parte della p.c. 10017/3 C.c. Rovigno e parte della costa senza numero di particella catastale).

La concessione sul demanio marittimo sul territorio della città di Rovinj-Rovigno si può rilasciare per espletare le seguenti attività:

1. Noleggio dell'attrezzatura per la ricreazione e lo sport
  - a) Noleggio di imbarcazioni e attrezzatura per la ricreazione e lo sport
  - b) Noleggio dell'attrezzatura da spiaggia
2. Attività di ristorazione (preparazione e somministrazione di cibo e bevande)
  - a) Dall'impianto
  - b) Utilizzando il veicolo fermo oppure il carrello
  - c) Offrendo il servizio sulla panchina
3. Attività di intrattenimento e ricreazione
  - a) Servizi di traino con l'imbarcazione a scopo di intrattenimento (p.e. sci sull'acqua, traino di paracadute e sim.)
  - b) Servizi di parchi sportivi e di intrattenimento (p.e. beach volley, bocciodromo, parco acquatico o parco di divertimento per bambini, trampolino e sim.)

4. Attività per la cura e trattamento del corpo (massaggio e cura del corpo)
  - a) Massaggio e cura del corpo
5. Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)

Nel periodo di 5 anni in oggetto è previsto il rilascio di 87 concessioni per l'espletamento delle attività sul demanio marittimo nelle microlocazioni previste per il periodo di 5 anni.

<b>1.MICROLOCAZIONE- Zona della baia sotto l'abitato dell'Ospedale (parte della p.c. 10247/2 (c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
1	2 a/ impianto prefabbricato	1 pezzo	5 anni
	2/ terrazza del pubblico esercizio	80 m2	5 anni
1/2	2 a/ impianto prefabbricato	1 pezzo	
A	1a/ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	12 pezzi	5 anni
a1	1b /imbarcazioni a motore	50 pezzi (sedie a sdraio) 50 pezzi (ombrelloni)	5 anni
a2	4a /baldacchino e lettino per i massaggi	1 pezzo	5 anni

<b>2. MICROLOCAZIONE- Zona sotto il campeggio "Porton" (parte della p.c. 10561 c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
2	2 a/ impianto prefabbricato	1 pezzo	5 anni
	2/ terrazza del pubblico esercizio	165 m2	5 anni
B1	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	10 pezzi	5 anni
B2	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	13 pezzi	5 anni
B3	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	2 pezzi	5 anni
b1	1.b./ ombrelloni, sedie a sdraio	100 pezzi (sedie a sdraio) 50 pezzi (ombrelloni)	5 anni
b2	1.b./ sedie a sdraio	50 pezzi	5 anni
b3	3.b./ trampolino	1 pezzo	5 anni
b4	3.b./ parco acquatico	1 pezzo	5 anni

<b>3.MICROLOCAZIONE- Zona di Punta Corrente presso il muro (parte della p.c. 10087/2, parte della p.c. 8273, parte della p.c. 8274, tutte c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
3	2./ terrazza del pubblico esercizio	35 m2	5 anni
C1	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	4 pezzi	5 anni
C2	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	6 pezzi	5 anni
c1	1.b./ ombrelloni, sedie a sdraio	150 pezzi (sedie a sdraio) 15 pezzi (ombrelloni)	5 anni
c2	3.b./ parco acquatico (Baia di Lone)	1 pezzo	5 anni
c3	4.a./ baldacchino e lettino per i massaggi	1 pezzo	5 anni

<b>4. MICROLOCAZIONE- Zona di Punta Corrente (parte della p.c. 10087/1 c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
4	2.a./ impianto prefabbricato	1 pezzo	5 anni
	2./ terrazza del pubblico esercizio	50 m2	5 anni
D1	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	15 pezzi	5 anni
d1	1.b./ ombrelloni, sedie a sdraio	20 pezzi	5 anni
D2	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	14 pezzi	5 anni
d2(1)	1.b./ sedie a sdraio	10 pezzi	5 anni
d2(2)	1.b./ ombrelloni, sedie a sdraio	40 pezzi (sedie a sdraio) 20 pezzi (ombrelloni)	5 anni
d3	1.b./ ombrelloni, sedie a sdraio	50 pezzi (sedie a sdraio)	

<b>5. MICROLOCAZIONE- Zona Cuvi (parte della p.c. 7908/5 e parte della p.c. 9691/14, tutte c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
5 <sub>1</sub>	2.a./ impianto prefabbricato	1 pezzo	5 anni
	2./ terrazza del pubblico esercizio	200 m2	5 anni
5 <sub>2</sub>	2.a./ impianto prefabbricato	1 pezzo	5 anni
	2./ terrazza del pubblico esercizio	45 m2	5 anni
e1	1.b./ ombrelloni, sedie a sdraio	50 pezzi (sedie a sdraio) 10 pezzi (ombrelloni)	5 anni
e2	1.b./ sedie a sdraio	75 pezzi	5 anni
e3	4.a./ baldacchino e lettino per i massaggi	1 pezzi	5 anni
e4	3.b./ trampolino	1 pezzo	5 anni

<b>6. MICROLOCAZIONE- Zona Cuvi (parte della p.c. 10579 c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
F	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	5 pezzi	5 anni
f1	1.b./ ombrelloni, sedie a sdraio	60 pezzi (sedie a sdraio) 10 pezzi (ombrelloni)	5 anni
f2	4.a./ baldacchino e lettino per i massaggi	1 pezzo	5 anni

<b>7. MICROLOCAZIONE- Zona Cuvi (parte della p.c. 9720/9 c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
g	1.b./ ombrelloni, sedie a sdraio	50 pezzi	5 anni

<b>8. MICROLOCAZIONE- Zona Val di Castelan (p.c. 1927 c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
8	5/ Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)	1 pezzo	5 anni
h	1.b./ ombrelloni, sedie a sdraio	20 pezzi (sedie a sdraio) 10 pezzi (ombrelloni)	5 anni

<b>9. MICROLOCAZIONE- Zona Val di Castelan (p.v. 1939 c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
9	5/ Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)	1 pezzo	5 anni
i	4.a./ baldacchino e lettino per i massaggi	1 pezzo	5 anni

<b>10. MICROLOCAZIONE- Zona Polari (parte della costa senza particella catastale)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
j	3.b./ parco acquatico	1 pezzo	5 anni

<b>11. MICROLOCAZIONE- Zona Val de Lesso- Figarola (parte della p.c. 10017/1 c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
K	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	4 pezzi	5 anni
k1	3.b./ parco acquatico	1 pezzo	5 anni
k2	1.b./ sedie a sdraio	10 pezzi	5 anni
k3	1.b./ sedie a sdraio	24 pezzi	5 anni

<b>12. MICROLOCAZIONE- Zona Amarin (parte della costa senza particella catastale)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
L1	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim	11 pezzi	5 anni
L2	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	5 pezzi	5 anni
L3	1.a./ acquascooter	4 pezzi	5 anni
L4	3.a./ mezzi per il traino	1 pezzo	5 anni
l1	3.b./ parco acquatico	1 pezzo	5 anni
l2	1.b./ ombrelloni, sedie a sdraio	570 pezzi (sedie a sdraio) 250 pezzi (ombrelloni)	5 anni

<b>13. MICROLOCAZIONE- Zona VT Villas Rubin (parte della costa senza particella catastale)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
M1	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	30 pezzi	5 anni
M2	1.a./ acquascooter	4 pezzi	5 anni
M3	3.a./ mezzi per il traino	1 pezzi	5 anni
M4	3.a./ mezzi per il traino, windsurf, barche a vela	25 pezzi	5 anni
m	c/ ombrelloni, sedie a sdraio	1000 pezzi (sedie a sdraio) 500 pezzi (ombrelloni)	5 anni

<b>14. MICROLOCAZIONE- Zona Cisterna (parte della p.c. 9697 c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
N	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	10 pezzi	5 anni

<b>15. MICROLOCAZIONE- Zona della piscina cittadina "Delfin" (parte della p.c. 10106 c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
15	2.a./ impianto prefabbricato	1 pezzo	5 anni
	2./ terrazza del pubblico esercizio	25 m2	5 anni

<b>16. MICROLOCAZIONE- Zona Polari (parte della p.c. 9720/11 e della p.c. 8129, tutte c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
16	5/ Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)	1 pezzo	5 anni

<b>17. MICROLOCAZIONE- Zona Polari (parte della p.c. 8114/4 e parte della p.c. 9720/11, tutte c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
17	5/ Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)	1 pezzo	5 anni

<b>18. MIKROLOCAZIONE- Zona Polari (parte della p.c. 9720/11 e parte della costa senza numero di particella catastale, tutte c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
18 <sub>1</sub>	5/ Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)	1 pezzo	5 anni
18 <sub>2</sub>	5/ Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)	1 pezzo	5 anni
o	c/ ombrelloni, sedie a sdraio	70 pezzi (sedia a sdraio) 35 pezzi (ombrelloni)	5 anni
18 <sub>3</sub>	5/ Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)	1 pezzo	5 anni
o	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim	16 pezzi	5 anni

<b>19. MICROLOCAZIONE- Zona Vestre (parte della p.c. 10597 e parte della p.c. 10569, tutte c.c. Rovigno)</b>			
SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
19 <sub>1</sub>	5/ Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)	1 pezzo	5 anni
P1	1.a./ acquascooter	4 pezzi	5 anni
P2	3.a./ mezzi per il traino	1 pezzo	5 anni



P4	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	25 pezzi	5 anni
p1	1.b./ ombrelloni, sedie a sdraio	40 pezzi (sedie a sdraio) 20 pezzi (ombrelloni)	5 anni

**20. MICROLOCAZIONE- Zona Vestre (parte della p.c. 6508/1 c.c. Rovigno)**

SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
20 <sub>1</sub>	5/ Commercio al minuto fuori dal negozio (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.)	1 pezzo	5 anni
r1	3.b./ parco acquatico	1 pezzo	5 anni
20 <sub>2</sub>	2.a./ impianto prefabbricato fino a 12 m <sup>2</sup>	1 pezzo	5 anni
	2./ terrazza del pubblico esercizio	146 m <sup>2</sup>	5 anni
r2	1.b./ ombrelloni, sedie a sdraio	50 pezzi (sedie a sdraio) 20 pezzi (ombrelloni)	5 anni
R	1.a./ sandolini, pedalò, canoe, stand up paddle e sim.	5 pezzi	5 anni
r3	1.b./ sedie a sdraio	10 pezzi	5 anni

**21. MICROLOKACIJA- Terrazze dei pubblici esercizi esistenti nella zona del demanio marittimo del nucleo storico cittadino e di Val de Lesso (parte della p.c. 9675, parte della p.c. 10017 C.c. Rovigno e parte della costa senza numero di particella catastale)**

SEGNO	ATTIVITÀ/ MEZZO	QUANTITÀ/ SUPERFICIE	TERMINE
1	2/ terrazza del pubblico esercizio LA PUNTOLINA (S. Croce 38)	90,23 m <sup>2</sup>	5 anni
2	2/ terrazza del pubblico esercizio VALENTINO (S. Croce 28)	105,60 m <sup>2</sup>	5 anni
3	2/ terrazza del pubblico esercizio MEDITERRANEO (S. Croce 24)	37,00 m <sup>2</sup>	5 anni
4	2/ terrazza del pubblico esercizio LAMPO (S. Croce 22, sulla costa)	12,00 m <sup>2</sup>	5 anni
5	2/ terrazza del pubblico esercizio MONTE CARLO (S. Croce 21, sulla costa)	5,00 m <sup>2</sup>	5 anni
6	2/ terrazza del pubblico esercizio ANCORA (S. Croce 14, sulla costa)	62,35 m <sup>2</sup>	5 anni
7	2/ terrazza del pubblico esercizio STELLA DI MARE (S. Croce, sulla costa)	89,10 m <sup>2</sup>	5 anni
8	2/ terrazza del pubblico esercizio MOLO GRANDE (Riva Pino Budicin)	53,43 m <sup>2</sup>	5 anni
9	2/ terrazza del pubblico esercizio RIVIERA (Riva Pino Budicin)	162,50 m <sup>2</sup>	5 anni
10	2/ terrazza del pubblico esercizio BLU (Val de Lesso)	44,88 m <sup>2</sup>	5 anni
11	2/ terrazza del pubblico esercizio REVERA (V. Švalba 19)	51,00 m <sup>2</sup>	5 anni

Per le microlocazioni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12 e 15 le condizioni per la costruzione di edifici e l'esecuzione degli interventi nello spazio che in base alle prescrizioni con le quali si regola la costruzione non si reputano come costruzione, i quali sono permessi sul demanio marittimo, vengono regolate dal Governo della Repubblica di Croazia con l'Ordinanza.

In base all'articolo 49a comma 3 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 e 67/2023) per le microlocazioni 10, 13, 16, 17, 18, 19, 20 (tutte all'interno della zona edificabile separata fuori dall'abitato di destinazione per la ristorazione e il turismo nonché per le microlocazioni 7, 8, 9 e 14 è obbligatoria l'emanazione del piano ambientale ossia del piano urbanistico che deve contenere le risoluzioni di massima con le posizioni dettagliate e le forme di singoli elementi ambientali di edifici e altre struttura compresi i moli, i frangiflutti, le passeggiate sulla terraferma e sul mare e sim., come pure le soluzioni degli interventi nello spazio che non si reputano costruzione. Sulle ubicazioni in oggetto sono possibili solo le seguenti attività:

- noleggio di attrezzatura per la ricreazione e lo sport,
- ristorazione e commercio, vendita ambulante (congelatore a pozzetto, macchine per il gelato e sim.) senza terrazza dei pubblici esercizi,
- contenuti ricreativo-commerciali (ombrelloni, sedie a sdraio ...).

In base all'articolo 14, comma 4, sottocomma 9 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi per la costruzione di costruzioni semplici sul demanio marittimo non vengono applicate le disposizioni della prescrizione speciale con la quale si regola la costruzione di costruzioni semplici, ma è necessario ottenere i rispettivi documenti per la costruzione.

I terrazzi dei pubblici esercizi sul demanio marittimo nel nucleo storico-culturale della Città di Rovinj-Rovigno iscritto nel Registro dei beni culturali della Repubblica di Croazia - Elenco dei beni culturali protetti, al numero Z-4811; Decreto del Ministero della cultura, CLASSE: UP/I-612-08/10-06/0135; NUMPROT: 532-04-01-1/3-11-2 del 21 marzo 2011 è evidenziato nella zona A - tutela completa delle strutture storiche in conformità con la Legge sulla tutela e la salvaguardia dei beni culturali ("Gazzetta ufficiale", nn. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 e 44/17), si stabilisce che per tutti gli interventi sulle terrazze in oggetto è necessario ottenere la conferma e il previo benestare della preposta Soprintendenza alle antichità di Pola.

## **V) Concessioni sul demanio marittimo**

### **Condizioni per espletare le attività in base alla concessione sul demanio marittimo**

#### **Articolo 13**

Il titolare della concessione sul demanio marittimo ha l'obbligo di rispettare l'interesse generale e l'importanza del demanio marittimo, le prescrizioni sulla sicurezza della navigazione, la tutela dell'ambiente e dell'ordine sul demanio marittimo.

I titolari della concessione sul demanio marittimo che espletano l'attività di noleggio delle imbarcazioni a idrogetto e di traino per l'intrattenimento hanno l'obbligo di:

- attenersi alle condizioni di navigazione sicura che vengono stabilite dall'Autorità portuale,
- mantenere la distanza di 50 metri dalla barriera galleggiante protettiva della spiaggia sistemata, ossia di 150 m dalla costa della spiaggia non sistemata e
- collocare e mantenere il corridoio di sicurezza segnato con le barriere galleggianti.

I titolari della concessione sul demanio marittimo che espletano l'attività di noleggio delle attrezzature da spiaggia e dell'attrezzatura per la ricreazione e lo sport hanno l'obbligo di:

- a) tenere l'attrezzatura da spiaggia (ombrelloni, sedie a sdraio, attrezzatura per immersioni e per nuotare e sim.) e l'attrezzatura per la ricreazione e lo sport (sandolini, pedalò, canoe e sim.) in maniera ordinata e collocarla sulla parte del demanio marittimo che in base alla concessione è destinata per la loro collocazione e noleggiarla al fruitore,

- b) sistemare l'attrezzatura da spiaggia e l'attrezzatura per la ricreazione e lo sport sulla parte del demanio marittimo destinata per la loro collocazione e il noleggio quando il fruitore non utilizza l'attrezzatura in oggetto,
- c) mantenere e pulire regolarmente il demanio marittimo sul quale viene rilasciata la concessione, e
- d) lasciare libera la fascia di minimo 2 metri dalla linea delle acque medio alte misurato orizzontalmente.

I titolari della concessione sul demanio marittimo che espletano il pubblico esercizio nei ristoranti, nei bar, negli impianti per il catering e gli impianti di servizio semplice hanno l'obbligo di allacciarsi all'acquedotto e al canale di scarico, nel caso non ci fosse questa possibilità, hanno l'obbligo di collocare il recipiente per l'acqua e lo scarico.

I titolari della concessione sul demanio marittimo che espletano il pubblico esercizio negli impianti prefabbricati hanno l'obbligo di utilizzare gli impianti tipizzati, inoltre gli impianti tipizzati in oggetto devono essere in conformità con le caratteristiche ambientali e locali dell'ubicazione nella quale verranno collocati.

## **Commissione per le concessioni sul demanio marittimo**

### **Articolo 14**

Il sindaco istituisce e nomina i membri della Commissione per le concessioni sul demanio marittimo (nel testo: Commissione).

La Commissione attua il procedimento di concorso pubblico.

La Commissione ha tre membri e lo stesso numero di membri sostituti. Almeno un membro della Commissione deve aver conseguito la laurea in giurisprudenza.

La Commissione svolge i seguenti lavori:

- attua il procedimento del concorso per l'assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo,
- redige il verbale sull'apertura delle offerte,
- stabilisce la proposta di offerta più vantaggiosa, ossia di respinta di tutte le offerte, nonché
- svolge altri lavori prescritti nel Piano sulla gestione del demanio marittimo.

### **Articolo 15**

Qualora i membri della Commissione (e i loro sostituti) ossia i loro parenti di sangue o parenti acquisiti partecipassero al concorso per espletare singole attività in base alla concessione sul demanio marittimo, allora i membri non possono partecipare al lavoro della Commissione.

## **Concorso per il rilascio delle concessioni sul demanio marittimo**

### **Articolo 16**

La delibera sul bando di concorso viene emanata dal sindaco.

Il concorso oppure l'avviso sulla pubblicazione del concorso per il rilascio delle concessioni sul demanio marittimo viene pubblicato sui quotidiani "Glas Iste", "La Voce del popolo", all'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno e sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno. Quando sui quotidiani non viene pubblicato l'intero testo del concorso ma solo l'avviso sulla pubblicazione, l'intero testo del concorso viene pubblicato sull'albo pretorio e sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno il che viene indicato nell'avviso in oggetto.

Il giorno di affissione del concorso sull'albo pretorio si reputa il giorno della pubblicazione del medesimo.

Il concorso pubblico deve rimanere aperto almeno 15 (quindici) giorni, a partire dal giorno della pubblicazione.

## **Articolo 17**

Le condizioni del concorso vengono stabilite dal sindaco in occasione dell'emanazione della delibera sul bando di concorso.

Il testo del concorso di regola contiene le seguenti disposizioni:

- l'elenco delle microlocazioni sulle quali è previsto l'espletamento delle attività in base alla concessione sul demanio marittimo
- le attività su ogni microlocazione per la quale viene bandito il concorso
- le condizioni per espletare le singole attività sul demanio marittimo
- i mezzi e il numero di mezzi con i quali ogni singola attività può venire espletata in base alla concessione
- l'ubicazione esatta sul demanio marittimo sulla quale la singola attività può venire espletata in base alla concessione, ossia l'ubicazione sulla quale i mezzi che vengono noleggiati in base alla concessione devono essere collocati quando non vengono noleggiati al fruitore
- il termine per il quale la singola concessione viene rilasciata
- le condizioni che devono soddisfare gli offerenti che partecipano al concorso pubblico
- il termine e le modalità di pagamento dell'indennizzo annuale per la concessione sul demanio marittimo
- l'importo della garanzia, il termine e le modalità di pagamento
- il termine, le modalità e il luogo di recapito delle offerte
- il contenuto obbligatorio e l'aspetto dell'offerta scritta, insieme agli allegati obbligatori
- i criteri e le modalità di valutazione delle offerte
- il luogo e l'orario di apertura delle offerte scritte
- il diritto del sindaco di annullare il concorso per intero o parzialmente, e
- altre disposizioni importanti per il concorso.

## **Articolo 18**

Il concorso viene attuato con la raccolta delle offerte scritte.

La raccolta delle offerte scritte è un procedimento nel quale gli offerenti recapitano le offerte in busta chiusa, all'indirizzo della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n.2, con la dicitura: "NON APRIRE - CONCORSO PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI SUL DEMANIO MARITTIMO".

Verranno prese in esame solo quelle offerte che perverranno all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno entro il termine di concorso oppure che verranno recapitate per posta entro tale termine. Le offerte che perverranno dopo lo scadere di tale termine verranno respinte.

## **Articolo 19**

Gli offerenti che partecipano al concorso pubblico, per dimostrare la serietà della propria offerta, hanno l'obbligo di versare la garanzia nell'importo minimo per la singola attività in conformità con gli importi prescritti nella vigente Ordinanza a favore del bilancio della Città. L'importo esatto della garanzia per ogni attività sulle microlocazioni indicate verrà stabilito nel testo del concorso.

All'offerente la cui offerta viene scelta come la più vantaggiosa, la garanzia versata viene calcolata nel deposito senza interessi per il pagamento dell'indennizzo annuo per la concessione sul demanio marittimo. Agli altri offerenti la garanzia versata verrà restituita entro il termine di 15 giorni dal giorno dell'emanazione della Delibera del Consiglio municipale sulla scelta dell'offerta più vantaggiosa.

Nel caso in cui l'offerente che ha offerto l'importo più alto dell'affitto ritirasse la propria offerta dopo l'apertura delle offerte, perde il diritto alla restituzione della garanzia, mentre per l'attività che si può svolgere in base alla concessione verrà nuovamente bandito il concorso.

Agli offerenti le cui offerte vengono ritenute come non valide oppure non favorevoli, la garanzia versata verrà restituita entro il termine di 8 (otto) giorni dal giorno dell'emanazione

della delibera del Consiglio municipale sull'offerta più vantaggiosa oppure della delibera del sindaco sull'annullamento del concorso.

All'offerente che rinuncia all'offerta prima dell'apertura delle offerte, verrà restituita la garanzia entro il termine di otto (8) giorni dalla ricevuta della dichiarazione di rinuncia dall'offerta.

### **Articolo 20**

Le condizioni che devono essere soddisfatte dagli offerenti che partecipano al concorso per il rilascio delle concessioni sul demanio marittimo sul territorio della città di Rovinj-Rovigno sono:

- che l'offerente sia registrato per espletare l'attività economica per la quale presenta l'offerta al concorso pubblico (viene attestato con il recapito dell'estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese),
- che l'offerente non abbia degli obblighi scaduti a titolo di imposta pubblica (viene attestato con il recapito del certificato della Direzione delle imposte sull'inesistenza del debito a titolo di imposta pubblica nonché del certificato di inesistenza del debito nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno, della società commerciale Rubini s.r.l., del Servizio comunale s.r.l. e della Depurazione acque s.r.l.) e
- che l'offerente non abbia utilizzato il demanio marittimo senza fondamento giuridico valido e/o causato danni sul demanio marittimo.

### **Articolo 21**

La notifica al concorso deve contenere:

1. il modulo compilato in base alle istruzioni che si troveranno nella documentazione del concorso, mentre il modulo si troverà in allegato del concorso,
2. la conferma di pagamento della garanzia (modulo di pagamento oppure bonifico), con il numero di giroconto sul quale verrà eventualmente restituita la garanzia,
3. il certificato sulla registrazione per espletare le attività che si intende espletare in base alla concessione sul demanio marittimo (estratto dal registro giudiziario oppure delle imprese),
4. il certificato della competente Direzione delle imposte, non più vecchio di 30 (trenta) giorni, attestante lo stato del debito, con il quale l'offerente dimostra di aver adempiuto all'obbligo di pagamento di tutte le pendenze scadute e dei contributi pensionistici e sanitari, come pure di tutti gli obblighi verso lo Stato,
5. il certificato comprovante l'assenza di debiti nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno, non più vecchio di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso, rilasciato dal Settore amministrativo per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno,
6. il certificato attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Servizio comunale s.r.l. Piazza sul Laco 3/a, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso,
7. il certificato attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Rubini s.r.l., Riva Aldo Rismondo 8, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso,
8. il certificato attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Depurazione acque Rovinj-Rovigno s.r.l., via Cittanova 1, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dal giorno della pubblicazione del Concorso,
9. l'autorizzazione, ovvero la delega per i rappresentanti autorizzati, ossia per i mandatari (originale oppure fotocopia autenticata),
10. altro prescritto nel testo del concorso.

### **Articolo 22**

L'apertura delle offerte viene attuata dalla Commissione, nel luogo e nell'orario stabilito nel concorso, in modo tale da stabilire quali offerte sono pervenute e quali offerenti sono

presenti. Le offerte, di regola, si aprono entro il termine di cinque (5) giorni dal giorno dello scadere del termine per presentare le offerte.

Durante la seduta della Commissione viene redatto un verbale che alla fine della seduta viene firmato dai membri presenti della Commissione e dal verbalista.

Dopo l'apertura di ogni busta la Commissione informa i presenti sul contenuto dell'offerta.

La Commissione non prenderà in considerazione le offerte pervenute in ritardo e quelle incomplete, bensì constaterà subito a verbale la loro non validità e le respingerà emanando la delibera in merito.

La Commissione esaminerà le offerte valide e stabilirà se adempiono alle condizioni prescritte, e in base alla somma dei punti per ogni offerente, ossia per ogni attività per la quale l'offerente concorre, definirà a verbale quale offerta è da ritenersi più vantaggiosa.

Qualora per le stesse attività nelle stesse ubicazioni all'interno delle microlocazioni pervenissero più offerte valide che sono identiche in merito ai punti ottenuti, la Commissione stabilirà come offerta più vantaggiosa quella che offre l'importo più alto per l'indennizzo annuo per espletare le attività sul demanio marittimo.

### **Articolo 23**

Le modalità di valutazione delle offerte pervenute al concorso per il rilascio delle concessioni sono le seguenti:

- il numero massimo di punti che l'offerente può realizzare per la singola attività ammonta a 100 punti (la somma massima dei punti che si possono realizzare in base ai singoli criteri ammonta a 100 punti)
- i criteri previsti per valutare le offerte degli offerenti per espletare le singole attività sono i seguenti:
  - a) importo offerto per l'indennizzo per la concessione sul demanio marittimo per la singola attività.....40 punti
  - b) esperienza precedente ed espletamento dell'attività in modo corretto e responsabile, ossia utilizzo del demanio marittimo..... 10 punti
  - c) uso dell'attrezzatura e delle installazioni annesse e offerta dei servizi che sono utili per l'ambiente (sistema della raccolta differenziata dei rifiuti, fitodepurazione e sim.) .....10 punti
  - d) uso dell'attrezzatura e delle installazioni annesse e offerta dei servizi che utilizzano i materiali e gli oggetti con il certificato della qualità in base alle prescrizioni europee .....20 punti
  - e) periodo di tempo di espletamento dell'attività in base alla concessione ....20 punti

La determinazione del valore del punto per il singolo criterio verrà effettuata nel seguente modo:

- per il criterio stabilito al punto a) – per espletare la singola attività in una determinata microlocazione, all'offerente che offre l'importo più alto dell'indennizzo per la concessione sul demanio marittimo verrà assegnato il numero massimo di punti, mentre ad ogni offerente successivo che offre l'importo inferiore dell'indennizzo, verrà assegnata la percentuale del punto la cui percentuale è uguale alla percentuale dell'importo dell'indennizzo offerto rispetto all'importo più alto offerto per l'indennizzo (es. l'offerente n.1 offre l'importo di 100,00 euro, che è allo stesso tempo l'importo più alto offerto, ha lui vengono assegnati 40 punti; l'offerente n.2 offre l'importo di 80,00 euro e questo importo offerto ammonta al 80% dell'importo più alto offerto  $((80,00/100,00)*100%=80,00\%)$ e allora gli verranno assegnati 32 punti  $(40\text{ punti}*80,00\%=32\text{ punti})$ )
- per il criterio stabilito al punto b) - la Commissione assegnerà un determinato numero di punti da 1 a 10 punti in base al seguente criterio:

- a) l'offerente che nei 5 anni precedenti ha espletato in modo corretto e responsabile l'attività/ha utilizzato il demanio marittimo .....10 punti
- b) l'offerente che nei 4 anni precedenti ha espletato in modo corretto e responsabile l'attività/ha utilizzato il demanio marittimo .....8 punti
- c) l'offerente che nei 3 anni precedenti ha espletato in modo corretto e responsabile l'attività/ha utilizzato il demanio marittimo .....6 punti
- d) l'offerente che nei 2 anni precedenti ha espletato in modo corretto e responsabile l'attività/ha utilizzato il demanio marittimo .....4 punti
- e) l'offerente che nell'anno precedente ha espletato in modo corretto e responsabile l'attività/ha utilizzato il demanio marittimo .....2 punti
- per il criterio stabilito nel punto c) - la Commissione ad ogni offerente che soddisfa il criterio richiesto, ossia ad ogni offerente che ha recapitato la prova sull'uso dell'attrezzatura e delle installazioni annesse e la prova sull'offerta dei servizi che sono utili per l'ambiente (sistema della raccolta differenziata dei rifiuti, fitodepurazione e sim) assegnerà 10 punti,
  - per il criterio stabilito nel punto d) - la Commissione ad ogni offerente che soddisfa il criterio richiesto, ossia ad ogni offerente che ha recapitato il certificato della qualità in base alle prescrizioni europee per gli oggetti e i materiali che intende utilizzare assegnerà 20 punti,
  - per il criterio stabilito nel punto e) – verranno assegnati i punti come per il criterio stabilito al punto a) ossia in conformità alle dichiarazioni recapitate, all'offerente che dichiara che espletterà l'attività per più mesi, verrà assegnato il numero massimo di punti, mentre ad ogni offerente successivo verrà assegnata la percentuale uguale alla percentuale dei mesi di lavoro previsti rispetto al tempo più lungo previsto per l'espletamento dell'attività (es. l'offerente n.1 dichiara che espletterà l'attività per un totale di 10 mesi all'anno, e questo è il periodo più lungo dichiarato a lui verranno assegnati 20 punti, l'offerente n.2 dichiara che espletterà l'attività per 9 mesi il che ammonta al 90% del periodo più lungo dichiarato  $((9/10)*100%=90,00\%)$  allora gli verranno assegnati 18 punti  $(20 \text{ punti} * 90,00\%=18 \text{ punti})$ ).

#### **Articolo 24**

Il verbale sull'attuazione del concorso con la proposta dell'offerta più vantaggiosa, viene recapitato dalla Commissione al Consiglio municipale entro il termine di 8 (otto) giorni per l'emanazione della delibera sull'offerta più vantaggiosa.

Il sindaco annullerà il concorso qualora venissero accertate delle irregolarità tali da influenzare il procedimento, ossia i risultati del concorso.

La delibera del sindaco sull'annullamento del concorso è definitiva.

L'offerente che non è soddisfatto con la proposta della Commissione sull'offerta più vantaggiosa ha il diritto di presentare ricorso al Consiglio municipale, tramite la Commissione, entro il termine di 3 (tre) giorni dal giorno della pubblicazione della proposta dell'offerta più vantaggiosa sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno e sull'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno, in caso contrario perde il diritto a presentare ricorso.

Dopo aver presentato ricorso, la Commissione invierà l'intero oggetto al Consiglio municipale che poi nel termine previsto emana la delibera definitiva sugli eventuali ricorso e l'offerta più vantaggiosa.

La delibera sulla scelta dell'offerente più vantaggioso per l'assegnazione delle concessioni viene emanata entro il termine di 30 giorni dallo scadere del termine per il recapito delle offerte.

## **Articolo 25**

Gli offerenti più vantaggiosi che realizzano il diritto all'assegnazione della concessione sul demanio marittimo per l'espletamento dell'attività, hanno l'obbligo di versare, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla ricevuta dell'avviso, l'importo offerto come indennizzo per la concessione sul demanio marittimo e recapitare al Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici della Città di Rovinj-Rovigno la conferma di pagamento e recapitare gli strumenti per l'assicurazione della riscossione per la concessione sul demanio marittimo, per il risarcimento dei danni per il mancato adempimento agli obblighi di cui nella concessione sul demanio marittimo nonché per l'utilizzo della concessione sul demanio marittimo oltre ai termini concessi.

Gli strumenti di assicurazione di cui al comma 1 sono:

- la dichiarazione autenticata dal notaio pubblico con la quale viene concesso il benestare alla guardia sulla costa per la rimozione e l'asporto alla discarica di tutti gli oggetti e le cose senza attuare il procedimento amministrativo, nel caso in cui si trovassero fuori dall'ubicazione concessa, nel caso gli oggetti e le cose si trovassero sull'ubicazione dopo lo scadere oppure l'annullamento della concessione sul demanio marittimo nonché nel caso in cui sull'ubicazione venissero collocati oggetti e cose che non sono stati approvati nella concessione sul demanio marittimo nonché
- la cambiale in bianco oppure la cambiale autenticata dal notaio pubblico fino all'importo che verrà stabilito per ogni offerente più vantaggioso, il che verrà giudicato in conformità con l'importo offerto per l'indennizzo annuo per la concessione sul demanio marittimo oppure la garanzia bancaria/il contratto sul deposito a termine (deposito cauzionale) nell'ammontare dell'importo offerto come indennizzo annuo per la concessione sul demanio marittimo.

L'offerente più vantaggioso che nel termine, previsto nel comma 1, non recapitasse la conferma di pagamento e gli strumenti di assicurazione di cui al comma, ossia rinunciasse all'espletamento dell'attività sul demanio marittimo in conformità con la concessione, perde il diritto alla restituzione della garanzia, e le suddette attività verranno nuovamente presentate al concorso.

## **Articolo 26**

In base alla delibera del Consiglio municipale sulla scelta dell'offerta più vantaggiosa, il decreto sul rilascio della concessione sul demanio marittimo al maggior offerente viene emanato dal sindaco.

Il decreto sul rilascio della concessione è un atto amministrativo in base al quale il soggetto economico acquisisce il diritto ad espletare l'attività con la quale non si limita l'utilizzo generale del demanio marittimo, il tutto in conformità con l'articolo 71 della Legge.

## **Controllo**

### **Articolo 27**

L'ordine sul demanio marittimo, nel senso del sistema delle misure e delle azioni con le quali viene assicurata la tutela e la manutenzione del demanio marittimo in utilizzo generale, è prescritto nella Delibera sull'ordine sul demanio marittimo, mentre i dipendenti autorizzati del Servizio d'ordine comunale della Città di Rovinj-Rovigno (guardie sulla costa) sono autorizzati ad espletare il controllo sull'attuazione della delibera sull'ordine comunale sul demanio marittimo e ad espletare altri lavori determinati nella Delibera sull'ordine sul demanio marittimo.

### **Articolo 28**

Il Servizio d'ordine comunale della Città di Rovinj-Rovigno effettuerà il controllo sul rispetto dell'ambito e dei confini di utilizzo del demanio marittimo determinato nel decreto sul rilascio della concessione sul demanio marittimo.



Nel caso in cui venisse accertato che il demanio marittimo viene utilizzato fuori dall'ambito e contrariamente alle condizioni stabilite nella concessione e/o che il fruitore della concessione sul demanio marittimo limita l'utilizzo generale, l'organo esecutivo dell'unità dell'autogoverno locale emanerà il decreto sull'abrogazione della concessione sul demanio marittimo il tutto in conformità con l'articolo 72 comma 6 della Legge.

## **VI) Disposizioni conclusive**

### **Articolo 29**

In conformità con l'articolo 72 comma 7 della Legge sul demanio marittimo e sui porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 83/23), il Governo della Repubblica di Croazia prescriverà con l'Ordinanza il tipo di attività e l'ammontare dell'indennizzo minimo.

### **Articolo 30**

Il Piano sulla gestione del demanio marittimo nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno verrà pubblicato sul "Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno" e sul sito ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno nonché affisso sull'Albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno.

Il Piano sulla gestione del demanio marittimo entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno".

In allegato: LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE MICROLOCAZIONI

Klasa-Klasse: 342-05/23-01/61  
Urbroj-Numprot: 2163-8-01/1-24-24  
Rovinj- Rovigno, 7 febbraio 2024

Il Presidente  
del Consiglio municipale  
Emil Nimčević