



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ – ROVIGNO
CITTA DI ROVINJ – ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata
Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti

Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente

KLASA /CLASSE: 350-02/23-01/71

URBROJ /NUMPROT: 2163-8-5-01/3-24-5

Rovinj–Rovigno, 29. veljače 2024.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Rovinja-Rovigno, na temelju odredbe članka 160. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), odredbe članaka 3., 4., 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br.64/08), odredbe članka 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), daje slijedeću

INFOMACIJU

o izradi i određivanju sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš

IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno

Nadležno tijelo za provedbu postupka izrade strateške studije:

Grad Rovinj-Rovigno, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata,
Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj

Pravni temelj:

Članak 68. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša i članci 7. do 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Odluka o izradi plana, naziv, programska polazišta i ciljevi plana

Strateška studija se treba izraditi za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik" Grada Rovinja-Rovigno br.: 7a/06., 03/08., 02/13., 07/19. i 08A/19.-pročišćeni tekst.) u proceduri provođenja strateške procjene.

Izradi IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno (dalje: IV. ID GUP-a) pristupljeno je temeljem Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno (KLASA/CLASSE: 350-02/23-01/72, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-1/1-23-4) koju je donijelo gradsko vijeće na sjednici održanoj 13. prosinca 2024., objavljene u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno br. 13/23.

Programska polazišta IV. ID GUP-a su:

- topološko uređivanje Plana sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU);

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- usklađenje s Prostornim planom Istarske županije („SNIŽ“ broj 02/02, 01/05, 04/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 13/12, 9/16, 14/16–pročišćeni tekst),
- usklađenje s V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rovinja–Rovigno, („Službeni glasnik“ Grada Rovinja–Rovigno broj 09/21) i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rovinja–Rovigno čija izrada je u tijeku (Odluka o izradi „Službeni glasnik“ Grada Rovinja–Rovigno broj 10/22) u cijelosti,
- usklađenje granica GUP-a s novim digitalnim katastarskim planom i obalnom linijom;
- usklađenje izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja, te granicama prostornih planova niže razine, odnosno užeg područja.
- usklađenja cijelog područja GUP-a sa stvarnim stanjem (izgrađeno i neizgrađeno),
- usklađenja svih zona javne i društvene namjene s načinom korištenja i/ili usvojenim Studijama koje su izrađene u posljednjih godina, te prilagodba prostorno-planskih rješenja,
- proširenje zona gospodarske namjene radi stvaranja pretpostavki za ostvarenje novih lokacija, tako da se omogući što bolja iskorištenost novoizgrađene infrastrukture,
- prenamjena područja Monvi-Cuvi, koja sada zauzima područje DPU sportsko rekreacijske zone i zonu Z3 - tematski park, te prenamjena zone bivšeg zabavnog centra u javni parking,
- prenamjene zone „Porton Biondi“ iz namjene T1 u T3,
- provjera, novelacija i prilagodba svih infrastrukturnih sustava, posebno sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te sustava akumulacija/vodosprema za navodnjavanje,
- provjera, preispitivanje i usklađenja "Pojmovnika" s novim definicijama radi jasnijeg tumačenja GUP-a prilikom primjene i provedbe;
- revizija obuhvata i obveze izrade urbanističkih planova uređenja;
- uvjeta gradnje u poglavlju 8. Pravila građenja i uređivanja prostora; dopuniti dodatnim pojašnjenjima za provedbu važećih DPU-ova i UPU-a;
- provjere i usklađenja pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevima Grada te prihvaćenim strateškim dokumentima;
- implementacije rješenja i zaključaka Studije i strategije zelene infrastrukture;
- provjera i izmjena pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora, za one koji se ocjene opravdanim;
- drugih usklađenja sa posebnim propisima, koji su stupili na snagu nakon usvajanja GUP-a, te njegovih Izmjena i dopuna.

Ciljevi ovih Izmjena i dopuna GUP-a istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg GUP-a, a to su utvrđivanje temeljne organizacije prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, a sve za doprinos gospodarskog i socijalnog razvoja i uređenja Grada Rovinj-Rovigno.

Područje obuhvata ovih izmjena i dopuna GUP-a je jednako postojećem obuhvatu važećeg GUP-a grada Rovinja-Rovigno.

Na mrežnim stranicama Grada Rovinja-Rovigno, na poveznici: <https://www.rovinj-rovigno.hr/prostorno-uredenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostornog-uredenja/planovi-cija-je-izrada-u-tijeku/> objavljena je Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna GUP-a grada Rovinja-Rovigno.

Sažetak postupka koji će se provesti

Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno na okoliš donesena je 22. veljače 2024. (KLASA /CLASSE: 350-02/23-01/71, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-2/1-24-3) i objavljena je na službenim mrežnim stranicama Grada Rovinja-Rovigno na poveznici: [https://www.rovinj-](https://www.rovinj-rovigno.hr/prostorno-uredenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostornog-uredenja/planovi-cija-je-izrada-u-tijeku/)

rovigno.hr/prostorno-uređenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostornog-uređenja/planovi-cija-je-izrada-u-tijeku/.

Odluka sadrži redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja IV. ID GUP-a na okoliš (Prilog I.), te popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku strateške procjene (Prilog II.).

Tijelo nadležno za provedbu postupka strateške procjene, provodi postupak u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) (dalje: Uredba).

Osim obaveznog sadržaja propisanog Prilogom I. Uredbe, u skladu sa člankom 8. iste Uredbe, nadležno tijelo će na sadržaj strateške studije zatražiti i mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisom. Tijela i osobe određene posebnim propisima imaju pravo i obvezu u roku od 30 dana od primitka zahtjeva nadležnog tijela dostaviti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podatka za koje smatraju da se moraju obraditi u strateškoj studiji, a vezano isključivo uz njihov djelokrug rada.

U postupku određivanja sadržaja strateške studije, nadležno tijelo je dužno osigurati informiranje javnosti koja sudjeluje u određivanju sadržaja strateške studije svojim pisanim mišljenjima i priložima (obrazac za javno sudjelovanje na poveznici: <https://www.rovinj-rovigno.hr/prostorno-uređenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostornog-uređenja/planovi-cija-je-izrada-u-tijeku/>).

Navedena pisana mišljenja i prijedlozi dostavljaju se nadležnom tijelu koje ih razmatra, te utvrđuje konačan sadržaj i potom gradonačelnik donosi odluku o sadržaju strateške studije.

Tijela i/ili osobe koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku određivanja sadržaja strateške studije

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52 100 Pula,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Državni inspektorat, Područni ured u Rijeci, Sanitarna inspekcija, Riva 10, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, 52100 Pula,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin
8. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb,
10. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52 100 Pula
11. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Flanatička 27, 52 100 Pula,
12. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 27, 52 100 Pula,

13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
14. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
15. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
16. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava, d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb,
18. Lučka uprava Rovinj, Obala Aldo Rismondo 18, 52 210 Rovinj,
19. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V. B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj,
20. Istarski vodovod d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
21. JU Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula,
22. Županijska uprava za ceste IŽ, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin,
23. Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52 100 Pula,
24. Odvodnja Rovinj-Rovigno, d.o.o., Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
25. Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
26. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju Grada Rovinja-Rovigno,
27. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Rovinja-Rovigno,
28. Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove Grada Rovinja-Rovigno.

Način očitovanja javnosti u određivanju sadržaja strateške studije

Poziva se zainteresirana javnost da, u roku od 30 dana od dana objave ove Informacije, dostavi svoja mišljenja i prijedloge na sadržaj strateške studije u pisanom obliku (obrazac na poveznici: <https://www.rovinj-rovigno.hr/prostorno-uredenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostornog-uredenja/planovi-cija-je-izrada-u-tijeku/>), sa naznakom „Strateška procjena IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno“ uz poziv na KLASU ove informacije, na adresu: Grad Rovinj-Rovigno, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na adresu e-pošte: urbanizam@rovinj-rovigno.hr .

U svrhu usaglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, Grad Rovinj-Rovigno, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, održati će konzultacije s predstavnicima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, sukladno članku 9., stavku 4. Uredbe.

Način informiranja javnosti o ishodu postupka

Javnost će o ishodu postupka biti informirana objavom Odluke o sadržaju strateške studije o utjecaju IV. Izmjena i dopuna GUP-a grada Rovinja-Rovigno na okoliš, na poveznici: <https://www.rovinj-rovigno.hr/prostorno-uredenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostornog-uredenja/planovi-cija-je-izrada-u-tijeku/>.

PROČELNIK
Ivan Begić, dipl.iur.