



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU – ROVIGNO



ZAGREB, studeni 2023.

---

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/23-16/16  
URBROJ: 531-08-1-2-23-4  
Zagreb, 20.09.2023.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I  
IZDAVANJE AKATA  
Trg Matteotti 2,  
52210 Rovinj**

**Predmet:** Grad Rovinj-Rovigno, Urbanistički plan uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-  
Rovigno- suglasnost na konačni prijedlog plana, traži se  
- Suglasnost, izdaje se

**Veza:** 350-02/22-01/20

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

### SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju - Rovigno izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



# **I. OSNOVNI DIO PLANA**

---

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

## **I.1. TEKSTUALNI DIO**

**- ODREDBE ZA PROVEDBU**

## **I.2. GRAFIČKI DIO**

- |  |              |
|--|--------------|
| <b>1. Korištenje i namjena površina</b>                  | (mj. 1:1000) |
| <b>2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža</b>       |              |
| 2.A. Promet  | (mj. 1:1000) |
| 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav       | (mj. 1:1000) |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav                             | (mj. 1:1000) |
| <b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b> | (mj. 1:1000) |
| <b>4. Oblici korištenja i način gradnje</b>              |              |
| 4.A. Oblici korištenja                                   | (mj. 1:1000) |
| 4.B. Način gradnje                                       | (mj. 1:1000) |
| 4.C. Parcelacija   | (mj. 1:1000) |

## **I.3. TEKSTUALNI DIO**

# **II. PRILOZI PLANA**

---

**II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

**II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

**II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA**

**II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST**

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU - ROVIGNO

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.0.**

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBŠ: 080328334  
OIB: 69581576028  
EUID: HRSR.080328334  
TVRKA:  
2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne  
dijelatnosti  
1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:  
5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ozajjska ulica 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:  
8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Sumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 \* - Inženjering, izrada nacrtâ (projekiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNIMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 \* - gradnje, projekiranje i nadzor
- 2 \* - usluge dizajna
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska ulica 39  
6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 8  
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMEJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj I-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 11.03.22 2021 01.01.21 - 31.12.21 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveo su:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021 ), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudrog, I=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00j9H-Ifrs1-5pF7s-c8hxA-8pQk  
Kontrolni broj: Iswy-p2H5r-JoIMj-wttJus

Štampanjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvataka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/3762 444 Fax: 01/3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programa Europske unije**

Klasa: UPI/350-02/15-07/8  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozajlska 61, zastupanog po direktorici Mirieli Cordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15), donosi

#### R J E Š E N J E

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozajlska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovog rješenja ukiniti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### O b r a z l o ž e n j e

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozajlska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

Klasa: UPI/350-02/15-07/8  
2

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :  
Mirelu Cordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i  
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata podnositelj zahtjeva priložio je:  
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,  
- rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i  
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu prostornom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 96. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozii.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o ocem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 86/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili, uzmeću na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozajlska 61  
n/p Mirela Cordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

**SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnom pravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **SANDRA JAKOPEC**:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

**SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekture i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

**SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing. arh.



Dostaviti:  
1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8  
2. U Zbirku isprava Komore

APF d.o.o. za arhitekturu, planiranje i  
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb  
OIB: 69581576028

**APF**

Zagreb, 28.07.2022.  
Broj: 190/22-01

Temeļem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),  
izdaje se

## RJEŠENJE

kojīm se imenuje

**SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.**  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-  
Rovigno.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a  
odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtā prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i  
da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220  
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske  
komore arhitekata.

Direktorica:

*Mirela Cordaš*  
**APF**  
Mirela Cordaš, dipl.ing.arh.

Ozališka 6/1, kat. 10000 Zagreb  
T: +385 1 3097 572, F: +385 1 3011 417  
www.apf.hr, e-mail: apf-info@apf.hr

IBAN: HR42260001101073943  
OIB: 69581576028  
Temeļem Zakona 20/0000/17 u vezi s dijelom  
Članovi uprave: Mirela Cordaš i Sandra Jakopc

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU - ROVIGNO

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.1.**

**TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVEDBU

## ODREDBE ZA PROVEDBU

*Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.*

### TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 3.

- (1) Granica obuhvata Plana određena je grafičkim dijelom Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju–Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 4/22), a prenesena je na odgovarajući geodetski situacijski nacrt za izradu Plana u mjerilu 1:1000 i prikazana je na svim kartografskim prikazima.
- (2) Geodetski situacijski nacrt izradila je tvrtka GeoWelt d.o.o. iz Zlatara, broj elaborata 2019-63, iz travnja 2019..
- (3) Za obuhvat plana izrađen je Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad od kolovoza 2021. godine, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, a koji je prihvaćen zaključkom Gradonačelnika od 12. studenog 2021. godine (klasa/classe: 350-05/20-02/45, urbroj/numprot: 2171-01-05-01/3-21-63).

### POJMOVNIK KORIŠTENIH IZRAZA – TERMINA IZ PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA

#### Članak 4.

U smislu ovih Odredbi za provedbu, najčešći izrazi i pojmovi koji se koriste u Planu imaju sljedeće značenje:

- (1) **Plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja Lacosercio zapad u Rovinju–Rovigno;
- (2) **Prostorni plan uređenja grada** ili **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Rovinja-Rovigno i njegove izmjene i dopune;
- (3) **Generalni urbanistički plan** ili **GUP** je Generalni urbanistički plan uređenja Grada Rovinja – Rovigno i njegove izmjene i dopune;
- (4) **Grad** je Grad Rovinj – Rovigno;
- (5) **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

#### Građevina i njeni dijelovi

- (6) **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom.

#### Prometna i infrastrukturna mreža

- (7) **Zaštitni pojas** prometnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (8) **Koridor ulice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijski pravac građevnih čestica mješovite namjene nalazi se na rubu koridora ulice.
- (9) Za pojmove koji se koriste u ovom Planu, a nisu ovdje navedeni, koriste se definicije propisane zakonom i podzakonskim propisima, te planovima višeg reda, odnosno šireg područja (GUP, PPUG).

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 5.**

(1) Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- Mješovita namjena – pretežito stambena (M1);
- Javne zelene površine – javni park (Z1);
- Zaštitne zelene površine (Z);
- Infrastrukturni sustavi (IS);

(2) Unutar svih površina iz prethodnog stavka, mogu se graditi i uređivati javne parkovne površine, dječja igrališta, sportsko-rekreativna odmorišta, linijske i površinske građevine javne i druge infrastrukture, FTTC kabineti, punionice za vozila na električni pogon i sl., sve sukladno odgovarajućim zakonskim propisima za pojedinu vrstu zahvata (sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela).

(3) Postava reklamnih i info panoa omogućuje se na površinama svih namjena, sukladno posebnoj gradskoj odluci i posebnim zakonskim propisima, na način da ne ometa preglednost i sigurnost cestovnog i pješačkog prometa.

**Članak 6.**

(1) Površine **mješovite pretežito stambene namjene (oznaka M1)** su površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti stambenu ili stambeno-poslovnu, odnosno pretežito stambenu građevinu zajedno s pomoćnim građevinama.

(2) **Javne zelene površine (oznaka Z1)** su površine koje se mogu hortikulturno urediti i opremiti odgovarajućom urbanom opremom. Javne zelene površine su površine namijenjene sadnji korištenjem autohtonih vrsta drveća, grmlja i cvjetnica.

(3) **Zaštitne zelene površine (oznaka Z)** su površine oblikovane uz koridore ulica i u zaštitnom pojasu i to u pogledu zaštite od buke, očuvanja kakvoće zraka i sl.. Ove površine se mogu hortikulturno urediti i kao javne parkovne površine opremljene odgovarajućom pratećom urbanom opremom.

(4) **Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)** jesu prometne površine uličnih koridora unutar kojih je predviđena izgradnja ulica (kolnik, nogostupi, zeleni pojasevi i sl.) i pratećih prometnih građevina, objekata i uređaja, te izgradnju trafostanice i linijskih građevina ostale javne i druge infrastrukture.

**1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina****Članak 7.**

(1) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(2) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine građevnih čestica i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Prilikom formiranja građevnih čestica moguća su manja odstupanja od navedenog, samo ukoliko ista ne idu na štetu javnog prostora i ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od prostornih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi (npr. ukoliko je os prometne površine ili granica planiranih građevnih čestica jasno planirana da prati granicu katastarskih čestica, a u provedbi se pokaže da se stvarna granica razlikuje od one korištene u Planu, kao mjerodavna se uzima stvarna granica).

(3) Odstupanja kod razgraničenja površina po namjeni i iskaza prostorne veličine pri formiranju građevne čestice i sl. su dozvoljena do najviše  $\pm 5\%$  planirane površine.

## **1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina**

### **Članak 8.**

(1) Na kartografskom prikazu 4. Oblici korištenja i način gradnje - 4.A. *Oblici korištenja*, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati sljedeći oblik korištenja: **Nova gradnja.**

(2) **Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje.

### **Članak 9.**

(1) Općim i posebnim lokacijskim uvjetima za uređenje prostora određuju se:

- oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- visina i oblikovanje građevina,
- uređenje ograda i terena građevne čestice i
- priključak građevne čestice i građevina na javnu i drugu infrastrukturu, te
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Općim lokacijskim uvjetima određuju se oni uvjeti uređenja prostora koji se odnose na sve građevine. Ukoliko su posebnim lokacijskim uvjetima drugačije određeni uvjeti uređenja prostora od onih propisanih općim lokacijskim uvjetima, primjenjuju se posebni lokacijski uvjeti.

(3) Posebnim lokacijskim uvjetima smatraju se uvjeti:

- određivanja i razgraničavanja površina,
- smještaja i načina gradnje građevina,
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama, te
- uređenja zelenih površina.

### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

### **Članak 10.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici u naselju (na površini M1) može se smjestiti jedna građevina osnovne namjene, te uz nju pomoćne građevine.

(2) Osnovne građevine u naselju (na površini M1) se u pravilu smještaju unutar gradivog dijela građevne čestice, a pomoćne građevine uz osnovnu uz građevinu, odnosno sukladno odredbama članka 20. ovog Plana.

(3) Na građevnoj čestici u naselju (na površini M1) mogu se smjestiti najviše dvije pomoćne građevine (zgrade). Njihova ukupna građevinska (bruto) površina (GBP) ne smije biti veća od 75 m<sup>2</sup>.

(4) Stambene ili stambeno-poslovne građevine, odnosno obiteljske i višeobiteljske građevine se, na građevnoj čestici u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, moraju smjestiti na slobodnostojeći (SS) način gradnje.

(5) Pomoćne građevine u odnosu na druge građevine (osnovnu ili pomoćnu) na istoj građevnoj čestici, mogu biti međusobno odvojene ili prislunjene uz uvjet da čine zasebnu konstrukcijsku cjelinu.

### **Gradnja građevina i zaštita okoliša**

### **Članak 11.**

(1) Na području obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

### **Smještaj građevina na javnim površinama**

#### **Članak 12.**

(1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, paviljoni, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada i u skladu s odredbama ovog Plana kao i posebnim propisima.

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka, koje se postavljaju na javne površine, ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

(3) Maksimalna površina kioska iznosi 15 m<sup>2</sup>.

(4) U slučaju da se kiosk ili sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m između građevine i kolnika.

(5) Maksimalna površina nadstrešnice iznosi 20 m<sup>2</sup>. Udaljenost nadstrešnice (smještene na javnoj zelenoj površini) od granice građevne čestice (namjene M1) mora biti najmanje 5,0 m.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 13.**

(1) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) nije moguća izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

(2) Prostori za sadržaje gospodarske djelatnosti unutar građevina mješovite pretežito stambene namjene (M1) grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **3.1. Javne i društvene djelatnosti**

#### **Članak 14.**

(1) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) nije moguća izgradnja građevina javne i društvene djelatnosti.

(2) Prostori za sadržaje javne i društvene djelatnosti unutar građevina mješovite pretežito stambene namjene (M1) grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu.

### **3.2. Sportsko – rekreacijska namjena**

#### **Članak 15.**

(1) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) nije moguća izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene.

(2) Prostori za sportsko-rekreacijske sadržaje unutar građevina mješovite pretežito stambene namjene grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 16.

- (1) Na površinama **mješovite namjene – pretežito stambene (M1)** moguća je izgradnja i uređenje građevina stambene i pretežito stambene namjene.
- (2) Pod građevinama **stambene namjene**, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana.
- (3) Pod građevinama **pretežito stambene namjene** prema ovim odredbama, smatraju se one građevine kod kojih najmanje 51% građevinske bruto površine (GBP) i veći broj funkcionalnih jedinica mora biti namijenjen stanovanju.
- (4) U građevinama pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za sadržaje, koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju, u dijelu do 49% građevinske bruto površine (GBP) građevine i manjem broju funkcionalnih jedinica:
- tihi obrti, uredi i sl.;
  - trgovački i ugostiteljsko-turistički sadržaji sukladno važećem posebnom propisu,
  - sadržaji javnih i društvenih djelatnosti (socijalni, zdravstveni, predškolski i kulturni) te
  - sportsko-rekreacijski sadržaji.
- (5) Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka u naselju) ne smiju se smještati u području mješovite namjene.

#### 4.1. Način korištenja

##### Članak 17.

- (1) Prema načinu korištenja, ovisno o broju funkcionalnih jedinica, građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu biti **obiteljske i višeobiteljske građevine**.
- (2) Pod **obiteljskom građevinom**, prema ovim odredbama, smatra se građevina do najviše tri (3) funkcionalne jedinice.
- (3) Pod **višeobiteljskom građevinom**, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najviše četiri (4) funkcionalne jedinice.
- (4) Na području obuhvata planirano je 99 stanovnika.

#### 4.2. Granične vrijednosti građevnih čestica

##### Članak 18.

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina, na površinama mješovite namjene – pretežito stambene (M1) u skladu sa načinom gradnje prikazanim na kartografskim prikazima br. 4.B. *Način gradnje i 4.C. Parcelacija*, u mjerilu 1:1000:

- način gradnje: slobodnostojeći za obiteljske i višeobiteljske građevine;
- najmanja površina građevne čestice iznosi najmanje 512 m<sup>2</sup>, a najveća 754 m<sup>2</sup>, sve sukladno iskazanim površinama u tablici iz članka 22. ovog Plana;
- najmanja dozvoljena izgrađenost je 80 m<sup>2</sup>;
- najveća dozvoljena izgrađenost je  $k_{ig} \leq 0,3$ ;
- najveća dozvoljena izgrađenost potpuno ukopanog podruma  $k_{ig} \leq 0,6$  uz uvjet da je udaljenosti etaže potpuno ukopanog podruma od regulacijskog pravca najbliže 5,5 m i 2,0 m od ostalih granica vlastite građevne čestice;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno  $k_{is} \leq 0,8$ ;
- najveći koeficijent iskorištenosti ukupno  $k_{is} \leq 0,9$ ;

- najmanja širina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 14 m;
- građevne čestice prikazane su na grafičkom prilogu 4.C. *Parcelacija*;
- najveća katnost iznosi jednu podrumsku etažu te tri (3) nadzemne etaže, gdje je zadnja etaža potkrovlje (Po+P+1K+Pk); iznimno, zadnja etaža može biti 2. kat uz uvjet da ima ravni krov i da je sa svih strana uvučen za najmanje 4,50 m u odnosu na etažu prvog kata;
- najveća visina građevine je 8,5 m;
- najveća ukupna visina građevine je 12,0 m;
- najnižu kotu prizemlja na građevnim česticama obvezno je planirati na najmanje +0,80 m iznad prirodnog sraslog terena;
- posebnu pozornost obratiti prilikom izgradnje podruma, s obzirom da svaka građevna čestica mora svoje oborinske vode rješavati na svojoj građevnoj čestici.

#### **Članak 19.**

Granice gradivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine, načelno prikazane na kartografskom prikazu 4.C. *Parcelacija*, u mjerilu 1:1000, određuju se na sljedeći način:

- minimalno 5,5 m od regulacijskog pravca;
- minimalno 4,0 m od ostalih granica predmetne građevne čestice;
- sve uz poštivanje eventualnih dodatnih zahtjeva koji proizlaze iz posebnih propisa i uvjeta nadležnih tijela iz područja zaštite od požara, naročito Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i ostalih relevantnih propisa;
- nema određenog obaveznog građevnog pravca.

#### **Članak 20.**

(1) Sve pomoćne građevne (zgrade) smještaju se unutar gradivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine uz sljedeće uvjete:

- najveća katnost iznosi jedna nadzemna i jedna podzemna etaža (Po+P);
- najveća visina građevine je 3,0 m;
- najveća ukupna visina građevine je 4,0 m;

(2) Ukupna građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina (zgrada) može iznositi do 75 m<sup>2</sup>, uz moguć smještaj do dvije garaže za vozila, a površina pomoćne zgrade uračunava se u ukupnu izgrađenost čestice.

(3) Otvoreni nenatkriveni bazeni ukopani u tlo mogu se graditi i izvan gradivog dijela čestice, uz uvjet da njihova udaljenost od svih granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 3,0 m, te da konstrukcija bazena ne izlazi više od 0,60 m od konačno zaravnog i uređenog terena. Najveća dozvoljena površina otvorenih nenatkrivenih bazena iznosi do 100 m<sup>2</sup> vodene površine, te se ne uračunava u ukupnu izgrađenost čestice. Zidovi i podovi školjke bazena moraju biti nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost bazenske vode, sukladno posebnim propisima.

(4) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 1,00 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(5) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 1,00 m. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(6) Građevine za prihvat oborinskih voda unutar građevinske čestice mogu se graditi kao drenažni kanali, upojni bunari ili na neki drugi način zatvorenog tipa ili otvorenog uz obvezu aeriranja (zbog pojave smrada vode stajačice). Dimenzioniranje takvih građevina treba biti s minimalnim povratnim periodom koji se primjenjuje za projektiranje javne oborinske kanalizacije

u tom slivu. Položaj i dubina građevine za prihvat oborinskih voda ne smije ugrožavati stabilnost susjednih građevina pa tako njihova udaljenost od granice predmetne građevne čestice ne može biti manja od 1,00 m, odnosno njihov smještaj na građevinskoj čestici mora biti određen na način da ne remeti kvalitetu stanovanja susjeda.

### Članak 21.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način gradnje veličinu, oblik i izgrađenost čestice, veličinu i površinu obiteljskih i višeobiteljskih građevina, te potreban broj parkirališnih mjesta:

Namjena građevina	Stambene i stambeno-poslovne građevine		Pomoćne građevine (zgrade)
	Obiteljske	Višeobiteljske	
Broj stambenih/ funkcionalnih jedinica – najviše*	3	4	/
<b>Način gradnje</b>	Slobodnostojeće		
Veličina građevne	500 - 700 m <sup>2</sup>	700 -800 m <sup>2</sup>	/
<b>Oblik građevne čestice</b>			
Minimalna širina građevne čestice (š)	14,00 m		/
<b>Izgrađenost građevne čestice</b>			
Najmanja dozvoljena izgrađenost	80 m <sup>2</sup>		
Najveća dozvoljena izgrađenost (kig)	0,30		
Najveća dozvoljena iskorištenost nadzemno (kis-n)	0,80		
Najveća dozvoljena iskorištenost (kis)	0,90		
Najveća dozvoljena izgrađenost potpuno ukopanog podruma	0,60		
Minimalna površina prirodne kote terena	0,20		
Minimalna zelena površina	0,30		
<b>Katnost građevine</b>			
Maksimalna katnost – etaže	Po+P+1K+Pk		Po+P
<b>Visina građevine</b>			
Visina građevine	8,5 m		3,00 m
Ukupna visina građevine	12,0 m		4,00 m
<b>Broj parkirališnih mjesta na čestici</b>			
	1,5 PM na svakih započelih 100 m <sup>2</sup> neto površine stambenih jedinica		

### Članak 22.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina mješovite namjene – pretežito stambene za planirane građevne čestice:

Oznaka građevne čestice	Najveći dozvoljeni broj funkcionalnih jedinica	Način gradnje	Površina građevne čestice	Najmanja dozvoljena površina izgrađenosti	Najveća dozvoljena izgrađenost čestice (kig)	Najmanji dozvoljeni koeficijent za zelenu površinu na građ. čest.	Najveća dozvoljena katnost	Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno kis-n=0,8	Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ukupno kis=0,9
	kom		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Kig	kz	aps.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
M1-1	4	SS	745	80 m <sup>2</sup>	0,30	0,30	Po+P+1K+Pk	596	671
M1-2	4	SS	718	80 m <sup>2</sup>	0,30	0,30	Po+P+1K+Pk	574	646
M1-3	4	SS	754	80 m <sup>2</sup>	0,30	0,30	Po+P+1K+Pk	603	679
M1-4	3	SS	598	80 m <sup>2</sup>	0,30	0,30	Po+P+1K+Pk	478	538
M1-5	3	SS	680	80 m <sup>2</sup>	0,30	0,30	Po+P+1K+Pk	544	612
M1-6	3	SS	535	80 m <sup>2</sup>	0,30	0,30	Po+P+1K+Pk	428	482
M1-7	3	SS	610	80 m <sup>2</sup>	0,30	0,30	Po+P+1K+Pk	488	549
M1-8	3	SS	520	80 m <sup>2</sup>	0,30	0,30	Po+P+1K+Pk	416	468
M1-9	3	SS	589	80 m <sup>2</sup>	0,30	0,30	Po+P+1K+Pk	471	530
M1-10	3	SS	512	80 m <sup>2</sup>	0,30	0,30	Po+P+1K+Pk	410	461

**4.3. Oblikovanje građevina****Članak 23.**

- (1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom (planski dovršenim građevinama i tipologijom krajolika).
- (2) Pristup potkrovlju nije dozvoljen vanjskim stubištem.
- (3) Krovna konstrukcija osnovne i pomoćne građevine može biti ravna ili kosa. Kosa krovišta ne smiju biti jednostrešna, a mogu biti dvostrešna i višestrešna. Kosa krovna konstrukcija izvodi se kosim krovnim plohamo nagiba 17°-22°. Ravni krov može biti nagiba do 5°. Građevina s ravnim krovom je ona koja ima ravni krov u cijeloj površini ili većim dijelom (preko 51%) tlocrtne površine zadnje etaže građevine u kombinaciji s kosim krovom. Ravni krov iznad zadnje dozvoljene etaže mora biti neprohodan i ne smatra se krovnom terasom. Zeleni krov na ravnom krovu se smatra neprohodnim krovom.
- (4) Na krovne terase je moguća gradnja bazena u okviru dopuštene visine građevine. Kod krovnih terasa obavezno je postavljanje/gradnja zaštitne ograde koja ne može biti viša od 1,20 m, odnosno manja od 1,0m, mjereno od završne kote gotovog poda do vrha ograde, sve u okvirima dozvoljene visine građevine.
- (5) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni kao vertikalni na zabatnom zidu u parapetnom zidu ili u kosini krova (krovni prozori) gdje površina krovnih prozora može zauzimati najviše 30% tlocrtne površine krovne plohe, odnosno 1/3 duljine pročelja. Balkonska vrata se mogu ugraditi u zidnoj ravnini uvučenih dijelova potkrovnne etaže u svrhu pristupa krovnoj terasi. Krovne kućice nisu dozvoljene.
- (6) Prohodne krovne terase mogu zauzeti dio tlocrtne površine.
- (7) Preporuča se obodne dijelove krovnih terasa urediti hortikulturno ozelenjivanjem.
- (8) Na pročeljima prema glavnim prometnicama ne smiju se postavljati klimatizacijski uređaji i druge vrste uređaja (satelitske antene, itd.) koji narušavaju vizualnu kvalitetu cjeline.
- (9) Gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija omogućena je na krovovima osnovnih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe uz uvjet da njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2,0 m od plohe krova.
- (10) Na etaži potkrovlja se ne smiju izvoditi konzolni konstruktivni elementi istaknuti izvan ravnine pročelja više od 1,20 m.
- (11) Na krovnoj terasi se ne mogu izvoditi pergole ili sl. izvan dozvoljeni visinskih gabarita građevine.

**4.4. Uređenje građevnih čestica****Članak 24.**

- (1) Građevna čestica za gradnju građevine mješovite pretežito stambene namjene mora biti ograđena.
- (2) Uz granicu građevne čestice ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili izvoditi kao kombinacija niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde:
- ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa,
  - ukupna visina ograda prema ulici može biti do 1,50 m, a na međi prema susjednim česticama do 2,0 m mjereno od konačno uređenog terena s obje strane ograde,
  - zidano ili betonsko puno podnožje ograde, na svim granicama građevne čestice, ne može biti više od 80 cm (u što ne ulazi visina nužnog potpornog zida),

- dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od metalne žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (3) Na građevnoj čestici u zoni ulaza potrebno je predvidjeti prostor za smještaj priključnih ormarića i/ili okana za komunikacijsku i ostalu infrastrukturu, te spremnika za sakupljanje otpada po vrstama (najmanje 4 komada).
- (4) Prostor za sakupljanje otpada uređuje se kao otvoreni nenatkriveni prostor, te treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnog pogleda s ulice arhitektonskim (ogradom i sl.) i/ili hortikulturno oblikovan (živica i sl.).
- (5) Hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda (sačuvati zatečeni fond) uz nadogradnju autohtonim biljnim vrstama. Hortikulturno rješenje mora sadržavati visoko i nisko zelenilo. Razmještajem biljnog fonda treba planirati stvaranje novih ambijentalnih i prostornih vrijednosti, te nadopunjavati arhitektonsku i urbanu strukturu. Izbjegavati biljne vrste koje nisu udomaćene te travnjake i druge zelene površine koje zahtijevaju intenzivno navodnjavanje.
- (6) Hortikulturno uređeno (ozelenjeno) mora biti najmanje 30% površine građevne čestice obiteljske i višeobiteljske građevine. U minimalnu zelenu površinu građevne čestice ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl.. Hortikulturno uređenje mora biti prikazano na nacrtima uređenja građevne čestice.
- (7) Parterne površine (terase, pješačke staze i ostali horizontalni uređeni dijelovi čestica) uređuju se u oblikovnom i arhitektonskom smislu (primjenom materijala i tehnologija) usklađeno s osnovnim volumenima građevina na čestici, hortikulturnim rješenjem okoliša i posebnim propisima.
- (8) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina i javnih površina.
- (9) Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se obavezno s jedne strane građevne čestice osigura nesmetan prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice, u širini 3,0 m.
- (10) Pojedinačna površina na građevnoj čestici, koja se može obračunati kao dio ukupne površine zelenog prirodnog terena ne može biti manja od 1 m<sup>2</sup>, niti uža od 0,70 m.
- (11) Kako bi se nedvojbeno moglo dokazati status terena (zatečene kote terena, ravni ili kosi teren i sl.), potrebno je prilikom ishođenja akata za provedbu prostornog plana, priložiti geodetski snimak terena prije građenja.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 25.**

- (1) Na **površinama infrastrukturnih sustava** mogu se graditi infrastrukturne građevine i vodovi te trgovi i parkirališta.
- (2) Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, pješačke staze, putovi i sl. te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.
- (4) Zelenilo u koridoru svih prometnica potrebno je hortikulturno urediti. Potrebno je planirati uklapanje postojećeg zatečenog biljnog fonda (sačuvati zatečeni fond) visokog zelenila i

grmova uz nadogradnju autohtonim biljnim vrstama. Hortikulturno rješenje mora sadržavati visoko i nisko zelenilo. Razmještajem biljnog fonda treba planirati stvaranje novih ambijentalnih i prostornih vrijednosti, te nadopunjavati arhitektonsku i urbanu strukturu. Izbjegavati biljne vrste koje nisu udomaćene te travnjake i druge zelene površine koje zahtijevaju intenzivno navodnjavanje.

### **5.1. Priključak građevne čestice i građevina na javnu i komunalnu infrastrukturu**

#### **Članak 26.**

- (1) Uvjetuje se neposredan pristup građevne čestice na prometnu (infrastrukturnu) površinu.
- (2) Priključak građevne čestice na prometnu površinu osigurati neposrednim pješačko-kolnim, odnosno kolnim prilazom. Neposredni pješačko-kolni, odnosno kolni prilaz je prilaz koji građevna čestica ostvaruje s prometne površine s kojom neposredno graniči (ima regulacijski pravac).
- (3) Građevna čestica mora imati samo jedan kolni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m, a najveće 4,5 m.
- (4) Građevna čestica može imati i vatrogasni prilaz u koliko je propisano posebnim propisima. Vatrogasni pristup ne smatra se kolnim prilazom.
- (5) Kad se građevna čestica nalazi uz križanje glavne i stambene (slijepe) ulice, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu, mora se izvesti preko ulice nižeg ranga, u koliko ne ometa sigurnost prometa.
- (6) Iznimno, u koliko sukladno propisima, odnosno pravilima struke nije moguće ostvariti kolni prilaz sukladno odredbi iz prethodnog stavka, nadležno tijelo može odobriti prilaz i s prometnice više ranga.
- (7) Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu načelno je utvrđeno u grafičkom prikazu 2a. Promet i 4c. Parcelacija, a konačno rješenje će utvrditi nadležno tijelo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana, odnosno uvjeti priključenja.

#### **Članak 27.**

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se aktima za provedbu prostornog plana, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

#### **Članak 28.**

Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, plinoopskrba, elektroenergetska mreža i mreža elektroničkih komunikacija).

### **5.2. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 29.**

- (1) Prometnice osnovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*.

- (2) Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (3) Prometnim površinama (IS) se osigurava kolni pristup do građevnih čestica (M1).
- (4) Do područja obuhvata dolazi se državnom cestom DC303 te dalje sabirnom ulicom Vijenac Frane Glavinića. S istočne strane pristup je moguć samo s Ulice Ante Starčevića koja se veže na Ulicu Lacosercio. Južni i zapadni krakovi Ulice Ante Starčevića nisu kolno povezani.
- (5) Mreža nerazvrstanih prometnica unutar naselja, dijeli se na glavne prometnice, sabirne ulice i stambene ulice (slijepe) s okretištem.
- (6) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.
- (7) Od planom definirane trase prometnice može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnice unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.
- (8) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

### Članak 30.

- (1) Zaštitni pojas državne ceste D303 prikazan je na kartografskom prikazu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa te iznosi 25 m sa svake strane ceste.
- (2) Projektnu dokumentaciju za građenje građevina i infrastrukturne mreže unutar obuhvata cestovnog koridora državne ceste DC303 potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

### Članak 31.

- (1) Ostale ulice prikazane su u dvije kategorije: sabirna ulice i stambene ulice.
- (2) Najmanja širina kolnika iznosi 5,5 m za stambenu ulicu, te 6,0 m za sabirnu ulicu.
- (3) Karakteristični profili ulice prikazani su na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*.
- (4) Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje oborinske odvodnje, usjeka i nasipa.
- (5) Prometna regulacija na spoju nove stambene ulice (u sjevernom dijelu Plana) OS-1 s postojećim zapadnim krakom Ulice Ante Starčevića, planiranim prometnim rješenjem na području obuhvata ovog Plana, ne smije dodatno prometno opteretiti okolna područja postojećeg naselja, što će se regulirati određivanjem smjernosti postojećeg dijela Ulice A. Starčevića (izvan obuhvata Plana) posebnim Prometnim elaboratom izrađenim temeljem Zakona o sigurnosti prometa na cestama, odnosno postavljanjem odgovarajućih prometnih znakova temeljem tog elaborata, sve uz suglasnost Gradskog vijeća.

### Članak 32.

- (1) **Površine za kretanje pješaka (pješačke površine)** prikazane i grafički određene na grafičkim prilozima svojom širinom i površinom mogu se graditi i uređivati veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup interventnim te servisnim vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina površine za isključivo kretanje pješaka iznosi najmanje 1,5 m. Ukoliko su pješačke površine namijenjene i kretanju interventnih te servisnih vozila, potrebno ih je dimenzionirati na za kolni promet, a promet regulirati u skladu s odgovarajućim posebnim propisom.
- (2) Pješačku površinu potrebno je parterno urediti ugradnjom primjerenih elemenata - opločenja (šljunkom, granitnim, kamenim ili betonskim kockama i dr.). Unutar pješačkih površina

moгу se formirati i zelene površine, dječja igrališta te smještati urbanu opremu (klupe, koševе za smeće, rasvjetu i sl.) i iznimno građevine infrastrukture.

### **5.3. Parkirališta i garaže**

#### **Članak 33.**

(1) Na građevnoj čestici potrebno je ovisno o namjeni osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta:

<b>NAMJENA</b>	<b>BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA</b>
Stanovanje	1,5 PGM na 1 stambenu jedinicu do 100m <sup>2</sup> neto površine stana jedne SJ, odnosno dodatnih 1,5 PGM za svakih slijedećih 100 m <sup>2</sup> neto površine stambene jedinice
Poslovna – uredi, banka, pošta i sl.	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
Poslovna – trgovina	3 PGM do 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 7 PGM za 50-100m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
Ugostiteljska	3 PGM do 30 m <sup>2</sup> bruto površine građevine 7 PGM za 30-50m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Javna - predškolsko obrazovanje	0,5 PGM na 1 zaposlenika
Javna - zdravstvena i socijalna te kulturna	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine

(2) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

(3) Potreban broj parkirališnih mjesta za građevine na površini mješovite pretežito stamene namjene potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina (osnovna i/ili pomoćna).

(4) Uređenje javnih parkirališta moguće je na površinama označenim oznakom IS pri čemu je isto potrebno projektirati i graditi kao tzv. "zeleno parkiralište". Izvodi se na način da se kolni dio asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom ili travnim rešetkama. Između parkirališnih mjesta (u tekstu: PM) obavezna je sadnja drveća na zelenim otocima, kod uzdužnog parkirališta nakon svakog drugog PM, a kod okomitog ili kosog nakon najmanje svaka četiri PM.

### **5.4. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**

#### **Članak 34.**

(1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav*.

(2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### **5.4.1. Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

#### **Članak 35.**

(1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

(2) Za izgradnju javne komunikacijske infrastrukture u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

(3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

#### **5.4.2. Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

##### **Članak 36.**

- (1) Aktima za provedbu prostornog plana potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama, normama u ovoj domeni i pravilima struke.

#### **5.4.3. Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija**

##### **Članak 37.**

- (1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni ili bakreni razdjelni ormari, kabineti (ormari) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kablanski izvodi, montažni kablanski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.
- (2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kablanskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikro cijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kablanske kanalizacije. Mikro cijevi se polažu kao mikro cijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, ili se u njih uvlače kao uobičajeno rješenje pri gradnji kablanske kanalizacije. Gradnja kablanske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom mini rovova i mikro rovova.

#### **5.4.4. Pokretne mreže**

##### **Članak 38.**

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.
- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
- (3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme te prostornim planovima šireg područja i više razine.

#### **5.5. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže**

##### **Članak 39.**

- (1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (2) Projektnu dokumentaciju unutar infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa državne ceste DC303 potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(3) Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

### 5.5.1. Energetski sustav

#### Plinoopskrba

##### Članak 40.

(1) Po izgradnji plinoopskrbne mreže Grada Rovinja - Rovigno, može se izraditi mreža plinoopskrbe na području ovog Plana u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetskoj suglasnosti, koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina, te prema trasama prikazanim na kartografskom prikazu *2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav*.

(2) Područje obuhvata Plana opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS Rovinj - Rovigno.

(3) Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

(4) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

(5) Do izgradnje plinoopskrbne mreže, dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

#### Elektroopskrba

##### Članak 41.

(1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

(2) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

(3) Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

##### Članak 42.

(1) Planirana trafostanica graditi će se u skladu s aktima za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

(2) Lokacija za planiranu trafostanicu 20/0,4 kV nalazi se u istočnom dijelu obuhvata unutar površine IS. Njena konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera.

(3) Planirana trafostanica gradi se kao samostojeća, uz udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice najmanje 1,0 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog od najmanje 2,0 m, te najveću dozvoljena visina građevine trafostanice 4,0 m te najviše jedna etaža.

(4) Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(5) Prilikom izgradnje nove 20/0,4 kV transformatorske stanice treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

(6) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.

#### **Članak 43.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

(3) Za izgradnju elektroenergetske infrastrukture u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se zdenci (montažni).

(4) Dimenzije rova za polaganje cijevi iznose prosječno 0,4(0,6) x 0,8(1,0) m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4(0,6) x 1,2(1,4) m.

(5) Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### **Članak 44.**

(1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

(2) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

### **Javna rasvjeta**

#### **Članak 45.**

(1) Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica unutar granice obuhvata ovog Plana. Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s projektiranim rješenjima ulica. Rješenje javne rasvjete potrebno je planirati u skladu s normom HRN EN 13201, kao i Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Javna rasvjeta napaja se iz trafostanica. Mjerni ormar javne rasvjete mora biti dvodijelan (mjerni dio(HEP) i dio automatike i zaštite) i mora biti izvan prostora trafostanice.

(2) U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica kao i ostale vanjske rasvjete primijeniti će se izvori svjetlosti u LED tehnologiji visoke energetske učinkovitosti.

(3) Stupove javne rasvjete treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu ili u javnoj zelenoj površini.

(4) Noćna rasvjeta mora imati u budućnosti mogućnost daljinskog nadzora i upravljanja.

(5) Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

### **5.5.2. Vodnogospodarski sustav**

#### **Članak 46.**

Ovim Planom su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustav.*

## Vodoopskrba

### Članak 47.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Prilikom formiranja ulica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(3) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(4) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe grada Rovinja-Rovigno, a sukladno posebnim uvjetima distributera.

### Članak 48.

(1) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(2) Trase cjevovoda, koji se grade, smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

(3) U svrhu zaštite cjevovoda propisuje se njihov zaštitni pojas u širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih pojasa se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

### Članak 49.

(1) Za potrebe budućih korisnika potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

(2) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

### Članak 50.

(1) Planirana vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing$  100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.

(2) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

(3) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.

(4) Sva čvorna mjesta s ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke. Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog 600x600 mm ili kružnog  $\varnothing$ 600 mm), s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

(5) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

(6) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

## **Odvodnja otpadnih voda**

### **Članak 51.**

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(2) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Grada Rovinja-Rovigno. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUG Rovinja-Rovigno, odnosno nalazi se u području aglomeracije Rovinj. Mjesta priključka na sustav javne odvodnje planirana su u ulici Vijenac Frane Glavinića u zapadnom dijelu.

(3) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju, odnosno na način propisan važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Rovinja-Rovigno.

(4) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni tip odvodnje.

(5) Prilikom formiranja ulica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove mreže odvodnje te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(6) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### **Članak 52.**

(1) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

(2) U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

(3) Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

(4) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Građevine smještene na građevnim česticama koje se sukladno posebnom propisu nalaze unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, obvezatno se priključuju na javne kanalizacijske sustave.

(6) Iznimno od prethodnog stavka moguće je do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje slijedeće:

- za stambene građevine (obiteljske kuće) iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode do opterećenja od 10 ES dozvoljava se izgradnja sabirnih jama,

- za građevine sa opterećenjem većim od 10 ES obvezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje.

### **Članak 53.**

(1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima uz obvezu cjelovitog sagledavanja slivnog područja. Gdje god je to moguće oborinske vode zbrinjavati na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.

(2) Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda samo sa javnih površina, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

(3) Građevine oborinske odvodnje na pojedinim građevnim česticama, grade i održavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici na slijedeći način:

- Oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina do 200 m<sup>2</sup> (10 parkirnih mjesta) mogu se upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzijom) bez prethodnog pročišćavanja.
- Za oborinske vode sa površine veće od 200 m<sup>2</sup> i sa više od 10 parkirnih mjesta izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

(4) Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno važećem Zakonu o vodama.

## **6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 54.**

(1) Sustav zelenih površina naselja sastoji se od javnih zelenih površina – javni park (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z).

(2) Prilikom izvedbe zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

#### **Javne zelene površine – javni park (Z1)**

### **Članak 55.**

(1) **Javne zelene površine – javni park (Z1)** obuhvaćaju zelene površine unutar kojih je dozvoljeno: uređenje pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, postavljanje spomenika, umjetničkih instalacija i sl. te uređenje zaklona – nadstrešnice tlocrtno površine do 20 m<sup>2</sup> i drugih elemenata parkovne i urbane opreme, kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture. Zelene površine nužno je kvalitetno hortikulturno urediti korištenjem autohtonih vrsta drveća, grmova i cvjetnica, primjerenim za urbano naseljeno područje.

(2) U parkovima je potrebno osigurati vatrogasne pristupe i pristupe za interventna vozila. Osim adekvatne širine i radijusa pristupa te veličine površine za operativni rad vatrogasnog vozila potrebno je zadovoljiti i odgovarajuću nosivost građevinskih konstrukcija površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila (osovinski pritisak od 100 kN).

(3) Čestica javne zelene površine može biti ograđena u cijelosti ili dijelom. Ograda za ograđivanje javne zelene površine mora biti izvedena ogradom od metalne žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili kao zeleni nasad (živica), bez zidanog ili betonskog puno podnožja.

### **Zaštitne zelene površine**

#### **Članak 56.**

(1) **Zaštitne zelene površine (Z)** su površine koja imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova.

(2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza te biciklističkih staza/traka, kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

(3) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao zaštitne zelene površine i kao parkirališta u zelenilu.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 57.**

(1) Za područje obuhvata Plana izrađen je „Izveštaj o arheološkom rekognisciranju područja obuhvaćenog UPU-om LACOSERCIO ZAPAD, Rovinj“, u svibnju 2022. izrađenog od ARHEO TIM d.o.o. iz Pule.

(2) Na području obuhvata UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.

(3) Područje obuhvata ne nalazi se unutar zaštićenog područja prirode.

(4) Područje obuhvata ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

(5) Područje obuhvata nalazi se unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 58.**

(1) Opća načela zaštite su:

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju;
- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

(2) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa obuhvaćaju:

- uklanjati strane invazivne vrste;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu;

- sprječavati zarastanje i pošumljavanje travnjaka;
- izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“).

## **7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine**

### **Članak 59.**

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 60.**

(1) Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

(2) Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

(3) Na području Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

(4) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).

(6) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

(7) Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).

(8) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 61.**

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Unutar područja obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

## Članak 62.

Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

### **9.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

#### Članak 63.

- (1) U obuhvatu plana uvjetuje se prva (I) kategorija kvalitete zraka.
- (2) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.
- (3) Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

### **9.2. Zaštita tla**

#### Članak 64.

- (1) Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih zaštitnih zelenih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

### **9.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

#### Članak 65.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- (4) Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (5) Transport opasnih tvari na svim cestovnim prometnicama mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa važećim Zakonom o prijevozu opasnih tvari.

#### **9.4. Smanjenje prekomjerne buke**

##### **Članak 66.**

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

#### **9.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija**

##### **Članak 67.**

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom. Suglasnost nije potrebna za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građena, odnosno lokacijske dozvole.

(4) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja, odnosno potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima. Koridori prometnih površina prikazani na kartografskom prikazu 2A. služe kao vatrogasni pristup. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora.

(5) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(6) Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(7) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Rovinja-Rovigno.

(8) Važeći zakoni i propisi iz prethodnog stavka su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN br. 70/17 i 141/20),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i ispr. 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

## **9.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

### **Članak 68.**

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) *Osnovne mjere* zaštite i spašavanja sadržane su u PPUG definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže, a sve sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

(3) *Posebne mjere* obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

(4) Posebnim propisima Grad Rovinj - Rovigno svrstan je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

### **Članak 69.**

#### **Zaštita od elementarnih nepogoda**

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga Plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih pravaca te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(5) Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na obuhvat Plana) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

## Članak 70.

### Zaštita od štetnog djelovanja voda

(1) Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.

(2) Utjecaj vegetacijskog pokrivača, prvenstveno šuma, zatim travnjaka i mnogih višegodišnjih kultura je vrlo značajan za režim otjecanja i razvoj erozijskih procesa na bujičnom slivu te je potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

(3) Obrana od poplava provodi se temeljem važećeg Zakona o vodama i Državnog plana obrane od poplava, dok su elementi za upravljanje obranom od poplava sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije Područje Grada Rovinja pripada Sektoru E – sjeverni Jadran, branjenom području 22 – mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – malom slivu „Raša – Boljunčica“. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda sastavni je dio cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Raša – Boljunčica“.

(4) Za građenje u označenim područjima ugroženim plavljenjem uslijed štetnog djelovanja voda sav rizik i sve štete od plavljenja snosi investitor odnosno vlasnik građevine.

## Članak 71.

### Zaštita od erozije

(1) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(2) Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama.

## Članak 72.

### Ostale mjere zaštite

(1) **Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće** obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

(2) **Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva** na području obuhvata ovog Plana potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(3) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda posebice **toplinskog vala** provode se u suradnji s meteorološkom postajom s kojom Grad i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

(4) Mjere **zaštite od epidemija** treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

(5) **Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja** provodi se ograničavanjem djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem na lokacije na kojima ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

(6) Građenje novih građevina za obavljanje djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar područja naselja zabranjuje se.

(7) Uvjeti postavljanja izvora neionizirajućeg zračenja, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama PPUG-a, ovog plana te obavezu mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

### **9.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

#### **Članak 73.**

(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima te usklađenje s važećim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 74.**

(1) Provedba zahvata na području obuhvata ovog Plana je temeljem Odredbi ovog Plana, prostornih planova više razine (GUP, PPUG) i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

(2) Plan se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela (kartografski prikazi), a tumačenju Plana služi Obrazloženje plana.

(3) Osim uvjeta koji su određeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

(4) Građevinska dozvola za gradnju građevine, na bilo kojoj od građevnih čestica, koje se mogu formirati ovim Planom, može se izdati tek nakon ishoda potrebnih dozvola za izgradnju prometne mreže, zatim izrađenih i provedenih parcelacijskih elaborata i izgradnje prometne mreže u punom profilu, sukladno ovom Planu.

(5) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovome Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg obuhvata.

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU - ROVIGNO

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.2.**

**GRAFIČKI DIO**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
  1. Korištenje i namjena površina
- 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA**
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, ZAŠTITE I UREĐENJA PROSTORA**
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
  - 4.A. Oblici korištenja
  - 4.B. Način gradnje
  - 4.C. Parcelacija

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU - ROVIGNO

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.3.**

**OBRAZLOŽENJE PLANA**

## UVOD

Izrada ovog UPU-a omogućena je Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2021. te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju - Rovigno (u nastavku teksta UPU), Službeni glasnik Grada Rovinja 4/22, na temelju:

- Programa za izradu Urbanističkog plana uređenja „Lacosercio zapad“ (izrađen od APE d.o.o. iz Zagreba, 2021.).

Granica obuhvata UPU-a definirana je grafičkim dijelom Odluke o izradi, a površina iznosi 1,29 ha.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Osnovni razlozi za donošenje UPU-a je zahtjev pravne osobe za izradu UPU-a čija je izrada određena GUP-om Grada Rovinja-Rovigno, a radi ostvarenja preduvjeta za početak realizacije gradnje na neizgrađenom dijelu.

Izrađen je „Izveštaj o arheološkom rekognisciranju područja obuhvaćenog UPU-a LACOSERCIO ZAPAD, Rovinj“, u svibnju 2022. od ARHEO TIM d.o.o. iz Pule.

Za potrebe izrade UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Svoje podatke, zahtjeve, obavijesti i mišljenja temeljem Odluke o izradi UPU-a (Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno 4/22) dostavili su:

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin;
3. ODVODNJA – DEPURAZIONE ACQUE, Rovinj – Rovigno;
4. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije;
6. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje istarske županije, Pula;
7. GRAD ROVINJ-ROVIGNO, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata, Rovinj-Rovigno;
8. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, Pula;
9. ISTARSKI VODOVOD, Buzet.

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI GRADA ROVINJA - ROVIGNO

Grad Rovinj - Rovigno smješten je u mikroregiji Zapadne Istre Sjevernohrvatskoga primorja, cca 40 km sjeverozapadno od grada Pule. Površina Grada iznosi 77,73 km<sup>2</sup> (prema PPUG) dok područje obuhvata Lacosercio zapad ima površinu od 1,29 ha, i smješteno je cca 1,2 km sjeveroistočno od stare gradske jezgre Rovinja - Rovigno.

Prema popisu stanovništva iz 2001. g. Grad Rovinj - Rovigno imao je 14.294 stanovnika, prema popisu iz 2011. g. 14.234 stanovnika, a prema rezultatima popisa iz 2021. svega 12.968 stanovnika.

Područje obuhvata omeđeno je državnom cestom D303 (Aleja Ruđera Bokovića) na sjeveru te Ulicom Vijenac Franje Glavinića na zapadu s koje se i pristupa u obuhvat, te postojećom stambenom izgradnjom na istoku i jugu. Obuhvat je smješten na terenu na cca 25- 28 m.n.m., s najvišim kotama u južnom dijelu, najnižim u sjevernom dijelu obuhvata, s blagim padom prema istoku.

Područje obuhvata nalazi se unutar ZOP-a.

#### 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

##### Reljef

Reljef na širem prostoru spada u slabo do umjereno raščlanjeni reljef. Područje obuhvata proteže se na prostoru Crvene Istre – prostor na vapnenačkoj podlozi gdje prevladavaju blagi nagibi koji sprječavaju ispiranje, pa dolazi do nakupljanja zemlje crvenice.

##### Geološka građa

Područje obuhvata UPU-a nalazi se na dijelu regresivne megasekvencije u juri koja obuhvaća samu jezgru zapadno istarske antiklinale i to između Poreča i Rovinja, debljine oko 160 m. U toj jedinici može se izdvojiti više manjih litostratigrafskih jedinica izgrađenih uglavnom od različitih vrsta vapnenca (monsena mikriti, Lim peletni vapnenci, Muča vapnenci i Rovinj breče).

##### Seizmika

Područje obuhvata nalazi se u seizmološkoj zoni VII. stupnja MCS ljestvice. Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije građevina valja uvjete građenja prilagoditi tako da u smislu protupotresnog projektiranja zadovoljavaju uvjete za VII. seizmičku zonu.

##### Tlo

Prema Pedološkoj karti Istre, (Izrađivač Projektni savjet za izradu pedološke karte Hrvatske, A. Škorić i suradnici), promatrano područje spada pod kategoriju tipičnih, plitkih do srednje dubokih smeđih tala na vapnencu (25:50), stjenovitosti od 25 – 50% površine i nagibom terena 8 – 30%.

##### Hidrološke značajke

Sve vode Istarskog poluotoka spadaju u sliv Jadranskog mora. Na dijelu Istre pojavljuju se krški sljevovi – poniranja. Na području obuhvata nema površinskih tokova (katastar vodnih građevina Hrvatskih voda). Obuhvat UPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11).

##### Klima

Prema Koppenovoj klasifikaciji klima Istre spada u tip **Cfsax**“. To je umjereno topla kišna klima sa vrućim ljetima sa srednjom mjesečnom temperaturom iznad 22 °C. Zimsko kišno razdoblje je široko rascijepljeno u proljetni (travanj do lipanj) i jesensko-zimski maksimum (listopad, studeni). Najsuši dio godine pada u toplo godišnje doba. Prosječna godišnja količina oborina je 766,8 mm. Srednja godišnja temperatura je 13,5 °C. Prosječna temperatura najhladnijeg dijela godine je 6 °C, a najtoplijeg 30 °C.

Prosječan broj dana s padalinama godišnje iznosi 80 do 100. Snijeg se zadržava godišnje 1 do 10 dana.

### **Vegetacija**

U fitogeografskom smislu, područje Rovinja spada u sredozemni vegetacijski pojas (eumediteran), ali djelomice se u ovaj prostor spušta i vegetacija submediteranskog vegetacijskog pojasa. Prirodni obraštaj ovog područja tako čine jadranska makija crnike (*Orno-Quercetum ilicis*), ali i mješavina degradacijskih oblika *As. Carpinetum orientalis croaticum* H-ić. *As. Quercu-Carpinetum orientalis* H-ić (1939) 1971.

Autohtone ilirske šume crnike u rovinjskom priobalju intenzivno se mijenjaju još od doba Rimljana. U novije vrijeme vidi se i utjecaj pejzažnog oblikovanja i sadnje četinara koji su se ovdje udomačili. Pojedini dijelovi pretvoreni su u park šume.

### **Životinjski svijet**

Na području Istre razvijena je fauna karakteristična za mediteransko područje. Budući da se radi o gradskom području na kojem su provedene mnoge promjene i izgradnja, životinjski svijet je prilično prorijeđen u odnosu na prirodno stanje. Većih predstavnika sisavaca nema. Najbrojniji predstavnici svakako pripadaju kukcima (*Insecta*), i zbog brojnosti nemoguće ih je sve nabrojati. Zastupljeni su mnogi predstavnici leptira, mrava, skakavaca, kornjaša, opnokrilaca i dr.

#### **1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE**

Obuhvat se nalazi na iznimno blagoj sjevernoj i istočnoj padini, s manjom depresijom u središnjem dijelu.

#### **1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST**

##### **Cestovni promet**

Do obuhvata UPU-a dolazi se državnom cestom D303 (Aleja Ruđera Boškovića) koja je ujedno i jedan od važnijih ulaza u grad, te dalje važnijom gradskom prometnicom Ulicom Vijenac Franje Glavinića.

Prometna mreža novog naselja Lacosercio zapad spaja se na Ulicu Vijenac Franje Glavinića na zapadnom rubu obuhvata. Glavna prometnica novog naselja produžetak je postojeće Ulice Ante Starčevića koja dolazi do istočnog ruba obuhvata.

##### **Pošta i elektroničke komunikacije**

U Gradu Rovinju - Rovigno nalazi se poštanski ured HP-PU Rovinj.

Područjem grada prolazi magistralni EK kabel: Pula – Rovinj – Poreč – Umag (podzemni) (koridor u istraživanju) kao i EK kabel Rovinj-Rovinjsko Selo-Kanfanar-Žminj.

Područje Grada Rovinja - Rovigno pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničke komunikacije (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijom elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

Područje zahvata UPU-a pripada UPS-u Borik.

##### **Energetski sustavi**

###### **Elektroopskrba**

Elektroenergetski sustav područja Grada Rovinja - Rovigno je dio sustava kojim upravlja Pogon u Puli, a koji se napaja iz 110/35/10(20)kV Rovinj (Turnina). Radi povećanja vršnog opterećenja potrebno je u postojećoj napojnoj transformatorskoj stanici planirati zamjenu postojećih transformatora s novim jedinične snage od 40MVA. Postojeća 35 kV mreža u pravilu je zračna, a postepeno se zamjenjuje 20 kV kabelskom mrežom.

Uz zapadnu i južnu granicu područja obuhvata UPU-a izgrađena je mreža elektroopskrbe. UPU-om je planirano opremanje novog naselja elektroenergetskom mrežom te planiranom trafostanicom u istočnom dijelu.

### **Javna rasvjeta**

U naselju Lacosercio postoji javna rasvjeta koja djelomično zadovoljava potrebe građanstva, te će se ista proširiti na novi dio naselja poštujući principe održivosti i smanjenja svjetlosnog onečišćenja.

### **Opskrba plinom**

Opskrba prirodnim plinom određena je planovima višeg reda. Na području Grada izgrađen je plinovod radnog tlaka 24-50 bara Pula – Umag, i mjerno redukcijska stanica (MRS) Rovinj.

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena mreža plinoopskrbe, no lokalni plinovod prolazi kroz Ulicu Vijenac Franje Glavinića zapadno od područja obuhvata.

### **Sustav vodoopskrbe**

Vodoopskrba pitkom vodom na području Grada vrši se iz distribucijske mreže javnog vodovodnog sustava.

Na području obuhvata UPU-a djelomično je izgrađena vodoopskrbna mreža kojom se opskrbljuje okolno postojeće naselje, vodoopskrbni cjevovodi nalaze se u južnoj Ulici Ante Starčevića i Ulici Vijenac Franje Glavinića.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Uz područje obuhvata UPU-a djelomično je izgrađena kanalizacijska mreža u Ulici Vijenac Franje Glavinića zapadno od obuhvata.

Kroz područje obuhvata prema GUP-u prolazi kanal oborinske odvodnje koji vodi prema sabirnom kanalu u Aleji Ruđera Boškovića.

## **1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOST**

### **Prirodna baština**

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti utvrđeno je da se obuhvat Plana **ne nalazi unutar** područja Nature 2000, kao ni područja prirodnih vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13 i 15/18).

Kriterije zaštite treba osnivati na principima aktivne zaštite prema konceptu održivog razvitka. Potrebno je prije svega gospodarskim mjerama (stimulacijama) barem dijelu krajobraza vratiti identitet (posebno kultiviranom krajobraza priobalnog dijela, koji zapuštanjem poljoprivrednih kultura i intenzivnom izgradnjom gubi identitet). To je posebno važno provesti na onim dijelovima obale koji nisu obuhvaćeni zaštitom na temelju Zakona o zaštiti prirodne i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

### **Kulturno povijesna baština**

Na području obuhvata UPU-a nema registriranih kulturnih dobara, no cijelo područje obuhvata, prema prostornom planu Istarske županije, nalazi se unutar arheološkog područja na kopnu i moru.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

### 1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, ovaj urbanistički plan mora biti izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja šireg područja, a to su **Generalni urbanistički plan Grada Rovinja - Rovigno, Prostorni plan uređenja Grada Rovinja - Rovigno**, kao i s **Prostornim planom Istarske županije**.

#### **Prostornim planom Istarske županije definirano je:**

Prostorni plan Istarske županije odredio je neke pokazatelje za utvrđivanje veličina građevnih područja unutar pojedinih naselja, kao i elemente zaštite kultiviranog i prirodnog okoliša, a koji će se primjenjivati prilikom izrade ovoga Plana.

Rovinj – Rovigno spada u manja regionalna središta koja s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čine urbane aglomeracije.

**Prostorni plan uređenja Grada Rovinja – Rovigno** postavlja osnovna načela za određivanje namjene površina, koje određuju temeljno urbanističko, graditeljsko, prostorno i krajobrazno uređenje te zaštitu prostora Grada Rovinja - Rovigno.

U nastavku se daje izvod glavnih odrednica iz PPUG-a Rovinja - Rovigno koje se odnose na izgradnju na području drugih UPU-a na području GUP-a Grada Rovinja-Rovigno, a koje se Programom o izradi ovog UPU-a primjenjuju na područje Obuhvata:

Prostor obuhvata nalazi se unutar ZOP-a.

*U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, građevine javne i društvene namjene, odnosno građevine poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene na za to predviđenoj i podobnoj građevnoj čestici.*

*U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije poslovne namjene, u manjem dijelu (maksimalno 49%) ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u više obiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine.*

*U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene u manjem dijelu (maksimalno 49%) ukupne površine građevine (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične namjene).*

*U građevinama javne i društvene, odnosno poslovne namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.*

*Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom, u smislu stanovanja, u potpunosti izjednačava.*

*Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti obiteljske, višeobiteljske, te višestambene građevine. Pod obiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 3 stambene jedinice, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom. Pod višeobiteljskom građevinom prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.*

*Građevina poslovne namjene, prema ovim odredbama, smatra se da je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom (min 51%) namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruje mogućnost osiguranja potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata, te sve postojeće poslovne građevine koje se nalaze u zoni gdje nema mogućnosti osiguranje parkinga.*

**Odlukom** o izradi i Programom utvrđeni su sljedeći ciljevi i polazišta:

*Cilj izrade Plana je omogućavanje prostornog razvoja, odnosno izgradnje ovog dijela grada, kroz utvrđivanje detaljne podjele područja s obzirom na njegovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene te druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.*

*Programska polazišta temeljiti će se na smjernicama danim kroz Prostorni plan uređenja Grada Rovinja-Rovigno i kroz Generalni urbanistički plan grada Rovinja-Rovigno.*

*Pretežiti dio obuhvata plana definiran je kartografskim prikazom: 1. - Korištenje i namjena prostora, kao mješovita namjena - Mi - pretežito stambena, dok je kartografskim prikazom: 4.3.2. - Pravila građenja i uređenja prostora, područje obuhvata plana označeno kao pravilo broj 2.13 - nedovršeni dijelovi grada - sanacija, uređivanje i urbana obnova prostora niske gradnje - ostalo;*

*Na području obuhvata Plana moguće je smjestiti novo stambeno naselje visokog urbanog standarda, poštujući pri tome ograničenja samog prostora (nagib terena, vlasništvo i sl.) te ograničenja proizašla iz prostorno-planske dokumentacije.*

*Stambeni dio naselja mora se izraditi u skladu sa sljedećim smjernicama iz GUP-a:*

- 1. izgradnja stambenog naselja visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerenih veličina te formiranje ulične mreže planiranje infrastrukturne opremljenosti najvišeg standarda;*
- 2. planirana gustoća stanovanja ne može biti veća od 80 korisnika/ha za cijelu zonu;*
- 3. mogući su zahvati rekonstrukcije i nove gradnje;*
- 4. način gradnje: slobodnostojeći;*
- 5. moguća je gradnja obiteljskih i više obiteljskih građevina (s najviše 4 stambene jedinice);*
- 6. zona individualne izgradnje;*
- 7. granične vrijednosti za veličinu građevne čestice iznose min 500 m<sup>2</sup>;*
- 8. najveća izgrađenost iznosi 30%;*
- 9. kis nadzemni ≤0,8;*
- 10. kis ≤0,9;*
- 11. na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 1,5 parkirališno mjesto na jednu (1) stambenu jedinicu do 100 m<sup>2</sup>, odnosno na svakih sljedećih 100 m<sup>2</sup> neto površine stambene jedinice;*
- 12. minimalna površina prirodnog terena je 20%;*
- 13. minimalna površina zelenila je 30%;*

*Obuhvat Plana mora zadovoljiti sljedeća Programska usmjerenja:*

*maksimalni broj građevnih čestica mješovite pretežito stambene namjene ne smije biti veći od 10,*

*maksimalni broj stanova ne smije biti veći od 33,*

*maksimalni broj korisnika ne smije biti veći od 99,*

*odnosno iz čega proizlazi da ukupna gustoća stanovanja (broj stanovnika/površina gradivog dijela) ne smije biti veća od 77 korisnika/ha.*

*Područje uz državnu cestu D303 odredile su infrastrukturne trase. U tom dijelu područja obuhvata planirana je javna zelena površina (javni park ili dječje igralište) s obzirom da se radi o neizgrađenom prostoru, na kojem temeljem GUP-a nije moguće graditi. Na preostalim*

površinama planirana je sadnja zaštitnog zelenila. Uz državnu cestu utvrđen je zaštitni pojas sukladno posebnom propisu.

Središnji dio područja planiran je za novu izgradnju. Podjela područja na građevne čestice na koje se smještaju stambene građevine. Na dio građevnih čestica je planiran pristup sa sjevera s planirane prometnice, a na drugi dio građevnih čestica s južne postojeće prometnice.

Prilikom formiranja stambenih ulica posebnu pozornost potrebno je posvetiti tome da iste uglavnom služe za pristup do stambenih građevina kako bi se tranzitni promet odvijao samo glavnim prometnicama.

Cilj je odvojiti novoplanirano naselje od guste postojeće izgradnje u istočnom dijelu te omogućiti svim stanovnicima naselja korištenje javnih površina, ne samo da bi zadovoljili pojačane potrebe za parkirališnim površinama, nego i omogućili korištenje i uređenje zelenih površina.

S obzirom na prilagodbu klimatskim promjenama te na nagib terena unutar područja obuhvata koji u sredini stvara depresiju - najnižu kotu terena, nužno je cjelovito sagledavanje oborinske odvodnje koja mora maksimalno oponašati prirodni bliska načela, odnosno zadržavanje oborinske vode unutar sliva prije konačnog ispusta bez ugrožavanja okolne izgradnje.

Navedeno je potrebno ostvariti osim povećanjem udjela javnih zelenih površina u istočnom dijelu tako i uređenjem zelenih površina u koridoru ulica, da bi se mogla planirati izgradnja kišnih vrtova, dok je za izgradnju u središnjem dijelu obuhvata koje ima najnižu kotu terena potrebno propisati najnižu kotu prizemlja iznad sraslog terena građevne čestice (na cca +0,8 m) uz posebnu pozornost prilikom izgradnje podruma, s obzirom da svaka građevna čestica mora svoje oborinske vode rješavati na svojoj građevnoj čestici.

Kod svih zgrada potrebno je postići visoku energetska učinkovitost (ugradnjom solarnih panela, toplinske pumpe, dizalica topline i sl.) uz ozelenjivanje ravnih krovnih ploha.

**GUP-om Grada Rovinja-Rovigno**, za područje obuhvata utvrđena je obaveza izrade UPU-a, te je propisano sljedeće:

*Sanacija, uređivanje i urbana obnova prostora niske izgradnje – ostalo (2.1<sub>3</sub>)*

*Članak 124\_b.*

*Prostori: Karmelo, Mondelaco, ulica Josipa Voltića, Montepozzo - stambeno naselje Štanga-istok i drugi prema kartografskom prikazu:*

a) *Opća pravila:*

1. *obnova i dovršetak naselja gradnjom niskih, pretežito stambenih građevina manjih gabarita i pratećih javnih i društvenih sadržaja;*
2. *način građenja i uređivanja nedovršenih dijelova naselja uskladiti sa graditeljskim nasljeđem, odnosno okolnom izgradnjom*
3. *gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture;*
4. *očuvanje elemenata identiteta naselja;*
5. *podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, planiranjem dječjih igrališta i zelenih poteza, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;*
6. *gradnja i rekonstrukcija građevina drugih namjena iz odredbe 10. sukladno propisanim uvjetima gradnje za pojedinu namjenu, moguća uz uvjet da je  $K_{is}$  nadzemno  $\leq 1,1$ .*

b) *Uvjeti provedbe zahvata u prostoru:*

*građevine stambene i mješovite namjene:*

1. *moguća su zahvati rekonstrukcije, gradnja zamjenske građevine i nove gradnje;*
2. *način gradnje: slobodno stojeći, poluugrađeni i ugrađeni;*
3. *način korištenja može biti obiteljski ili više obiteljski,*
4. *zona niske izgradnje,*

5. *izgrađenost građevne čestice definirana je člankom 56-a.,*
6. *koeficijent iskoristivosti  $k_{is}$  nadzemno  $\leq 1,1$ ,*
7. *u slučaju interpolacije, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane u članku 56-a., ali ne manje od 5% propisane čestice, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te sa svim uvjetima koji se odnose na minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne granice i drugih građevina,*
8. *udaljenosti građevine od granica građevne čestice definirana je člankom 56.,*
9. *za maksimalnu katnost i visinu građevina primjenjuju se vrijednosti niske izgradnje sukladno člankom 49. ovog Plana;*
10. *nije moguća interpolacija višestambenih građevina,*
11. *najmanje 30 % građevne čestice mora biti prirodni teren, a u pravilu zadržava se postojeći prirodni teren,*
12. *nije moguća promjena postojećeg prirodnog terena u svrhu promjene vrste i broja etaža,*
13. *na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbi 81. ovoga Plana,*
14. *na građevnoj čestici osigurati 20% zelenila,*

#### **1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE**

##### **Demografski podaci**

Za području obuhvata ne postoje statistički podaci o broju stanovnika, pa se relevantni podaci o broju stanovnika mogu pratiti jedino kroz statističko naselje Rovinj – Rovigno. Popisom stanovništva 2011.g. u Rovinju - Rovigno utvrđeno je 13.056 stanovnika (mlado 16,2%, zrelo 65,7%, staro 18,1%), a Popisom stanovništva 2021. 11.629 (mlado 16,3%, zrelo 49,8%, staro 33,9%)

##### **Gospodarski pokazatelji**

Na području naselja Rovinj - Rovigno, čiji je dio i područje obuhvata UPU-a, gospodarsku osnovu čine turizam i ugostiteljstvo.

##### **Prostorni pokazatelji**

Prostor koji je predmet ovoga plana obuhvaća neizgrađeni i neuređeni dio naselja Rovinj – Rovigno. Dio prostora koristi se kao poljoprivredno zemljište do privođenja konačnoj namjeni.

Na području obuhvata predviđaju se površine stambene i mješovite namjene, uz javne i zaštitne zelene površine, te površine prometne i infrastrukturne mreže.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Područje obuhvata, Programom za izradu UPU, a u skladu s PPUG-om i GUP-om, planirano je kao područje/naselje višeg standarda stanovanja s najvećom gustoćom stanovnika za cijelu zonu od 80 st/ha.

Općim ciljem prostornog razvoja gradskog značaja može se smatrati težnja za postizanjem višeg (objektivno mogućeg) stupnja razvijenosti kroz ostvarivanje održivog razvitka, te bolje kvalitete života stanovništva na svim područjima općine, ali i šire. Taj se cilj može ostvariti unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora, demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, prometnom povezanošću, funkcionalnom organizacijom prostora i sl.

#### 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Planiranje kretanja broja stanovnika temeljem analiza dosadašnjeg trenda, sagledivim mogućnostima društveno gospodarskog razvoja i mogućnostima prostornog smještaja, u današnjim uvjetima je posebno otežano.

Pretpostavkom PPUG-a za područje Grada Rovinja - Rovigno za trenutno razdoblje predviđen je značajan rast stanovništva u odnosu na prijašnja razdoblja, no u stvarnosti se zbog nepredvidivih okolnosti ostvaruje suprotno, odnosno dolazi do pada broja stanovnika.

#### 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Osnovni cilj razvitka definiran je dostizanjem visoke urbane kvalitete života kroz poticanje razvoja te očuvanja kulturnog identiteta čitavog područja, posebice očuvanjem kulturne baštine suhozida, očuvanjem i proširivanjem zelenih zona i oaza unutar stambenog naselja.

#### 2.1.3. INFRASTRUKTURA

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i ostale infrastrukture te planiranje nove infrastrukture kojima će se podići kvaliteta života u naselju.

#### Prometna infrastruktura

Prometni sustav naselja treba prvenstveno riješiti pristupe do građevnih čestica, promet u mirovanju, prometnu dostupnost za interventna vozila (vatrogasci, hitna medicinska pomoć) te sustav pješačkih komunikacija.

Prilikom planiranja prometnog sustava naselja potrebno se je pridržavati sljedećih načela:

- predvidjeti rekonstrukcije postojećih prometnica uz maksimalno poštivanje zatečenih koridora, kako bi se izbjegle poteškoće u provedbi,
- duž postojećih prometnica, gdje god to lokalni uvjeti dopuštaju, predvidjeti izgradnju nogostupa,
- sve nove prometnice planirati s koridorima u skladu s propisima i najvišim standardima o sigurnosti prometa,
- planom predvidjeti takve uvjete za parkiranje kojim će se parkirališta ispravno dimenzionirati, uz izbjegavanje parkiranja na javnim prometnicama.

#### Ostala infrastruktura

Ostala infrastruktura obuhvata uključuje vodnogospodarsku, elektroopskrbnu i plinoopskrbnu te mrežu javnu rasvjetu i mrežu elektroničkih komunikacija.

Obzirom na očekivanu dinamiku urbanog i gospodarskog razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na nužno širenje mreže, povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava.

Planom je potrebno:

- intenzivirati razvoj vodoopskrbe i odvodnje, tako da svi posjetioci i budući stanovnici naselja imaju riješenu opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda,
- u rekonstrukcijama i novoj izgradnji vodoopskrbnog sustava osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata,
- osigurati pravovremenu izgradnju nove trafostanice,
- osigurati priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija,
- osigurati sakupljanje otpada i sirovina za reciklažu sukladno strategiji zbrinjavanja komunalnog otpada uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom,
- osigurati javnu rasvjetu za sigurno prometovanje vozila, biciklista i pješaka.

#### **2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA**

Područje obuhvata PPUG Rovinja - Rovigno, pa tako i područje obuhvata, svrstano je Prostornim planom Istarske županije u krajobraznu cjelinu «Zapadna obala: Poreč – Vrsar - Rovinj». Planirane sadržaje treba pažljivo i kvalitetno ukomponirati u taj krajobraz.

Prilikom planiranja prostornog razvoja ovog dijela Rovinja potrebno je primjenjivati sljedeće mjere očuvanja prostornih posebnosti naselja:

- stvaranje prostorne homogenosti naselja i definiranje rubova naselja prema okolnim područjima naselja,
- uspostaviti harmonični odnos sa zatečenim vrijednostima ambijenta,
- zadržavanje povijesnih oblika komunikacija - starih cesta, pješačkih putova i staza,
- postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekta (i opreme) ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju.

## **2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA**

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Gdje god je moguće nove sadržaje treba skladno i svrsishodno uklopiti u postojeću urbanu sredinu.

Racionalno korištenje prostora osigurava se izradom, usvajanjem i neposrednim provođenjem ovoga plana. U njega je potrebno ugraditi mjere kojima se postiže najveća moguća kvaliteta stanovanja i rada sa ograničenim zadiranjem u prirodni ambijent. Planom treba nastojati zaštititi prirodno i krajobrazno naslijeđe, kulturno-povijesno naslijeđe, resursna dobra te identitet prostora.

### **2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija prostora kroz provedbu i uvažavajući sljedeće mjere:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti,
- precizno inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.) i procjenu potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak turizma,

- valoriziranje kvalitete prostora i okoliša s ciljem da se isti zaštite i sačuvaju.

### **2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Ovim planom treba predvidjeti prostorno-planske preduvjete za sustavno unapređenje uređenosti i opremljenosti područja obuhvata. Potrebno je planirati prostore za temeljne funkcije važne za kvalitetan život.

Zgrade bi trebalo izvesti tako da se svojim građevnim materijalima i oblikovanjem prilagode mjerilu naselja. Posebna pažnja treba biti posvećena uređenju zelenih površina za koje se preporuča uporaba autohtonih visokih i niskih biljaka.

Unapređenje infrastrukture unutar obuhvata zahtijeva izgradnju, proširenje, poboljšanje i funkcionalnost. Potrebno je u što skorije vrijeme dovršiti sustav odvodnje cijelog naselja. UPU-om se predviđa potpuno komunalno infrastrukturno opremanje područja naselja kao uvjet za daljnji razvoj i izgradnju stambenih i ostalih područja. Svim gradivim česticama treba osigurati pristupnu prometnicu, priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbu te priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija.

Unapređenje urbanog života planira se kroz:

- komunalno uređenje i komunalno opremanje naselja,
- obnovu postojećih i izgradnju novih ulica pri čemu je potrebno, u najvećoj mogućoj mjeri, urediti nogostupe gdje god je to moguće,
- poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a Lacosercio zapad u Rovinju – Rovigno temelji se na:

- prometnom i komunalnom opremanju naselja;
- novoj izgradnji mješovite – pretežito stambene namjene te uređenju javnih i zaštitnih zelenih površina;
- uključenju prirodnih vrijednosti u urbano tkivo – javno i zaštitno zelenilo.

U skladu sa odredbama PPUG Rovinja - Rovigno, prišlo se izradi UPU-a vodeći računa o:

- demografskom razvoju – prema dosadašnjim analizama predočenima u poglavljima 1 i 2 nužno je pokrenuti doseljavanje stanovništva,
- površine za izgradnju – dimenzionirane su u skladu s zahtjevima mlađeg stanovništva za doseljavanjem,
- prometni i infrastrukturni sustavi – planom je predviđeno unapređenje prometnog sustava naselja te izgradnja, obnova, osuvremenjivanje, proširenje i daljnji razvoj infrastrukture,
- zaštita vrijednosti prostora i okoliša – jedna od prioritetnih mjera zaštite prostora, kao temeljnog razvojnog resursa odnosi se na održivi razvoj naselja.

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provedbu definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

Za obuhvat plana izrađen je Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad od kolovoza 2021. godine, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, a koji je prihvaćen zaključkom Gradonačelnika od 12. studenog 2021. godine (klasa/classe: 350-05/20-02/45, urbroj/numprot: 2171-01-05-01/3-21-63).

#### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Grada Rovinja - Rovigno, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUG Rovinja – Rovigno
- GUP-a Grada Rovinja – Rovigno,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUG Rovinja – Rovigno
- GUP-a Grada Rovinja – Rovigno,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Na području obuhvata planirane su slijedeće namjene:

- (M1) Mješovita namjena – pretežito stambena**
- (Z1) Javne zelene površine – javni park**
- (Z) Zaštitne zelene površine**
- (IS) Infrastrukturni sustavi**

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

### 3.2.1. MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena (M1)

Na površinama **mješovite namjene – pretežito stambene (M1)** moguća je izgradnja i uređenje građevina samo stambene i pretežito stambene namjene.

Pod građevinama **stambene namjene**, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana.

Pod građevinama **pretežito stambene namjene** prema ovim odredbama, smatraju se one građevine kod kojih najmanje 51% građevinske bruto površine (GBP) i veći broj funkcionalnih jedinica mora biti namijenjen stanovanju.

U građevinama pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju u dijelu do 49% građevinske bruto površine (GBP) građevine i manjem broju funkcionalnih jedinica:

- tihi obrti, uredi i sl.
- trgovački i ugostiteljsko-turistički sadržaji sukladno važećem posebnom propisu
- sadržaji javnih i društvenih djelatnosti (socijalni, zdravstveni, predškolski i kulturni) te
- sportsko-rekreacijski sadržaji.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka u naselju) ne smiju se smještati u području mješovite namjene.

### 3.2.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Planom nisu planirane izdvojene površine javne i društvene namjene.

Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja i uređenje **javnih i društvenih sadržaja**.

Prostori za sadržaje javne i društvene djelatnosti unutar građevina mješovite pretežito stambene namjene (M1) grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu.

Javne i društvene djelatnosti pripadaju grupi središnjih funkcija, čine urbanu nadogradnju nekog područja te su usmjerene prema podizanju standarda i kvalitete života. One podižu obrazovnu i kulturnu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u gravitacijskom i utjecajnom području i predstavljaju aktivnog činitelja ekonomskog i društvenog razvoja.

Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.);

- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta te prostori za pružanje drugih zdravstvenih usluga);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije);
- vjerske djelatnosti.

### 3.2.3. SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA

Planom nisu planirane izdvojene površine sportsko-rekreacijske namjene.

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) moguća je izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Prostori za sportsko-rekreacijske sadržaje unutar građevina mješovite pretežito stambene namjene grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu.

### 3.2.4. ZELENE POVRŠINE

Planom su predviđene javne zelene površine – javni park (Z1), zaštitne zelene površine (Z), koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokog i niskog zelenila.

**Javne zelene površine – javni park (Z1)** obuhvaćaju zelene površine unutar kojih je dozvoljeno: uređenje pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, postavljanje spomenika, umjetničkih instalacija i sl. te uređenje zaklona – nadstrešnice tlocrtno površine do 20 m<sup>2</sup> i drugih elemenata parkovne i urbane opreme, kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture. Zelene površine nužno je kvalitetno hortikulturno urediti korištenjem autohtonih vrsta drveća, grmova i cvjetnica, primjerenim za urbano naseljeno područje.

**Zaštitne zelene površine (Z)** su površine koja imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova. Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica te biciklističkih staza/traka, kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

### 3.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Svi infrastrukturni zahvati na području obuhvata UPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Izgradnja komunalne infrastrukturne mreže raditi će se u suglasju s pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

U kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:1000 prikazan je smještaj trasa, građevina i uređaja mreže elektroničkih komunikacija i infrastrukturne mreže.

Od planom definirane trase prometnice može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnice unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi infrastrukturne građevine te trgovi i parkirališta.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, autobusne stanice s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze, putovi i sl. te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

Prometna mreža nadovezuje se na već postojeću prometnu mrežu Grada Rovinja – Rovigno.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om Lacosercio zapad u Rovinju – Rovigno ostvareni su sljedeći odnosi površina:

namjena prostora	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	%
Mješovita namjena – pretežito stambena M1		0,62	0,62	48,06
Javne zelene površine – javni park Z1		0,08	0,08	6,20
Zaštitne zelene površine Z		0,21	0,21	16,28
Infrastrukturni sustavi IS		0,38	0,38	29,46
<b>UKUPNO</b>			<b>1,29</b>	<b>100%</b>

### BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI

Za području obuhvata Plana nema podataka o trenutačnim stanovnicima. Programom i Planom maksimalni planirani broj stanovnika u mješovitoj namjeni (4 stambene jedinice po čestici za M1-1 - M1-3 i 3 za ostale), što ukupno iznosi **99**.

#### Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja:

$G_{st}$  - neto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i zbroja površina mješovite namjene

$$G_{st} \text{ (neto)} = 99 \text{ st} / 0,62 \text{ ha} = \mathbf{159,68 \text{ st/ha}}$$

$G_{ust}$  – ukupno neto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i zbroja površina mješovite namjene i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta, bez zaštitne zelene površine)

$$G_{ust} \text{ (ukupno neto)} = 99 \text{ st} / 1,08 \text{ ha} = \mathbf{91,67 \text{ st/ha}}$$

#### Brojčani pokazatelji za gustoću stanovništva:

$G_{nst}$  - gustoća stanovništva je odnos broja stanovnika i površine obuhvata

$$\text{postojeća } G_{nst} \text{ (neto)} = /$$

$$\text{planirana } G_{nst} \text{ (neto)} = 99 \text{ st} / 1,3 \text{ ha} = \mathbf{76,74 \text{ st/ha}}$$

Najveći dopušteni **koeficijent izgrađenosti (kig)** iznosi 0,30.

Najveći dopušteni **koeficijent iskorištenosti (kis)** iznosi 0,9.

**Gustoća izgrađenosti (Gig)** iznosi 0,3.

Prilikom izračuna gustoće (osim kod cijele površine obuhvata), izuzeta je površina zaštitne zelene površine (Z).

### 3.4. PROMETNA MREŽA

Prometnice osnovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*

Do područja obuhvata dolazi se državnom cestom DC303 (Rovinj (ŽC5095) – Šorići – Okreti (A8/A9)). Zaštitni pojas prikazan je na kartografskom prikazu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa te iznosi 25 m sa svake strane. Gradskoj prometnoj mreži pristupa se preko Ulice Vijenac Franje Glavinića na zapadnom rubu obuhvata.

Projektnu dokumentaciju za građenje građevina i infrastrukturne mreže unutar obuhvata cestovnog koridora državne ceste DC 303 potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Mreža nerazvrstanih prometnica unutar naselja, dijeli se na sabirne ulice i stambene ulice s okretištem.

Prometna regulacija na spoju nove stambene ulice (u sjevernom dijelu Plana) OS-1 s postojećim zapadnim krakom Ulice Ante Starčevića, planiranim prometnim rješenjem na području obuhvata ovog Plana ne smije dodatno prometno opteretiti okolna područja postojećeg naselja, što će se regulirati određivanjem smjernosti postojećeg dijela Ulice A. Starčevića (izvan obuhvata Plana) posebnim Prometnim elaboratom izrađenim temeljem Zakona o sigurnosti prometa na cestama, odnosno postavljanjem odgovarajućih prometnih znakova temeljem tog elaborata, sve uz suglasnost Gradskog vijeća.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Prometnice osnovne ulične mreže definirane su osima, planiranim poprečnim profilima te planskim koridorima prometnice. Sva križanja planirana su kao klasična križanja u nivou. Prilikom planiranja prometnica u najvećoj je mogućoj mjeri poštivana postojeća parcelacija.

Najmanja širina kolnika iznosi 5,50 m za stambenu ulicu te 6,0 m za sabirnu ulicu.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m.

Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Nije dozvoljena izgradnja neposrednog pristup za dvije građevne čestice, odnosno interne prometne površine.

Pristup građevnih čestica na prometne površine ostvaruje s prometnice manjeg značaja.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju planirano proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Postojeći objekti u koridoru ceste i zoni raskrižja ne mogu se rekonstruirati do ishodenja akata za provedbu prostornog plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima za predmetnu prometnicu ili raskrižje.

U zoni raskrižja nije moguća izgradnja novih građevina do ishodenja akata za provedbu prostornog plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima za predmetno raskrižje.

Sve prometne površine moraju biti izvedene tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve prometnice unutar granice obuhvata prema planski definiranim profilima.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

**Površine za kretanje pješaka (pješačke površine)** prikazane i grafički određene na grafičkim priložima svojom širinom i površinom mogu se graditi i uređivati veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup interventnim te servisnim vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina površine za isključivo kretanje pješaka iznosi najmanje 1,5 m.

Pješačku površinu potrebno je parterno urediti ugradnjom primjerenih elemenata - opločenja (šljunkom, granitnim, kamenim ili betonskim kockama i dr.). Unutar pješačkih površina mogu se

formirati i zelene površine, dječja igrališta te smještati urbanu opremu (klupe, koševе za smeće, rasvjetu i sl.) i iznimno građevine infrastrukture.

### **Promet u mirovanju**

Na građevnoj čestici potrebno je ovisno o namjeni osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

<b>NAMJENA</b>	<b>BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA</b>
Stanovanje	1,5 PGM na 1 stambenu jedinicu do 100m <sup>2</sup> neto površine stana jedne SJ, odnosno dodatnih 1,5 PGM za svakih sljedećih 100 m <sup>2</sup> neto površine stambene jedinice
Poslovna – uredi, banka, pošta i sl.	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
Poslovna – trgovina	3 PGM do 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 7 PGM za 50-100m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
Ugostiteljska	3 PGM do 30 m <sup>2</sup> bruto površine građevine 7 PGM za 30-50m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Javna - predškolsko obrazovanje	0,5 PGM na 1 zaposlenika
Javna - zdravstvena i socijalna te kulturna	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

Potrebna broj parkirališnih mjesta za građevine na površini mješovite pretežito stamene namjene potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina (osnovna i/ili pomoćna).

Uređenje javnih parkirališta moguće je na površinama označenim oznakom IS pri čemu je isto potrebno projektirati i graditi kao tzv. "zeleno parkiralište". Izvodi se na način da se kolni dio asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom ili travnim rešetkama. Između parkirališnih mjesta (u tekstu: PM) obavezna je sadnja drveća na zelenim otocima, kod uzdužnog parkirališta nakon svakog drugog PM, a kod okomitog ili kosog nakon najmanje svaka četiri PM.

## **3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA**

### **3.5.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

#### **Pošta**

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana.

#### **Elektroničke komunikacije**

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija na području Grada Rovinja - Rovigno usmjeren je na povećanje kapaciteta postojećih čvorova elektroničke komunikacijske mreže te izgradnju novih.

U cilju unapređenja sustava PPUG-om je predviđeno:

- da postojeći magistralni svjetlovodni kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag prema potrebama može prerasti u rang međunarodnog, ili se na istoj trasi može u postojeće rezervne cijevi može uvući novi kabel,
- postojeće nadzemne kableske priključke potrebno je zamjenjivati podzemnim,
- rekonstrukcijama kableskih mreža, pored adekvatnih kabela, potrebno je ugrađivati rezervne cijevi koje će omogućiti gradnju budućih novih mreža.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav*. Način gradnje elektroničke komunikacije mreže prikazan je rješenjem mreže i odredbama za provedbu Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

Postavu novih čvorova kabinetskog tipa može se planirati na javnim i infrastrukturnim površinama uz pridržavanje uvjeta o minimalnim širinama pješačkih staza i ne stvarajući arhitektonske barijere.

### **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija**

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju elektroničke komunikacije mreže po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu
- uvjeti za smještaj potrebnih građevina na javnim i infrastrukturnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS, čvor za smještaj aktivne opreme i sl.).

### **Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće bakrene kabele postepeno zamijeniti svjetlovodnim kabelima.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se (montažni) zdenci. Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema posebnim propisima.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

### **Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija**

Za pojedine elemente mreže elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m<sup>2</sup>
- kabinet za smještaj UPS-a do 20 m<sup>2</sup>
- čvor za smještaj aktivne opreme u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m<sup>2</sup> ili u tipskim kontejnerima i tipskim ormarima (kabinetima)
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikro cijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikro cijevi se polažu kao mikro cijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, ili u njih kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom mini rovova i mikro rovova.

### **Pokretne mreže elektroničkih komunikacija**

Koncesionari na području pokretnih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacija. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacija, grade se građevine infrastrukture elektroničkih komunikacija uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

### **3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV**

Energetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža -2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

#### **Plinoopskrba**

Po izgradnji visokotlačnog plinovoda Pula-Umag te priključka Grada Rovinja - Rovigno na isti, može se izraditi mreža plinoopskrbe na području Plana u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetskoj suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Područje obuhvata UPU-a opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS Rovinj - Rovigno.

Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne koncesionare o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

#### **Elektroenergetska mreža**

Na području obuhvata planirana je izgradnja trafostanice 20/0,4 kV u istočnom dijelu obuhvata te izgradnja kabela SN i NN mreže uz postupno ukidanje zračne mreže eventualne zatečene mreže.

Zadovoljavanje elektroenergetskih potreba obuhvata UPU-a rješava se izgradnjom TS 20/0,4 kV koja je planirana u istočnom dijelu obuhvata i razvodi se podzemnim kablovima. Njena konačna snaga i mikrolokacija definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Ukoliko se TS gradi kao samostojeća udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2 m, a sve u skladu s posebnim uvjetima distributera.

#### Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova

- Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03);
- Prilikom planiranja (projektiranja) prostora pridržavati se „Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 24/97);

- Za nove 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m;
- Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja;
- Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija;
- Za priključak nove javne rasvjete/eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

#### Uvjeti za izgradnju trafostanica

- Građevne čestice potrebne za izgradnju novih kabelskih transformatorskih stanica trebaju biti veličine najmanje 5x7 m, dok za izgradnju novih stupnih trafostanica trebaju biti veličine 4x4 m locirane uz prometnice.
- Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, iste se mogu graditi unutar infrastrukturnih i zaštitnih zelenih površina te treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

#### **Javna rasvjeta**

Javna rasvjeta izvesti će se na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip rasvjetnih tijela i njihov razmještaj u prostoru.

### **3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

#### **Vodoopskrba**

Na području obuhvata UPU-a postoji vodoopskrbna mreža.

Sustav će se dimenzionirati nakon dobivenih ulaznih podataka o potrebnim količinama sanitarne i protupožarne vode. Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila prema hidrauličkom proračunu.

Trase cjevovoda koje se grade ili rekonstruiraju postaviti na način da se nalaze unutar prometnih koridora.

Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata UPU-a mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Trase postojećih i planiranih lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustav.*

Vodoopskrbna mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing$  100 mm. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u koridoru prometnica (kolnih i kolno-pješačkih) kako je označeno u kartografskom prikazu.

Važećim pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUG Rovinja – Rovigno.

Za područje obuhvata, kao i okolna naselja, otpadne vode rješavaju se javnom kanalizacijom. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUG Rovinja - Rovigno, tj

aglomeracije Rovinj. Mjesta priključka na sustav javne odvodnje su u koridoru Ulice Vijenac Franje Glavinića uz zapadni rub obuhvata.

Na predmetnom području obuhvata primijeniti će se razdjelni tip odvodnje, tj. atmosferske vode će se rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem zajedničkog uređaja za pročišćavanje za sve građevine građevinskog područja naselja.

Cjelokupni sustav interne odvodnje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata UPU-a mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama važećih Zakona o vodama, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu.

### **Sanitarne otpadne vode**

UPU-om je planirana izgradnja/izmještanje odvodnih cjevovoda sanitarnih otpadnih voda u koridore prometnica, sa njihovim spojem na javnu kanalizacijsku odvodnju Grada Rovinja – Rovigno u koridoru Ulice Vijenac Franje Glavinića uz zapadni rub obuhvata.

Iznimno, moguće je do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje slijedeće:

- za stambene građevine (obiteljske kuće) iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode do opterećenja od 10 ES dozvoljava se izgradnja sabirnih jama,
- za građevine sa opterećenjem većim od 10 ES obvezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje.

Na kanalizacijski sustav mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene za ispuštanje u sustav javne odvodnje prema važećem "Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda " (NN 26/20) u suprotnom predvidjeti odgovarajući predtretman.

Ispuštanje vode iz bazena u javnu kanalizaciju je dozvoljeno samo uz suglasnost nadležnog koncesionara i u noćnom režimu. Prije ispuštanja vode iz bazena u kanalizaciju, potrebno ju je očistiti od suviška klora.

Građevine smještene na građevnim česticama koje se sukladno posebnom propisu nalaze unutar zaštićenog obalnog područja mora, obvezatno se priključuju na javne kanalizacijske sustave.

### **Oborinske vode**

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Podsustav oborinske odvodnje s prometnih površina treba biti izveden kao gravitacijski iz više kolektora ovisno o položajima prometnica. Na završecima svakog kolektora trebaju biti izgrađeni uređaji za predtretman/pročišćavanje kao pjeskolovi, te odjeljivači ulja i masti, nakon čega je moguće upuštanje takvih pročišćenih oborinskih voda u recipijent i u konačnici u Jadransko more.

Oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina do 200 m<sup>2</sup> (10 parkirnih mjesta) mogu se upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzijom) bez prethodnog pročišćavanja. Za oborinske vode sa površine veće od 200 m<sup>2</sup> i sa više od 10 parkirnih mjesta izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Čiste oborinske vode s krovnih i ostalih površina građevine zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obavezu zadržavanja na građevnim česticama. Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.

Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno važećem Zakonu o vodama.

#### **3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA**

Prostornim planom uređenja Istarske županije planiran je Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (izvan područja Grada Rovinja - Rovigno), te pretovarna stanica, reciklažno dvorište i sortirnica „Lokva Vidoto“ (unutar obuhvata Grada Rovinja - Rovigno).

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.). Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

Na građevnim česticama potrebno je predvidjeti prostor za smještaj spremnika za sakupljanje otpada po vrstama (najmanje 4 komada). Prostor za sakupljanje otpada uređuje se kao otvoreni nenatkriveni prostor, koji treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnog pogleda s ulice arhitektonskim barijerama (ogradom i sl.) i/ili hortikulturno oblikovan (živica i sl.),

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Na području UPU-a isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 3.6.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Oblici korištenja prostora definirani su u skladu s urbanističko – arhitektonskim i prirodnim datostima prostora te prema stupnju konsolidiranosti predjela, a u skladu s planiranom namjenom prostora.

Oblici korištenja i način gradnje prikazani su na kartografskim prikazima 4. *Oblici korištenja i način gradnje.*

#### **Oblici korištenja**

**Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje.

#### **Uvjeti i način gradnje**

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama za provedbu UPU-a.

Način gradnje obzirom na tipologiju izgradnje na području obuhvata UPU-a može biti samostojeći.

**Uvjeti gradnje** (visina, bruto razvijena površina, oblik i nagib krova i dr.) određeni su za izgradnju građevina osnovne namjene sukladno utvrđenoj namjeni površina. Način i uvjeti gradnje građevina drugih namjena unutar zona osnovne namjene isti su kao i oni koji su određeni za građevine osnovne namjene koja je pretežita u toj zoni.

#### **Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

Izgradnja **stambenih i stambeno-poslovnih građevina** na površinama mješovite namjene (M1) treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi najmanje 512 m<sup>2</sup>, a najveća 754 m<sup>2</sup>, sve sukladno iskazanim površinama u tablici iz članka 22. ovog Plana;
- najmanja dozvoljena izgrađenost je 80 m<sup>2</sup>;
- najveća dozvoljena izgrađenost je  $k_{ig} \leq 0,3$ ;
- najveća dozvoljena izgrađenost potpuno ukopanog podruma  $k_{ig} \leq 0,6$ ;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno  $k_{is} \leq 0,8$ ;
- najveći koeficijent iskorištenosti ukupno  $k_{is} \leq 0,9$ ;
- najmanja širina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 14 m;
- građevne čestice prikazane su na grafičkom prilogu 4.C. *Parcelacija*;
- najveća katnost iznosi jednu podrumsku etažu te tri (3) nadzemne etaže, gdje je zadnja etaža potkrovlje (Po+P+1K+Pk); ); iznimno, zadnja etaža može biti 2. kat uz uvjet da ima ravni krov i da je sa svih strana uvučen za najmanje 4,50 m u odnosu na etažu prvog kata
- najveća visina građevine je 8,5 m;
- najveća ukupna visina građevine je 12,0 m;
- najnižu kotu prizemlja na građevnim česticama obvezno je planirati na najmanje +0,80 m iznad prirodnog sraslog terena,
- posebnu pozornost obratiti prilikom izgradnje podruma, s obzirom da svaka građevna čestica mora svoje oborinske vode rješavati na svojoj građevnoj čestici.

- granica gradivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine određuje se na sljedeći način:
  - minimalno 5,5 m od regulacijskog pravca,
  - minimalno 4,0 m od ostalih granica predmetne građevne čestice,
  - sve uz poštivanje eventualnih dodatnih zahtjeva koji proizlaze iz posebnih propisa i uvjeta nadležnih tijela iz područja zaštite od požara naročito Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i ostalih relevantnih propisa;
  - nema određenog obaveznog građevnog pravca.

**Pomoćne građevine** su: građevine za smještaj vozila, spremišta, zakloni za ljude i stvari, manje poljoprivredno gospodarske građevine i slične građevine.

Sve nadzemne pomoćne građevne (zgrade) smještaju se unutar gradivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine uz sljedeće uvjete:

- najveća katnost iznosi jedna nadzemna i jedna podzemna etaža (Po+P);
- najveća visina građevine je 3,0 m;
- najveća ukupna visina građevine je 4,0 m;

Ukupna građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina (zgrada) može iznositi do 75 m<sup>2</sup>, uz moguć smještaj do dvije garaže za vozila. Površina pomoćne zgrade uračunava se u ukupnu izgrađenost čestice.

Otvoreni nenatkriveni bazeni ukopani u tlo mogu se graditi i izvan gradivog dijela čestice, uz uvjet da njihova udaljenost od svih granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 3,0 m, te da konstrukcija bazena ne izlazi više od 0,60 m od konačno zaravnog i uređenog terena. Najveća dozvoljena površina otvorenih nenatkrivenih bazena iznosi do 100 m<sup>2</sup> vodene površine, te se neuračunava u ukupnu izgrađenost čestice. Zidovi i podovi školjke bazena moraju biti nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost bazenske vode, sukladno posebnim propisima.

Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 1,0 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 1,00 m. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Građevine za prihvat oborinskih voda unutar građevinske čestice mogu se graditi kao drenažni kanali, upojni bunari ili na neki drugi način zatvorenog tipa ili otvorenog uz obvezu aeriranja (zbog pojave smrada vode stajaćice). Dimenzioniranje takvih građevina treba biti s minimalnim povratnim periodom koji se primjenjuje za projektiranje javne oborinske kanalizacije u tom slivu. Položaj i dubina građevine za prihvat oborinskih voda ne smije ugrožavati stabilnost susjednih građevina pa tako njihova udaljenost od granice predmetne građevne čestice ne može biti manja od 1,00 m, odnosno njihov smještaj na građevinskoj čestici mora biti određen na način da ne remeti kvalitetu stanovanja susjeda.

#### **Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti**

Prostori za javne i društvene djelatnosti unutar površina mješovite namjene (M1) grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu.

### 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti utvrđeno je da se unutar dijela obuhvata Plana **ne nalaze** područja Nature 2000, kao ni područja prirodnih vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Kriterije zaštite treba osnivati na principima aktivne zaštite prema konceptu održivog razvitka. Potrebno je prije svega gospodarskim mjerama (stimulacijama) barem dijelu krajobraza vratiti identitet (posebno kultiviranom krajobraza priobalnog dijela, koji zapuštanjem poljoprivrednih kultura i intenzivnom izgradnjom gubi identitet). To je posebno važno provesti na onim dijelovima obale koji nisu obuhvaćeni zaštitom na temelju Zakona o zaštiti prirodne i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Područje obuhvata nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

Opća načela zaštite su:

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju;
- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

Mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa obuhvaćaju:

- uklanjati strane invazivne vrste;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu;
- sprječavati zarastanje i pošumljavanje travnjaka;
- potrebno je u što većoj mjeri očuvati cjelovitost površina šumskih staništa;
- u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (,control agents');

**Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.**

Na području obuhvata Plana nema ni posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina, što je utvrđeno Izvještajem o arheološkom rekognosciranju područja obuhvaćenog UPU-a, izrađenom od Arheo TiM d.o.o., iz svibnja 2022.

Navedenim elaboratom je utvrđeno da na području obuhvata nema arheoloških ostataka.

U slučaju dodatnih eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

### 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Ovaj plan utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigra sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija.

#### **Zaštita zraka**

U obuhvatu plana uvjetuje se prva (I) kategorija kakvoće zraka.

Za poboljšanje kakvoće zraka, PPUG-om su određene sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu s stanjem tehnike (BAT), a načela najveće zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, a sukladno posebnim propisima,
- za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, visinu dimnjaka, do donošenja propisa, preporučuje se određivati u skladu s njemačkim propisom TA-Luft,
- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju.

Na prostoru obuhvata UPU-a nisu planirane niti se smiju planirati gospodarske aktivnosti koje bi mogle dovesti do onečišćenja zraka. Sustav zaštite zraka od onečišćenja postiže se na području obuhvata prije svega tretmanom prometa - oblikovanjem sustava prometnica, poticanjem pješačkog i biciklističkog prometa te općenito rasterećenjem područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

#### **Zaštita tla**

Mjere zaštite tla odnose se na: šumsko tlo, poljoprivredno tlo i tlo za građenje. Ove mjere provode se na cijelom području Grada Rovinja - Rovigno.

Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih zaštitnih zelenih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Na prostoru obuhvata UPU-a posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti tla za građenje. PPUG-om je utvrđeno: Zaštita tla za građenje postiže se geotehničkim zoniranjem terena glede tla podložna pojačanom utjecaju erozije, te tla u kontaktnim područjima fliša i vapnenačkih stijena. Pri gradnji građevina se sukladno propisima i pravilima struke moraju osigurati geotehnički podaci o karakteristikama tla.

Za namjenu predviđenu na prostoru obuhvata UPU-a jednako je važna zaštita tla na okolnim površinama, dakle zaštita šumskog i poljoprivrednog tla, zbog pejzažno-estetskih razloga.

Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

### **Zaštita voda od onečišćenja**

Zaštita voda treba se provoditi sukladno posebnim propisima i Planovima zaštite voda Države i Županije, odnosno ostalih subjekata koji su dužni donijeti Planove za zaštitu voda.

Područje obuhvata UPU-a ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite.

Obzirom na geološko-morfološke i pedološke karakteristike prostora, transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

GUP-om je određeno u sferi komunalne djelatnosti:

#### **„Odvodnja**

*Sustav odvodnje u obuhvatu GUP-a planira se na slijedeći način:*

- *sustav kolektora s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Cuvi planiranog kapaciteta 63.000 ES s III. stupnjem pročišćavanja na lokaciji sadašnjeg uređaja i podmorskim ispustom u more, pokriva prostor unutar granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana;*
- *sustav otoka Sv.Andrija s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kao zasebnim uređajem III stupnja i podmorskim ispustom u more za rješavanje otpadnih voda na otocima Sv.Andrije i Maškin.*

*Na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Cuvi“ (UPOV „Cuvi“) izgrađen je predtretman otpadnih voda i podmorski ispust uređaja. UPOV „Cuvi“ je predviđeno rekonstruirati i izgraditi III stupanj pročišćavanja. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Sv.Andrija“ izgrađen je do III. stupnja pročišćavanja MBR tehnologijom.*

#### **Vodoopskrba**

*Postojeća koncepcija vodoopskrbe za grad Rovinj-Rovigno prihvatljiva je za plansko razdoblje do 2025. god. Utvrđuje se potreba rekonstrukcije i poboljšanja postoje mreže i povećanje kapaciteta vodosprema (Monvi 2000m<sup>3</sup>, Rovinj I. i II. 2600 m<sup>3</sup>).“*

Potrebno je osigurati i cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada kao važan čimbenik u smanjivanju mogućnosti zagađivanja voda.

### **Buka i vibracije**

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Na području obuhvata ne planira se izgradnja građevina čija bi namjena mogla biti izvorom značajnijih razina buke i vibracija.

Određena povećana razina buke i vibracija pojavit će se tijekom izgradnje na području obuhvata, ali to se ne može izbjeći i ograničenog je vremenskog trajanja.

Na području obuhvata UPU-a, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN br. 143/21). Na području UPU-a nisu planirane djelatnosti koje bi proizvodile trajnu buku.

### 3.8. MJERE ZAŠTITE LJUDI, PRIRODNIH I MATERIJALNIH VRIJEDNOSTI

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

**Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja** u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora: pažljivim lociranjem infrastrukturnih građevina, definiranjem trasa prometne infrastrukture kojima se omogućava pristup i evakuacija, definiranjem uvjeta građenja kojima se osiguravaju zone koje nisu ugrožene urušavanjem, manjom gustoćom izgrađenosti, manjom visinom izgrađenosti te planiranjem neizgrađenih javnih površina (parkovi i druge zelene površine).

**Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja** općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovito obavješćivanje, evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili velikih nesreća (kritična infrastruktura),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupotresno projektiranje i slično).

#### **Zaštita od požara i eksplozija**

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Grad Rovinj - Rovigno ima obvezu izrade Elaborata procjene ugroženosti od požara za cijelo područje Grada.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom. Suglasnost nije potrebna za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole.

Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja, odnosno potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima. Koridori prometnih površina prikazani na kartografskom prikazu 2A. služe kao vatrogasni pristup. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora.

U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Rovinja - Rovigno.

Važeći zakoni i propisi iz prethodnog stavka su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN br. 70/17 i 141/20),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i ispr. 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze treba projektirati i izvesti u skladu s važećim hrvatskim normama (HRN DIN 4102) ili priznatim pravilima tehničke prakse kojem je građevina projektirana.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda**

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu MCS ljestvice.

Glavne kolne prometnice predviđene su kao glavni pravci evakuacije. Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od  $h/2$  pri čemu  $h$  označava visinu građevine u metrima).

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Područje UPU-a ima nepovoljan visinski položaj s padom terena prema središnjem dijelu obuhvata gdje se nalazi blaga prirodna depresija.

Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije Područje Grada Rovinja pripada Sektoru E – sjeverni Jadran, branjenom području 22 – mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – malom slivu „Raša – Boljunčica“. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda sastavni je dio cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Raša – Boljunčica“.

### **Zaštita od ratnih opasnosti**

**Mjere zaštite od ratnih opasnosti** planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

### **Ostale mjere zaštite**

**Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja** treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

**Mjere zaštite od vremenskih nepogoda** uglavnom se ne mogu rješavati na razini urbanističkog plana uređenja. Mjere zaštite u slučaju olujnog ili orkansko nevremena, jakih vjetrova i tuče svode se na primjenu posebnih propisa i normi kod statičkih izračuna i rješenja pričvršćenja fasadnih i pokrovnih elemenata na nosivu konstrukciju građevine.

Kod hortikulturnog uređenja preporuča se sadnja autohtonih vrsta dubljeg korijenja i otpornog na jak vjetar, kao što su hrast crnika (*Quercus liex*), maslina (*Olea Europaea*), smokva (*Fikus Carica*), ladonja/koprivić/koščela (*Celtis Australis*) i sl.

**Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće** obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

**Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva** na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (unutar ili izvan obuhvata UPU-a) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a ne treba smještavati dodatne sirene. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, stadioni, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### **Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima te usklađenje s važećim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU - ROVIGNO

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.1.**

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

## DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Grad Rovinja - Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno 09a/05, 06/12, 01/13-pročišćeni tekst, 07/13, 03/17, 07/17-pročišćeni tekst, 07/19 i 8a/19-pročišćeni tekst );
- Generalni urbanistički plan Grada Rovinja (Službeni glasnik Grada Rovinja - Rovigno 07a/06, 03/08, 02/13, 07/19 i 8a/19-pročišćeni tekst)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lacosercio zapad“ u Rovinju - Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno 4/22.);
- Program za izradu Urbanističkog plana uređenja „Lacosercio zapad“ u Rovinju – Rovigno“ (izrađen od APE d.o.o. iz Zagreba, 2021.)
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst);
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Rovinja - Rovigno;
- Procjena rizika od velikih nesreća za grad Rovinj - Rovigno
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

## ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20, 39/22)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13, 153/13)
- Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN br. 143/21)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14, 82/15, 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94, 51/12)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94, 115/11)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, NN 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85, NN 53/91, 52/18)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10, 70/17)

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07, 153/2013)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15, 82/15, 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14, 82/15, 49/17)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14, 85/15)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Uredba o ekološkoj mreži nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15, 10/21, 76/22)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12, 125/14)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98, 137/08, 89/10)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SI.12/05 i 2/11)
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda ( SI. N. 01/03)
- Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje (SN 3/05)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU - ROVIGNO

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.2.**

**ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**



**HRVATSKE VODE** GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 13  
Primljeno: 21-04-2022 Telefon: 051 / 666 400  
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/20  
Sigla di classificazione: 051 / 336 947  
Unita org.: 05

KLASA: 350-02/22-01/0000099

URBROJ: 374-23-1-22-2

Datum: 19.04.2022

Uradbeni broj: N. pr. ocio:	Priloga Allegati	Vrijednost Valore
374-23-22-3		

**GRAD ROVINJ – ROVIGNO**

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata

**PREDMET:** ODLUKU O IZRADI Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju–Rovigno, podaci

Dana 15. travnja 2022. primili smo vaš dopis KLASA: 350-05/22-01/20 URBROJ: 2163-8-5-1/3-22-2 od 11. travnja 2022. kojim ste zatražili dostavu podataka i zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju–Rovigno. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju–Rovigno i Program za izradu UPU-a nalaze se na mrežnim starnicama Grada Rovinj.

Osnovni razlog za donošenje UPU-a je ostvarenje preduvjeta za početak realizacije gradnje na neizgrađenom i neuređenom zapadnom dijelu naselja Lacosercio, a slijedom obveza propisanih Generalnim urbanističkim planom grada Rovinja –Rovigno.

Povodom vašeg zahtjeva očitujemo se kako slijedi:

- Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- Uvidom u Informacijski sustav Hrvatskih voda utvrđeno je kako na području obuhvata nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda.
- Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 30/2010, 141/2015) područje obuhvata Plana je u osjetljivom području, Jadransko vodno područje, jadranski sliv–kopneni dio, zaštićeno područje vode za ljusku potrošnju.
- Planski dokumenti upravljanja vodama su Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem 2016. – 2021. (NN 66/2016.), višegodišnji programi gradnje, financijski plan, Plan upravljanja vodama, posebni detaljni planovi i nalaze se na internetskim stranicama Hrvatskih voda [www.voda.hr](http://www.voda.hr).
- Zakoni i propisi iz područja vodnoga gospodarstva su: Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21), Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.n. IŽ br: 12/05, 2/11), Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Rovinja (Službeni glasnik Grada Rovinja 12/13), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020) i dr.
- Plan treba uskladiti s planskim dokumentima upravljanja vodama te propisima iz područja vodnoga gospodarstva.
- Plan treba uskladiti s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda jedinice lokalne samouprave, s planovima vodoopskrbnog sustava i sustava javne odvodnje otpadnih voda za koje je nadležna jedinica lokalne samouprave i izrađivač te prikazati razdjelni način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih otpadnih voda i dr.) u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana.

Dokument pripremila:

  
dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.građ.



Direktor:

  
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje



077455614



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-01/4  
URBROJ: 511-01-378-22-18  
Pazin, 25. travnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Primljeno: Pervenuto:	27-04-2022	
Klasifikacijska oznaka Sigla di classificazione:	Org. jedinica Unità org.:	
Uredbeni broj: N. protocollo:	Prijava Segret.	Vrijednost: Valore
511-22-5		

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA  
Trg Mateotti 2  
52 210 ROVINJ

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad  
u Rovinju - Rovigno  
- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/20, URBROJ: 2163-8-5-1/3-22-2  
od 11. travnja 2022.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju – Rovigno.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15, 118/18 i 31/20), te Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, 36/85 i 42/86).

Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za grad Rovinj - Rovigno**“ identificirane su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području grada Rovinja. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice.

Stoga je u poglavlju „**Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**“ potrebno naročito obraditi prijetnje, rizike i mjere civilne zaštite kako slijedi:

# ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

## 1. Prijetnje i rizik od nastanka potresa

Budući da područje obuhvata plana spada u zonu intenziteta potresa od 7° MCS, istu treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

## 2. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, olujno nevrijeme)

### a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

### b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

### c) olujno nevrijeme (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, te je kod izrade projektne dokumentacije potrebno poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

## 3. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

#### 4. Evakuacija stanovništva

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu –poštom, ✓
- pismohrani, ovdje.



**ODVODNJA  
DEPURAZIONE ACQUE**  
ROVINJ  
ROVIGNO

REPUBBLICA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Primjeno:	
Pervenuto:	
Klasifikacijska oznaka	27-04-2022
Sigla di classificazione	05
Uredbeni broj	
N. protocollo	35008/2207/20
Tipa	
Valore	15-22-G

Ur.broj:160-4/2017  
Rovinj, 25. Travanj 2022.  
AO: 06

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I  
IZDAVANJE AKATA  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
TRG MATTEOTTI 2.  
52210 ROVINJ

**Predmet: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio - zapad**  
(Vaš broj: KLASA: 350-02/22-01/20 od 11.04.2022. godine)

Poštovani,

Zona stambenog naselja predstavlja interpolaciju naselja Lacosercio prema ulicama Vijenac Franje Glavinića i Aleja Ruđera Boškovića odnosno zelena površina do kružnog toka Concetta. Samom zonom prolazi kolektor sanitarnih otpadnih voda iz ulice Ante Starčevića, ali i po trupu već spomenutih ulica koji zadovoljava trenutne potrebe korisnika.

Prilikom izrade UPU Lacosercio - zapad treba predvidjeti projektiranje kraćih dionica kolektora sanitarnih otpadnih voda po koridoru novih prometnica, gdje se predviđa uređivanje. Nove zone naselja spojiti će se na postojeći kolektor u graničnim zonama.

U svrhu zaštite kanala propisuju se njihovi zaštitni koridori u ukupnoj širini od 6,0 m (3,0 m sa svake strane od osi kanala). Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane javnog isporučitelja vodne usluge.

**ODVODNJA ROVINJ - ROVIGNO d.o.o. / DEPURAZIONE ACQUE ROVINJ - ROVIGNO s.r.l.**  
**OIB:** 47873119402 **IBAN:** HR12 2380 0061 1700 0356 9 Istarska kreditna banka Umag d.d.  
**A:** Trg na Lokvi 3/a • Piazza sul Laco 3/a, 52210 Rovinj • Rovigno, Hrvatska • Croazia  
**T:** 00385 52 813 230, 00385 813 068 **F:** 00385 52 813 210, 00385 813 005  
**W:** www.odvodnjarovinj.hr **e:** odvodnjarovinj@rovinj.hr



Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, pod brojem Tt-13/7130-12. Temeljni kapital 14.318.100,00 kn uplaćen u cijelosti. • La società è iscritta al registro del Tribunale commerciale di Fiume, al numero Tt-13/7130-12. Il capitale sociale di 14.318.100,00 kn è stato interamente versato. Uprava društva: Ognjen Pulić - direktor • Consiglio di Amministrazione della società: Ognjen Pulić - direttore.



# ODVDNJA DEPURAZIONE ACQUE

ROVINJ  
ROVIGNO



Prikaz postojećeg stanja kolektora sanitarnih otpadnih voda – Lacosercio - zapad

Sa štuovanjem,

Stručni suradnik za tehničke poslove:  
*Franko Jelenić*  
Franko Jelenić, mag.ing.aedif.

Direktor  
*Ognjen Pulić*  
Ognjen Pulić, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

- Spis – ovdje
- Grad Rovinj – Rovigno, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

**ODVDNJA ROVINJ - ROVIGNO d.o.o. / DEPURAZIONE ACQUE ROVINJ - ROVIGNO s.r.l.**  
**OIB:** 47873119402 **IBAN:** HR12 2380 0061 1700 0356 9 Istarska kreditna banka Umag d.d.  
**A:** Trg na Lokvi 3/a • Piazza sul Laco 3/a, 52210 Rovinj • Rovigno, Hrvatska • Croazia  
**T:** 00385 52 813 230, 00385 813 068 **F:** 00385 52 813 210, 00385 813 005  
**W:** www.odvodnjarovinj.hr **e:** odvodnjarovinj@rovinj.hr



Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, pod brojem Tt-13/7130-12. Temeljni kapital 14.318.100,00 kn uplaćen u cijelosti. • La società è iscritta al registro del Tribunale commerciale di Fiume, al numero Tt-13/7130-12. Il capitale sociale di 14.318.100,00 kn è stato interamente versato. Uprava društva: Ognjen Pulić - direktor • Consiglio di Amministrazione della società: Ognjen Pulić - direttore.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

KLASA: 350-05/22-01/121  
URBROJ: 376-05-3-22-02  
Zagreb, 19. travnja 2022.

Priloga Allegati	25-04-2022	Org. jedinica Ente org.	
Priloga Allegati	18/35002/22-01/23		05
Priloga Allegati	376-22-4		

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Rovinj  
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata  
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Trg Matteotti 2  
52210 Rovinj

**Predmet: Grad Rovinj**  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/20, URBROJ: 2163-8-5-1/3-22-2, od 11. travnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke



komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 20.04.2022T07:42:27 (UTC:2022-04-20T05:42:27Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 73b24aa1-fdd0-4e62-814d-dd8f923f6cec

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahtjevi.t.ht.hr">https://eki-zahtjevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN  
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/22-25/185  
URBROJ: 511-01-378-22-2.I.B.  
Pula, 28. travnja 2022.  
ISTARSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Primljeno: Pervenuto:	02-05-2022		
Klasifikacijska oznaka: Sigla di classificazione:		Org. jedinica: Unità org.:	
Uručebni broj: N. protocollo:	350-02/22-01/20	Prijava Allegati	05 Valore

GRAD ROVINJ-ROVIGNO  
Upravni odjel za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata  
Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno  
- podaci, dostavljaju se. -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-02/22-01/20, Ur.broj: 2163-8-5-1/3-22-2  
od 11.04.2022. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
  - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
  - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
  - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
  - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
  - 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;

- 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
  - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Grada Rovinj.

S poštovanjem,

**VODITELJ ODJELA**  
**Moreno Kanciani**





KLASA: 350-03/22-02/08

URBROJ: 2163-1-20-01/2-22-02

Pula, 26. travnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Primijeno: Pervenuto:	03-05-2022	Org. jedinica: Unità org.:	
Klasifikacijska oznaka: Sigla di classificazione:	510-12/22-01/20		05
Uredbeni broj: N. protocollo:	2163-1-22-9	Priloga Allegati:	Vrijednost Valore:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ROVINJ-ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu  
okoliša i izdavanje akata  
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Trg Matteotti 2  
52210 Rovinj

**PREDMET:** Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO**

- dostavljaju se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/20, URBROJ: 2163-8-5-1/3-22-2 od  
11.04.2022., zaprimljen u ovom Zavodu 19.04.2022.

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 04/22), nadalje: Odluka, na temelju koje od nas tražite dostavljanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, nadalje: Plan.

Uvidom u predmetnu Odluku utvrdili smo da u stavku 1. članka 12. nije navedeno Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, nadalje: Ministarstvo, za kojeg smatramo da ga je potrebno uključiti u postupak izrade i donošenja Plana. Isto tako, ubuduće obratiti pažnju da je rok za dostavu smjernica/zahtjeva usklađen u svim člancima Odluke te i u dopisu.

U nastavku sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

## ZAHTJEVE

1. Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), nadalje: Pravilnik.

Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

Sukladno čl. 80. Zakona, uz ostalo, u Planu se moraju odrediti i prikazati građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene te svi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora i građenje građevina.

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, Prostornom planu uređenja Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, br. 9a/05, 6/12, 1/13-pročišćeni tekst, 7/13-ispravak, 7/13, 3/17, 7/17-pročišćeni tekst, 7/19, 8a/19-pročišćeni tekst i 9/21), nadalje: PPUG i Generalnom urbanističkom planu Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“, br. 7a/06, 3/08, 2/13, 7/19, 8a/19-pročišćeni tekst), nadalje: GUP.

U sjevernom dijelu područja unutar obuhvata Plana nalazi se zaštitni pojas državne ceste D 303, te prilikom izrade Plana postupati u skladu s odredbama stavaka 4. i 5. članka 115. PPIŽ-a.

Prilikom izrade Plana, u tekstualnom dijelu, treba obavezno iskazati planirani broj stanovnika te brojčani prostorni pokazatelj za gustoću stanovanja/stanovništva sukladno članku 19. Pravilnika.

3. U postupku provedbe javne rasprave, Zavodu je potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku (grafički dio u dwg formatu), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

4. Radi pribavljanja suglasnosti temeljem članka 108. Zakona, Konačni je prijedlog Plana potrebno dostaviti Ministarstvu.



Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-03/22-02/07  
URBROJ: 2163-08-02/4-22-02  
Pula, 26. travnja 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Primijeno: Pervenuto:	05-05-2022						
Klasifikacijska oznaka, Sigla di classificazione:	350-03/22-01/20	Org. jedinica: di. n. org.:	05				
Uredbeni broj, N. protocollo:	2163-08-02-11	Priloga: Allegati:		Priloga: Allegati:		Priloga: Allegati:	

Grad Rovinj  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
zaštitu okoliša i izdavanje akata  
Odsjek za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Matteottijev trg 2, 52210 Rovinj

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Gradu Rovinju –  
Rovigno  
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/22-01/20, UR.BROJ: 2163-8-5-1/3-22-2, od 11. travnja 2022. godine, a zaprimljenog u ovom upravno tijelu 19. travnja 2022., u privitku dopisa vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biolo.



Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

## Izrada prostornih planova

(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

### Naziv plana:

- Izrada Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju - Rovigno

### Nositelj:

- Grad Rovinj

### Lokacija (područje i/ili kč.):

- Područje obuhvata predmetnog plana ukupne površine 1,3 ha definirano je Generalnim urbanističkim planom Grada Rovinja – Rovigno (Sl. glasnik Grada Rovinja 7a/06, 3/08, 2/13, 7/19, 8a/19 – pročišćeni tekst) te redefinirano Programom za izradu UPU Lacosercio zapad u Rovinju - Rovigno

### Klasa

### Ur.broj:

### Zahtjev

350-02/22-01/20

2163-8-5-1/3-22-2

### Tip zahtjeva:

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

x

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

### Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:

Datum	Naziv i oznaka dokumenta
06.04.2022.	<ul style="list-style-type: none"><li>Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju - Rovigno, KLASA: 350-05/20-02/45, UR.BROJ: 2163-8-01/1-22-71 od 16. ožujka 2022.</li></ul>

### Opis plana:

Osnovni razlog za izradu i donošenje plana je ostvarenje preduvjeta za početak realizacije gradnje na neizgrađenom i neuređenom zapadnom dijelu naselja Lacosercio, a slijedom obveze propisane Generalnim urbanističkim planom.

### Područje obuhvata plana:

- **unutar zaštićenog područja prirode** (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

DA/NE

Naziv područja:

- 

Mjere:

- 

- **unutar ekološke mreže** (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)

DA/NE

Naziv područja:

- 

Mjere:

•
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: • Mjere: •
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
DA/NE  Mjere: • prema člancima 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju
<b>Gospodarenje otpadom</b>
Plan uskladiti s: • Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/2021) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020 ) • Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17) • odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) • Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.
<b>Napomena:</b>
•

Klasa: 350-02/22-01/87  
Ur. broj: 345-930-562/735-22-03  
Pula, 31.05.2022.

Primljeno: Evidencija: 07-06-2022		
Uradni broj: 350-02/22-01/20	05	
Uradni broj: N. protuodlo.	Priloga - legati	Vrijednost Valore
345-22-13		

**GRAD ROVINJ**

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu  
okoliša i izdavanje akata  
Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj

**Predmet:** UPU-a Lacosercio zapad Rovinj sa prilazom na državnu cestu D303

Poštovani,

Predmetnom dokumentacijom (Klasa: 350-02/22-01/20 i Ur. Broja: 2163-8-5-1/3-22-20), te izvršenim uvidom u istu i prema dostavljenom urbanističkom planu uređenja Lacosercio zapad u Rovinju, a sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) nemamo zahtjeva pri izradi urbanističkog plana, jer na podlogama i rasporedu katastarskih čestica ne postoji prilaz, niti spoj na državnu cestu (D303) koja je u našoj nadležnosti.

S poštovanjem,

Sastavio:  
Kristijan Ćorić, dipl.ing.građ.



VODITELJ TI PULA:  
Ivan Davidović, dipl. ing. građ.





# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

## ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000,000 kn. OIB 13269963589  
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

GRAD ROVINJ - ROVINJNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ROVINJ

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu  
okoliša i izdavanje akata  
Trg Matteotti 2  
52210 ROVINJ

Datum: 05-09-2022	
350-02/22-01/20	05
15-22-15	

Broj: 93-31/20-2-2022

Datum 31. 8. 2022.

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, zahtjevi za izradu

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/20, URBROJ: 2163-8-5-1/3-22-2 od 11. travnja 2022. godine,

- dostavljaju se,

Poštovani,

Tekstualni dio plana treba sadržati:

–„Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

–„Prilikom formiranja ulica na području Plana, kod izgradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda ili izmještanja postojećih potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice.“

–„Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

–„Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

–„Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup ili u trup prometnice.“

–„U svrhu zaštite cjevovoda propisuje se njihov zaštitni pojas u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih pojasa zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Gripec bb, Tel. 602-371, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

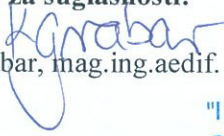
–„Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

Vodoopskrbnu mrežu na području obuhvata plana možete vizualizirati putem WFS servisa koji Vam je poslan uz opće uvjete korištenja istoga dana 04. 05. 2021. na mail adresu: [gradonacelnik@rovinj.hr](mailto:gradonacelnik@rovinj.hr), a koji sadrži slojeve postojećih i planiranih cjevovoda. WFS servisu pristupate putem softvera poput Autocad Map-a, QGIS-a, ArcMap-a itd. Pritom koristite link koji je sadržan u dopisu. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti. U slučaju problema prilikom dohvaćanja slojeva WFS servisa, molim da kontaktirate službu GIS-a Istarskog vodovoda d.o.o.

S poštovanjem,

**Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel**

**Inženjer za suglasnosti:**

  
Katja Grabar, mag.ing.aedif.

**Rukovoditelj tehničkog odjela:**

  
Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.,  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 8 1

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. „Istarski vodovod“ d.o.o. - P.J. Rovinj
3. „Istarski vodovod“ d.o.o. - arhiva

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU - ROVIGNO

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.3.**

**IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA**



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD  
U ROVINJU-ROVIGNO

od 17. studenog 2022. do 16. prosinca  
2022.

KLASA: 350-02/22-01/20  
URBROJ: 21638-05-01/3-23-70  
Rovinj, 31. siječanj 2023.



## I. UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) Nositelj izrade Grad Rovinj – Rovigno i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno (dalje: Plan), izradili su Izvješće o javnoj raspravi (u nastavku teksta: Izvješće).

Izrada ovog Plana predviđena je Prostornim planom uređenja Grada Rovinja - Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja" – Rovigno broj 09a/05, 06/12, 01/13-pročišćeni tekst, 07/13, 03/17, 07/17-pročišćeni tekst, 07/19, 8a/19-pročišćeni tekst, 09/21, 10/21-pročišćeni tekst), Generalnim urbanističkim planom Grada Rovinja - Rovigno ("Službeni glasnik" Grada Rovinja – Rovigno broj: 07a/06, 03/08, 02/13, 07/19 i 8a/19-pročišćeni tekst), te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju - Rovigno, ("Službeni glasnik Grada Rovinja broj 4/22.). Za isti je izrađen Program za izradu Urbanističkog plana uređenja "Lacosercio zapad" u Rovinju-Rovigno (izrađen od APE d.o.o., kolovoz 2021.).

Gradonačelnik Grada Rovinja - Rovigno donio je 27. listopada 2022. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA /CLASSE: 350-05/22-01/20, URBROJ /NUMPROT: 2163-8-2/1-22-43).

## II. JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM

Prijedlog Plana bio je izložen na javnom uvidu od **17. studenog 2022. do 16. prosinca 2022. godine**, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju-Rovigno svakim radnim danom od **08:30 do 15:00 sati**.

Javno izlaganje **Prijedloga Plana održano je dana 23. studenog 2022. godine u 18:00 sati** u velikoj Sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju-Rovigno. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogla su se dostaviti **do 16. prosinca 2022. godine**. U oglasu u kojem je objavljena javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) (u nastavku teksta: ZPU) nositelj izrade objavio je javnu raspravu **u Glasu Istre i u La Voce dana 09. studenog 2022 godine**, na web stranici grada: [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr) i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: [mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr) te na oglasnoj ploči Grada Rovinja - Rovigno.

## III. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno članku 97. ZPU Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata dostavio je i posebnu obavijest o javnoj raspravi sljedećim tijelima i osobama:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
- Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvješće o javnoj raspravi

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, M.B.Rašana 7, 52000 Pazin,
- Istarska Županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V. B. Lorenzetto bb,52210 Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
- Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
- Odvodnja Rovinj-Rovigno, d.o.o., Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj

**IV. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU**

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je šest očitovanja i 5 primjedbi sudionika javne rasprave, od čega je jedna peticija građana. Jedna primjedba je upisana u knjigu primjedbi – nepotpisana stoga nije dostavljena sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Od zaprimljenih očitovanja jedno očitovanje je djelomično prihvaćeno, a pet očitovanja nije imalo primjedbi.

Od zaprimljenih primjedbi četiri primjedbe su djelomično prihvaćene, dok je jedna prihvaćena.

Odgovori i obrazloženja o razlozima ne prihvaćanja i djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog Izvješća.

**IV. ZAKLJUČAK**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o javnoj raspravi

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvešća su:

- Zaključak o objavljivanju javne rasprave
- Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Preslike objave u javnim glasilima
- Preslike objava na WEB stranicama
- Zapisnik o javnom izlaganju s evidencijom prisustva
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi
- Preslike očitovanja i primjedbi na Plan

Za stručnog izrađivača plana  
APE d.o.o. Zagreb

**SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.**

za nositelja izrade  
Grad Rovinj-Rovigno

**IVAN BEGIĆ, dipl.iur.**

  **SANDRA JAKOPEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvrješće o javnoj raspravi

ZAKLJUČAK O OBJAVLJIVANJU JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO  
Gradonačelnik Il Sindaco

KLASA /CLASSE: 350-02/22-01/20  
URBROJ/NUMPROT: 2163-8-2/1-22-43  
Rovinj - Rovigno, 27. listopada 2022.

Na temelju članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik" Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18, 02/21) i stavka 2., članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), donosim:

**ZAKLJUČAK**

**I.**

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, za koji se objavljuje javna rasprava.

**II.**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju od **četvrtka 17. studenog do petka 16. prosinca 2022.**, te će se moći izvršiti uvid svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr).

**III.**

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, održat će se u **srijedu 23. studenog 2022. godine u 18,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

**IV.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, mogu se dostavljati do 16. prosinca 2022.:

- na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili
- na e-mail: [urbanizam@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovinj-rovigno.hr) ili
- upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu.

**V.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**VI.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje prema ovom Zaključku.

**VII.**

Financijska sredstva osigurana su Proračunom Grada Rovinja-Rovigno za 2022. godinu.

**VIII.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNIK  
dr. sc. Mario Paliaga, dipl. oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika,
- Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša;
- Pismohrana.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o javnoj raspravi

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA DI ROVINJ - ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata  
*Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,  
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti*  
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
*Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente*  
KLASA/CLASSE: 350-02/22-01/20  
URBROJ/NUMPROT: 2163-8-05-01/3-22-51  
Rovinj - Rovigno, 11. studeni 2022.

- svima prema popisu

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja LACOSERCIO ZAPAD u Rovinju-Rovigno,**  
- dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava o **prijedlogu Urbanističkog plana uređenja LACOSERCIO ZAPAD u Rovinju-Rovigno** (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana bit će izložen na **javni uvid**, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju od **četvrtka 17. studenog** do **petka 16. prosinca 2022.**, svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr).

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja LACOSERCIO ZAPAD u Rovinju-Rovigno održat će se **srijedu 23. studenog 2022.** godine u **18,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita 12, u Rovinju.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja LACOSERCIO ZAPAD mogu se dostavljati **do 16. prosinca 2022.** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: [urbanizam@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovinj-rovigno.hr) ili upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

Ovim putem Vas pozivamo da prisustvujete javnom izlaganju koji je organiziran s odgovornim osobama planerske kuće APE d.o.o. iz Zagreba, koja izrađuje Plan.

PROČELNIK  
Ivan Begić, dipl.iur.

14-11-2022

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o javnoj raspravi

Dostaviti s povratnicom:

- 03.04.2017. 03.01.2017. - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Ministarstvo kulture i medija,  
Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Puli,  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Državni inspektorat,  
Sektor županijske sanitarne inspekcije,  
Služba za Istru i Primorje,  
Ispostava Rijeka,  
Riva 10, 51000 Rijeka;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Ministarstvo unutarnjih poslova,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Služba civilne zaštite,  
Odjel inspekcije,  
Trg Republike 1, 52100 Pula;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Ministarstvo unutarnjih poslova,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Služba civilne zaštite Pazin,  
M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Istarska županija,  
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,  
Riva 8, 52100 Pula;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Istarska županija,  
Upravni odjel za održivi razvoj,  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša,  
Flanatička 29, 52100 Pula;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Hrvatske vode,  
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci,  
Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,  
R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.,  
D.P. Elektroistra Pula,  
Pogon Rovinj,  
V. B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Istarski vodovod d.o.o.,  
Sveti Ivan 8, 52420 Buzet;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Hrvatske ceste d.o.o.,  
Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Županijska uprava za ceste IŽ,  
M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Plinara d.o.o.,  
Industrijska 17, 52100 Pula;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o.,  
Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj;
- 03.04.2017. 03.01.2017. - Komunalni servis d.o.o. Rovinj,  
Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj;
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju, ovdje.

Temaajem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno, KLASA:CLASSE 390-02/22-01/20, URBROJ:NUMPROT. 2163-8-21-22-43, od 27. listopada 2022., Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni urvid, u ulaznom hodu Gradske uprave, Trg Matvejevi 2, u Rovinju od šebitke 17. studenog do petka 16. prosinca 2022., svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranica Grada Rovinja-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr).

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno održat će se srijedu 23. studenog 2022. godine u 18.00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita 60 u Rovinju.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno mogu se dostavljati do 16. prosinca 2022.:

- na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matvejevi 2, 52210 Rovinj ili

- na e-mail: [urbanizam@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovinj-rovigno.hr) ili

- upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom hodu Gradske uprave.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čisto napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnošitelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno

ca2021

Na temelju toč. III Zaključka Gradonačelnika Grada Labina KLASA: 024-02/22-02/ URBROJ: 2163-4-01-22-1 od 06. studenog 2022. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**

za osnivanje prava služnosti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

I.

**Predmet natječaja:**

Osnivanje prava služnosti u svrhu građenja (polaženje), pristupa, korištenja, popunjavanja, održavanja i razvoji kabelske kanalizacije u sklopu provedbe RINE projekta i to trase E10 Pula - Matz Balice (E10 mreža HS Labin), na nekretnostima:

- dio k.č. 754/1 k.o. Novi Labin, u trasi dužine 51,65 m

- dio k.č. 754/8 k.o. Novi Labin, u trasi dužine 23,29 m

- dio k.č. 755/3 k.o. Novi Labin, u trasi dužine 12,8 m

- dio k.č. 756/5 k.o. Novi Labin, u trasi dužine 5,05 m

- dio k.č. 756/11 k.o. Novi Labin, u trasi dužine 37,95 m

- dio k.č. 28133 k.o. Novi Labin, u trasi dužine 147,85 m

- dio k.č. 28136 k.o. Novi Labin, u trasi dužine 39,15 m,

u djelu i površini kako je prikazano na grafičkom prilogu - prijedlog linije EKI na izvodu iz katastarskog plana.

Početni iznos naknade za osnivanje prava služnosti iznosi 8 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 317,74 m<sup>2</sup> naknada iznosi 2.541,92 kn i plaća se godišnje. Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopi se na neodređeno vrijeme, dok ima opravdanu svrhu.

II.

**Podnošenje ponuda:**

Rok za predaju ponuda ističe 8-og dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre, u 15.00 sati.

III.

Uvjeti natječaja, način podnošenja ponuda, te mjerila za odabir najpovoljnije ponude objavljeni su na službenim internetnim stranicama Grada Labina - [www.labin.hr/ostali-javni-natjecaji](http://www.labin.hr/ostali-javni-natjecaji).

64993

GRAD LABIN

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

**OBAVIJEST**

O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA ZA DODJELU STIPENDIJA  
ZA AKADEMSKU GODINU 2022./23.

Obavješćavaju se svi potencijalni korisnici studentskih stipendija da je sa danom objave ove obavijesti u Glasu Istre, istovremeno na oglasnoj ploči u sjedištu Općine Ližnjan, Krasa 7, te na mrežnoj stranici Općine Ližnjan [www.liznjan.hr](http://www.liznjan.hr), objavljen tekst javnog natječaja sa uvjetima natječaja, te potrebnim obrascima i prilogima.

Obrazac zahtjeva s prilogima dostavlja se putem pošte na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52204 Ližnjan (Lisignano), s naznakom "ne otvarati - natječaj za stipendije" ili osobnim dolaskom u pisarnicu Općine Ližnjan-Lisignano u uredovno vrijeme za strankama, odnosno ponedjeljkom i petkom od 7.30 do 10.30 sati ili srijedom od 13.30 do 16.30 sati, u roku od 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom listu "Glas Istre", odnosno objave natječaja na web stranici Općine i na oglasnoj ploči u sjedištu Općine Ližnjan-Lisignano. Sa studentima kojima bude dodijeljena stipendija, sklopi se ugovor o korištenju stipendije. Sve ostale informacije glede natječaja, mogu se dobiti u naprijed navedenom uredovnom vremenu na broj telefona 352578-564 ili 052578-062.

KLASA: 604-02/22-01/01  
URBROJ: 2163-24-01-22-2  
U Ližnjanu, 8.11. 2022.

Na temelju Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću KAŠTUJUN d.o.o. za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom (potpuni tekst od 26.08.2018. godine) i Društva Uprave, objavljuje se

**O BAVIJEŠT**

Kaštujun d.o.o. Pula za gospodarenje otpadom dana 08.11.2022. godine objavio je na Internet stranici [www.kaštujun.hr](http://www.kaštujun.hr) javni Natječaj za prodaju našeg motornog vozila

ca2021

KAŠTUJUN d.o.o.

**Preplatite se!**

Cijena tiskanog izdanja Glasa Istre s dostavom već od 6,55 kuna!



**Glas Istre**

# MARKETING

52100 Pula, Japocska 28 • tel 052 / 591 538, 300 652

Disney+ annuncia i tre episodi dedicati all'icona della cultura pop in tutto il mondo

## Carrà in una docuserie

ROMA

Disney+ annuncia la produzione originale "Raffaella", la prima docu-serie dedicata a Raffaella Carrà, che ripercorrerà la straordinaria vita di una delle icone della cultura pop in tutto il mondo. Raffaella, le cui riprese sono iniziate in questi giorni, si snoderà in tre episodi da un'ora ciascuno e sarà disponibile in tutto il mondo su Disney+. La docuserie, prodotta da Fremantle, sarà diretta da Daniele Luchetti e scritta da Cristiana Farina con Barbara Boncompagni. Chi è Raffaella Carrà? Chi si nasconde dietro l'immagine della star italiana più famosa e amata all'estero, dietro i 60 milioni di

dischi venduti, i successi televisivi, i film e le tournée internazionali? Simbolo di libertà e di parità tra i sessi negli anni '70, regina della TV pubblica negli anni '80 e Icona Lgtbq+ negli anni '90, Raffaella è un mito che supera ogni barriera culturale e generazionale e che il pubblico di tutto il mondo ha amato per oltre 50 anni. Eppure, Raffaella è un mistero di cui nessuno possiede la chiave. Riservata per natura e gelosissima del suo privato, Raffaella è una donna che ha lottato per affermarsi in un mondo di uomini, ma anche una donna che ha amato e sofferto. La docuserie ripercorrerà la vita pubblica e privata dell'artista, a partire dall'infanzia in Romagna segnata dall'abbandono del padre,



Raffaella Carrà in una foto d'archivio

fino al film "da copertina" con Frank Sinatra, i suoi due grandi amori, il rimpianto per una maternità mancata e moltissimi trionfi. "Sono orgoglioso di poter annunciare questa nuova produzione italiana dedicata a un'icona come Raffaella Carrà ed è un piacere poterla realizzare grazie alla collaborazione con Fremantle", ha dichiarato Daniel Frigo, country manager di The Walt Disney Company Italia.

## La produzione dell'artista istriano Livio Rosignano

Il catalogo della mostra antologica verrà presentato venerdì a Trieste

TRIESTE | Venerdì 11 novembre, alle 18, nella sede dell'Associazione delle Comunità Istriane di Trieste, Marina Accerboni presenta il catalogo della mostra antologica "Livio Rosignano. Dipingere è vento", la prima ordinata dopo la

scomparsa del pittore e conclusarsi di recente al Magazzino 26 del Porto Vecchio. La pubblicazione, ideata e curata da Accerboni così come la mostra - realizzata in collaborazione con il Comune di Trieste e promossa dall'Associazione delle Comunità Istriane con il sostegno finanziario del Ministero della Cultura - ripercorre la lunga vita artistica e la biografia del pittore attraverso una settantina di immagini di opere (oli, disegni, acquerelli, acquarelli, tecniche miste) e foto. Nel corso dell'incontro verrà proiettato un video con vari spezzoni che rievocano dei momenti salienti dell'esistenza del pittore (Pinguente 1924 - Trieste 2015), considerato uno degli artisti più rappresentativi del secondo Novecento a Trieste e nella Regione Friuli Venezia Giulia, ma assai apprezzato anche in sedi prestigiose in Italia, dove ha riscosso importanti riconoscimenti.

Al sensi della Legge sul Fessetto territoriale (G.L. n. 153/73, 45/17, 114/18, 19/19, 98/19) e della Costituzione del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, CLASSE/CLASSE 350-02/22-01/20, URBICOM (IMPRESO) 2163-8-2/1-22-43 del 27 ottobre 2022, il Settore Amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il fessetto degli atti della Città di Rovinj-Rovigno pubblica il

## DIBATTITO PUBBLICO

SULLA PROPOSTA DI PIANO D'ASSETTO URBANISTICO LACOSERCIO OVEST A ROVINJ-ROVIGNO

La proposta di Piano d'assetto urbanistico Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno verrà esposta a visione pubblica, nell'atto d'ingresso dell'Amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Martelli 7 a Rovigno da giovedì 17 novembre a venerdì 16 dicembre 2022, nei giorni lavorati dalle ore 8.30 alle ore 15.00 e sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno [www.rvjrvj.rovigno.it](http://www.rvjrvj.rovigno.it).

La presentazione pubblica della proposta di Piano d'assetto urbanistico Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno si terrà mercoledì 23 novembre 2022, alle ore 18 nella sala delle riunioni della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito, a Rovigno.

Le dichiarazioni, le proposte e le osservazioni riguardanti la Proposta di Piano d'assetto urbanistico Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno, si possono recare fino al 16 dicembre 2022.

- all'indirizzo Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il fessetto degli atti della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Martelli n.2, 5210 Rovigno, oppure
- tramite posta elettronica: [urban@rovinj.rovigno.hr](mailto:urban@rovinj.rovigno.hr) oppure
- iscrivere nell'libro delle osservazioni nell'atto d'ingresso dell'Amministrazione municipale.

Le proposte e le osservazioni che non vengono recapitate entro il termine prescritto e non vengono scritte in modo leggibile e firmate con nome, cognome e indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione durante la preparazione della relazione sul dibattito pubblico.

Il Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il fessetto degli atti della Città di Rovinj-Rovigno

## Ferro pubblica l'album «Il mondo è nostro»

ROMA | Fare pace con il passato, anche quello più impegnativo della depressione e aprire un nuovo capitolo della vita, segnato dal "sofferto" realizzato della paternità e da nuove collaborazioni musicali. C'è questo e molto di più nel "Il mondo è nostro", il nuovo album di inediti di Tiziano Ferro, che esce venerdì prossimo negli store digitali, a 3 anni da "Accetto miracoli". Un disco dove Tiziano sembra aver trasformato in opportunità la prima imposta dalla pandemia: "In effetti è strain così. Credo che il ruolo dell'artista sia anche quello di creare un po' di luce in un momento di buio. Così ho cercato di raccontarmi e di dare la mia interpretazione della realtà. Non a caso di quasi tutte le canzoni ho scritto da solo sia musica che testo e non succedeva da un po'", spiega Tiziano in un'intervista all'Adnkronos. La title track "Il mondo è nostro", è proprio una riflessione sul ruolo dell'artista figlia della pandemia. "Durante quei mesi ho sentito l'obbligo morale di fare qualcosa. Vedevo i medici che stavano salvando vite umane ed ero convinto che anche io, in quanto artista, avrei dovuto fare la mia parte", conclude Ferro.

## NECROLOGI

Per pubblicare un necrologio su La Voce del popolo inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica [necrologio@edit.it](mailto:necrologio@edit.it) oppure contattare i numeri di telefono +385 (0)51 672 107 e +385 (0)98 983 62 54 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 15.

In alternativa potete recarvi presso la nostra Cartoleria EDIT a Fiume, Corso 37.



**Istarska Kreditna Banka Umag d.d.**

SEDE: Umag 52100-000  
AGENZIE: Dubrava 016940-500 | Poreč 052429-000  
Pula 052022-500 | Fiume 051213-300 | RABUNJ 052772-201 | Opatovci 052797-404 | Pula 052040-417 (Pula 052034-500) | Rovigno 051945-000  
Albano 052781-051 | Vidor 051034-300

**I VANTAGGI DEI PAGAMENTI IMMEDIATI**

Beneficiario in banca entro 10 secondi

per il pagamento immediato degli addebiti di qualsiasi banca e in qualsiasi momento del 24h, 7x24h di settimana lavorativa per il ricevimento immediato degli addebiti, basta usare il come attivo un momento di 10 secondi

Dettagli su [www.kb.hr](http://www.kb.hr)

### CAMBIO DELLA KUNA

L'ESTERNO 215  
Banco/credito in vigore dal 1° novembre 2022

VALUTA	UNITA	ANZIO ESTERNA BANCA CROATA	ANZIO ESTERNA BANCA CROATA	ANZIO ESTERNA BANCA CROATA
EUR	(1)	7.485000	7.536342	7.575000
CHF	(1)	7.375227	7.618623	7.845196
GBP	(1)	8.381355	8.641803	8.918134
USD	(1)	7.305114	7.541821	7.760328

## la Voce del popolo

Quotidiano italiano dell'Istria e del Quarnero in edicola da lunedì a sabato

**Caporedattore responsabile**  
Christiana Blabic [christiana.blabic@edit.it](mailto:christiana.blabic@edit.it)

**REDAZIONE DI FIUME**  
via Fr. Zvonimir 2/a  
Telefono (051) redazione 072-119 (centralino); segreteria 072-107; fax 072-112

**Creazione politiche**  
tel. 072-238-708

**Creazione business**  
tel. 072-238-775

**Creazione online**  
tel. 0521-212-454, 222-846 Fax 212-108

**Pubblicità culturale**  
tel. 051-228-791

**Rubrica attualità e speciali**  
tel. 051-228-775, 051-228-747

**Rubrica sportiva**  
tel. 051-228-792

**LETTERE IN REDAZIONE**  
[lettere@edit.it](mailto:lettere@edit.it)

**NECROLOGI**  
Per informazioni telefonare dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 15 al numero: +385 (0)51 672-107

**REDAZIONE DI PULA**  
Via 4. Telefono (052) 717-454, 222-846 Fax 212-108

**UFFICI DI CORRESPONDENZA**

**Rovigno**  
[editrovigno@edit.it](mailto:editrovigno@edit.it)

**Immagi**  
via Maggio A.R. tel. fax (052) 742-885

**Capodistria**  
A. Lajović art  
via Zupanić 19, tel. fax (08) 8051-6274-093

**Albano**  
[editalbano@edit.it](mailto:editalbano@edit.it)

**Parenzo**  
[editparenzo@edit.it](mailto:editparenzo@edit.it)

**Trieste**  
via dell'Industria 9 tel. (041) 940 311-521

**EDIT** [www.edit.it](http://www.edit.it)

ENTE GIORNALISTICO-EDITORIALE FILME  
Fondazione Unione Italiana

**Direttore**  
Errol Superina [directore@edit.it](mailto:directore@edit.it)  
EDIT - Fiume, via Fr. Zvonimir 2/a

**Consiglio d'amministrazione**  
Olav Štebih (presidente), Roberto Barilotta, Gorazd Štebih, Ana Čuk, Ljiljana, Robert Grac, Branko, Gorazd Štebih, Boris Giljović e Đorđe Šušteršič

**CENTRALINO**  
+385 (0)51 672 119

Dissemine e segreteria tel. (051) 672-151 fax. 051-151  
Editoria (sette edizioni) tel. 051-228-799  
Settore commerciale tel. 051-228-790  
Cartoleria EDIT  
Gomara - Fiume tel. 051-212-421

**Edizione grafica**  
tel. 051-228-760

**Edizione fotografica**  
tel. 051-228-794

**Edizione on line**  
tel. 051-228-745

**Instanzioni e annunci**  
tel. 051-688-268  
tel. 051-672-146

**Abbonamenti e diffusione**  
tel. +385 (0)51-228-782, 675-517

Abbonamenti - Cronici	base	euro
annuale	1.996,00	205,00
semestrale	1.054,00	140,00
trimestrale	565,00	75,00
mensile	205,43	27,00
<b>Slovenia</b>		
annuale		219,00
semestrale		106,00
trimestrale		65,00
mensile		29,00
<b>Italia</b>		
annuale	955,00	105,00
semestrale	500,00	55,00
trimestrale	275,00	30,00
mensile	95,00	10,50
<b>Edizione digitale</b>		
annuale	899,00	110,00
semestrale	499,50	55,00
trimestrale	249,75	27,50
mensile	89,92	11,50

PER INFORMAZIONI  
Per informazioni in caso: EDIT Fiume, Fiume/Carlo Lepori, S.M. P. Fiume, tel. 051-212-8911 (117) 367-7

Spedizione in abbonamento postale a tariffa privilegiata, terza pagina  
Stampa: Hori Ltd, Fiume

**La Voce del Popolo** esce con il supporto della Repubblica di Croazia (Kodiglo) per le istituzioni austriache e il ministero della Cultura, della Repubblica di Slovenia e della Repubblica Italiana. La rivista ha anche dei contributi di autori dei servizi del Dnevno listina del 15 maggio 2017, n. 70. La rivista viene pubblicata gratuitamente in connessione con il servizio del Servizio Italiano

nell'ambito della collaborazione tra Regione Italiana (Fiume-Cape d'Istria) e Regione Popolare (Trieste). Il progetto "La Voce delle zone" affronta temi di cura, e sostiene del Dnevno listina (Fiume-Capodistria) tra le riviste del Fiume del suo (Legge 154/2006, Gazzetta Ufficiale n. 169) del 31 luglio 2009. Caricata nel 16 del 17 settembre 2010.

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO

## Izvešće o javnoj raspravi

PRESLIKE OBJAVA NA WEB STRANICAMA Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Rovinja-Rovigno



RSS Prilagodba pristupačnosti A A English



Call centar za obnovu  
0800 0017

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU geoportal eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

11.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno

11.11.2022. | pdf (145kb)

11.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Podi na području Općine Dugopolje

11.11.2022. | pdf (600kb)

10.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Krič“ u Čehovcu, Grad Prelog

10.11.2022. | pdf (203kb)

10.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Urbanističkih planova uređenja UPU područja između ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu i UPU područja „Pod Vrti“ do Čakovečke ulice u Prelogu

10.11.2022. | pdf (204kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

09.11.2022. | pdf (1115kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

09.11.2022. | pdf (73kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)

09.11.2022. | pdf (75kb)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŹUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ – ROVIGNO  
CITTA DI ROVINJ – ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata  
Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,  
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti  
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente  
KLASA /CLASSE: 350-02/22-01/20  
URBROJ /NUMPROT: 2163-8-5-1/3-22-45  
Rovinj – Rovigno, 07. studeni 2022.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i zaključka Gradonačelnika Grada Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-02/22-01/20, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-2/1-22-43, od 27. listopada 2022., Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju od **četvrtka 17. studenog do petka 16. prosinca 2022.**, svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr).

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno održat će se **srijedu 23. studenog 2022. godine u 18,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno mogu se dostavljati do 16. prosinca 2022.:

- na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili
- na e-mail: [urbanizam@rovini-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovini-rovigno.hr) ili
- upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izješća o javnoj raspravi.

Detaljne obavijesti o tijeku izrade UPU mogu se dobiti pozivom na brojeve 052/805-250 ili 805-207, ili u Odsjeku za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti 2/IV, Rovinj-Rovigno, te na mrežnim stranicama Grada Rovinja-Rovigno: <https://www.rovinj-rovigno.hr/prostorno-uredenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostornog-uredenja/planovi-ciija-je-izrada-u-tijeku/>.

PROČELNIK  
Ivan Begić, dipl.iur.v.r.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
**GRAD ROVINJ – ROVIGNO**  
**CITTA DI ROVINJ – ROVIGNO**

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata  
Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,  
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti  
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente  
KLASA /CLASSE: 350-02/22-01/20  
URBROJ /NUMPROT: 2163-8-5-1/3-22-45  
Rovinj - Rovigno, 7 novembre 2022

Ai sensi della Legge sull'assetto territoriale (GU, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e della Conclusione del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-02/22-01/20, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-2/1-22-43 del 27 ottobre 2022, il Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno pubblica il

**DIBATTITO PUBBLICO**  
**SULLA PROPOSTA DI PIANO D'ASSETTO URBANISTICO**  
**LACOSERCIO OVEST A ROVINJ-ROVIGNO**

La proposta di Piano d'assetto urbanistico Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno verrà esposta a visione pubblica, nell'atrio d'ingresso dell'Amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti 2 a Rovigno da **giovedì 17 novembre** a **venerdì 16 dicembre 2022**, nei giorni lavorativi dalle ore 8,30 alle ore 15,00 e sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr)

La presentazione pubblica della proposta di Piano d'assetto urbanistico Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno si terrà **mercoledì 23 novembre 2022, alle ore 18,00** nella sala delle riunioni della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito s.n. a Rovigno.

Le dichiarazioni, le proposte e le osservazioni riguardanti la Proposta di Piano d'assetto urbanistico Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno, si possono recapitare fino al 16 dicembre 2022:

- all'indirizzo Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n.2, 52210 Rovigno, oppure
- tramite posta elettronica: [urbanizam@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovinj-rovigno.hr) oppure
- iscrivere nel Libro delle osservazioni nell'atrio d'ingresso dell'Amministrazione municipale.

Le proposte e le osservazioni che non vengono recapitate entro il termine prescritto e non vengono scritte in modo leggibile e firmate con nome, cognome e indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione durante la preparazione della relazione sul dibattito pubblico.

Informazioni dettagliate sul corso della stesura del PAU si possono ottenere ai numeri 052/805-250 oppure 805-207, oppure nella Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti 2/IV, Rovinj-Rovigno, nonché sul sito Internet della Città di Rovinj-Rovigno:  
<https://www.rovinj-rovigno.hr/prostorno-uredenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostomog-uredenja/planovi-cija-je-izrada-u-tijeku/>.

IL CAPOSETTORE  
Ivan Begić, dipl.iur. m.p.

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO

## Izvešće o javnoj raspravi



Grad Rovinj-Rovigno  
Città di Rovinj-Rovigno

PRIVATNA  
KONTAKTI

Pretraži Grad Rovinj-Rovigno



POČETNA	O ROVINJU	GRADSKA UPRAVA I ORGANIZACIJA	IMOVINA I GOSPODARSTVO	PROSTORNO UREĐENJE, GRADNIA I OKOLIŠ	KOMUNALNI SUSTAV	ODGOJI I OBRAZOVANJE	KULTURA, ZNANOST I SPORT	ZDRAVLJE, SOCIJALNA POLITIKA I SIGURNOST	STRATEGIJE I PROJEKTI
---------	-----------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------------	------------------	----------------------	--------------------------	--	-----------------------

15.11.2022

## Javni uvid Urbanističkih planova uređenja Štanga istok i Lacosercio zapad

Grad Rovinj-Rovigno > Novosti/Oglasna ploča > Novosti > Javni uvid Urbanističkih planova uređenja Štanga istok i Lacosercio zapad



Prijedlozi Urbanističkih planova uređenja Štanga istok i Lacosercio zapad izloženi su na javni uvid u ulaznom holu Gradske uprave. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja biti će na javnom uvidu do 10. prosinca 2022. svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinj-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr), dok je rok isteka javnog uvida Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad do 16. prosinca 2022.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno održat će se u srijedu 23. studenog 2022. godine u 16,30 sati u velikoj sali Doma kulture, dok će se istog dana u 18,00 sati, također u velikoj sali Doma kulture održati javno izlaganje

prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Štanga istok i Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno mogu se dostavljati na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj-Rovigno, na e-mail: [urbanizam@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovinj-rovigno.hr) ili u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

2022
Studen
Listopad
Rujan
Kolovoz
Srpanj
Lipanj
Svibanj
Travanj
Ožujak
Veljača
Siječanj
2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014
2013
2012
2011

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO

## Izvešće o javnoj raspravi



Grad Rovinj-Rovigno  
Città di Rovinj-Rovigno

Pretraži Grad Rovinj-Rovigno



POČETNA	O ROVINJU	GRADNJA I POSREDOVANJE	IMOVINA I GOSPODARSTVO	<b>PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJA I OKOLIŠ</b>	KOMUNALNI SUSTAV	ODGOJ I OBRAZOVANJE	KULTURA, ZNANOST I SPORT	ZDRAVLJE, SOCIJALNA POLITIKA I SIGURNOST	STRATEGIJE I PROJEKTI
---------	-----------	---------------------------	---------------------------	---	---------------------	------------------------	--------------------------------	--	--------------------------

## Prijedlog plana za javnu raspravu

Grad Rovinj-Rovigno > Prostorno uređenje, gradnja i okoliš > Dokumenti prostornog uređenja > Planovi čija je izrada u tijeku > Prijedlog plana za javnu raspravu

### • PRIJEDLOG PLANA



Namjena



Promet



Elektroničke komunikacije



Vodnogospodarski sustav



Uvjeti korištenja



Oblici korištenja



Način gradnje



Parcelacija

### Dokumenti prostornog uređenja

Izdavanje akata za gradnju

Kulturno povijesna cjelina grada Rovinja

Gospodarenje otpadom

Energetska učinkovitost

Kvaliteta zraka i mora

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO

## Izvešće o javnoj raspravi

### ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, održanog u velikoj sali Doma kulture Grada Rovinja-Rovigno u srijedu 23. studenoga 2022. godine, s početkom u 18 sati.

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad je započeo 17. studenog i traje do 16. prosinca 2022., do kada se mogu davati primjedbe i prijedlozi na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: [urbanizam@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovinj-rovigno.hr) ili upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

Plan je izložen u holu sjedišta gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti br. 2 u Rovinju-Rovigno od 17. studenog do 16. prosinca 2022., te se uvid u dokument može izvršiti svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr).

Javnoj raspravi prisustvuje 12 sudionika, od čega 5 zainteresiranih građana, a čiji popis je u prilogu ovog zapisnika.

Ispred nositelja izrade, a vezano za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, sve prisutne pozdravlja Dragana Marinić, d.i.a., Savjetnica za prostorno planiranje u Odsjeku za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Početak javnog izlaganja u 18.20.

**Dragana Marinić:** Nastavljamo s javnim izlaganjem. Na redu je prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju. Uvodno ću vam reći par informacija o samom postupku, a nakon toga će stručni izrađivač detaljnije prezentirati prijedlog UPU-a. Podsjećam da se i ovo Javno izlaganje snima radi potreba izrade Izvješća o javnoj raspravi! Izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad predviđena je Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2022. godinu. Nositelj izrade ovog UPU-a je Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata. Izrada Plana temelji se na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad koju je Gradsko vijeće donijelo na sjednici 16. ožujka 2022.. Prijedlog Plana za Javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Zaključkom od 27. listopada 2022. Javni uvid u Prijedlog ovog plana je započeo 17. studenog i traje do 16. prosinca 2022. godine. Do tada će plan biti izložen u holu Gradske uprave i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr). Do 16. prosinca se mogu davati pisane primjedbe, mišljenja i prijedlozi, na adresu gradske uprave, ili putem e-mail adrese ili se mogu upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave. Sve primjedbe moraju biti čitko napisane i potpisane imenom i prezimenom uz adresu i kontakt podnositelja. Nakon završetka javne rasprave, Stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade Plana, će obraditi primjedbe i izraditi Nacrt konačnog prijedloga plana. Konačni prijedlog plana također utvrđuje Gradonačelnik Zaključkom. Prije upućivanja konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje, mora se pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u pogledu usklađenosti plana sa Zakonom o prostornom uređenju. Također, prije upućivanja konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje, nadležni Upravni odjel će, svim

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO

## Izvešće o javnoj raspravi

sudionicima u javnoj raspravi, dostaviti pisanu obavijest o prihvatanju ili ne prihvatanju dostavljenih, odnosno zaprimljenih primjedbi. Stručni izrađivač ovog plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba. Sandra Jakopec kao odgovorna osoba za izradu Plana će nam u kratko prezentirati što je planirano prijedlogom plana, pa evo predlažem da počnemo.

**Sandra Jakopec:** Dobra večer svima i od naše strane. Što se tiče samog plana ja ću krenuti samo u kratko o proceduri, pa ću nastaviti sa prijedlogom. Odluka o izradi plana je donesena i objavljena u službenom glasniku 04/2022. i kao što je kolegica rekla, njoj je prethodila izrada Programa. Također je prethodila izrada Arheološkog rekognosciranja područja, koja je izrađena u svibnju 2022. a izradio ju je ARHEO TIM d.o.o. iz Pule. Tu nije bilo arheoloških nalaza. Što se tiče javnopravnih tijela tu je popis javnopravnih tijela (ukupno 9 tijela) koji su dostavili svoje podatke u postupku popisanom Zakonom o prostornom uređenju. Utvrđen je prijedlog plana za javnu raspravu, koji je utvrdio Gradonačelnik. Trenutno smo u fazi javne rasprave, odnosno javnog uvida. Danas je javno izlaganje. Izvešće o javnoj raspravi se izrađuje po ovom javnom izlaganju i utvrđenje konačnog prijedloga, a onda dalje ide postupak ishođenja suglasnosti od Ministarstva, odnosno donošenje plana. Prijedlog plana je objavljen, na početku je javne rasprave. Javna rasprava je započela 17. studenog, traje do 16. prosinca. Prijedlog plana je izložen u prostorijama grada primjedbe se predaju do 16. prosinca na [urbanizam@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovinj-rovigno.hr), mogu se upisati u knjigu primjedbi u ulaznom holu gradske uprave. Prijedlozi i primjedbe se mogu i sada dati u zapisnik, sve će se obraditi u postupku izrade izvješća o javnoj raspravi. Ono što stalno ponavljamo je da vam se odgovori na primjedbe dostavljaju, a vidjeti ćete ih i u Izvešću s javne rasprave koje će biti objavljeno javno na onoj istoj stranici Grada gdje se objavljuju svi planovi koji su u izradi. Ono što je najvažnije, pismene odgovore možete dobiti tek po utvrđivanju konačnog prijedloga, odnosno po upućivanju plana na donošenje. S obzirom da je u svim završnim fazama, uključivo i kod ishođenja suglasnosti od Ministarstva, da se promjeni tekst odgovora, a pa bi onda samim time dobili u tekstu zadnju verziju. Sukladno GUP-u prostor se nalazi na području M1 mješovite pretežito stambene namjene, većim dijelom, a dijelom se nalazi u području koje je GUP-om planirano za zaštitnu zelenu površinu. Radi se o pojasu uz državnu cestu. Kod programskog rješenja, znači program koji je prethodio odluci, odnosno dio koji je prethodio izradi ovog plana utvrdio je glavne i ostale prometne pravce, utvrđen je zaštitni koridor državne ceste i ograničenja koja su proizašla iz GUP-a, odnosno ograničenja sa terena. Ovdje su označeni i nagibi na terenu, deformacije, pokosi i naravno postojeća mreža, koja se nalazi na ovom području. Tu mislimo prvenstveno na vodoopskrbu i na odvodni kanal koji je preuzet iz GUP-a. Što se tiče samog vlasništva, označeno u plavo, to se nalazi u vlasništvu jednog investitora, a ostalo u zeleno je u vlasništvu Grada, odnosno ostali vlasnici su označeni žutom bojom. Samim programskim rješenjem odabrana je jedna varijanta, to je bila četvrta varijanta, kojom je panirano slijedeće: da se Ulica Ante Starčevića, u stvari njen sjeverni dio, jer obje ulice imaju adresu Ulica Ante Starčevića, znači programskim rješenjem se postojeća ulica Ante Starčevića produžuje tako da izlazi na Vijenac i to na način da se formira križanje i da se sjeverno i južno od te prometnice formiraju prostori mješovite pretežito stambene izgradnje, odnosno za stambene građevine. Na području obuhvata nema postojeće izgradnje, a granica obuhvata kakva je ovdje prikazana utvrđena je Odlukom o izradi. Također je naznačeno postojeće zelenilo koje je naravno predstavljalo polazište za izradu ovog plana. Namjena površina, prostor je podijeljen u mješovitu namjenu i zelene površine u sjevernom dijelu i to na način da su zelene površine u koridoru državne ceste prikazane kao zaštitne na području današnjeg maslinika, zatim u ovom desnom dijelu, u tzv. GUP-ovskom dijelu, je površina

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO

## Izješće o javnoj raspravi

označena kao javna zelena površina, odnosno sa mogućnošću dječjeg igrališta u ovom slučaju, a sve ostalo su mješovite pretežitno stambene. To bi značilo da na ovom prostoru 48% površine zauzima mješovita namjena, 6% zauzima javni park - javna zelena površina Z1, zaštitne zelene površine 20% i infrastrukturni sustavi zauzimaju 25% od ukupne površine obuhvata ovog plana. Prostorom, kao što sam već rekla, planirana je prometna mreža i to na način kao što ovdje vidite, su planirani koridori koji osim kolnika i nogostupa zadržavaju i zelene površine, odnosno u ovom južnom dijelu i parkirališne površine, s obzirom da tamo već i dana s postoji parkiranje unutar drvoreda. Postojeći drvored je maksimalno poštivan koliko je to bilo moguće s obzirom na razmještaj i buduće infrastrukture i na rješavanje ovog križanja koje je nešto malo izmaknuto u odnosu na ono koje je danas na terenu zbog preglednosti, ali i zbog kontakta s ovom susjednom stranom, odnosno sa ulicom koja se nalazi nasuprot. Zatim je u sjevernom dijelu, znači uz produženu Ulicu Ante Starčevića planirano manje parkiralište, javno, također na mjestu gdje i danas postoji parkiralište, doduše neuređeno. I planirana je još jedna trafostanica koja bi služila, pretpostavljam, i širem području, a ne samo ovim objektima koji se tu planiraju. Sva ostala infrastruktura planirana je u ulicama. Ona je trasirana na način da je položena sva unutar javnih površina. Ono što je kod svakog urbanističkog plana obaveza, definirana zakonom, je da odvoji javne površine od privatnih, odnosno od ostalih površina. Tako da je u ovom slučaju sva infrastruktura naravno planirana u tim javnim površinama. To znači da, gdje god je to bilo moguće da se postojeća infrastruktura, možda se ne vidi dobro na karti, da se postojeći cjevovod vodoopskrbe rekonstrukcijom ulice planira njegovo izmještanje u ovu ulicu. Kod oborinske vode je nešto malo zahtjevnije jer imamo one izražene padove na terenu, ali sve gdje je to bilo moguće trase su stavljene unutar prometnih koridora. Ono što je već naglasila kolegica, to je da se ovaj plan nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa tako da podliježe uvjetima koje propisuje Ministarstvo, odnosno ishodu njegovu Suglasnosti da je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i sa planovima višeg reda, tako da je ovdje samo to naglašeno da je plan unutar zaštitnog obalnog pojasa. Naglašeni su smjerovi proizašli iz zaštite i spašavanja koji su planirani odnosno definirani GUP-om Grad Rovinja. Područje obuhvata je u cijelosti neizgrađeno tako da je ovaj prikaz relativno jednobojan, što znači da se na ovom području predviđa samo nova gradnja i to znači sjeverno i južno od ove nove ulice. I sada u kratko ono što se tiče samih građevina. Tamnijom bojom prikazano je 6+1 obiteljskih građevina koje su planirane na ovom području i sa sjeverne strane su tri višeobiteljske. Također su prikazane zelene površine i oni drvoredi koje smo spominjali odmah na početku. Za sve te zone prikazan je prijedlog parcelacije, odnosno površina za izgradnju. Prikazan je poseban režim s obzirom na zaštitni koridor državne ceste, ali i s obzirom na one odvodne kanale koji su planirani GUP-om, tako da su ove sjeverne tri višeobiteljske izmaknute malo prema sjeveru sa svojim površinama za izgradnju, upravo zbog tog poštivanja zaštitnog pojasa. Zelenim površinama je okružen kompletan dio. Osim toga uz istočni rub planirana je kolno pješačka površina, da bi se ta ulica koja je u dva dijela, povezala kolno-pješački, o ovom slučaju za interventna vozila, na način da se uz ove postojeće ograde može osigurati pješačka komunikacija. Same površine građevnih čestica su prikazane i tablicom i na grafičkom prikazu. Ovdje vidite površine čestica koje variraju od nekih petstotinjak kvadrata pa do sedamsto. Sve imaju izgrađenost 30%, katnosti podrum, plus prizemlje, plus jedan kat i plus potkrovlje. Prikazan je nadzemni koeficijent iskorištenosti i ukupan koeficijent iskorištenosti. Oni su prikazani sukladno uvjetima iz GUP-a, 0,8 odnosno 0,9, sukladno planiranoj namjeni čestice. Kis je znači ukupna moguća bruto razvijena površina građevine. Brojčano to znači da je na ovom prostoru planirano ukupno 9+1, odnosno deset građevina što ukupno iznosi 99

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO

### Izvješće o javnoj raspravi

korisnika. Sa četiri stambene jedinice su samo ove tri višeobiteljske građevine na tri sjeverne čestice. Sve ostale su sa maksimalno tri stambene jedinice. Što je ukupno 99 mogućih stanovnika na području ove zone. Ovdje su prikazane gustoće u odnosu na način obračuna. Gustoća koju mi gledamo je brojčana gustoća ova treća koja je prikazana 76. S obzirom da je gustoća broj stanovnika kroz površina obuhvata u ovom slučaju je to 76. Tu su uključene i zelene površine. I onaj uvjet koji Grad pokušava ostvariti i koji je zaključeno da je najpovoljniji da je gustoća do 80 stanovnika po hektaru površine, što je ovdje i ostvareno. Što se tiče ovih ostalih gustoća, ova prva se odnosi isključivo na površinu mješovite namjene i u nju nisu uključene prometnice, prometna mreža ni zelene površine. U rekapitulaciji tog, a radi se o vrlo malom planu, kod broja stambenih jedinica imamo tri, odnosno četiri stambene jedinice, što sam već spomenula, površine jednih i drugih, minimalna i maksimalna, visine, i koeficijenti koje sam vam već prije spomenula, od kis-a kig-a pa dalje do katnosti, visine i ukupne visine glavne građevine, i zatim visina pomoćne građevine. I još jedan važan kriterij koji je ovdje važno ostvariti je 1,5 parkirališno mjesto na svakih započelih 100 m<sup>2</sup> neto površine stambene jedinice, je potrebno ostvariti na ovom prostoru. ono što je planom predviđeno je da su ova parkirališta, koja su vani, jesu javna parkirališta i ne ulaze u ovaj broj parkirališnih mjesta koje je potrebno ostvariti na vlastitoj građevnoj čestici. Ja bih tu završila. Ostaviti ću ovaj slide s jednom napomenom da pošto se radi o dosta malom planu da se radi o jednom prostoru koji je duže vremena ne izgrađen, koji je potrebno nekako pomiriti s postojećim stanjem i na kojem je potrebno podići standard zone Lacosercio koja se nalazi sa istočne strane odnosno smanjiti gustoću koja je tamo i naravno da nećemo uspjeti riješiti sve prometne probleme, ali bar s ovim koridorima da pokušamo popraviti situaciji i da osiguramo bolju protočnost koja je na ovom dijelu i da osiguramo veći profil planiranih ulica. Hvala vam za sada.

**Dragana Marinić:** Hvala Sandra. S ovim možemo otvoriti javnu raspravu u smislu ako imate pitanja, komentara, da možemo odgovoriti na konkretne slučajeve, ako ih ima. Možete samo reći vaše ime.

**Vilijam Banko:** zanima me malo pojašnjenje oko komunalnog prometnog rješenja Ulice Ante Starčevića. To je prvo pitanje. I ove donje ulice, južne. Druga stvar je ta ulica nema riješenu oborinsku odvodnju dosta je u denivelaciji pa me zanima kako je to zamišljeno, rješenje te oborinske odvodnje s obzirom da je cijeli terene deniveliran, odnosno u padu prema sad budućoj zoni izgradnje. To je dosta veliki problem u toj ulici. Ulica se više puta infrastrukturno obnavljala i sa plinom i sa vodom, ali od oborinske odvodnje se nije ništa napravilo, tako da kod većih kiša prevladavaju ogromne bujice. Cesta ima dole ogromnu zelenu površinu. Eto to su dva pitanja.

**Sandra Jakopec:** Znači, što se tiče ulice Ante Starčevića u dva segmenta, u južnom dijelu ona je, mislim da sam to i napomenula, ona je ostala na svojoj trasi, ali je nešto malo izmještena u dijelu raskrižja tako da ne ulazi u kuće odnosno da ne zadire samo križanje u kuću sa južne strane, nego je malo podignuto gore da se može rekonstruirati križanje i ostvariti s ovim križanjem koje je prekoputa. Kada dođete tamo na teren vidjeti ćete da one nisu u osi i da je ovo malo južnije od ovog na nasuprotnoj strani. Tako da je južna Ulica A. Starčevića ovdje ostala slijepa, a planirano je okretište na kraju ulice što je sukladno propisima. Moramo ostaviti okretište na ovakvim ulicama, prvenstveno za npr. kamion za smeće. Kod sjevernog dijela Ulice Ante Starčevića, sjeverni dio Ulice Starčevićeve je malo produžen, tako da malo ima tu zavoj je produžen i diže se malo gore i izlazi vani na Vijenac, sa normalnim križanjem i u svom punom profilu. Odvodnja u južnom dijelu Ulice Ante Starčevića postoji oborinska odvodnja po podacima kojima nam je dostavilo javnopravno tijelo. Znači ovdje imamo i fekalnu i oborinsku odvodnju. U

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvješće o javnoj raspravi

sjevernom dijelu vidjeti ćete da je vod izmaknut u odnosu na cestu zato što je ovo najniža kota na terenu, to je ona graba, što je na terenu vidljiva. Tu je GUP-om planiran oborinski vod, on je tu ostavljen. Na njega bi trebalo, odnosno on bi trebao preuzeti ulogu oborinske odvodnje ovdje, a kao dodatni kriterij i to da se prizemlja objekata moraju dići, tako da nije moguće da se tereni upuštaju više od ovoga što je već sada upušteno jer je već sada skupa u jednoj depresiji. Tako da sve naravno ide na glavni kolektor koji je u ulici Vijenac, one su u principu prema njemu nivelirane. To su podaci koji su dostavljeni i oborinska i fekalna, postojeća i smjerovi tečenja, od strane nadležne tvrtke. Ne znam da li sam vam odgovorila, da li sam bila dovoljno jasna, možete me ispraviti.

**Vilijam Banko:** Ne znam, evo ne znam, ovaj ostatak Ulice Ante Starčevića, kako.

**Sandra Jakopec:** Mislite u nastavku tu dalje. Na žalost plan je u ovim malim granicama, a to vam je ono kao knjiga u kořicama. Mi smo pokušali kroz plan maksimalno povezati plan sa ostatkom. Znam da je taj pad prema tu i računali smo na to da se i takva infrastruktura, vidjeti ćete da je ona izvlačena tu do ruba granice obuhvata, ali ovaj dalje dio Lacoserchia zapad nije predmet izrade ovog plana.

**Vilijam Banko:** Znači vi se držite obuhvata, ali utječete na susjedni dio, shvaćate li.

**Sandra Jakopec:** Prije ovaj susjedni dio utječe na nas obzirom da smo na nižoj koti, ako govorimo o odvodnji, tako da oni teku prema ovom obuhvatu.

**Vilijam Banko:** Onda će ulica, ova sjeverna, postati jednosmjerna, ili kako?

**Sandra Jakopec:** Govorimo o odvodnji sada, odnosno kako teče voda. A kako će biti s ovom ulicom Ante Starčevića, sjevernom, u nastavku izvan obuhvata plana, to je dio regulacije. Sa planom se regulacija ne određuje. To je jednosmjernost. Pogotovo ne, jer je taj dio van obuhvata. Znači, ulica unutar obuhvata plana, ovaj produženi dio A. Starčevića, ima profil osiguran kao da je dvosmjernan, odnosno širi nego što je sada u postojećoj ulici. Ima dva kolnika, nogostupe i zeleni pojas. Profili su prikazani gore. Ima nogostup, kolnik dvije trake, zeleni pojas i opet nogostup. Sukladno uvjetima iz GUP-a, naravno, tako da je to puni profil.

**Dragana Marinić:** Slobodno, drugo pitanje. Izvolite.

**Davor Poropat:** Davor Poropat, vlasnik čestice 9228/3. smatram da nije potrebno da cijela čestica bude u zelenoj površini i predlažem da se u ovom dijelu do zaštitnog koridora uključiti u zone M1.

**Sandra Jakopec:** ovdje je u stvari važno, da li ćete predati ekstra primjedbu ili je to sada kroz javnu, kroz zapisnik. Jer ako je kroz zapisnik morate ostaviti službene podatke. Znam da se znamo svi, ali ako ide kroz zapisnik...

**Davor Poropat:** Da li je potrebno možda dokumentirati ili?

**Sandra Jakopec:** Ja vam mogu samo reći da je tu granica planirana po granici postojeće katastarske čestice, a vidim da je koridor nešto malo gore. Moram priznati da ne znam sada ovako iz glave koji je to postotak. Evo tu se malo bolje vidi (pokazuje na karti). Da. Vidimo o čemu se tu radi. Treba u stvari vidjeti, a najbolje je da predate svoju primjedbu pa ćemo je kroz izvješće i obraditi, odnosno razmotriti.

**Dragana Marinić:** Ima li još neko pitanje? Evo, recite.

**Slobodan Đekić:** Da li se razmišljalo o povezivanju sjeverne i južne prometnice, u jedinstvenu, s jedne strane ulaz, s druge strane izlaz, sa dva kružna toka na ovim malim? Ne znam koliko to smisla ima.

**Dragana Marinić:** Umjesto pješačke da bude kolna prometnica?

**Slobodan Đekić:** S jedne strane, južne, ulaz, izlaz na sjevernu, u odnosu na glavni kružni tok.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o javnoj raspravi

**Sandra Jakopec:** U principu, jesmo pričali o tome, ali u urbanizmu postoji jedna teorija o hijerarhijama i najčešće se pokazalo da te ulice, kada se sve povežu u jednu, stvara nove prečice. Smatramo da ulica A. Starčevića ovaj južni dio, da bi joj otvaranjem ovom gornjim smjerom povećali znatno prometno opterećenje, a samim time bi povećali prometno opterećenje na onom križanju, koje, priznati ćete, nije baš sjajno, na tom južnom dijelu A. Starčevića. Desni ulazak ovdje je iznimno, iznimno nepregledan. Mislim da je tamo i ogledalo, ako se ne varam, na nasuprotnoj strani.

**Slobodan Đekić:** Sada bih postavio drugu priču. Imamo sad sjeverni ulaz. Sjeverna cesta, ulaz/izlaz. Koliko će taj kružni tok opteretiti postojeću A. Starčevića?

**Sandra Jakopec:** Koji kružni tok, ovaj (pokazuje na okretište kod spoja s postojećom A. Starčevića)? To nije kružni tok, tu je planirano klasično križanje.

**Slobodan Đekić:** Kako će se onda opteretiti A. Starčevića postojeća? Dolazimo sa punoga profila, što smo rekli, dolazimo na profil od 5 metara.

**Sandra Jakopec:** Znači, ja ću još jedan put ponoviti da ovo nije kružni tok.

**Slobodan Đekić:** U jednoj od četiri varijante što ste imali, 3A, 3B i tako dalje, u tri ste imali kružni tok.

**Sandra Jakopec:** Ali tu vam sada pokazujem verziju koja je prihvaćena i koja je upućena na javnu raspravu. Kada bi tu postojao kružni tok, on bi bio iznimno velik. Kada se kružni tok planira postoje dva osnovna pravila. Jedno je za kružni tok da ima više od četiri ceste, što ovdje to nije slučaj. I drugo je da se promet smiri, što isto ovdje nije slučaj. Tako da kružni tok na ovoj lokaciji bi značio da je jedna ulica normalna koja u njega ulazi, jedna je priključak parcele praktički, jedna je ulica za koju sada kažete da bi trebalo ju, da u nju ne guramo previše prometa, treća je parkiralište. Tako da u stvari radimo kružni tok na jednoj ulici na sred ulice.

**Slobodan Đekić:** Dobro, ajmo, zaboravimo sad kružni tok. Sjeverna A. Starčevića.

**Sandra Jakopec:** Da, da, sjeverna A. Starčevića. Govorim o ovoj točki, ovoj tu (pokazuje na spoj novoplanirane prometnice s postojećom A. Starčevića na sjeveru) objašnjavam zašto ovo nije kružni tok.

**Slobodan Đekić:** Ne, ne. Govorim ja sad. Ok. Uvjerili ste me za kružni tok. Sjeverna A. Starčevića.

**Sandra Jakopec:** Dobro, zašto nije?

**Slobodan Đekić:** Sjeverna A. Starčevića. Imamo puni profil, je li tako? I onda ulazimo u postojeću A. Starčevića, koja se spušta prema depresiji. Znači od punoga profila ulazimo u ljevak koji se penje gore u brdo, u niz stambenih objekata.

**Sandra Jakopec:** Znači gledajte, to možete gledati i s druge strane.

**Slobodan Đekić:** Ne, ja gledam kao građanin, a gledam isto i kao, koliko toliko se nešto razumijem u urbanizam, pa onda kažem: tamo imam 5 metara, s 5 metara dolazim na 10 metara, s 10 metara ulijevam se u 5 metara. Šta mi je bolje? Gledajte, e sad, dozvolite. Kada vozim, a svi mi vozimo, kuda ćemo kratiti? S kružnog toka ću ući u dvosmjernu i onda ću opet ući u dvosmjernu koja nema profil za dvosmjernu. Ovdje ćemo imati 99 stanovnika, barem tako ste rekli. Barem tri stambene jedinice puta tri. A ovdje gore koliko imamo u stambenom dijelu?

**Dragana Marinić:** Mislim da mi ovdje rješavamo, ja bih rekla, znači sada ova postojeća nema dovoljan profil i nema izlaz s ove strane na glavnu ulicu, je li tako. Ima samo u jednom smjeru, za gore. Slijepa je.

**Slobodan Đekić:** Da, slijepa je.

**Dragana Marinić:** mi s ovim otvaramo nekakvu mogućnost.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvršje o javnoj raspravi

**Slobodan Đekić:** otvarate problem, još veći problem.

**Dragana Marinić:** Ovo niti nije problem. Ne znam zašto vidite kao problem? Mi s ovim uređujemo prostor. Znači ovo je nekakva dodatna kvaliteta, postojećem problemu. Rješavamo postojeći problem. U stvari ne vidim u čemu je problem.

**Slobodan Đekić:** Ne, ja pozdravljam plan. Plan je odličan.

**Dragana Marinić:** Ne prepoznajem iste probleme očito, kao i Vi.

**Slobodan Đekić:** moje osobno mišljenje je da u principu, jedna slijepa, nazovimo je južna jer je slijepa, ako je povežem sa sjevernom, dobio sam, nazovimo ga - kružni tok oko stambenog naselja.

**Dragana Marinić:** Oko bloka od šest kuća?

**Slobodan Đekić:** Nema tu šest. Tu ih ima po šest, gore imate jednu, ovo gore je tri, to je deset. Deset objekata. Samostalna cjelina na koju se može vezati, a ne da cijeli promet se vezuje, ..., svi volimo kratiti put.

**Sandra Jakopec:** ja sam vam upravo to rekla i maloprije. Ja smatram da vaš argument je u stvari moj argument, da svi volimo kratiti i da neke stvari ne bi trebali baš sve pospajati. No što bih ja sada vama odgovorila za Ante Starčevića, ono što je kolegica probala, a i rekla u stvari. Mi smatramo da ovaj komad, znači nove Ante Starčevića, sjeverni sad govorim, evo kod južnog slobodno možemo reći: planski gledano to je samo pospremanje, to je pospremanje postojećih kuća i postojeće situacije koja funkcionira dakle ima dovoljan profil i ima parking nasuprot objekata, ali činjenica je da joj treba bolje križanje. A što se tiče sjevernog segmenta Ante Starčevića, on povezuje tu vašu postojeću Ante Starčevića, a i daje joj izlaz na Vijenac koji ona do sada nije imala, daje joj dodatnu pogodnost. S druge strane stanovnici koji su ovdje, u principu, njima kratica kroz Ante Starčevića na drugu stranu, nije kratica. Jedino da idu tu negdje jesti u restoran, ali u principu nije kratica zato što im je prema vijencu lakše izaći. Ja to ne vidim kao kraticu da bi se vraćali na stambenu ulicu koja je uža. Još jedan put, kao i gospodinu (Banko) odgovor: obzirom da je taj dio Ante Starčevića van obuhvata, mi smo prometno spojili ulicu na taj komad. I mi još uvijek unutar obuhvata možemo ostvariti dovoljan profil. Kada izađem van iz obuhvata, on se počne naglo sužavati. Mi ovaj dio u nastavku, izvedbom ove ulice će se moći odrediti da li ovaj dio, nastavak Ante Starčevića što je van obuhvata i na što mi sada ne možemo utjecati, niti to plan određuje u drugim okolnostima, da li će taj dio biti jednosmjernan kojem smjeru će biti jednosmjernan. Ali u koliko ova ulica ne postoji, Ante Starčevića, ovaj dio segmenta prema Vijencu, on nikada ne može ni biti jednosmjernan jer je slijepi, a slijepa ulica nikada nije jednosmjerna. Kada se taj jedan uvid, koji ona ima, a taj je da je ona sad slijepa, ukine, vi ćete onda moći tražiti regulaciju od Grada, MUP-a, da ona postane u nekom segmentu jednosmjerna. Možda bi to i riješilo problem te ulice, ali mi sad sa planom ne određujemo nego samo stvaramo za to preduvjete. Znači, ne određujemo ni smjer jer to plan ni jedan ne crta. Hoću vam reći da toj ulici dajete jedan plus koji ona do sada nije imala. Ne znam, nisam vas uvjerila vjerojatno.

**Slobodan Đekić:** Niste me uvjerili zato što to je to posljedično.

**Dragana Marinić:** A što je vas strah, da vama ulaze drugi ljudi kroz ovo i prolazi vam dosta više ljudi kroz.

**Slobodan Đekić:** Tako će bit.

**Dragana Marinić:** Dajte sugestiju da se razmotri situacija.

**Slobodan Đekić:** pa dati ću ja sugestiju, nema uopće problema.

**Dragana Marinić:** Ali da se ona cesta, ne ova tu, ne možemo mi planirati jednosmjernu na nešto

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvješće o javnoj raspravi

što je dvosmjerno sada.

**Slobodan Đekić:** Ante Starčevića je starija od ove ulice sjeverno. Ova sjeverna o kojoj vi govorite to je buduća Ante Starčevića.

**Dragana Marinić:** Točno.

**Slobodan Đekić:** Ta ne postoji.

**Sandra Jakopec:** da, da pa to sam ja rekla.

**Slobodan Đekić:** Ante Starčevića je tri ulice tamo, a ne dvije.

**Dragana Marinić:** Nama su planom obuhvaćene dvije, zasto mi pričamo ovdje o dvije.

**Slobodan Đekić:** znam ja što vi govorite, znam ja što ja govorim, znam što susjedi isto govore. Južna je Ante Starčevića koja je postojeća. Ante Starčevića od broja 1 do 20 i kojega jeste, to je postojeća. Ovo što ste gore sjevernom nazvali, to je buduća Ante Starčevića. Znači, postojeću širite na puni profil. Ajmo to tako nazvati. Onda morate sagledati postojeću ako ćete je povezati na puni profil.

**Sandra Jakopec:** Dugoročno gledano, otvaranjem buduće glavne sabirne ulice u naselju, nećemo je zvati Ante Starčevića, otvaranjem ove buduće sabirne ulice, vi dolazite u točku ovog četverokrakog križanja koje je u toj točki. Na staroj ulici, na vašoj Ulici Ante Starčevića, znači sjevernoj, je moguće kroz regulaciju prometa regulirati: da je samo za stanare, da je jednosmjerna u jednom smjeru, da je jednosmjerna u drugom smjeru, da je zatvorena za promet, da je kolno pješačka. To su stvari koje se reguliraju van obuhvata ovog plana i mi ovim planom čak ni zakonski to ne možemo uzeti u obzir, ni možemo zakonski crtati. Mi moramo stvoriti preduvjete da ta ulica, kakva god da je, uđe u naše križanje u osi. I to je ovdje, zbog toga je cijeli ovaj luk ovdje, to je ono zašto os ide ovako. Os je trasirana na način da hvata postojeću os i planiranu os naše ulice, naše glavne sabirne ulice. I ona je prošla, ona je ušla u tu Ante Starčevića. Ispoštivala je njezinu postojeću trasu. Na koji način će se ona dalje regulirati, nije predmet ovog plana. Možete dati prijedlog, možete dati primjedbu, možete nam predložiti neko drugo rješenje, ali morate uzeti u obzir jednu stvar koju sam ponovila. Mi prometnicu osiguravamo u punom profilu, nikada nećemo moći osigurati jednosmjernu unutra našeg obuhvata govorim sada. Planirana ulica ne može biti jednosmjerna.

**Slobodan Đekić:** Potpuno se slažem s vama.

**Sandra Jakopec:** Mora biti sa dvije trake i u punom profilu. Jednostavno što ne može stvoriti dodatne probleme tom prostoru koji su sad već vidljivi na ovom dijelu istočno. Ona mora biti u puno profilu i mora biti po GUP-u. Ja stvarno još uvijek smatram da će ona poboljšati ovu situaciju, da je neće pogoršati, ali u slučaju stvarno ovo što vi kažete da vam je to promet koji tu ne želite dobiti, onda je slijedeća adresa da se regulacija te ulice, po izgradnji ove ulice, regulira na drugi način. Kažem, sada ne može biti jednosmjerna nikako.

**Slobodan Đekić:** Ne tražim ja uopće da bude jednosmjerna.

**Sandra Jakopec:** Ante Starčevića postojeća, gomja, sjeverna, ona teoretski, dugoročno, njena regulacija će biti šta će biti.

**Slobodan Đekić:** Da, ona će biti šta će biti, ali i dalje me niste uvjerali da se ne može povezati južna i sjeverna nova Ante Starčevića.

**Dragana Marinić:** A što dobijemo s tim?

**Slobodan Đekić:** Dobijemo zato što južna je samo za četiri objekta, a sjeverna vam je gore tri, četiri i sedam i cijelo naselje koje se spušta na nju.

**Sandra Jakopec:** Ali problem je...

**Slobodan Đekić:** Ako povežemo to sve u jednu, meni, po mojoj nekoj logici, a vjerujem i većine,

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izješće o javnoj raspravi

mada smo ovdje u manjini, mi se čini da je to ipak kvalitetnije.

**Dragana Marinić:** Vi tražite da se planira još jedna prometnica što znači puni profil.

**Sandra Jakopec:** Da bi se one povezale prometno, ona bi trebala imati puni profil. Puni profil bi bio ovdje (pokazuje na slide-u), kada spojite ovu liniju i ovu. To je puni profil. Što s time dobivamo u punom profilu u ovom segmentu? Po meni dobivamo više štete. Zato što smo ovako dali naglasak na ovom križanju, znači ovo križanje je glavno. Ovako bi i jedno i drugo križanje bilo ravnopravno. A ovo križanje nije bolje ovo od ovoga, niti to može biti. Ovo križanje je iznimno nezgodno. Ima jedan nepregledan desni zavoj, ovdje (pokazuje na slide-u), koji je nepregledan, ima pad terena ovako, sa gornje strane dolazi ulica tu, u istu tu točku. Mi ovdje (pokazuje na slide-u), po meni, moramo imati manji broj vozila nego što ih imamo ovdje (pokazuje na slide-u), i s druge strane gledano, kužimo oko šest kuća, što i za te kuće nije nikakva pogodnost. Radimo petlju unutar naselja.

**Dragana Marinić:** Osim tih šest kuća imamo i donje četiri, pa se bočno pojavljuju kod trokuta još dvije, zatim ova lepeza na zavoju. Ne radimo rješene nego radimo potencijalne probleme.

**Sandra Jakopec:** Podsjetila me sad na ove kontaktne, mi ne rješavamo van obuhvata, ali moramo sagledavati rubove iako te rubove ne ugrađujemo u plan. Ali kad pogledate ovu lepezu i ove kuće koje su tu preko puta, njima dovlačimo pred ulaze, a ova je iznimno nezgodna situacija (pokazuje na slide-u) s obzirom da su oni prometno ugroženi i preblizu, građevinski pravac im je na samoj međi. Dovodimo promet u ovom smjeru promet pred ove objekte koji već sada imaju ulaze na samoj cesti. Njih ustvari iskrcavamo iz kuće na cestu. Mislim da tu ima više faktora, osim što smatram da ovu ulicu ne treba otvarati. Ali i ova tu strana (pokazuje na slide-u), zato je ovaj cijeli tu rub spigan, jer su takve i njihove međe.

**Dragana Marinić:** Evo imamo još jedan komentar. Pretpostavljam da bi se gospodin htio nadovezati.

**Slobodan Đekić:** U potpunosti mi je jasan vaš plan obuhvata i promišljanja sukladno GUP-u Grada Rovinja, ali mislim da i stručne službe Grada Rovinja moraju promišljati da li jedno sutra razvojem tog područja i izgradnjom dobijemo budući prometni problem u samoj toj Ulici Ante Starčevića i budućoj ulici. Samo sam to htio reći da u tom promišljanju ne stvorimo problem.

**Dragana Marinić:** Upravo smo išli u tom smjeru, promišljajući tu problematiku došli smo do ovakvog rješene, jer ova južna ulica je mirna ulica, rješena na ovaj način ne dovodimo novi promet u nju, a ova gornja otvara, rješava i oplemenjuje taj prostor koji trenutno nije uređen. Imamo tamo nekakvo divlje parkiranje, nekakvu depresiju koja prikuplja oborinsku odvodnju.

**Slobodan Đekić:** Ne znam šta prikuplja, ta voda, nisam baš siguran. Kolega Marjanović može to reći još bolje. Možemo mi sve nacrtati, cijelu oborinsku odvodnju, ali ta voda ide, slijeva se niz ulicu i ona ide dole.

**Dragana Marinić:** Dobro, detalji su stvar projekta koji će slijediti poslije ovog plana.

**Slobodan Đekić:** Ma slažem se, ali postoje i oborinske rešetke kojih sada uopće nema, itd. itd., ima tehničkih rješene da se ta oborinska odvodnja svede na rješene koja su primjerena 21. stoljeću i Gradu Rovinju, koji prednjači u svom cjelokupnom razvoju, eto to, to sam samo htio reći.

**Dragana Marinić:** Hvala. Mislim da smo raspravili vruće teme. Više ih nema za tako mali plan.

**Slobodan Đekić:** Nisu vruće teme. To su životne teme.

**Dragana Marinić:** Jučer smo imali tu situaciju s poplavama pa je vjerojatno i tamo isto bilo poplave. Imate li slike?

**Slobodan Đekić:** Ma ne, ne, ne govorimo o poplavama. Govorimo o trenutnoj situaciji.

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO Izvješće o javnoj raspravi

**Sandra Jakopec:** Dobro. Ono što je strašno važno i ono što mi cijelo vrijeme naglašavamo, a ja ću ponoviti sada još jednom. Vratila sam ovu kartu sa zelenilom u prometnicama. Da bi se rješenja oborinskih voda mogla na suvisli način planirati, da bi se mogli planirati i kišni vrtovi i sve ostalo, nužno je da profili ulica nisu minimalni i da u ulici postoji zeleni pojas unutar kojeg se ta voda može odvoditi on bi morao biti barem 2 metra. Zelenilo u prometnicama bi moralo postojati, jer u koliko nema zelenila u prometnicama nemate ni gdje odvoditi vodu u kišni vrt, ako ga tako planirate. Kišni vrt podrazumijeva da zadržavate vodu tamo gdje je nastala. Svi na svojim objektima, kao najčešću primjedbu koju imamo je da je previše zelenih površina na parceli. Po zakonu o vodama morate svoje oborinske vode na svojoj parceli i zadržati. To znači da sa vaše parcele ne bi smjele doći oborinske vode na cestu. Zato bi je trebale preuzeti zelene površine na parceli. I to je neki sustav, da svi krenemo graditi, svi zajedno. Od površine na vlastitoj parceli i ove zaštitne površine zelene, i ovaj pojas koji je planiran GUP-om uz Državnu cestu i on dio posla odrađuje. Ali i dio posla odrađuju i ove zelene površine i zeleni otoci, to je taj profil koji je ponekad jako širok i za koji najčešće dobivamo primjedbe da je prevelik. I on bi, po nama, kada bi preuzeo oborinsku, trebao biti još i veći. To su sve kompromisi koje mi radimo, mi stavimo na minimum ova 2 metra, ali to su sve neki minimumi koje bi trebali ispoštivati. Samo na taj način, sa jednim sustavom koji je riješen. Oborinsku vodu treba zadržati na onom mjestu gdje je nastala, a onda je otpuštati prema moru, a to sami znate što imate ovdje. Ovim planom je ostavljena ta depresija i ta mogućnost da se tamo ekstra odvodnja doda i da se na nju poveže i dio Ulice Ante Starčevića postojeći. Predviđeno je i da se svih ovih deset čestica koje su tamo da one odvede vodu na svojoj čestici i da podignu prizemlja da se ta depresija malo popravi. Probali smo što smo mogli. Sve one primjedbe koje vi još imate, ako ste još nešto uočili ili vidjeli, dapače, tu smo. Ja bih samo naglasila, vratila se na proceduru, kako smo rekli 16.-ti nam je rok.

**Dragana Marinić:** Da, zadnji dan za primjedbe.

**Sandra Jakopec:** Kako nam kaže pročelnik, moramo ponoviti proceduru. Znači, 16.-ti nam je zadnji dan za primjedbe, do tog dana se mogu predati na ovaj način (pokazuje na slide-u). U koliko stvamo primjedbe budu bile takvog tijeka da mijenjanju površine, odnos javnog i privatnog ili ovo što ste vi rekli (pokazuje na Poropata), za izmjenu mješovite namjene i odnosa zelenog, javna rasprava će se ponoviti sa vašim obrađenim, odnosno ugrađenim primjedbama i vraćamo se opet na ovo isto mjesto u istu točku. I onda po tome plan može ići opet u nacrt konačnog prijedloga, odnosno u utvrđivanje konačnog prijedloga i dalje prema donošenju. U koliko stvarno kada razmotrimo primjedbe, da nam uočite neke pogreške, mi ćemo se opet vratiti na javnu raspravu u koliko to bude zakonski, pa se opet možemo ovdje naći. Ono što je važno da u zadanom roku dostavite svoje primjedbe i komentare. Rekli smo i ovoj prije, ne znam koliko vas ima duplih, nema puno, stvarno komentari ne moraju imati stručnih riječi, nego je dovoljno da kažete što hoćete i da date podatke, da dostavite vaše podatke na ovaj način (pokazuje na slide-u). Ne treba biti neko projektantsko rješenje ili nešto slično.

**Dragana Marinić:** Eto, onda bi s ovim zaključili današnju javnu raspravu i pozivamo vas da primjedbe dostavite, pa ćemo dalje. Možda se opet vidimo.

**Sandra Jakopec:** Da, ako treba doći ćemo opet.

**Slobodan Đekić:** nećemo se vidjeti jer vi ćete sve ovo uvažiti.

**Sandra Jakopec:** Ako uvažimo vaše primjedbe i ako one promijene odnos prometne mreže i namjene, onda se moramo ponovno vidjeti, po zakonu. Vi ne morate doći, a ja moram.

**Slobodan Đekić:** Dobro. Ali, ako odgovorite na primjedbu. U principu je primjedba smisljena, znači moj argument i vaš argument, i vi mi ga obrazložite. To je poanta ovoga. Plan je dobar i

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o javnoj raspravi

pozdravljam inicijativu za plan. Dignuti će vrijednost cijele zone. Novi plan i novi ulaz u grad.  
Daleko od toga.

**Dragana Marinić:** U redu. Hvala vam puno.

Javno izlaganje završeno u 19 i 10.

Izradila: Dragana Marinić, d.i.a. Savjetnica za prostorno planiranje













PROČELNIK  
Ivan Begić, dipl.iur.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o javnoj raspravi

POPIS UČESNIKA JAVNOG IZLAGANJA  
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ZAPPAD U  
ROVINJU-ROVIGNO,

U sklopu javne rasprave o prijedlogu Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja LACOSERCIO ZAPAD u Rovinju-Rovigno, i održanog javnog izlaganja dana 23. studenog 2022. s početkom u 18,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

IME I PREZIME	POTPIS
1. DRAGANA MARINIĆ	
2. SANDRA JAKOPEC	
3. VLATKA ŽUNEC	
4. NIKOLA FRANIĆ	
5. IVAN BEGIĆ	
6. GALENA GROHOVAČ	
7. ROBERT MAVRIĆ	
8. SAŠA KALOPETI	
9. VILIJAM BANKO	
10. ĐAKIĆ SLOBODAN	
11. MARIJANOVIĆ VLADIMIR	
12. MARČELO KOTROVIĆ	
13. ....	
14. ....	
15. ....	
16. ....	
17. ....	
18. ....	
19. ....	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvješće o javnoj raspravi

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
1.	HRVATSKE VODE, Rijeka	Nema primjedbi.	
2.	MUP, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin	Suglasnost, nema primjedbi.	
3.	UO za održivi razvoj Istarske županije	Nema primjedbi.	
4.	Hrvatske ceste, Zagreb	Nema primjedbi.	
5.	HAKOM, Zagreb	Nema primjedbi.	
6.	JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula	Traži se: - u čl.4.t.26. i drugdje izbrisati pojam „etaža potkrovlja kod ravnog krova“;	<b>NE PRIHVAĆA SE.</b> Zakonom nije propisano da se etaža potkrovlja ne može oblikovati s ravnim krovom. U definiciji je navedeno da najviša visina nadozida mora biti 1,2 m.
		- u čl.13.st.2., čl.14.st.2., čl.15.st.2. brisati „ili površina“, članke uskladiti s Odredbama čl.6.st.1	<b>PRIHVAĆA SE.</b>
		- u čl.16.st.2. brisati pojam „apartman“	<b>PRIHVAĆA SE.</b>
		- u čl.20.st.3. u dijelu koji određuje otvorene nenatkrivene bazene dodati riječi : „ukopanih u tlo“	<b>PRIHVAĆA SE.</b>
		- u čl.23. uskladiti st.3. i st.6.	<b>PRIHVAĆA SE.</b>
		- čl. 69. dopuniti navođenjem Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)	<b>PRIHVAĆA SE.</b> Dopunjen je stavak 2. članka 68.
		- čl.74. st.1. dopuniti prostornim planovima šireg područja i više razine	<b>PRIHVAĆA SE.</b>
<b>PRIMJEDBE</b>			
1.	Peticija grada ulice Ante Starčevića	Smatraju da nije dobro povezivanje ulice Ante Starčevića sa Vijencem Franje Glavinića u oba smjera.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</b> Na križanju planirane i postojeće ulice planirano je kružno raskrižje radi smirenja prometa. Nadalje, u članku 31. prijedloga Plana dodaje se stavak koji pobliže propisuje da se planiranim prometnim rješenjem na području obuhvata ovog Plana ne smije dodatno prometno opteretiti okolna područja postojećeg naselja, što će se regulirati određivanjem smjernosti postojećeg dijela Ulice A. Starčevića (izvan obuhvata Plana) posebnim Prometnim


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izješće o javnoj raspravi

			elaboratom izrađenim temeljem Zakona o sigurnosti prometa na cestama, odnosno postavljanjem odgovarajućih prometnih znakova temeljem tog elaborata.
2.	<b>Jasmin Zlatić</b>	Traži se ukidanje spoja postojeće slijepe ulice A. Starčevića s novom prometnicom u sjevernom dijelu Plana.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</b> Prometna regulacija ne rješava se urbanističkim planovima. U članku 31. prijedloga Plana dodaje se stavak koji pobliže propisuje da se planiranim prometnim rješenjem na području obuhvata ovog Plana ne smije dodatno prometno opteretiti okolna područja postojećeg naselja, što će se regulirati određivanjem smjernosti postojećeg dijela Ulice A. Starčevića (izvan obuhvata Plana) posebnim Prometnim elaboratom izrađenim temeljem Zakona o sigurnosti prometa na cestama, odnosno postavljanjem odgovarajućih prometnih znakova temeljem tog elaborata.
3.	<b>Davor Poropat</b>	Traži se da se zona M1 proširi na k.č. 9228/3 k.o. Rovinj do granice zaštitnog pojasa državne ceste.	<b>PRIHVAĆA SE.</b> Djelovi čestice k.č. 9228/3, k.o. Rovinj, do linije koridora državne ceste, pripajaju se novo planiranim građevnim česticama M1-1, M1-2 i M1-3.
4.	<b>Slobodan Đekić</b>	Napominje se da bi za sve novogradnje optimalno bilo da imaju 3 stambene jedinice. Uz obrazloženje problematičnosti „južne“ i „sjeverne“ ulice Ante Starčevića, predlaže se formiranje jedinstvene ulice koja bi spojila „južnu“ i „sjevernu“ jednosmjernim prometom, te imala osigurana uzdužna parkirna mjesta unutar koridora. Traži se uvrštenje Odredbe kojom bi se uvjetovalo spajanje postojeće Ulice A. Starčevića na novu jednosmjernu ulicu, uz uvjetovanje jednosmjerne regulacije od kućnog broja 1 prema 25A. (prema skici)	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</b> Zadržava se planirani broj stambenih jedinica za područje ovog Plana, jer je utvrđen Programom za izradu Plana. Prometna regulacija ne rješava se urbanističkim planovima. U članku 31. prijedloga Plana dodaje se stavak koji pobliže propisuje da se planiranim prometnim rješenjem na području obuhvata ovog Plana ne smije dodatno prometno opteretiti okolna područja postojećeg naselja, što će se regulirati određivanjem smjernosti postojećeg dijela Ulice A. Starčevića (izvan obuhvata Plana) posebnim Prometnim elaboratom izrađenim temeljem Zakona o sigurnosti prometa na cestama, odnosno postavljanjem odgovarajućih prometnih znakova temeljem tog elaborata.
5.	<b>Alessandra Assogna i Johnny Dorvin</b>	Traži se ukidanje spoja postojeće „sjeverne“ ul. Ante Starčevića i nove prometnice, odnosno spoj na glavnu prometnicu.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</b> Prometna regulacija ne rješava se urbanističkim planovima. U članku 31. prijedloga Plana dodaje se stavak koji pobliže propisuje da se planiranim prometnim rješenjem na području obuhvata ovog Plana ne smije dodatno prometno opteretiti okolna područja postojećeg naselja, što će se regulirati određivanjem smjernosti postojećeg dijela Ulice A. Starčevića (izvan obuhvata Plana) posebnim Prometnim elaboratom izrađenim temeljem Zakona o sigurnosti prometa na cestama, odnosno postavljanjem odgovarajućih prometnih znakova temeljem tog elaborata.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvješće o javnoj raspravi

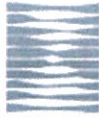
Odgovorni voditelj izrade Plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o javnoj raspravi

PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI NA PLAN



HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/22-01/0000379  
URBROJ: 374-23-1-22-2  
Datum: 23.11.2022

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRICA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Primjeno	25-11-2022
Revizija	
Klasifikacijski oznaka	
Šifra di classificazione	05
Unadben broj	
Priloga	274-23-1-22-2
Ar. opis	
Vrijednost	
Valora	

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
Upravni odjel za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata

**PREDMET:** Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, mišljenje

Dana 16. studenoga 2022. primili smo vaš dopis KLASA: 350-02/22-02/20 URBROJ: 2163-8-05-01/3-22-51 od 11 studenoga 2022. kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno.

Javna rasprava održava se u periodu od 17 studenoga do 16. prosinca 2022.

Prijedlog Plana izradio je APE d.o.o. Zagreb, studeni 2022. i nalazi se na internetskim stranicama Grada Rovinja.

Podatke za izradu Plana dali smo dopisom KLASA: 350-02/22-01/0000099 URBROJ: 374-23-1-22-2 od 19.04.2022.

U vidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno utvrđeno je da izrađen u skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda i nemamo primjedbi na Prijedlog plana.

Dokument pripremila:

  
dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.grad.



  
Gordana Čuprić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje



078082357

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izješče o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



KLASA: 350-02/22-02/1  
URBROJ: 511-01-378-22-28  
Pazin, 23. studenog 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA RIJEKA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

28-11-2022	
350-02/22-01/20	05
511-22-20	

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA  
Trg Mateotti 2  
52 210 ROVINJ

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/22-01/20, URBROJ: 2163-8-05-01/3-22-51, od 11. studenog 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

#### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju - Rovigno**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/22-01/4, URBROJ:511-01-378-22-18, od 25. travnja 2022.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar; tuča).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/07  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-22-04  
Pula-Pola, 24. studenoga 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ  
Vrijeme ispis: 14:51:07, 25.11.2022

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA GRAD ROVINJ CITTA' SERRAVALLE ROVIGNO	
01-12-2022	
350-02/20-01/20	
05	
2163-22-21	

Grad Rovinj  
Upravni odjel za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata  
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu  
okoliša  
Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja LACOSERCIO  
ZAPAD u Rovinju - Rovigno  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 17. studenoga 2022. zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-02/27-01/20,  
UR.BROJ: 2163-8-05-01/3-22-51 od 11. studenoga 2022. godine, o javnoj raspravi o  
prijedlogu Urbanističkog plana uređenja LACOSERCIO ZAPAD u Rovinju - Rovigno (u  
daljnjem tekstu Plan) koja se održava u razdoblju od 17. studenoga do 16. prosinca 2022.  
godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka  
javne rasprave, održalo 23. studenoga 2022. godine u prostorijama velike sale Doma kulture,  
na adresi Trg maršala Tita 12 u Rovinju.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostupan na vašim mrežnim stranicama utvrdili smo da su u  
njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom  
KLASA: 350-03/22-02/07, UR.BROJ: 2163-08-02/4-22-02 od 26. travnja 2022 godine., te  
slijedom navedenoga u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi te smo  
suglasni sa sadržajem Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izješće o javnoj raspravi



POSLOVNA JEDINICA  
Rijeka

TEHNIČKA ISPOSTAVA PULA  
Partizanski put 140, 52 100 Pula  
T: +385 52 534 566  
F: +385 52 534 446

Klasa: 350-02/22-01/87  
Ur. broj: 345-930-562/735-22-05  
Pula, 28.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA IZOBILJE - REGIONE DI TRIESTE  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Predmet:	0.6-12-2022		
Priloga:			
580-02	22-01/20		05
545-22-22			

GRAD ROVINJ  
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu  
okoliša i izdavanje akata  
Trg Matfeolli 2, 52210 Rovinj

**Predmet:** plan uređenja Lacosercio zapad, Rovinj

Predmetnom dokumentacijom (Klasa: 350-02/22-01/20 i Ur.Broja: 2163-8-05-01/3-22-51), te izvršenim uvidom u istu, a sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nemamo zahtjeva pri izradi uređenja urbanističkog plana, jer na podlogama i rasporedu katastarskih čestica ne postoji prilaz, niti spoj na državnu cestu (D303) koja je u našoj nadležnosti.

S poštovanjem,

Sastavio:  
Kristijan Čorić, dipl.ing.grad.

VODITELJ TI PULA:  
Ivan Davidović, dipl. ing. grad.





# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO

## Izveštaje o javnoj raspravi

MIRAN GOSTA

ul. 007001000000



Elektronski potpis: 2011.002210.00.00.0001.0001.0001.0001.0001

Projekat: Miran Gosta - 001000000000

Ured: Miran Gosta - 001000000000

Projektovanje: Miran Gosta - 001000000000



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvješće o javnoj raspravi



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/22-02/08  
Urbroj: 2163-20-01/3-22-04  
Pula, 12. prosinac 2022. g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Prijem	20.12.2022		
Peren			
Klasifikacija			
Spisak	350-02/22-01/20		05
Uputstvo			
N. predloška	8165-22-24		

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Rovinj  
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu  
okoliša i izdavanje akata  
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Trg Matteotti 2  
52 210 Rovinj

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD  
U ROVINJU-ROVIGNO**  
- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - Klasa: 350-02/22-01/20, Urbroj: 2163-8-05-01/3-22-51 od  
11.11.2022., zaprimljen u ovom Zavodu 16.11.2022.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,  
98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

#### MIŠLJENJE

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno - u daljnjem  
tekstu: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

- U čl. 4. točki 26. i drugdje u Planu pojam „etaža potkrovlja kod ravnog krova“ u cijelosti izbrisati, jer je pojam stručno neprihvatljiv. Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Ukoliko je visina nadozida viša od 1,2 m tada se radi o katu.  
Iako se pojam „etaža potkrovlja kod ravnog krova“ određuje i Generalnim urbanističkim planom Grada Rovinja (SG Grada Rovinja br. 7A/06, 3/08, 2/13, 7/19, 8A/19-pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: GUP, radi se o propustu prilikom provjere GUP-a, to ne oslobađa odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Plana da izrađuje Plan u skladu sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i u skladu sa urbanističkom praksom, sve temeljem čl. 83. i 84. Zakona.
- U čl. 13. st. 2., čl. 14. st. 2. i čl. 15. st. 2. Plana izbrisati riječi „ili površina“. Isto tako, navedene članke i stavke uskladiti s odredbama čl. 6. st. 1. Plana.
- U čl. 16. st. 2. odredbu korigirati na način da se izbriše pojam „apartman“, jer je isti vezan isključivo za posebne propise iz oblasti turizma, dok se u smislu ovog Plana, svaka funkcionalna jedinica stambene namjene može iznajmljivati u skladu sa posebnim propisima
- U čl. 20. st. 3. u dijelu odredbi koje određuju otvorene nenatkrivene bazene dodati riječi „ukopanih u tlo“.
- U čl. 23. uskladiti odredbe st. 3. – „ravni krov iznad zadnje dozvoljene etaže mora biti neprohodan“ i odredbe st. 6. – „prohodne krovne terase ... ili cijelu tlocrtnu površinu građevine“.
- Odredbe čl. 69. dopuniti i navođenjem Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), koji je još uvijek na snazi.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izješće o javnoj raspravi

7. U čl. 74. st. 1. dopuniti i prostornim planovima šireg područja, kao i prostornom planu više razine.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Grad Rovinj dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

**PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO**

**PROPOSTA DEL PIANO D'ASSETTO URBANISTICO DI  
LACOSERCIO OVEST A ROVINJ-ROVIGNO**



**KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA  
LIBRO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PROPOSTE**

Javni uvid traje od četvrtka 17. studenog do petka 16. prosinca 2022. svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, održat će se u srijedu 23. studenog 2020. u 18,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

*La visione pubblica avrà luogo da giovedì 17 novembre a venerdì 16 dicembre 2022, nei giorni lavorativi dalle ore 8.30 alle ore 15.00.*

*La presentazione pubblica del Piano d'assetto urbanistico di Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno si terrà mercoledì 23 novembre 2022, alle ore 18,00 nella sala delle riunioni della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito s.n. a Rovigno.*

ULICA ANTE STARČEVIČA  
MOŽIM DA BUDE JEDNOSMJERNIA  
HVALA



IZVJEŠĆE O  
PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD  
U ROVINJU-ROVIGNO

od 22. veljače 2023. do 8. ožujka 2023.

KLASA: 350-02/22-01/20  
URBROJ: 2163-8-05-01/3-23-131  
Rovinj, 14. ožujka 2023.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

## I. UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) Nositelj izrade Grad Rovinj – Rovigno i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno (dalje: Plan), izradili su Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi (u nastavku teksta: Izvješće).

Izrada ovog Plana predviđena je Prostornim planom uređenja Grada Rovinja - Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja" – Rovigno broj 09a/05, 06/12, 01/13-pročišćeni tekst, 07/13, 03/17, 07/17-pročišćeni tekst, 07/19, 8a/19-pročišćeni tekst, 09/21, 10/21-pročišćeni tekst), Generalnim urbanističkim planom Grada Rovinja - Rovigno ("Službeni glasnik" Grada Rovinja – Rovigno broj: 07a/06, 03/08, 02/13, 07/19 i 8a/19-pročišćeni tekst), te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju - Rovigno, ("Službeni glasnik Grada Rovinja broj 4/22.). Za isti je izrađen Program za izradu Urbanističkog plana uređenja "Lacosercio zapad" u Rovinju-Rovigno (izrađen od APE d.o.o., kolovoz 2021.).

Gradonačelnik Grada Rovinja - Rovigno donio je 14. veljače 2023. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu (KLASA /CLASSE: 350-02/22-01/20, URBROJ /NUMPROT: 2163-8-2/1-23-82).

## II. PONOVA JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM

Prijedlog Plana bio je izložen na javnom uvidu od **22. veljače 2023. do 8. ožujka 2023. godine**, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju-Rovigno svakim radnim danom od **08:30 do 15:00 sati**.

Javno izlaganje **Prijedloga Plana održano je dana 1. ožujka 2023. godine u 17:00 sati** u velikoj Sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju-Rovigno. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogla su se dostaviti **do 8. ožujka 2023. godine**. U oglasu u kojem je objavljena ponovna javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) (u nastavku teksta: ZPU) nositelj izrade objavio je ponovnu javnu raspravu **u Glasu Istre i u La Voce dana 21. veljače 2022 godine, 20. veljače 2023.** na web stranici grada: [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr) te na oglasnoj ploči Grada Rovinja - Rovigno i **16. veljače 2023.** na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: [mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr).

## III. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno članku 97. ZPU Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata dostavio je i posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi sljedećim tijelima i osobama:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
- Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, M.B.Rašana 7, 52000 Pazin,
- Istarska Županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V. B. Lorenzetto bb,52210 Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
- Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
- Odvodnja Rovinj-Rovigno, d.o.o., Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj

**IV. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU**

U otvorenom roku u tijeku ponovne javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je pet očitovanja i jedna primjedba sudionika ponovne javne rasprave. U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Od zaprimljenih očitovanja jedno očitovanje je prihvaćeno, a četiri očitovanja nisu imala primjedbi.

Jedna primjedba je djelomično prihvaćena.

Odgovori i obrazloženja o razlozima ne prihvaćanja i djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog Izvešća.

**IV. ZAKLJUČAK**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvešće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljaju se gradonačelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvešća su:

- Zaključak o objavljivanju ponovna javne rasprave
- Posebna obavijest o ponovna javnoj raspravi
- Preslike objave u javnim glasilima
- Preslike objava na WEB stranicama
- Zapisnik o javnom izlaganju s evidencijom prisustva
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
- Preslike očitovanja i primjedbi na Plan

Za stručnog izrađivača plana  
APE d.o.o. Zagreb

 **SANDRA JAKOPEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184

**SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.**

za nositelja izrade  
Grad Rovinj-Rovigno





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

ZAKLJUČAK O OBJAVLJIVANJU PONOVNE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO  
Gradonačelnik Il Sindaco

KLASA /CLASSE: 350-02/22-01/20  
URBROJ/NUMPROT: 2163-8-2/1-23-82  
Rovinj - Rovigno, 14. veljače 2023.

Na temelju odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik" Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18, 02/21) i odredbe članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), donosim:

## ZAKLJUČAK

### I.

Prihvata se **Izvešće o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno.**

### II.

Utvrđuje se izmijenjeni **prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno** za koji se objavljuje ponovna javna rasprava.

### III.

Izmijenjeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno za ponovnu javnu raspravu biti će izložen na ponovni javni uvid u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju u trajanju od petnaest (15) dana, **od srijede 22. veljače do srijede 08. ožujka 2023.**, te će se moći izvršiti uvid svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati, kao i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr).

### IV.

Javno izlaganje izmijenjenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, održat će se u **srijedu 01. ožujka 2023. godine u 17,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

### V.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, nova pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, mogu se dostavljati do srijede 08. ožujka 2023.:

- na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili
- na e-mail: [urbanizam@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovinj-rovigno.hr) ili
- upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu,

samo u vezi s dijelovima prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

### VI.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

VII.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata da objavi oglas o ponovnoj javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira ponovni javni uvid i ponovno javno izlaganje prema ovom Zaključku.

VIII.

Financijska sredstva osigurana su Proračunom Grada Rovinja-Rovigno za 2023. godinu.

IX.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK  
dr.sc. Marko Paliaga, dipl. oec.



Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika;
- Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata,  
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša;
- Pismohrana.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izješće o ponovnoj javnoj raspravi

POSEBNA OBAVIJEST O PONOVNOM JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŹUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA DI ROVINJ - ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

*Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,*

*la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti*

Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

*Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente*

KLASA/CLASSE: 350-02/22-01/20

URBROJ /NUMPROT: 2163-8-05-01/3-23-86

Rovinj - Rovigno, 14. veljače 2023.

- svima prema popisu

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno

- prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu,  
posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem članka 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještvamo Vas da je objavljena ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja LACOSERCIO ZAPAD u Rovinju-Rovigno za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju, u trajanju od petnaest (15) dana, i to od srijede 22. veljače do srijede 08. ožujka 2023., svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno [www.rovini-rovigno.hr](http://www.rovini-rovigno.hr).

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja LACOSERCIO ZAPAD u Rovinju-Rovigno za ponovnu javnu raspravu, održat će se srijedu 01. ožujka 2023. godine u 17,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb, u Rovinju.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja LACOSERCIO ZAPAD za ponovnu javnu raspravu, mogu se dostavljati do 08. ožujka 2023. na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: [urbanizam@rovini-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovini-rovigno.hr) ili upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

Temeljem članka 104., stavka 3. Zakona, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Ovim putem Vas pozivamo da prisustvujete javnom izlaganju koji je organiziran s odgovornim osobama planerske kuće APE d.o.o. iz Zagreba, koja izrađuje Plan.

PROČELNIK  
Ivan Begić, dipl.tur.

17-02-2023



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

PRESLIKE OBJAVA U JAVNIM GLASILIMA Glas Istre i La Voce

gadanja pa je tako bilo i ove nedjelje kada su obilazili sela Pazinštine. "Baš smo bili kurenti, nas je bilo čuda", kaže organizator Renato Cvitan koji procjenjuje da se okupilo oko 170 maskara. U pohod su krenuli s dva turistička vlaka. Iako nije tradicionalno, jer se inače pust pali

- Kako smo rekli, najveći gumbijo je bija ta ča smo zgubili kuru. Ino-ma, kemu pravo - kemu krivo, kura je poše i povjesta odnosio u zabrav. Postojala je još u vrime Pavlica, a pectle čuda lit smo bili jako srčni ča smo je dobili nazad, a sad smo je samo tako puštili, kazao je uvodno "capo dei capi" Darko Rusac.



tence i paljenju pusta. Okupljanje maskarane povorke počinje u 16.30 sati blizu starog doma, a povorka kreće prema rotondi. Maskare će do rotonde opraćiti pusta koji se ove godine zove Kunko Centić i Eurić Lipić. Nakon presude zahvatit će se uz Alfa Time Band.

A. DAGOSTIN, B. BEOČIĆ

**OGLASNA SLUŽBA  
GLASA ISTRE**

Portarata br. 4,  
52100 Pula  
Tel. 591-543,  
388-470  
Fax 388-471

*Mednarodni sudovi  
međi pulski i šibenski  
pripravnik  
radnim danima  
od ponovljenja do petka od  
8-18 sati*

*Sve informacije o sudu  
POSREDOVANJE  
u slučaju sukoba  
među preduzetima*

*AK PROMETIŠTE DO NEKOLIKO  
ME 4-12:30 sati  
odborni od 14:30-17:00 sati  
radnim od 20-24:30 sati*

**PLAVA LAGUNA**  
Sektor za operacije  
Odjel za upravljanje imovinom  
POREČ

**OBAVIJEŠT O JAVNOM NADMETANJU**

PLAVA LAGUNA dioničko društvo za upostiteljstvo i turizam iz Poreča, Rade Končara 12, objavilo je javno nadmetanje za davanje u zakup ili polkoncesiju većeg broja poslovnih prostora različitih namjena za destinacije Poreč, Rijeka i Umag.

Sve informacije o prostorima predmetom javnog nadmetanja mogu se dobiti na telefone 052/410-208, 052/410-273 i 052/410-275 u sjedištu Društva ili na web stranici [biz.plavalaguna.hr](http://biz.plavalaguna.hr) u kategoriji nepokretni/zakupi-polkoncesije.

PLAVA LAGUNA d.d.

Na temelju članka 131., 132. i 133. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/18. i 144/21.) te članka 49. stavka 3. i članka 75. stavka 4. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18.), Općina Marčana objavljuje

**JAVNI POZIV**

Općina Marčana, kao pravna osoba koja upravlja nerazvrstanim cestama na svom administrativnom području, obavještava nositelje prava na katastarskim česticama na kojima je izgrađena nerazvrstana cesta u naselju Pavičini li to:

Oznaka ceste	Brojevi katastarskih čestica u k.o. KRNICI na kojima se nalazi nerazvrstana cesta
NCP 376	k.č.br. 2059/1, 2065/1 i 2065/5

kao i nositelje prava na nekretninama koje neposredno graniče sa tim česticama ne djelu u kojem su izgrađena navedena nerazvrstana cesta, o započinjanju postupka evidentiranja predmetne nerazvrstane ceste u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Evidentiranje će se izvršiti sukladno članku 123. - 133. Zakona o cestama, temeljem kojih odredi se nerazvrstane ceste evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao - javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Marčana.

Obilježavanje granica zemljišta na kojem je izgrađena nerazvrstana cesta započeti će u petak, 24. 02. 2023. godine od 9:45 do 10:45 sati, uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije iz ABAKA Geodenzija, unutarnja i vanjska trgovina d.o.o., Pusta 5a, Rovinj, koji će i izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja navedena nerazvrstane ceste.

Nositelji stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja na adresi Općina Marčana, Marčana 158 (sala općinske vijećnice na I. katu) dana 28. 02. 2023. godine, kao i istoga dana zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, uz prethodnu najavu na telefon broj 098 197 5554 ili e-mailom na adresu [abaka.rovinj@gmail.com](mailto:abaka.rovinj@gmail.com).

KLASA: 932-01/23-01/18  
URBR0J: 2163-26-2-23-1  
Marčana, 20. 2. 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Predrag Pilsko, v.r.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i zaključka Gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-02/22-01/20, URBROJ/NUMPROT: 2103-8-2/1-23-82, od 14. veljače 2023., Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno, objavljuje:

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO**

Izmijenjeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno bili će izloženi na javni uvid u ulaznom hodu Gradske uprave, Trg Matiješić 2, u Rovinju u trajanju od petnaest (15) dana, od srijede 22. veljače do srijede 08. ožujka 2023., svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr).

Javno izlaganje izmijenjenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno održat će se srijedu, 01. ožujka 2023. godine u 17.00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, nova pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, mogu se dostavljati do srijede, 08. ožujka 2023. na:

- adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matiješić 2, 52210 Rovinj ili
- e-mail: [urbanizam@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovinj-rovigno.hr) ili upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom hodu,

samo u vezi s dijelovima prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno

**D**urante la settimana cattolica celebrerà il Mercoledì delle Ceneri, giornata che per tradizione segna la fine del Carnevale. Il Mercoledì delle Ceneri è quello che precede la prima domenica di Quaresima e che coincide con l'inizio della stessa, evento che nella liturgia cattolica indica un periodo di circa quaranta giorni che precede la celebrazione della Pasqua. Per l'occasione, nella Cattedrale di San Vito, con inizio alle ore 18, l'arcivescovo di Fiume, monsignor Mate Uzinić, officierà la Santa

svolgeranno come da programma. La "Quinta stagione" è stata breve quest'anno, però i divertimenti e gli eventi non sono mancati. Ora però, dopo tutte le baldorie e le feste, è giunto il momento di ritornare seri. Prima però bisogna condannare i colpevoli di tutti i mali che ci hanno afflitti nello scorso anno, e non sono pochi, anzi. Come tradizione vuole, l'Ente per il turismo di Castua organizza nella giornata di domani numerosi appuntamenti a proposito. Alle ore 12 i bambini della scuola

i bambini. Nel primo pomeriggio, invece, con inizio alle ore 17.30, il comitato carnevalesco di Rubesti condannerà al rogo il proprio Messer. All'evento prenderanno parte il gruppo carnevalesco del luogo e la banda d'ottoni di Spincici. A Jurčici, invece, Messer Carnevale arderà sul rogo alle ore 18.30, con in sottofondo la musica dell'Accademia carnascialesca di Jurčici. A Draga di Moschiena, per la 54.esima volta verrà spedito sulla Luna il Gobbo. l'evento prenderà la via alle ore 17. (pc)

Al sensi della Legge sull'assetto territoriale (GU, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e della Conclusione del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, KLASA/KLASSE: 350-02/22-01/20, URBROJ/NUMPROJ: 2163-8-2/1-23-82 del 14 febbraio 2023, il Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno pubblica il

## DIBATTITO PUBBLICO RIPETUTO

### SULLA PROPOSTA DI PIANO D'ASSETTO URBANISTICO LACOSERCIO OVEST A ROVINJ-ROVIGNO

La proposta modificata del Piano d'assetto urbanistico Lacoserio ovest a Rovinj-Rovigno sarà esposta a visione pubblica, nell'atrio d'ingresso dell'Amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti 2 a Rovigno per 15 (quindici) giorni, da mercoledì 22 febbraio a mercoledì 8 marzo 2023, nei giorni lavorativi dalle ore 8.30 alle ore 15.00 e sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr).

La presentazione pubblica della proposta modificata del Piano d'assetto urbanistico Lacoserio ovest a Rovinj-Rovigno si terrà mercoledì 1° marzo 2023, alle ore 17.00 nella sala delle riunioni della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito s.n. a Rovigno.

Le dichiarazioni, le proposte e le osservazioni riguardanti la Proposta modificata del Piano d'assetto urbanistico Lacoserio ovest a Rovinj-Rovigno, si possono recapitare fino a mercoledì 8 marzo 2023:

- all'indirizzo Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n. 2, 52210 Rovigno, oppure
- tramite posta elettronica: [urbanistica@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanistica@rovinj-rovigno.hr) oppure iscrivere nel Libro delle osservazioni nell'atrio d'ingresso dell'Amministrazione municipale, solo in merito alle parti della proposta del Piano d'assetto urbanistico Lacoserio ovest a Rovinj-Rovigno che sono state modificate rispetto alla prima proposta.

Le proposte e le osservazioni che non vengono recapitate entro il termine prescritto e non vengono scritte in modo leggibile e firmate con nome, cognome e indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione durante la preparazione della relazione sul dibattito pubblico.

Il Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno

## Fiume. Incidente a Potok, cercasi testimoni



La zona di Potok

**FIUME** | Nell'incidente stradale avvenuto domenica sera verso le 23.40, all'incrocio tra le vie Viktor Car Emin, J. Završnik e Cambieri, è stato ferito gravemente un pedone. L'automobilista, sconosciuto, alla guida di una macchina che si presume essere di colore rosso, ha investito sulle strisce pedonali un 75enne, dopo di che si è dileguato senza chiamare il Pronto soccorso e senza aver avvertito la Polizia dell'accaduto. Il pedone è stato portato d'urgenza al COO dove sono state appurate ferite gravi. La caccia all'automobilista è in corso e per ottenere ulteriori informazioni, la Polizia invita i potenziali testimoni a contattare gli agenti nella stazione di Polizia stradale in via Giotta 25 di persona o telefonando al numero 335-521, 430-655, oppure inviando una mail all'indirizzo [pprp.ricki@zup.mup.hr](mailto:pprp.ricki@zup.mup.hr) (pc)

## «La

La Voce nella Repubblica di Fiume. Sono ricche capacità di lavoro di tutti gli vitee aggravi all'indirizzo

## LOT

Nessuna  
Nessuna  
Alle 11 v  
Alle 259  
Alle 423  
Jackpot:

## NECR

Per pubblicare inviate una necrologio di telefono dal lunedì a venerdì in alternati Cartolibreria

## la Voce del popolo

Quotidiano italiano dell'Istria e del Quarnero in edicola da lunedì a sabato

Caporedattore responsabile

Christiana Babić [christiana.babic@edit.hr](mailto:christiana.babic@edit.hr)

REDAZIONE DI FIUME [lavocedit@edit.hr](mailto:lavocedit@edit.hr)

via Re Zvonimir 20a

Telefono (051): redazione 672-119 (sette linee)

segreteria 672-107, fax 672-112

Cronache politiche [politica@edit.hr](mailto:politica@edit.hr)

tel. 051/228-716

Cronache fiumane [fiume@edit.hr](mailto:fiume@edit.hr)

tel. 051/228-775

Cronache istriane [crona-istriana@edit.hr](mailto:crona-istriana@edit.hr)

Rubrica attualità e speciali

tel. 051/228-776, 051/228-747

Rubrica sportiva

tel. 051/228-792

LETTERE IN REDAZIONE

NECROLOGI [neccrologio@edit.hr](mailto:neccrologio@edit.hr)

Per informazioni telefonare dal lunedì al venerdì dalle

ore 8 alle ore 15 al numero: +385 (0)51 672-107

REDAZIONE DI PULA [lavocedit@edit.hr](mailto:lavocedit@edit.hr)

Piazz. 4, Telefono (052) 212-454, 222-846 Fax 212-160

Uffici di corrispondenza

Rovigno [editrovigno@edit.hr](mailto:editrovigno@edit.hr)

Umag [editumago@edit.hr](mailto:editumago@edit.hr)

via Maggio 4/III, tel./fax (052) 742-085

Capodistriano [a.capodistriano@edit.hr](mailto:a.capodistriano@edit.hr)

via Zupancić 39, tel./fax: (00386) 6214-093

Albona [editalbona@edit.hr](mailto:editalbona@edit.hr)

[misa@edit.hr](mailto:misa@edit.hr)

[esab@edit.hr](mailto:esab@edit.hr)

[sport@edit.hr](mailto:sport@edit.hr)

[lettere@edit.hr](mailto:lettere@edit.hr)

[neccrologio@edit.hr](mailto:neccrologio@edit.hr)

[lavocedit@edit.hr](mailto:lavocedit@edit.hr)

[editrovigno@edit.hr](mailto:editrovigno@edit.hr)

[editumago@edit.hr](mailto:editumago@edit.hr)

[a.capodistriano@edit.hr](mailto:a.capodistriano@edit.hr)

[editalbona@edit.hr](mailto:editalbona@edit.hr)



EDIT

ENTE GIORNALISTICO EDITORIALE FIUME

Fondatore: Ugoce Italiano

Direttore

Errol Superina

direttore@edit.hr

EDIT - Fiume, via Re Zvonimir 20a

Consiglio d'amministrazione

Orkar Škerbec (presidente), Roberto Bonifacio

(vicepresidente), Ana Čuč, Lenka, Roberta Grčić

Bertoli, Conado, Ghiraldi, Bana Galpina e Dino Saffari

CENTRALINO

+385 (0)51 672-119

Redazione e segreteria [lavocedit@edit.hr](mailto:lavocedit@edit.hr)

Redazione grafica

tel. 051/228-760

Redazione fotografica

tel. 051/228-794

Edizione on-line

tel. 051/228-745

MARKETING

Inserzioni e annunci

tel. 051/689-308

tel. 051/672-146

Abbonamenti e diff.

tel. +385 (0)51 228-71

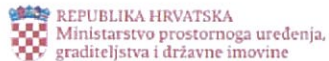
# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO

## Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

PRESLIKE OBJAVA NA WEB STRANICAMA Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Rovinja-Rovigno



RSS Prilagodba pristupačnosti English



Call centar za obnovu  
0800 0017

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

## Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu  
 Podijeli na Facebooku  
 Podijeli na Twitteru

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 8 - hotel Miramare, Grad Crikvenica  
[17.02.2023. | pdf \(6030kb\)](#)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog  
[17.02.2023. | pdf \(203kb\)](#)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Groblja Čikovina G-2 - UPU 19, Općina Viškovo  
[17.02.2023. | pdf \(423kb\)](#)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Groblja Čikovina G-2 - UPU 19, Općina Viškovo  
[17.02.2023. | zip \(81594kb\)](#)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova, Grad Zagreb  
[17.02.2023. | pdf \(21kb\)](#)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja područja luke Kraljevica (DPU 8), Grad Kraljevica  
[17.02.2023. | pdf \(51kb\)](#)

16.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno  
[16.02.2023. | pdf \(888kb\)](#)

15.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rasinja (ciljane izmjene i dopune)  
[15.02.2023. | pdf \(106kb\)](#)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izješće o ponovnoj javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŹUPANIJA – REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ – ROVIGNO

CITTA DI ROVINJ – ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,

la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti

Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente

KLASA /CLASSE: 350-02/22-01/20

URBROJ /NUMPROT: 2163-8-05-01/3-23-84

Rovinj – Rovigno, 14. veljače 2023.

Temeljem odredbi članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te zaključka Gradonačelnika Grada Rovinj-Rovigno (KLASA/CLASSE: 350-02/22-01/20, URBROJ/ NUMPROT: 2163-8-2/1-23-82, od 14. veljače 2023.), Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno objavljuje:

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO**

Izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno za ponovnu javnu raspravu bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju u trajanju od petnaest (15) dana, od srijede 22. veljače do srijede 08. ožujka 2023., svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno [www.rovini-rovigno.hr](http://www.rovini-rovigno.hr).

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno za ponovnu javnu raspravu, održat će se srijedu 01. ožujka 2023. godine u 17,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog Plana, mogu se podnositi

- na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili
- na e-mail: [urbanizam@rovini-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovini-rovigno.hr) ili
- upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave,

sukladno odredbi članka 104., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, samo u vezi s dijelovima prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izješća o javnoj raspravi.

Detaljne obavijesti o tijeku izrade Plana mogu se dobiti pozivom na brojeve 052/805-250 ili 805-207 ili u Odsjeku za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti 2/IV, Rovinj-Rovigno, te na mrežnim stranicama Grada Rovinja-Rovigno:

<https://www.rovini-rovigno.hr/prostorno-uredenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostorno-uredenja/planovi-cija-je-izrada-u-tijeku/>.

PROČELNIK  
Ivan Begić, dipl.iur.v.r.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ – ROVIGNO  
CITTA DI ROVINJ – ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata  
Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,  
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti  
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente  
KLASA /CLASSE: 350-02/22-01/20  
URBROJ /NUMPROT: 2163-8-05-01/3-23-84  
Rovinj - Rovigno, 14 febbraio 2023

Ai sensi delle disposizioni degli articoli 96 e 104 della Legge sull'assetto territoriale (GU, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e della Conclusione del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-02/22-01/20, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-2/1-23-82 del 14 febbraio 2023, il Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno pubblica il

**DIBATTITO PUBBLICO RIPETUTO  
SULLA PROPOSTA DI PIANO D'ASSETTO URBANISTICO  
LACOSERCIO OVEST A ROVINJ-ROVIGNO**

La proposta modificata del Piano d'assetto urbanistico Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno verrà esposta a visione pubblica, nell'atrio d'ingresso dell'Amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti 2 a Rovigno per la durata di quindici (15) giorni da mercoledì 22 febbraio a mercoledì 8 marzo 2023, nei giorni lavorativi dalle ore 8,30 alle ore 15,00 e sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr)

La presentazione pubblica della proposta modificata del Piano d'assetto urbanistico Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno si terrà mercoledì 1° marzo 2023, alle ore 17,00 nella sala delle riunioni della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito s.n. a Rovigno.

Le dichiarazioni, le proposte e le osservazioni riguardanti la proposta modificata del Piano d'assetto urbanistico Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno, si possono recapitare:

- all'indirizzo Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n.2, 52210 Rovigno, oppure
- tramite posta elettronica: [urbanizam@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovinj-rovigno.hr) oppure
- iscrivere nel Libro delle osservazioni nell'atrio d'ingresso dell'Amministrazione municipale,

solo in merito alle parti della proposta del Piano d'assetto urbanistico Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno che sono state modificate rispetto alla prima proposta, in conformità con la disposizione dell'articolo 104 comma 2 della Legge sull'assetto territoriale

Le proposte e le osservazioni che non vengono recapitate entro il termine prescritto e non vengono scritte in modo leggibile e firmate con nome, cognome e indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione durante la preparazione della relazione sul dibattito pubblico.

Informazioni dettagliate sul corso della stesura del Piano si possono ottenere ai numeri 052/805-250 ili 805-207, oppure nella Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente della Città di Rovinj-Rovigno Piazza Matteotti 2/IV, Rovinj-Rovigno, nonché sul sito Internet della Città di Rovinj-Rovigno: <https://www.rovinj-rovigno.hr/prostomo-uredenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostomoq-uredenja/planovi-cija-ie-izrada-u-tijeku/>.

IL CAPOSETTORE  
Ivan Begić, dipl.iur. m.p.

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO

## Izješće o ponovnoj javnoj raspravi



Grad Rovinj-Rovigno  
Città di Rovinj-Rovigno

Prostori Grad Rovinj-Rovigno

CONTENTI



POČETNA	O ROVINJU	GRADSKA UPRAVA I ORGANIZACIJA	IMOVINA I GOSPODARSTVO	PROSTORNO UREĐENJE, CRADNJA I OKOLIS	KOMUNALNI SUSTAV	ODGOJ I OBRAZOVANJE	KULTURA, ZNANOST I SPORT	ZDRAVLJE, SOCIJALNA POLITIKA I SIGURNOST	STRATEGIJE I PROJEKTI
---------	-----------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------------	------------------	---------------------	--------------------------	--	-----------------------

20.02.2023

## Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad

Grad Rovinj-Rovigno > Novosti/Oglasna ploča > Novosti > Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad



Izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno ide u ponovnu javnu raspravu, te će biti izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave od srijede 22. veljače do srijede 08. ožujka 2023., svakim radnim danom od 8:30 do 15:00 sati i na web stranicama Grada [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr).

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad održat će se srijedu 01. ožujka 2023. godine u 17:00 sati u velikoj sali Doma kulture.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog Plana, mogu se podnositi na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje

akata Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti 2, na e-mail: [urbanizam@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovinj-rovigno.hr) ili upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave, sukladno odredbi članka 104., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, samo u vezi s dijelovima prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Detaljne obavijesti o tijeku izrade Plana mogu se dobiti pozivom na brojeve 052/805-250 ili 805-207 ili u Odsjeku za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti 2/IV, Rovinj-Rovigno, te na mrežnim stranicama Grada Rovinja-Rovigno:

<https://www.rovinj-rovigno.hr/prostorno-uredjenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostornog-uredjenja/planovi-cijaje-izrada-u-tijeku/>.

Izješće o javnoj raspravi UPU Lacosercio zapad:

[https://www.rovinj-rovigno.hr/wp-content/uploads/2023/02/01-UPU-LACOSERCIO-ZAPAD\\_IZVJESCE-O-JAVNOJ-RASPRAVI\\_za-objavu.pdf](https://www.rovinj-rovigno.hr/wp-content/uploads/2023/02/01-UPU-LACOSERCIO-ZAPAD_IZVJESCE-O-JAVNOJ-RASPRAVI_za-objavu.pdf)

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu UPU Lacosercio zapad:

<https://www.rovinj-rovigno.hr/prostorno-uredjenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostornog-uredjenja/planovi-cijaje-izrada-u-tijeku/prijedlog-plana-za-ponovnu-javnu-raspravu/>

### Dokumenti

- 02-UPU-LACOSERCIO-Z\_PJR\_OBAVIJEST-o-PJR-2\_HR.pdf



Grad Rovinj-Rovigno  
Città di Rovinj-Rovigno

Trg Matteotti 2  
52210 ROVINJ-ROVIGNO

U razdoblju od 16. rujna do 14. lipnja:  
ponedjeljkom i srijedom od 8:30 do 11:30 sati i od 12:00 do 14:00 sati  
četvrtkom i petkom od 8:30 do 11:30 sati  
utorikom se stranke ne primaju.

Petkom Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata ne prima stranke.  
Radno vrijeme Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata nalazi se na njihovoj stranici.

POČETNA  
O ROVINJU  
GRADSKA UPRAVA I ORGANIZACIJA  
IMOVINA I GOSPODARSTVO  
PROSTORNO UREĐENJE, CRADNJA I OKOLIS  
KOMUNALNI SUSTAV  
ODGOJ I OBRAZOVANJE  
KULTURA, ZNANOST I SPORT  
ZDRAVLJE, SOCIJALNA POLITIKA I SIGURNOST  
STRATEGIJE I PROJEKTI

### KONTAKTIRAJTE NAS

Ime i prezime

Email adresa (ukoliko očekujete odgovor)

Odjel

Odaberite odjel

Komentar

Pošalji

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO

## Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi



Grad Rovinj-Rovigno  
Città di Rovinj-Rovigno

Pretraži Grad Rovinj-Rovigno

BRANJE

KONTAKTI



POČETNA	O ROVINJU	GRADSKA UPRAVA I ORGANIZACIJA	IMOVINA I GOSPODARSTVO	<b>PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJA I OKOLIŠ</b>	KOMUNALNI SUSTAV	ODGOJ I OBRAZOVANJE	KULTURA, ZNANOST I SPORT	ZDRAVLJE, SOCIJALNA POLITIKA I SIGURNOST	STRATEGIJE I PROJEKTI
---------	-----------	-------------------------------	------------------------	---	------------------	---------------------	--------------------------	--	-----------------------

## PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Grad Rovinj-Rovigno > Prostorno uređenje, gradnja i okoliš > Dokumenti prostornog uređenja > Planovi čija je izrada u tijeku > PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

### • PRIJEDLOG PLANA



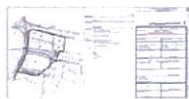
Namjena



Promet



Elektroničke komunikacije i energetska sustav



Vodnogospodarski sustav



Uvjeti korištenja



Oblici korištenja



Način gradnje



Parcelacija

Dokumenti prostornog uređenja

Izdavanje akata za gradnju

Kulturno povijesna cjelina grada Rovinja

Gospodarenje otpadom

Energetska učinkovitost

Kvaliteta zraka i mora

## ZAPISNIK

s **PONOVRNOG javnog izlaganja izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno**, održanog u velikoj sali Doma kulture Grada Rovinja-Rovigno u **srijedu 01. ožujka 2023.**, s početkom u 17 sati.

**Ponovni Javni uvid u prijedlog izmijenjenog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad** je započeo **22. veljače** i traje do **08. ožujka 2023.**, do kada se mogu davati primjedbe i prijedlozi na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: [urbanizam@rovinj-rovigno.hr](mailto:urbanizam@rovinj-rovigno.hr) ili upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

Plan je izložen u holu sjedišta gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti br. 2 u Rovinju-Rovigno **od 22. veljače do 08. ožujka 2023.**, te se uvid u dokument može izvršiti svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr).

Javnoj raspravi prisustvuje **11 sudionika**, od čega **4 zainteresirana građana**, čiji popis je u prilogu ovog zapisnika.

Ispred nositelja izrade, a vezano za izradu i donošenje **Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno**, sve prisutne pozdravlja Dragana Marinić, d.i.a., Savjetnica za prostorno planiranje u Odsjeku za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Početak javnog izlaganja u 17.10.

**Dragana Marinić:** Dobro došli na ponovno javno izlaganje koje se održava u sklopu ponovne javne rasprave. Moram vas obavijestiti da se ovo Javno izlaganje snima radi potrebe izrade Izvješća o javnoj raspravi! Od 22. veljače do 08. ožujka, ukupno 15 dana traje javni uvid u izmijenjeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad. Tijekom prve javne rasprave, od 17. studenog do 16. prosinca 2022. zaprimljeno je: 6 (šest) očitovanja javnopravnih tijela i 5 (pet) primjedbi zainteresiranih građana, od čega je jedna peticija građana.

Od zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela, jedno (1) je djelomično prihvaćeno, a pet (5) očitovanja nije imalo primjedbi. Od zaprimljenih primjedbi od strane građana, četiri (4) su djelomično prihvaćene, dok je jedna (1) prihvaćena. Odgovori i obrazloženja o razlozima ne prihvaćanja ili djelomičnog prihvaćanja, sastavni su dio Izvješća o javnoj raspravi, koje je objavljeno na mrežnim stranicama Grada. Podsjećamo da se izrada ovog Plana temelji na Odluci o izradi, koju je Gradsko vijeće donijelo na sjednici 16. ožujka 2022.. Ponovna javna rasprava provodi se zbog prihvaćenih prijedloga i primjedbi, radi kojih se prijedlog plana promijenio i to na način da: nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi, odnosno jer se izmjenama plana utječe na vlasničke odnose. Ova ponovna javna rasprava UPU Lacosercio zapad traje do srijede 08. ožujka. Do tada se mogu davati pisane primjedbe i prijedlozi, na adresu gradske uprave, putem e-mail adrese ili upisivanjem u Knjigu primjedbi koja se nalazi u ulaznom holu Gradske uprave. Sve primjedbe moraju biti: potpisane imenom i prezimenom s adresom i kontaktom podnositelja, te moraju biti čitko napisane.

Prije upućivanja konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje, mora se pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u pogledu usklađenosti plana sa Zakonom o prostornom uređenju. Također, prije upućivanja konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje, nadležni Upravni odjel će, svim sudionicima u javnoj raspravi, dostaviti pisanu obavijest o prihvaćanju ili ne prihvaćanju njihovih primjedbi. A sada dajem riječ Sandri Jakopec koja će ispred tvrtke APE kao stručni izrađivač plana objasniti ove usvojene odnosno nove izmijene prijedloga plana.

**Sandra Jakopec:** Dobra večer svima u ime tvrtke APE. Ovo je ono (na slide-u) što vam je dijelom već i Dragana prezentirala, to je procedura izrade plana i faza.

Neću sve ponavljati s obzirom da je većina vas bila i prošli put na prvoj javnoj raspravi. Dakle,

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

ovo je prvi dio procedure. Ovdje je popis zahtjeva nadležnih tijela i osoba s javnim ovlastima, onima koje su zaprimljene u postupku izrade plana. Tijekom studenog, odnosno prosinca, održana je prva javna rasprava. Primjedbe su se mogle predati do 16. prosinca. Nakon toga je izrađeno Izvešće o javnoj raspravi, koje je objavljeno na web-u Grada i na web-u Ministarstva. Na web-u Ministarstva će Izvešće biti objavljeno s ograničenim rokom trajanja, do 60 dana po usvajanju plana. Nakon toga Ministarstvo briše Izvešća jer je plan stupio na snagu. Izvešće će biti sastavni dio samog elaborata plana. Plan će, u prilogu, sadržavati oba Izvešća i Izvešće sa prve javne rasprave i sa ponovne javne rasprave. Po utvrđivanju nacrtu konačnog prijedloga plana, odnosno po ishodu Suglasnosti od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, odgovara se na primjedbe građana. Odgovor ne možete dobiti dok plan nema sve zakonom propisane suglasnosti, odnosno suglasnost Ministarstva da je plan izrađen u skladu sa Zakonom o prostorno uređenju, s obzirom da se radi o planu koji se nalazi u zaštićenom obalnom području. Izvešće i konačan prijedlog plana mogu utjecati na sadržaj odgovora na primjedbu. Odgovori se šalju strankama tek po upućivanju prijedloga plana prema vijeću na donošenje. Odgovori sa obje javne rasprave će se dostaviti u tom trenutku. Do tada će oba Izvešća biti dostupna na web stranicama. Što se tiče samog plana, radi se o vrlo malom obuhvatu, južno od državne ceste. Ovdje je prikazan i njezin zaštitni pojas, prikazano je vlasništvo, ono što je u vlasništvu Grada Rovinja je označeno zelenom bojom, a plavom su prikazane čestice u vlasništvu privatnih osoba, odnosno investitora. Ovdje je prikazano varijantno rješenje iz Programa. Ovdje je prikazano odabrano rješenje, varijanta koja je bila na Gradskom vijeću i temeljem koje je izrađena Odluka o izradi. Ono o čemu su se najviše vodile polemike je način na koji se ovo područje priključuje na prometnu infrastrukturu. Pokazati ćemo vam usporedno karte. Područje Lacosercio se nadovezuje na postojeće stambene ulice, ali ujedno i prometnu mrežu dopunjuje odnosno zatvara prema Vijencu. Ono što je kroz prvu javnu raspravu najviše bilo sporno je način priključka, odnosno spoja sjevernog kraka Ulica Ante Starčevića (dalje u tekstu: AS) na postojeću AS. I novi sjeverni i novi južni dio su Ulice AS. Razgovaralo se o tome da će prometno rješenje unijeti dodatni promet u Ulicu AS. Predlagalo se rješenje da ulica bude jednosmjerna, a to je ono što ovim planom nije moguće utvrditi. Jednomjernost je predmet prometne regulacije i utvrđuje se prometnim elaboratom, a ne planom. Plan je dužan osigurati puni profil skladno GUP-u. Na kraju, odnosno na spoju produžene AS i stare AS, u toj točki je izmjenama prijedloga plana formirano kružno raskrižje. Inače se kružno raskrižje upotrebljuje na križanju kada postoji više prometnica istog ranga, što u ovom slučaju to nije, s obzirom da su u ovom slučaju i sjeverno i južno samo ulazi na građevne čestice. U ovom slučaju je isključivo za smirenje prometa, tako da je u ovoj točki planirano kružno raskrižje. Način na koji će se nastavak Ulice AS formirati nije predmet ovog plana, s obzirom da se radi o ulici izvan obuhvata. Plan svojim odredbama odnosno svojim mjerama može propisivati jedino ono što se nalazi unutar granice plana. Ne može propisivati uvjete za nešto što se nalazi izvan granice. Za to je nadležan GUP. Znači ulica je trasirana u nešto širem profilu zato što je cijeli sjeverni pojas, odnosno cijeli sjeverni red čestica, pomaknut sukladno zahtjevu, prema sjeveru, do koridora zaštitnog pojasa državne ceste. Namjena površina je prikazana na slijedećem slide-u. Vidi se trokut koji je dodan u mješovitu namjenu pretežito stambenu, ali isto tako je i prometnica nešto malo izmaknuta prema sjeveru. Zbog tog izmicanja mješovite namjene prema sjeveru izmijenjeno je i rješenje priključka, odnosno parkirališta u istočnom dijelu obuhvata. Obzirom da je na tom dijelu bila planirana trafostanica, ista je morala izaći iz zone križanja, odnosno morala je doći na poziciju na kojoj se omogućava preglednost kružnog raskrižja, obzirom da ono ima veći profil nego što bi imalo obično raskrižje. Temeljem zahtjeva, da se ne prikazuju parkirališna mjesta, prikazan je samo postojeći koridor, postojeći kolnik, odnosno pojas prometnice. Kod bilanca površina prikazane su razlike. Površina obuhvata je ostala ista. Izmijenjene su male. U mješovitoj namjeni gotovo da i nema izmjena. Ima u zaštitnim zelenim površinama i infrastrukturnim sustavima, s obzirom da je proširen pojas prometnice. S jedne strane profil je izmijenjen. Sa sjeverne strane, uz državnu cestu je isključivo ostavljen zaštitni zeleni pojas u širini u kojoj je propisan i GUP-om. Izmjenom prometnog rješenja proširen je koridor planirane, produžene ulice AS. Sa sjeverne i južne strane u koridoru prometnice, planiran je zeleni pojas. Također sa sjeverne i južne strane

planirani su nogostupi do kružnog raskrižja. Ponavljam još jednom: što se tiče prometnog režima u nastavku ulice, ovdje se ono ne propisuje. U konačnici ovo rješenje omogućava da, nakon kružnog raskrižja, ulica može biti i samo za stanare i u nekakvom ograničenom režimu korištenja, pa čak i u zoni smirenog prometa. Obzirom da samo kružno raskrižje funkcionira na način da se može koristiti i kao okretište, odnosno da može biti okretište za sva vozila, i za manje kamione i za osobne automobile koji u toj ulici i zalutaju, a ne samo koji su tu došli planski, tipa kamion za odvoz otpada. Prometno rješenje je prikazano opet usporedno. Lijevo vidite staro prometno rješenje, desno vidite novo. Vidi se da je proširen pojas ulice, da je ona dobila jedan profil koji omogućava i sadnju zelenila. Sve ove zelene površine se i dalje koriste, kao što smo vam i spomenuli i na prvoj javnoj raspravi, i za trasiranje infrastrukture, ali i za oborinsku odvodnju, odnosno kao upojne površine. Kod infrastrukture, razlika je u toliko, osim već spomenute trafostanice koja je morala doći na novu lokaciju da izađe iz križanja, a sva ostala infrastruktura je izmještena, samo neznatno u odnosu na planiranu trasu novog prometnog koridora, tako da su tu vučeni vodovi u kolniku, odnosno u nogostupu ovisno o infrastrukturi. Neću posebno ulaziti u infrastrukturu, dakle jedina veća promjena je izmještanje trafostanice. Što se tiče oborinske odvodnje i fekalne, ovdje je kanal zadržan na istoj trasi. Ta razlika od prijašnjeg rješenja, više nije na rubu čestica, on je sada ušao u koridor prometnice, to je u središnjem dijelu. Zadržani su svi priključi koji su bili i prošli puta. Ovo plavom bojom je vodovod. Zadržan je i u ovom rješenju. Što se tiče svih ostalih priloga, oni su usklađeni sa rješenjem. Ovdje su zelene površine koje su također smanjene u sjevernom dijelu. Usklađene su sa predloženim izmjenama. Na isti način usklađene su površine za novu gradnju, znači ovo je sada sva površina za novu gradnju (pokazuje na slide-u). Usklađen je u konačnici i prijedlog parcelacije i način gradnje.

Što se tiče obiteljskih odnosno višeobiteljskih građevina, one su zadržane na istim pozicijama sa tim pomakom ove tri čestice prema sjeveru. Što se tiče uvjeta gradnje, na listu Parcelacije 4.c, prikazano je i dalje ukupno deset građevnih čestica, koje su površinom približno jednake onim prošlima. Razlika je mala, a samo govorimo o ove tri. Znači još jedanput, ponovna javna rasprava je zbog toga što se utječe na vlasničke odnose. Ovaj prijedlog plana mijenja parcelaciju, tako da je s obzirom na izmijenjeni prijedloga plana, upućen na ponovnu javnu raspravu. To usporedno znači slijedeće. Lijevo je plan sa prve javne rasprave, desno plan sa druge javne rasprave. Na slijedećoj stranici prikazane su, za tri prve čestice, dozvoljene površine građevne čestice, recimo površina građevne čestice M1-1 sa 745, ona je izmijenjena u odnosu na prvu na 718. Imamo nove površine te tri čestice. Vidite iz ovoga da su sve ostale čestice ostale jednake. Nije bilo izmjena u preostalom djelu građevnih čestica. Kod namjene uvjeta gradnje, veličina čestice je nešto malo korigirana od 500 do 700, odnosno od 700 do 800 kod višeobiteljskih građevina. Nije bilo izmjene samih uvjeta, nisu mijenjane izgrađenost odnosno iskorištenost građevnih čestica kao ni predložene visine sa prve javne. Evo, ostaviti ću vam mogućnost za pitanja. Planovi su ovdje, tako da ako nekom nešto nije bilo jasno vratiti ću se na slide. Ono što je važno je da se primjedbe u ponovnoj javnoj mogu davati isključivo na izmijenjeni prijedlog u odnosu na prvu javnu. Zbog toga je ova usporedba nekih kartografskih prikaza, lijevo-desno. To je propisano Zakonom o prostornom uređenju. Nije moguće na ponovnoj javnoj raspravi davati primjedbe koje nisu bile predmet prve javne rasprave, odnosno koje nisu dio mijenjanog prijedloga u prvoj javnoj. Hvala svima. Vraćam riječ Dragani.

**Dragana Marinić:** Slobodno ako ima netko nekakvo pitanje, komentar ili potrebu za nešto reći, slobodno neka kaže, ali molim sa mikrofonom, predstaviti se. Slobodno se obratite ako vam treba nešto bolje pojasniti.

**Jasmin Zlatić:** Dobro večer svima. Moje ime je Jasmin Zlatić. Ja bih pitao, budući da mene najviše brine ovaj spoj, jer ja sam stanar u staroj ulici AS, sjevernoj. Ja sam skupio ove potpise stanara za javnu raspravu. Spomenuli ste u jednom trenutku da vi nikako ne određujete način spajanja nove sa starom pa me zanima, budući da više ne možemo davati primjedbe na ovaj dio plana, kako ste rekli, da li mi možemo tražiti od nekog odjela ili ne znam kome se obratiti, da barem ja u svoje ime da zatražim da se razmotri da naša ulica ostane slijepa.

**Sandra Jakopec:** Znači ovako. Nisam rekla da ne možemo određivati način spajanja. Ne možemo određivati regulaciju. Planom ne smijemo određivati da li je ulica jednosmjerna, da li

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

je jednosmjerna u lijevu ili je jednomjerna u desnu stranu, odnosno kako je slijepa, gdje je zatvarate. Da bi ta ulica bila slijepa ona bi trebala imati okretište. Ona nema stvorene uvjete za okretište. Da sad zatražite, bez donošenja ovog plana, da vaša ulica bude slijepa, ona ne bi mogla biti proglašena slijepa jer ne zadovoljava prometne uvjete za okretište. Na kraju ulice bi trebali imati barem okretište za kamion za smeće. Postoji propis po kojem, u slijepim ulicama, morate osigurati okretište. Nije dozvoljeno samo zaustaviti promet. Ono što sam rekla je da plan ne određuje regulaciju. Plan stvara širinu, ostavlja koridor, štiti koridor, ostavlja profil ulice, ali ne određuje da li će ta ulica biti samo za stanare ili jednosmjerna u jednom smjeru ili jednosmjerna u drugom smjeru. Ona eventualno može biti jednosmjerna s ovakvom širinom profila koji ona ima, ili prema istoku ili prema zapadu. Ali to ovaj plan ne određuje. Da bi netko odredio da li je ulica jednosmjerna u jednom ili drugom smjeru, mora se napraviti prometna regulacija cijelog područja. Znači sve kombinacije prometa moraju biti moguće bez prometnog prekršaja. Mora se moći ući i izaći iz svih smjerova u neku ulicu da bi ona bila jednosmjerna. To znači da ne uređujete to isključivo na vašoj ulici, nego i u ulici iznad i ispod vas. Mora biti kompletna regulacija obrađena. To je plan, vidite mu obuhvat. To je vrlo mali obuhvat. On ne može sagledavati sve prometne smjerove u cijelom okruženju. To se radi prometnim elaboratom. Da li vi možete, u konačnici, u toj ulici uvesti poseban režim korištenja to ne ovisi o planu. Mogu prepustiti riječ Gradu. Ono što je u zahtjevu osnovi preduvjet da bi nešto bilo slijepo je okretište, bez toga ne možete niti pomišljati na slijepi odvojak, jer za slijepi odvojak preduvjet je okretište. Nije stvar da u ulicu možete vi doći s autom, nego da mora doći kamion za smeće, dostava, odvoz, ali isključivo sve hitne službe. Vatrogasci imaju poseban pravilnik poseban propis, posebnu površinu za operativni rad vatrogasnog vozila. Znači postojeći cijeli niz propisa koji se vežu na to što treba sve doći u neku ulicu, a ne samo automobil.

**Jasmin Zlatić:** Znači do sada smo bili u prekršaju, sve ove godine?

**Sandra Jakopec:** Vi imate ulicu koja je operativno jednosmjerna, vatrogasno vozilo bi moglo izaći.

**Slobodan Đekić:** U rikverc?

**Sandra Jakopec:** Tako, ali kažem, ja ne bih ulazila...

**Dragana Marinić:** Molim vas samo u mikrofon radi snimanja za zapisnik.

**Sandra Jakopec:** Nemate planom propisano okretište.

**Vilijam Banko:** Trenutno ulica AS je slijepa. To je činjenica.

**Vilijam Banko:** Zbog čega je ovaj obuhvat UPU-a tako mali, ne znam. Vjerojatno sukladno GUP-u. Ali, činjenica je da je ulica trenutno slijepa i da ima ogromnih problema sa odvozom smeća, sa pristupom itd. To su činjenice kojih, nadam se, da je Grad Rovinj svjestan.

**Sandra Jakopec:** Ono što smo mi sada napravili, uvažavajući vaše primjedbe, peticiju, a to smo i isprobali, je da se, na ovom okretištu, odnosno na kružnom raskriju, može okrenuti sve osim šlepera s prikolicom. A njega valjda ovdje ne očekujemo. A može i on proći uz malo rezanja nogostupa. Znači, mi smo sad osigurali, van obuhvata vašeg prostora, okretište i za vašu ulicu. Ali način na koji će vaša ulica funkcionirati je van obuhvata ovog plana. Vaš odvoz otpada i ostali se sada tu mogu okrenuti. To je ono što je vama ovaj plan doprinio.

**Slobodan Đekić:** Ako se tu krene onda ponovno pričamo o dvosmjernoj ulici. A cijelo vrijeme pričamo o jednosmjernoj ulici, cijelo vrijeme pričamo o jednosmjernoj ulici.

**Sandra Jakopec:** Ovisi. Ja nisam rekla s koje strane se tko okreće.

**Slobodan Đekić:** Ono o čemu pričamo, pričamo o okretištu. Stara AS, okretište. Onda o čemu pričamo, dvosmjerna, ako pričamo o okretištu. Ako je to dvosmjerna na koju će se povezati AS postojeća, onda napravimo lijevak. Da li ćemo dobiti zatvorenu ulicu, nećemo. Ali da ćemo dobiti otvorenu ulicu jednosmjerno, to možemo, a to možete i predvidjeti. Jer imamo jedan profil od deset metara i jedan profili od pet metara.

**Dragana Marinić:** Samo da vam ja kažem par riječi. Mi smo oko ovoga najviše imali problema i polemike među sobom kao stručna služba. Sa stručnim izrađivačem smo jako puno raspravljali kako, koliko to mi možemo, riješiti planski ili predvidjeti neko buduće regulacijsko rješenje, prometno regulacijsko rješenje. Došli smo do nekakvog kompromisnog rješenja koje će vjerojatno u nekoj budućnosti olakšati sljedeći korak kojeg vi tražite. Predvidjeli smo u članku 31. izmijenjenog prijedloga plana, dodaje se jedan stavak koji se isključivo odnosi na

ovu situaciju. Članak kaže da se planiranim prometnim rješenjem na području obuhvata ovog Plana ne smije dodatno prometno opteretiti okolna područja postojećeg naselja. To znači da smjer ulice ne smije biti takav da vam nova vozila usmjerava u ulicu. A da će se to regulirati određivanjem smjernosti postojećeg dijela Ulice AS (izvan obuhvata Plana) posebnim Prometnim elaboratom izrađenim temeljem Zakona o sigurnosti prometa na cestama, odnosno postavljanjem odgovarajućih prometnih znakova temeljem tog elaborata. To znači da je vaš slijedeći korak obratiti se službi grada koja se bavi infrastrukturom, a to je upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju i dati njima zahtjev da se pokrene izrada tog elaborata. A mi smo planski predvidjeli i omogućili sve što smo mogli kroz ovaj plan, da se osigura što sigurnije korištenje te ulice kao i budućih korisnika.

**Jasmin Zlatić:** Da li se moram predstaviti?

**Dragana Marinić:** Ne treba, ne.

**Jasmin Zlatić:** Kako ste rekli kako se zove upravi odjel?

**Dragana Marinić:** Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju.

**Jasmin Zlatić:** A gdje je taj odjel?

**Dragana Marinić:** U gradskoj upravi. U pisarnicu se daje zahtjev.

**Jasmin Zlatić:** A gdje ste vi?

**Dragana Marinić:** Prostorno planiranje.

**Jasmin Zlatić:** A gdje ste vi? Gdje je vaš odjel?

**Dragana Marinić:** Mi smo četvrti kat, oni su treći kat, mi se bavimo jednim stručnim pitanjima, oni se bave drugim stručnim pitanjima. Mi rješavamo prostorno planska pitanja, to znači da te teme nisu u našoj nadležnosti, koliko god vi to htjeli ili mi to pokušavali riješiti odnosno htjeli vama pomoći.

**Jasmin Zlatić:** E sad ovako. Ja radim u hotelu. Inače vodim jedan hotel. To što vi meni sada kažete je kao da meni dođe gost, a ja sam na recepciji, da mu treba zamijeniti jastučnicu i da ja onda kažem, ne ja radim na recepciji, vi se obratite sobarici pa će vam sobarica zamijeniti. Meni to tako zvuči.

**Dragana Marinić:** Na žalost mi smo javna uprava.

**Sandra Jakopec:** Nije baš dobar primjer.

**Ivan Begić:** Nije baš dobar primjer.

**Jasmin Zlatić:** Meni to tako zvuči.

**Sandra Jakopec:** Evo mogu vam ja dati primjer.

**Ivan Begić:** To je kao da vas je gost pitao nešto u vezi drugoga hotela. Dakle, ja sam Pročelnik Begić Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata. Kolegica Sandra, kao stručni voditelj u izradi ovog urbanističkog plana, vam je objasnila zašto smo se bavili uređenjem samo ovoga područja. Jer je, a dobro je to rekao gospodin Banko, to određeno GUP-om i zato što je tako određeno i u Odluci o izradi. Vi ste, kao i mi u Gradu, svjesni da će se pitanje regulacije prometa na ovom području morati regulirati na drugačiji način, koji će to prvenstveno biti za dobro ljudi koji tamo stanuju. Promet se inače na području jedinice lokalne samouprave uređuje i regulira odlukom gradskoga vijeća, a na temelju prethodno izrađenog prometnog elaborata kojeg odobrava MUP. Apsolutno će se ići u pravcu da se sagleda i šire područje. Dakle morati ćemo razmotriti. De facto znamo u kom pravcu vi razmišljate i mi ćemo vas u tome apsolutno podržati. Samo što to ne možemo riješiti ovim planom. Ali, u ovoj odredbi, smo si rekli na koji način se može i treba riješiti. Uprava je jedno tijelo. Imate vi pravo. Ovo je jedinica lokalne samouprave koja ima jedinstvenu upravu bez obzira na broj upravnih odjela koje ima. Ne trebate skoro ni davati inicijativu. Mi ćemo ovu inicijativu, koju ste dali u izradi ovoga prijedloga plana, proslijediti kolegama iz Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i izgradnju. Da ozbiljno mislimo i da razmišljamo o tome je dokaz i prisustvo gospodina Mohorovića, iz Savjeta za sigurnost prometa u Gradu Rovinju, jer je to bio jedini ozbiljniji problem u ovom planu. Spoj na AS ili danas sutra komunikacija, hoće li ići gore ili će se samo ići dole, to ćemo riješiti tim elaboratom, koji već sada na neki način možemo nagovijestiti da će se raditi i da će on urediti smjernost ove ulice.

**Galena Grohovac:** I da će on biti isto tako na javnom uvidu.

**Ivan Begić:** Ne samo da će biti na javnom uvidu, nego podrazumijeva, čim sam rekao da je to

odluka gradskog vijeća i sva ostala mjerodavna tijela koja ima gradsko vijeće, u predlaganju materijala za donošenje.

**Slobodan Đekić:** Samo malo, možete povećati kružni tok, rotor da ga bolje vidimo.

**Vilijam Banko:** Znamo da se vi bavite urbanizmom. To je nesporno. Ali znamo da ste vi Grad Rovinj i potencijalno ukazujemo na mogući problem unaprijed. Mislim da bi Grad Rovinj trebao napraviti korak više da složi prometnu ekipu, koja se bavi prometom, i da pokuša to sve skupa elaborirati i da si ne odgađate taj problem, koji će se sigurno u budućnosti desiti. Jasno mi je da vi ne možete regulirati jednosmjernost, dvosmjernost, ali vaše druge službe itekako moraju razmišljati o toj Ulici AS, jer i do sada je tu bilo problema zbog njezine preuske širine.

**Ivan Begić:** U redu.

**Vilijam Banko:** I samo to pitamo. Gledamo vas kao Grad. Jasno je da je odjel jedan, drugi, treći, ali ajmo malo gledati u budućnost.

**Sandra Jakopec:** Vratit ću se na zakonsku osnovu. Preduvjeti za bilo koje planiranje odnosno za bilo koju gradnju je prostorni plan. Plan je podzakonski akt. Samo se planom stvaraju preduvjeti da se mogu regulirati ove stvari. Ovo područje, omeđeno crnom crtkanom linijom, je GUP-om označeno kao područje na kojem nije moguće ništa raditi do donošenja ovog plana. Tako da bilo kakva regulacija u ovom prostoru odjela za promet nije bila ni moguća prije nego se ovaj plan donese. Ovo je prvi korak u prijedlogu rješenja. Plan osigurava koridore, osigurava pojas za smještaj kružnog raskrižja, u ovom slučaju, smještaj koridora prometne mreže. Kada se ti koridori osiguraju kao javni koridori, što je plan po zakonu o prostornom uređenju obavezan, moguće je krenuti u ovaj drugi korak, koji je Pročelnik govorio, a to je da se napravi prometni elaborat. Da ste sada i krenuli ovim putem, u rješavanje te ulice i projektiranje okretišta za ovu ulicu bez ovog obuhvata plana vi ga ne bi mogli napraviti jer ste ušli u prostor koji nije vaš, koji ne pripada koridoru te ulice. Ušli ste u prostor, koji je prema GUP-u, predviđen da se riješi planom. Kad se riješi plan, onda se može planirati korak dalje. Znači jednostavno, ta ulica u svom profilu nije imala mogućnost za bilo kakav način rješavanja vašeg problema. Bez obzira kako god vi nju okrenuli, ona na kraju te ulice nije imala rješenje. Rješenje je bilo kod susjeda. Otprilike je to tako. Bilo je u obuhvatu koje se GUP-om nije moglo riješiti. Moramo najprije rješavati planske preduvjete, a onda dozvole i sve ostalo, elaborate itd. Plan je podzakonski akt i on je preduvjet. To je kao da ste poslali sobaricu da gasi požar. Plan je podzakonski akt.

**Jasmin Zlatić:** Da iznesemo našu zabrinutost i ovdje. Direktno pitanje za svu gospodu iz Grada je: da li će doći do realizacije ovog plana prije nego dođe do izrade prometnog rješenja? Ili će jedno i drugo stupiti na snagu u isto vrijeme? Jer ako se krene u realizaciju ovog plana i dođe do izgradnje ceste bez prometne regulacije, onda smo mi opet u problemu, dok se ne riješi taj drugi elaborat. Vi nam, kao Grad, morate osigurati da ne dođe do realizacije ovog plana dok se ne riješi prometni elaborat.

**Sandra Jakopec:** Ja ću vam samo kratko odgovoriti.

**Ivan Begić:** Apsolutno se slažemo s tim. Ok.

**Sandra Jakopec:** Slažemo se. Prometni elaborat je sastavni dio glavnog projekta prometnice.

**Ivan Begić:** U redu. Sve je u redu.

**Sandra Jakopec:** Glavni projekt prometnice će sadržavati i prometnu regulaciju.

**Slobodan Đekić:** U planu stoje profili ceste, je li tako? Imamo ulaz na rotor, imamo izlaz sa rotora. U planu se može napisati koliki će biti izlaz. On je u profilu ulaza sedam metara, na izlazu može biti tri metra. Taj profil od tri metra uvjetuje da ulica bude jednosmjerna, je li tako? To se može u planu i napisati.

**Sandra Jakopec:** Teško, jer smo izašli iz obuhvata plana.

**Slobodan Đekić:** Točno se vidi. Zato sam vam i rekao da malo povećate, onda se točno vidi izlaz iz rotora koliko može biti.

**Sandra Jakopec:** Izašli smo iz obuhvata. Znam situaciju. Ali ne možemo smanjiti izlaz iz rotora jer što su radijusi propisani.

**Slobodan Đekić:** Jasno. Govorim u nastavku.

**Sandra Jakopec:** Nastavak je van obuhvata. Van obuhvata ne primjenjuje se plan.

**Slobodan Đekić:** Dobro. Sve ok, nema problema. Nije baš tako, ali ok, nema problema. Ako

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

uđem sa pet metara, mogu izaći sa dva metra. Rotor nije na liniji, na crnoj liniji. Crna linija je ovdje debeli flomaster.

**Ivan Begić:** Dobro. Jasno je. Paralelno sa provedbom plana će se riješiti prometni elaborat ulice.

**Slobodan Đekić:** Ma neće, nemojmo molim te.

**Ivan Begić:** Hoće. Riješiti će se. Zašto se ne bi riješio.

**Slobodan Đekić:** Neće zato što su dva različita dokumenta.

**Ivan Begić:** Nema veze.

**Slobodan Đekić:** Ako ne vidimo opciju u rotoru, onda ćemo prisiliti sve ostale.

**Ivan Begić:** Ovo je urbanistički plan. Ovo nije detaljni plan.

**Slobodan Đekić:** Onda možemo i profil maknuti.

**Ivan Begić:** Ma može.

**Slobodan Đekić:** Onda možemo reći da se iz rotora izlazi s profilom od tri metra i kad ga tu uctate, onda je postojeća AS jednosmjerna. Jer nema dovoljan profil da bude dvosmjerna.

**Ivan Begić:** Nije se htjelo prejudicirati, sa ovim rotorom, buduće rješenje.

**Slobodan Đekić:** Ali ako to ugradite onda dolazimo do prometne studije i plana.

**Sandra Jakopec:** Problem je što se bilo koji, ovo što Pročelnik govori, od ovih radijusa, sjeverni ili južni, označi kao manji, prejudiciramo da li je jednosmjerna na istok ili na zapad. To znači da radijus neće biti jednak ako je spoj izlazni ili je ulazni u rotor. Prometno gledano to nije isto rješenje.

**Slobodan Đekić:** Ja vama govorim sa strukom, jer sam geodeta i tehničar i urbanist i onda znam. Ako ja izmaknem i stavim pet metara dalje imam radijus u kojem mogu napraviti profil tri, a s druge strane sedam. Ovo je plan. Ovo nije život.

**Sandra Jakopec:** Da. Ja vas razumijem. Ali nije isto je li se iz rotora ulazi u ulicu AS ili se iz ulice AS izlazi u rotor. Znači nije isto u kojem smjeru će ona biti jednosmjerna.

**Slobodan Đekić:** Znae vi dobro šta ja mislim. Poanta je slijedeća. Ovo nije rotor, ovo je okretište. Za koju? Za sjevernu AS. Ne za postojeću. Postojeća se ulijeva u ovo i izlazi van.

**Sandra Jakopec:** To je jedno od rješenja.

**Slobodan Đekić:** Ako je profil tri metra da se ulije, znači da ne može ući. Napravljen je lijevak. U tome je poanta.

**Sandra Jakopec:** Ja ću još jednom ponoviti, ali neću četvrti puta.

**Slobodan Đekić:** Ne trebate meni ponavljati. Dobro mi znamo.

**Sandra Jakopec:** Zbog ostalih je važno. Ovdje su ostavljene dvije mogućnosti. Jedna je da AS bude jednosmjerna prema istoku, a druga je da bude jednosmjerna prema zapadu. U jednom slučaju je ovaj rotor, okretište i za staru ulicu AS, u drugom nije, nego je samo uljev. Znači, to nije isto rješenje. Prometno gledano to nije isto rješenje. Da li je ona jednosmjerna prema istoku ili prema zapadu, i radijusi ulazni odnosno izlazni su različiti. Jednostavno, prometno gledano nije isti način ulaska.

**Galena Grohovac:** Ali omogućuje jedno i drugo.

**Sandra Jakopec:** Omogućeno je da jedna i druga varijanta rade.

**Slobodan Đekić:** Nije poanta da se omogući, jer ako se omogući, onda ništa nisi napravio. Da cijeli Franje Glavinića si utjerao u brdo. Ako prisiliš da se voda slijeva prema dole, onda si doveo još pedeset plus eventualno dvadeset još. To je razlika. Poanta je u tome da mi inzistiramo da bude, ako bude jednosmjerna, da bude prema dole. I zato sam vam rekao profil. Ako imam sa desne strane tri metra s druge strane mora imati sedam. I to je gotovo.

**Galena Grohovac:** Pa to je omogućeno.

**Slobodan Đekić:** Polako, kad nacrtate onda ću povjerovati. Ovako ne mogu vjerovati. Profil je profil. Plan je plan.

**Galena Grohovac:** Dobro.

**Slobodan Đekić:** Kada bude prikazan profil ulaza-izlaza, onda ćemo znati gdje smo.

**Vilijam Banko:** Ovo rješenje omogućuje promet u AS i gore i dole. To vam mi pokušavamo reći.

**Dragana Marinić:** Članak 31. kaže da se ne smije dodatno opteretiti okolno naselje, postojeće

s novim prometom. To znači automatski da se, budućim prometnim elaboratom, ne smije s područja ovog plana predvidjeti novi promet prema unutra. Znači iz nove AS za staru AS. Znači morati će biti u suprotnom smjeru.

**Slobodan Đekić:** Izričito to napišite i onda je to u redu.

**Sandra Jakopec:** Ali to vam piše i u Izvješću o javnoj raspravi i u izmijenjenom prijedlogu plana.

**Dragana Marinić:** Niste čitali?

**Slobodan Đekić:** Nisam.

**Sandra Jakopec:** Znači, odredbama vam je napisana, da se ne opterećuje dodatno prometnu mrežu. Znači da će se morati izabrati da li jednosmjerna u jednom ili u drugom smjeru. Ono što vam ja hoću reći je da planom ne možete ostaviti, odnosno prejudicirati prometno rješenje koje je šireg prostora. Znači, ne možemo planom reći: ona je sad jednosmjerna prema istoku.

**Slobodan Đekić:** Ne, nije poanta u tome. Nitko vama ne govori da li lijevo ili desno, istok ili zapad. Ne govorim o tome. Nego govorim o tome da u principu na planu ucrtate, da izmaknite ovo i da se vidi koliko će biti profil izlaza, nazovimo ga, odnosno ulaza u novu zonu. To je profil ceste. Zato cijelo vrijeme vam govorim, jedan od elemenata je da ne mogu onda spojiti cestu od pet metara na cestu od sedam metara. Kako? Samo kroz lijevak. Znači tu je lijevak sa desne strane, ja sam već prejudicirao.

**Sandra Jakopec:** Mislim da sam to već objasnila. Možda mogu i peti put. Probat ću.

**Slobodan Đekić:** Ne morate vi meni peti puta. Toliko imbecil baš i nisam. Ako tako mislite. Ja vam govorim šta možete tehnički da nas zadovoljite.

**Sandra Jakopec:** Ja vam tehnički i govorim. Tehnički gledano radijus se projektira prema smjeru vožnje. Radijus ulazni u ulicu se projektira prema smjeru vožnje. Nije jednako je li radijus dolazi iz smjera zapada prema istoku ili iz smjera istoka prema zapadu, jer se radiju tako ne projektira. Nije jednaki je li izlazni ili ulazni. Ima radijus, ima ona tri segmenta. U ta tri segmenta se formira krivulja same vožnje. Znači, to je projekt križanja koji sadrži i elemente vožnje, odnosno ubrzanja. Ne možete imati ako južno skrećete desno ili ako sjeverno skrećete desno nije isti radijus. Lijevak nije jednak. Nije simetričan. Ne znam je li vam to stvarno dobro objašnjavam.

**Slobodan Đekić:** Kolegice, dozvolite. Projektirao sam ceste. Znam kako se projektira. Kada govorim lijevak, govorim samo o zoni. Govorim vam da definirate profil. Jer ako definirate širinu izlaza ili ulaza time ste definirali na šta će se spojiti postojeća AS.

**Ivan Begić:** Da li je ovim rješenjem budućega kružnog raskrižja prejudicirano prometno rješenje?

**Sandra Jakopec:** Ne, nije.

**Ivan Begić:** Nije. To je osnovno. Prometnim elaboratom ćemo odrediti koja je mogućnost od dvije varijante, mi smo to upravo kroz ovaj članak i naglasili i akcentirali. A rješenje, da ne bi sada prejudicirali, će riješiti prometaši, tvoji kolege stručnjaci. Oni će ponuditi takvo rješenje.

**Slobodan Đekić:** Kada se počne raditi, cesta se neće napraviti dok se ne započne graditi. Cijeli promet za gradnju će se spustiti kroz AS. Evo u tome je problem. Dok se ne bude probila cesta i dok se sve ne napravi, kuda će dolaziti mehanizacija? Sve će dolaziti kroz AS.

**Ivan Begić:** Ne, ne, to ne. To možemo čak i staviti u plan.

**Sandra Jakopec:** Parcela mora imati pristup na javnu prometnu površinu. To je i zakonom regulirano. Ne može bez prometnog pristupa.

**Dragana Marinić:** Svako gradilište takve vrste se mora organizacijom gradilišta riješiti. Kao što se sada stara hladnjača riješila. Na privremeno regulacijsko rješenje gradilišta je dobila odobrenje od Grada. Tako će i ovo uređenje i regulacija prometa morati dobiti odobrenje od Grada. Osim toga graditi će se ceste koje će u konačnici biti gradske.

**Sandra Jakopec:** Cesta je preduvjet za dozvolu.

**Ivan Begić:** Ne, neće kroz AS.

**Robert Mavrić:** Mora imati pristup. Građevinska parcela prije davanja dozvole za zgradu mora imati pristup.

**Sandra Jakopec:** Parcela mora imati pristup na javnu prometnu površinu. Zakonom je to regulirano. Zakon je rekao da čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu. Mi u

ovom planu nemamo nikakvih iznimaka. Nema što on imati pristup preko AS iza ugla.

**Slobodan Đekić:** Idem u AS, pa radim rotor pa radim ovu cestu do Franje Glavinića, je li tako?

**Sandra Jakopec:** Preduvjeti za njihovu gradnju u ovoj zoni, da bi se ovo moglo graditi mora se napraviti prometnica. To je preduvjet.

**Ivan Begić:** Ako se može staviti u plan, ja nemam ništa protiv toga da se to stavi.

**Sandra Jakopec:** To je zakonska osnova. Ne kažem da se zakon ne može promijeniti, zakoni se stalno mijenjaju.

**Slobodan Đekić:** Prvo napravite cestu i onda kad se napravi cesta, onda da se radi i gradilište.

**Sandra Jakopec:** Tako je uvijek.

**Slobodan Đekić:** To i napišite.

**Slobodan Đekić:** Bilo je svojevremeno, prije deset petnaest godina, da su zemljani radovi dovoljni.

**Ivan Begić:** Pokušajmo ugraditi u odredbe, ja nemam ništa protiv, dapače. Ako je to nešto što bi bilo suprotno zakonu jasno je da nećemo stavljati. Ali ako nije, zašto ne stavimo da je preduvjet i projektirati i izgraditi ceste da bi se moglo graditi.

**Sandra Jakopec:** Imamo mi i Ministarstvo koje nam daje suglasnost.

**Ivan Begić:** Zbog toga nam neće sigurno odbiti.

**Sandra Jakopec:** Neće ne. Ali kažem da ide i k njima plan, tako da i ako bude neki problem, oni će reći.

**Ivan Begić:** Dobro je, jer na taj način kažemo investitoru već u naprijed što mu je raditi promišljanjem kroz plan, a ne samo zakonom.

**Dragana Marinić:** Evo možemo reći da smo prošli više puta kroz isto. Ako nema novih tema, to je ono što nas je svih mučilo.

**Ivan Begić:** Imate li, Slobodane, neki konkretan prijedlog?

**Slobodan Đekić:** Imam, da realizaciji plana prethodi realizacija infrastrukture.

**Ivan Begić:** Može. Mi ćemo to uobličiti u odredbu pa ćemo iskomunicirati. Razumijemo što je poanta. Ja razumijem i mislim da nema nitko tko je protiv.

**Dragana Marinić:** Ako hoćete imate mogućnosti još do 8. ožujka predati zahtjev i primjedbe, u koliko želite još nešto naglasiti na tu temu.

**Jasmin Zlatić:** Ali samo primjedbe na ovaj dio plana?

**Dragana Marinić:** Da, samo na ovo što je mijenjano, a to je u principu sve ovo o čemu smo do sada pričali.

**Sandra Jakopec:** Znači, to su prometna mreža i izmještanje ovih građevnih čestica. Te dvije teme koje su mijenjane, a koje su, u stvari, povezane.

**Slobodan Đekić:** Ako se prihvati ova ideja koja je iznesena, onda ne trebamo ništa pisati. Ako se uključi ovo što je pročelnik rekao.

**Sandra Jakopec:** Primjedbe se mogu davati i kroz ovaj zapisnik na javnoj i kroz primjedbu do 8. ožujka. Mislili smo da ako imate još nekih dodatnih primjedbi, a tiču se ovoga i da sada niste rekli mogu se predati do osmog.

**Slobodan Đekić:** Ovdje je jedina primjedba promet. Ništa drugo. Dobro je da se realizira plan, da bude dječje igralište i da se sredi kompletna infrastruktura, jer će cijeli kvart dobiti na vrijednosti.

**Galena Grohovac:** To smo shvatili.

**Slobodan Đekić:** Samo je problem promet, da se prometom ne preopteretiti ova uska ulica.

**Dragana Marinić:** Dobro. Hvala vam još jednom.

**Ivan Begić:** Da li je to na tragu i Vašega (pitanje za g. Zlatića)? To je isto, je li tako?

**Slobodan Đekić:** Ja govorim u svoje ime, pretpostavljam da i ostali razmišljaju tako.

**Jasmin Zlatić:** Ja nemam šta reći, jer je moja jedina želja da postojeća ulica AS ostane slijepa. Zato što, ako se otvori jednosmjernan promet, računamo da će se barem jedna gornja ulica spojiti na našu. To znači, da će minimalno jedna od one dvije ulice, koje su iznad naše, izlaziti kroz našu ulicu. Ja imam troje djece. Mi sa dječjim kolicima, kada prolazimo ulicom i dolazi auto, imamo ružan osjećaj. Dva auta se ne mogu nikako ni mimoći. Znači, kada sam skupljao potpise za peticiju, dobio sam dvadeset i dva domaćinstva. Većina ostalih su apartmani za

iznajmljivanje. Skupio sam otprilike 80-90% svih od stanovništva koje stalno živi u toj ulici. Svi su oni protiv otvaranja ulice za vani. Zato što će barem oni stanovnici iz ulice, skroz bočne ulice, ne mogu se sjetiti kako se ona zove (op.a. Naselje Lacosercio kućni brojevi 21-42), će se spajati kroz našu ulicu da bi izašli van. Drugi moj strah je da će većina nas sada opet ići i u jednom i u drugom smjeru, kako god ona bila jednosmjerna.

**Ivan Begić:** U redu. Možemo zaključiti da ovo Vaše ipak ne isključuje traženo od g. Đekića i još jednog dijela građana, od prošli put. Ne isključuje da se u konačnici sa prometnim elaboratom regulacija prometa ne dogodi upravo na ovaj način kako ste vi rekli. Dakle može. Kada napravimo prometni elaborat za tu zonu, jer se neće gledati samo AS nego će se gledati nekoliko ulica onda ćemo možda dobiti rješenje koje će nam i reći da će to biti upravo na način kao što vi kažete, da ulica bude slijepa ulica.

**Jasmin Zlatić:** Koliko sam ja shvatio, ona ne može biti slijepa.

**Sandra Jakopec:** Ne može jer će se oni morati negdje okrenuti, a preuska je da bi i dalje bila kao sada dvosmjerna. Ne stane okretište u njen profil.

**Vilijam Banko:** Vi morate dobro razmisliti u kojem smjeru će ona ići, odnosno u kojem smjeru će ići promet.

**Sandra Jakopec:** Neće moći biti dvosmjerna jer nema potrebnu širinu. Svaka slijepa ulica je dvosmjerna, onda bi se na rotoru morala okrenuti, jer mora imati okretište zato što je slijepa. Ako nije slijepa, onda je jednosmjerna u nekom od smjerova. Problem je da ono što mi sad ne možemo sagledati i nije rađeno u ovom planu je to što će biti sa okolnim ulicama koje bi nju koristile eventualno. To će se prometnim elaboratom razraditi, da li je bolje rješenje da ona ide prema istoku ili prema zapadu kao jednosmjerna. To sve čak i nije jedino rješenje. Postoji i treće rješenje koje nitko od vas nije istaknuo, koje je meni kao planeru, upravo za takve ulice, još najprihvatljivije. To je rješenje da je ulica samo za vas, za stanare. To je zona smirenog prometa. Ali je to onda drugačija regulacija. To je zona koja je isključivo kolno pješačka, gdje nitko ne može brzo voziti, gdje su svi na istoj površini, i pješaci i vozila., gdje imate prometni znak za takvu zonu, zonu smirenog prometa. To je tzv. *shared space* zona, kako se ona sada popularno zove. Zona smirenog prometa je zona gdje je maksimalna brzina vožnje 20 km/h, kako piše u zakonu o cestovnom prometu. Tada vi možete po kolicima i posred ulice hodati, a to znači da vi imate prednost, a da vozila moraju vas čekati da se maknete sa površine. Svakog prometaša bi tada vozači pitali što mu je bilo da je stavi zonu smirenog prometa, da on u svojoj ulici mora čekati da mu se svi maknu. Upravo to je smisao, da pješaci imaju prednost, a ne vozila. To je ta treća varijanta koju imate. Ali to znači da svaki gost u vašoj ulici ne bi mogao ući, ne bi mogao tamo parkirati. To znači da svaki gost koji bi došao i kod vas bi morao parkirati negdje drugdje.

**Slobodan Đekić:** To je ne izvodivo. Petnaest objekata, neka svaki ima dva auta, to je trideset auta. To je ne izvodivo.

**Sandra Jakopec:** Rekli smo prije da ima dvadeset i dva domaćinstva. Koliko imate auta u vašoj ulici?

**Jasmin Zlatić:** Svako domaćinstvo ima po dva auta sigurno.

**Sandra Jakopec:** A koliko ste u projektu imali garaža? Gdje su vam u projektu bile garaže?

**Jasmin Zlatić:** Zgrade su iz sedamdesetih. Inače u našoj ulici, kada su građene naša kuća i susjedne, mi smo se pomaknuli nekih 50 centimetara unutra. Tako da je projekt i uži od onoga gdje je najširi dio ulice. Ulica je i uža nego što ima mjesta, zato što su se neki od nas pomaknuli unutar svojih granica. Naši završeci nisu još mogli ići na ulicu. Zbog toga imamo malo prostora. A tu se slažem s vama. Kada su se izdavale građevinske dozvole, trebao se broj parkirališnih mjesta uvjetovati na broj stanova, ali govorimo o sedamdesetima. Tada je na deset stanova možda bilo dva auta.

**Sandra Jakopec:** Ono što je zanimljivo, kada pogledate projekte iz sedamdesetih i osamdesetih, nisu imali ništa manje planirano parkirališnih mjesta, nego što je danas. Samo što se u glavnom nisu realizirala u cijelosti. Projekti su imali uglavnom po jedno parkirno mjesto po stanu. Nizovi, kakve i vi imate u ulici, kada pogledate njihove projekte, imali su tipske projekte u to vrijeme, u prizemlju su svi imali garažu u sklopu objekta. Nije to bio ulazni dnevni boravak. Bilo je mjesto za jedno auto. Danas smo, u nekom trenutku, izbacili aute na cestu i

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

garaže pretvorili u apartmane. Tako imamo jedan veliki broj auta vani, koji tu nisu trebali biti. Gosti dolaze s više auta. Imamo problem koji moramo sustavno rješavati. Može se riješiti sa jednosmjernom tako da se dio trake ostavi za parkiranja, a da se ostalo pusti promet.

**Jasmin Zlatić:** Ali nema tamo mjesta. To je postojeće stanje. Tu nema ništa drugo osim da srušimo cijelu ulicu i da napravimo kako treba.

**Sandra Jakopec:** Svi skupa moramo raditi na jednom poboljšanju. Tako su i ove rasprave edukacijske. Jedino mi je žao što vas ja malo živciram.

**Sandra Jakopec:** Urbanizam je planiranje, to je nešto što je dobro. I sedamdesetih smo mi znali planirati. I onda smo znali što je parking. I onda su se planirala 1:1 parking mjesta.

**Jasmin Zlatić:** Još sam samo htio reći da je ovaj novi dio plana lijepo zamišljen. Slažem se sa susjedom. Dvosmjerna prometnica, parkić za djecu, to je sve super. Nas brine, a sada ste nas tu i naučili, ako se i dalje borim da ulica bude slijepa, vi ste nas naučili da ne može. Sada ćemo vidjeti koja su druga rješenja za nas.

**Vilijam Banko:** Vi ste stavili jedan lijepi izazov za prometnu ekipu.

**Jasmin Zlatić:** Da, za susjede iz drugog odjela.

**Sandra Jakopec:** Imate i vi više odjela unutar hotela. Ne može vam kuharica raditi kao sobarica i obrnuto.

**Jasmin Zlatić:** Slažem se sa vama. Znači mi funkcioniramo tako da su svi povezani. Ja kao građanin gledam na to kao da sam gost. Ja dođem na portu i kažem svoj problem da to poriješava. Mene ne zanima koliko je odjela.

**Galena Grohovac:** Mi smo upravo sve ovo i radili u suradnji s Upravnim odjelom za komunalno gospodarstvo i sjedili i raspravljali. Sudjelovao je i savjet za promet.

**Jasmin Zlatić:** To mi je drago čuti.

**Galena Grohovac:** Nije ovo bilo izrađeno samo ovako. Bilo je tu dosta rasprave.

**Jasmin Zlatić:** Ja kao građanin ne mogu prihvatiti da vi meni kažete, to je posao od odjela za planiranje, obratite se njima. Ja to kao građanin to ne mogu prihvatiti.

**Ivan Begić:** Imate pravo.

**Jasmin Zlatić:** Inače kada sam pitao za jednu drugu stvar, za dječje igralište, dobio sam jedan sličan odgovor, da će se dati na gradsko vijeće itd., dakle sličan odgovor. Tamo su rekli da su mislili da je netko drugi odgovorio. Iz moje struke i iz moje perspektive, mene takvi odgovori iznimno iritiraju.

**Sandra Jakopec:** Urbanizam, koliko može biti kreativan, toliko je i formalno pravan. Sama procedura javne rasprave je procedura koja je propisana zakonom. Npr. primjedba koja je ušla prije javne rasprave, nije ušla u Izvešće o javnoj raspravi, a ona koje je ušla u tijeku javne rasprave je ušla u Izvešće. Svaka ta primjedba je u Izvešću o javnoj raspravi, od prvog dana do zadnjeg dana javne rasprave kao dio spisa. Ona se ne može samo tako izlučiti iz spisa i prebaciti drugom odjelu, jer je ona sastavni dio jedne dokumentacije koja je u podzakonskom aktu. To vam je kao da je bila u nekoj saborskoj proceduri usvajanja nekog zakona ili pravilnika. Primjedbu se ne može samo tako izvlačiti i dijeliti okolo, jer bi to značilo da procedura plana nije ispravna.

**Slobodan Đekić:** Mi nemamo primjedbe ni na proceduru ni na stručnost. Mi samo želimo da se uvaži naša primjedba za promet.

**Sandra Jakopec:** Zato, kada vas mi upozorimo, u javnoj raspravi i kada predate neku primjedbu, ako je i zalutala neka primjedba za možda neki drugi plan ili nešto tako, mi ćemo sve kao planeri i oni kao Grad napraviti sve da se ona prebaci na pravo mjesto, ali je ušla u jednu košuljicu koja je kriva. Tamo je ona možda zaglavila, pa baš zato kažemo da je ponovite tamo gdje ste trebali. Dajemo vam upute da je predate tamo gdje je u stvari ona trebala biti. Jednostavno nije isto da li vam se gost žali jer nema ručnika u sobi ili vam netko ruši proceduru jednog podzakonskog akta. Ispričavam se, ali na žalost ne može biti ista procedura. Ne možemo to staviti u isti koš. Ovo je takva procedura koju zakon tako traži i zakonodavac provjerava i koju će provjeravati u Ministarstvu kada dođe na suglasnost.

**Jasmin Zlatić:** Ja sam zadovoljan s ovim što je pročelnik rekao. Ja više od toga ne trebam.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

Dragana Marinić: Hvala varn. Bili ste dovoljno jasni. Lijep pozdrav svima.

Javno izlaganje završeno u 18 i 15.

Izradila: Dragana Marinić, d.i.a.,  
Savjetnica za prostorno planiranje





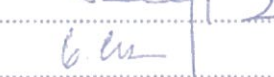








URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

115

KLASA: 350-02/22-01/20

POPIS SUDIONIKA PONOVNOG JAVNOG IZLAGANJA IZMIJENJENOG  
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD  
U ROVINJU-ROVIGNO

U sklopu PONOVNE JAVNE RASPRAVE o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja LACOSERCIO ZAPAD u Rovinju-Rovigno i ponovnog javnog izlaganja održanog dana 01. ožujka 2023. s početkom u 17.00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju:

IME I PREZIME	POTPIS
1. DRAGANA MARINIĆ	
2. SANDRA JAKOPEC	
3. IVAN BEGIĆ	
4. GALENA GROHOVAČ	
5. OLGA BRANA TERŠAR	
6. JASMINA ŽARIĆ	
7. Petra Jaklin	
8. ROBERTA MARČIĆ	
9. VILIJAM BANKO	
10. ĐERĐIĆ Stobodan	
11. MARČELO MOHORVIĆ	
12. ....	
13. ....	
14. ....	
15. ....	
16. ....	
17. ....	
18. ....	
19. ....	

1

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PONOJVNOJ  
JAVNOJ RASPRAVI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
1.	HAKOM, Zagreb	Suglasnost, nema primjedbi.	
2.	HRVATSKE VODE, Rijeka	Nema primjedbi.	
3.	JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula	Traži se: - usklađenje s točkom 1. mišljenja danog u prvoj javnoj raspravi, odnosno etaža s ravnim krovom ne može se zvati etažom potkrovlja	<b>PRIHVAĆA SE.</b>
		- čl.4.st.2. i čl.18.st.1.pst.5. i čl.21 tablica - uskladiti maksimalnu površinu podruma;	<b>PRIHVAĆA SE.</b>
		- dopuniti čl.18.st.1.pst.5. ostalim uvjetima iz čl.4.st.2.	<b>PRIHVAĆA SE.</b>
4.	UO za održivi razvoj Istarske županije	Suglasnost, nema primjedbi.	
5.	Hrvatske ceste, Pula	Nema primjedbi.	
<b>PRIMJEDBE</b>			
1.	Slobodan Đekić	Traži se nadopuna kartografskog prikaza 2.A Promet novim karakterističnim profilom 4-4 postojeće Ulice A. Starčevića, prije spajanja prometnice profila 1-1 na rotor. Dodatno se traži uvođenje Odredbe kojom bi se izgradnja prometnica uvela kao preduvjet izdavanju građevinskih dozvola za čestice M1-1 do M1-5 te M1-7 i M1-9.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</b> Oznaka nije dodana na kartografski prikaz jer se radi o prometnici izvan obuhvata ovog Plana i izvan kružnog raskrižja, koja će se detaljnije definirati projektnom dokumentacijom. Izgradnja prometnica uvedena je kao preduvjet za izdavanje građevinske dozvole za gradnju zgrada.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi



HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/23-01/0000049  
URBROJ: 374-23-1-23-2  
Datum: 27.02.2023

Telefon: 051 336 400  
Telefax: 051 336 947  
01-03-2023  
350-02/23-01/20  
15-05-89  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
Upravni odjel za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata

PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, mišljenje

Dana 20. veljače 2023. primili smo vaš dopis KLASA: 350-02/22-02/20 URBROJ: 2163-8-05-01/3-23-86 od 14. veljače 2022. kojim nas obavještavate o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno.

Javna rasprava održava se u periodu od 22. veljače do 8. ožujka 2023.

Prijedlog Plana izradio je APE d.o.o. Zagreb, veljača 2023. i nalazi se na internetskim stranicama Grada Rovinja.

Podatke za izradu Plana dali smo dopisom KLASA: 350-02/22-01/0000099 URBROJ: 374-23-1-22-2 od 19.04.2022., a u postupku javne rasprave očitovali smo se dopisom KLASA: 350-02/22-01/0000379 URBROJ: 374-23-1-22-2 od 23.11.2022.

U vidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno utvrđeno je da izrađen u skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda i nemamo primjedbi na Prijedlog plana.

Dokument pripremila:

*DL*  
dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.grad.



Direktor:

*Jordan Gasparović*  
Jordan Gasparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje



078305059

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/22-02/08  
Urbroj: 2163-20-01/3-23-06  
Pula, 28. veljače 2023. g.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA D'ISTRIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

07-03-2023		
Klasifikacija:	Org. jedinica:	
550-02-01-01-20	05	
Prilozi:	Allegati:	Valore:
2163-20-23-90		

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Rovinj  
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu  
okoliša i izdavanje akata  
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Trg Matteotti 2  
52 210 Rovinj

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD  
U ROVINJU-ROVIGNO**

- mišljenje na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - Klasa: 350-02/22-01/20, Urbroj: 2163-8-05-01/3-23-86 od  
14.02.2023., zaprimljen u ovom Zavodu 23.02.2023.

Temeljem članka 101. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,  
114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

#### MIŠLJENJE

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno za ponovnu  
javnu raspravu - u daljnjem tekstu: Plan;

Plan nije usklađen sa točkom 1. našeg mišljenja - Klasa: 350-03/22-02/08, Urbroj: 2163-20-  
01/3-22-04 od 12. prosinca 2022. g., što je potrebno učiniti. Još jedno naglašavamo da se  
etaža sa ravnim krovom ne može zvati etaža potkrovlja, stoga je potrebno uskладiti i izmijeniti  
pojmove.

U čl. 4. st. 2. određuje se da „Potpuno ukopani podrum može imati tlocrtnu površinu do najviše  
70% građevne čestice“, dok se u čl. 18. st. 1. podstavak 5., kao i u tablici čl. 21. za podrum  
određuje  $kig \leq 0,6$ , što je potrebno uskladiti. Isto tako, dopuniti čl. 18. st. 1. podstavak 5. i  
ostalim uvjetima iz čl. 4. st. 2. (udaljenosti od granica građevne čestice).

Grad Rovinj dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju  
ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom  
i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

*Pt*

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 485  
Fax: 00385 52 351 466  
prostomo@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415840 / IBAN: HR5452340093110730329 Privredna banka Zagreb d.d.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izješće o ponovnoj javnoj raspravi

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRANA  
GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO


**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
JASNA UKOTA DAMJANIĆ  
Vrijeme ispisa: 15:27:21, 02.03.2023

Priglasilo	08-03-2023				
Priglasilo	550-0222-01/20	05			
Priglasilo	2163-08-02/4-23-06				

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/07  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-06  
Pula, 02. ožujka 2023. godine



Grad Rovinj  
Upravni odjel za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata  
Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj

**PREDMET:** Posebna obavijest o javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/20-01/20, URBROJ: 2163-8-05-01/3-23-86, od 14. veljače 2023. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Zapad u Rovinju-Rovigno (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 22. veljače do 08. ožujka 2023. godine, a u sklopu koje se, dana 01. ožujka 2023. godine održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostupan na Vašim mrežnim stranicama, utvrdili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/22-02/07, URBROJ: 2163-08-02/4-22/02 od 26. travnja 2022. godine, te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi



POSLOVNA JEDINICA RIJEKA  
Rijeka  
ZUPANIJA RIJEKA  
GRAD ROVINJ  
CITTA' DI ROVINI ROVIGNO

TEHNIČKA ISPOSTAVA PULA  
Pulizanski put 140, 52100 PULA  
+385 52 534 566  
+385 52 534 448

Klasa: 350-02/22-01/87  
Ur. broj: 345-930-562/735-23-07  
Pula, 06.03.2023.

Prilazno	09-03-2023	
Permisivo		
Klasifik. sk.		
Signa d. c.		
350-02/22-01/20		05
Uradno br.		
N. prihod.		
345-93-92		

GRAD ROVINJ  
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu  
okoliša i izdavanje akata  
Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj

**Predmet:** urbanistički plan uređenja Lacosercio zapad, Rovinj

Predmetnom dokumentacijom (Klasa: 350-02/20-01/20 i Ur. Broja: 2163-8-05-01/3-23-86) koju smo zaprimili 01.03.2023., te izvršenim uvidom u istu, a sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nemamo zahtjeva pri izradi urbanističkog plana uređenja, jer na podlogama i rasporedu katastarskih čestica ne postoji prilaz, niti spoj na državnu cestu (D303) koja je u našoj nadležnosti.

S poštovanjem,

Sastavio:  
Kristijan Čorić, dipl.ing.građ.

VODITELJ TI PULA:  
Ivan Davidović, dipl. ing. građ.



**PROPOSTA DEL PIANO D'ASSETTO URBANISTICO DI  
LACOSERCIO OVEST A ROVINJ-ROVIGNO  
PER IL DIBATTITO PUBBLICO RIPETUTO**

**KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA  
LIBRO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PROPOSTE**



**KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA  
LIBRO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PROPOSTE**

Ponovni javni uvid traje od **srijede 22. veljače do srijede 08. ožujka 2023.** svakim radnim danom od **8.30 do 15.00 sati.**

Ponovno javno izlaganje izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja **Lacosercio zapad** u Rovinju-Rovigno, održat će se u **srijedu 01. ožujka 2023.** u **18,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog Plana, mogu se podnositi, sukladno odredbi članka 104., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, samo u vezi s dijelovima prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno, koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

*La visione pubblica ripetuta avrà luogo da mercoledì 22 febbraio a mercoledì 8 marzo 2023, nei giorni lavorativi dalle ore 8.30 alle ore 15.00.*

*La presentazione pubblica ripetuta della proposta modificata del Piano d'assetto urbanistico di Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno si terrà mercoledì 1° marzo 2023, alle ore 17,00 nella sala delle riunioni della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito s.n. a Rovigno.*

*Le dichiarazioni, le proposte e le osservazioni riguardanti la proposta modificata del Piano d'assetto urbanistico Lacosercio ovest a Rovinj-Rovigno, si possono recapitare solo in merito alle parti del Piano che sono state modificate rispetto alla prima proposta, in conformità con la disposizione dell'articolo 104 comma 2 della Legge sull'assetto territoriale.*

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO  
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU - ROVIGNO

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.4.**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

## EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU-ROVIGNO

Kolovoz 2021.	Sukladno čl. 132. i 156. GUP-a Grada Rovinja – Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno broj 7a/06, 3/08, 2/13, 7/19, 8a/19-pročišćeni tekst), za područje obuhvata UPU-a, od strane APE d.o.o., Zagreb, izrađen je Program za izradu UPU „Lacosercio zapad“
12. studenog 2021.	Zaključak gradonačelnika o prihvaćanju Programa za izradu UPU-a (KLASA: 350-05/20-02/45, URBROJ: 2171-01-05-01/3-21-63)
16. studenog 2021.	Grad Rovinj - Rovigno pristupio je izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju - Rovigno te je sukladno čl. 86. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i sukladno članku 66. st.1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatražio mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije. (KLASA: 350-05/20-02/45, UR.BROJ: 2177-01-05-01/3-21-64)
02. prosinca 2021.	Donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju – Rovigno (KLASA: 351-03/21-01/160, URBROJ: 2163/01-8-02/4-21-02)
16. ožujka 2022.	Gradsko vijeće Grada donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju – Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja – Rovigno 4/22 od 17. ožujka 2022.) KLASA: 350-05/20-02/45, URBROJ: 2163-8-01/1-22-71
travanj 2022.	Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju Odluka je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima: 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula, 2. Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10, 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, 52100 Pula, 4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin, 5. Istarska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula, 6. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula, 7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka, 8. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb, 9. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V. B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj, 10. Istarski vodovod d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet, 11. Županijska uprava za ceste IŽ, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin, 12. Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula, 13. Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o., Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj, 14. Komunalni servis d.o.o. Rovinj, Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj, 15. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj
travanj - svibanj 2022.	U propisanom roku očitovali su se: 1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka; 2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin; 3. ODVODNJA – DEPURAZIONE ACQUE, Rovinj – Rovigno; 4. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb; 5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije; 6. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje istarske županije, Pula;

	7. GRAD ROVINJ-ROVIGNO, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata, Rovinj-Rovigno; 8. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, Pula; 9. ISTARSKI VODOVOD, Buzet.
27. listopada 2022.	Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/20 URBROJ: 2163-8-2/1-22-43)
11. studenog 2022.	Posebna pisana obavijest o održavanju javne rasprave poslana je svim tijelima i pravnim osobama određenima posebnim propisima
9. studenog 2022.	Objave javne rasprave na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr)
9. studenog 2022.	Objave javne rasprave na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Rovinja - Rovigno (www.rovinj-rovigno.hr)
9. studenog 2022.	Objave javne rasprave u „Glasu Istre“ i „La Voce“
17. studenog 2022.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana
23. studenog 2022.	Javno izlaganje
16. prosinca 2022.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi
31. siječnja 2023.	Prihvaćeno Izvješće s Javne rasprave
14. veljače 2023.	Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/20 URBROJ: 2163-8-2/1-23-82)
14. veljače 2023.	Posebna pisana obavijest o održavanju javne rasprave poslana je svim tijelima i pravnim osobama određenima posebnim propisima
16. veljače 2023.	Objave javne rasprave na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr)
20. veljače 2023.	Objave javne rasprave na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Rovinja - Rovigno (www.rovinj-rovigno.hr)
21. veljače 2023.	Objave javne rasprave u „Glasu Istre“ i „La Voce“
22. veljače 2023.	Početak ponovnog javnog uvida o prijedlogu plana
1. ožujka 2023.	Javno izlaganje
8. ožujka 2023.	Kraj ponovnog javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi
14. ožujka 2023.	Prihvaćeno Izvješće s Ponovne javne rasprave
20. ožujka 2023.	Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana (KLASA: 350-02/22-01/20, URBROJ: 2163-8-05-01/3-23-139)
20. rujna 2023.	Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/23-16/16, URBROJ: 531-08-1-2-23-4 )
23. listopada 2023.	Dostavljeni su Odgovori na primjedbe
22. studenog 2023.	USVAJANJE PLANA NA GRADSKOM VIJEĆU
28. studenog 2023.	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju - Rovigno objavljena je „Službenom glasniku“ Grada Rovinja - Rovigno broj .

GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
LACOSERCIO ZAPAD U ROVINJU - ROVIGNO

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.5.**

**SAŽETCI ZA JAVNOST**

## **UVOD**

Izrada ovog UPU-a omogućena je Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2021. te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju - Rovigno (u nastavku teksta UPU), Službeni glasnik Grada Rovinja 4/22, na temelju:

- Programa za izradu Urbanističkog plana uređenja „Lacosercio zapad“ (izrađen od APE d.o.o., Zagreb u kolovozu 2021.)

Granica obuhvata UPU-a definirana je grafičkim dijelom Odluke o izradi, a površina iznosi 1,29 ha.

Osnovni razlozi za donošenje UPU-a je ostvarenje preduvjeta za početak realizacije gradnje na neizgrađenom dijelu naselja Lacosercio.

## **CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

Područje obuhvata, Programom temeljenim na postavkama PPUG-a i GUP-a planirano je kao područje/naselje višeg urbanog standarda stanovanja s najvećom gustoćom stanovnika za cijelu zonu od 80 st/ha.

Općim ciljem prostornog razvoja gradskog značaja može se smatrati težnja za postizanjem višeg (objektivno mogućeg) stupnja razvijenosti kroz ostvarivanje održivog razvitka, te bolje kvalitete života stanovništva na svim područjima općine, ali i šire. Taj se cilj može ostvariti unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora, demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, prometnom povezanošću, funkcionalnom organizacijom prostora i sl.

Ovim planom treba predvidjeti prostorno-planske preduvjete za sustavno unapređenje uređenosti i opremljenosti područja obuhvata. Potrebno je planirati prostore za temeljne funkcije važne za kvalitetan život.

Zgrade bi trebalo izvesti tako da se svojim građevnim materijalima i oblikovanjem prilagode mjerilu naselja. Posebna pažnja treba biti posvećena uređenju zelenih površina za koje se preporuča uporaba autohtonih biljaka, visoko i nisko zelenilo.

Unapređenje infrastrukture unutar obuhvata zahtijeva izgradnju, proširenje, poboljšanje i funkcionalnost. Potrebno je u što skorije vrijeme dovršiti sustav odvodnje cijelog naselja. UPU-om se predviđa potpuno komunalno infrastrukturno opremanje područja naselja kao uvjet za daljnji razvoj i izgradnju stambenih i ostalih područja. Svim građivim česticama treba osigurati pristupnu prometnicu, priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbu te priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija.

Unapređenje urbanog života planira se kroz:

- komunalno uređenje i komunalno opremanje naselja,
- obnovu postojećih i izgradnju novih ulica pri čemu je potrebno, u najvećoj mogućoj mjeri, urediti nogostupe gdje god je to moguće,
- poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava.

## **OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

Temeljni pristup izradi UPU-a Lacosercio zapad u Rovinju – Rovigno temelji se na:

- prometnom i komunalnom opremanju naselja;
- novoj izgradnji mješovite namjene te uređenju javnih i zaštitnih zelenih površina;

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provedbu definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

### **OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

Na području obuhvata planirane su slijedeće namjene:

- (M1) Mješovita namjena – pretežito stambena**
- (Z1) Javne zelene površine – javni park**
- (Z) Zaštitne zelene površine**
- (IS) Infrastrukturni sustavi**

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

### **MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena (M1)**

Na površinama **mješovite namjene – pretežito stambene (M1)** moguća je izgradnja i uređenje građevina samo stambene i pretežito stambene namjene.

Pod građevinama **stambene namjene**, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom, u smislu stanovanja, u potpunosti izjednačava.

Pod građevinama **pretežito stambene namjene** prema ovim odredbama, smatraju se one građevine kod kojih najmanje 51% građevinske bruto površine (GBP) i veći broj funkcionalnih jedinica mora biti namijenjen stanovanju.

U građevinama pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju u dijelu do 49% građevinske bruto površine (GBP) građevine i manjem broju funkcionalnih jedinica:

- tihi obrti, uredi i sl.
- trgovački i ugostiteljski sadržaji sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi",
- sadržaji javnih i društvenih djelatnosti te
- sportsko-rekreacijski sadržaji.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka u naselju) ne smiju se smještati u području mješovite namjene.

### **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**

Planom nisu planirane izdvojene površine javne i društvene namjene.

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) moguća je izgradnja i uređenje **javnih i društvenih sadržaja**.

Prostori za javne i društvene sadržaje unutar građevina ili površina mješovite namjene (M1) grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu.

Javne i društvene djelatnosti pripadaju grupi središnjih funkcija, čine urbanu nadogradnju nekog područja te su usmjerene prema podizanju standarda i kvalitete života. One podižu obrazovnu i kulturnu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u gravitacijskom i utjecajnom području i predstavljaju aktivnog činitelja ekonomskog i društvenog razvoja.

Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta te prostori za pružanje drugih zdravstvenih usluga);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije);
- vjerske djelatnosti.

## **SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA**

Planom nisu planirane izdvojene površine sportsko-rekreacijske namjene.

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) moguća je izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Prostori za sportsko-rekreacijske sadržaje unutar građevina ili površina mješovite namjene grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu.

## **ZELENE POVRŠINE**

Planom su predviđene javne zelene površine – javni park (Z1) i zaštitne zelene površine (Z), koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokog i niskog zelenila.

**Javne zelene površine – javni park (Z1)** obuhvaćaju zelene površine unutar kojih je dozvoljeno uređenje staza, šetnica, dječjih igrališta i sl. te uređenje zaklona i drugih elemenata parkovne i urbane opreme kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture. Zelene površine nužno je kvalitetno hortikulturno urediti korištenjem autohtonih vrsta drveća, grmova i cvjetnica.

**Zaštitne zelene površine (Z)** su površine koja imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova. Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica te biciklističkih staza/traka, kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

## **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine te trgovi i parkirališta.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, autobusne stanice s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze, putovi i sl. te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.

## UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Izgradnja **stambenih i stambeno-poslovnih građevina** na površinama mješovite namjene (M1) treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi najmanje 512 m<sup>2</sup>, a najviša 765 m<sup>2</sup>, sve sukladno iskazanim površinama u tablici;
- najmanja dozvoljena izgrađenost je 80 m<sup>2</sup>;
- najveća dozvoljena izgrađenost je  $k_{ig} \leq 0,3$ ;
- najveća dozvoljena izgrađenost potpuno ukopanog podruma  $k_{ig} \leq 0,6$ ;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno  $k_{is} \leq 0,8$ ;
- najveći koeficijent iskorištenosti ukupno  $k_{is} \leq 0,9$ ;
- najmanja širina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 14 m;
- građevne čestice prikazane su na grafičkom prilogu 4.C. *Parcelacija*;
- najveća katnost iznosi jednu podrumsku etažu te tri (3) nadzemne etaže, gdje je zadnja etaža potkrovlje (Po+P+1K+Pk);
- najveća visina slobodnostojeće građevine je 8,5 m;
- najveća ukupna visina slobodnostojeće građevine je 12,0 m;
- najnižu kotu prizemlja na građevnim česticama višeobiteljske građevine obvezno je planirati na najmanje +0,8 m iznad sraslog terena,
- posebnu pozornost obratiti prilikom izgradnje podruma, s obzirom da svaka građevna čestica mora svoje oborinske vode rješavati na svojoj građevnoj čestici.
- granica gradivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine određuje se na sljedeći način:
  - minimalno 5,5 m od regulacijskog pravca,
  - minimalno 4,0 m od ostalih granica predmetne građevne čestice,
  - sve uz poštivanje eventualnih dodatnih zahtjeva koji proizlaze iz posebnih propisa i uvjeta nadležnih tijela iz područja zaštite od požara (naročito Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i ostalih relevantnih propisa;
  - nema određenog obaveznog građevnog pravca.

**Pomoćne građevine** su: građevine za smještaj vozila, spremišta, zakloni za ljude i stvari, manje poljoprivredno gospodarske građevine i slične građevine.

Sve nadzemne pomoćne građevne (zgrade) smještaju se unutar gradivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine.

Ukupna građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može iznositi do 75 m<sup>2</sup>, uz moguć smještaj do dvije garaže za vozila. Površina pomoćne zgrade računa se u ukupnu izgrađenost čestice.

Otvoreni nenatkriveni bazeni mogu se graditi na građevnoj čestici i izvan gradivog dijela čestice, uz uvjet da njihova udaljenost od svih granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 3,0 m, te da konstrukcija bazena ne izlazi više od 0,60 m od konačno zaravnog i uređenog terena. Najveća dozvoljena površina otvorenih nenatkrivenih bazena iznosi do 100 m<sup>2</sup>, te se ne računa u ukupnu izgrađenost čestice. Zidovi i podovi školjke bazena moraju biti nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost bazenske vode, sukladno posebnim propisima.

Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 1,0 m. Cisterne i spremnici za vodu

moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 1,00 m. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Građevine za prihvrat oborinskih voda unutar građevinske čestice mogu se graditi kao drenažni kanali, upojni bunari ili na neki drugi način zatvorenog tipa ili otvorenog uz obvezu aeriranja (zbog pojave smrada vode stajaćice). Dimenzioniranje takvih građevina treba biti s minimalnim povratnim periodom koji se primjenjuje za projektiranje javne oborinske kanalizacije u tom slivu. Položaj i dubina građevine za prihvrat oborinskih voda ne smije ugrožavati stabilnost susjednih građevina pa tako njihova udaljenost od granice predmetne građevne čestice ne može biti manja od 1,00 m, odnosno njihov smještaj na građevinskoj čestici mora biti određen na način da ne remeti kvalitetu stanovanja susjeda.

## SAŽETAK ZA JAVNOST PONOVA JAVNA RASPRAVA

### UVOD

Izrada ovog UPU-a omogućena je Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2021. te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju - Rovigno (u nastavku teksta UPU), Službeni glasnik Grada Rovinja 4/22, na temelju:

- Programa za izradu Urbanističkog plana uređenja „Lacosercio zapad“ (izrađen od APE d.o.o., Zagreb u kolovozu 2021.)

Granica obuhvata UPU-a definirana je grafičkim dijelom Odluke o izradi, a površina iznosi 1,29 ha.

Osnovni razlozi za donošenje UPU-a je ostvarenje preduvjeta za početak realizacije gradnje na neizgrađenom dijelu naselja Lacosercio.

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je šest očitovanja i 5 primjedbi sudionika javne rasprave, od čega je jedna peticija građana. Od zaprimljenih očitovanja jedno očitovanje je djelomično prihvaćeno, a pet očitovanja nije imalo primjedbi. Od zaprimljenih primjedbi četiri primjedbe su djelomično prihvaćene, dok je jedna prihvaćena. Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

### CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Područje obuhvata, Programom temeljenim na postavkama PPUG-a i GUP-a planirano je kao područje/naselje višeg urbanog standarda stanovanja s najvećom gustoćom stanovnika za cijelu zonu od 80 st/ha.

Općim ciljem prostornog razvoja gradskog značaja može se smatrati težnja za postizanjem višeg (objektivno mogućeg) stupnja razvijenosti kroz ostvarivanje održivog razvitka, te bolje kvalitete života stanovništva na svim područjima općine, ali i šire. Taj se cilj može ostvariti unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora, demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, prometnom povezanošću, funkcionalnom organizacijom prostora i sl.

Ovim planom treba predvidjeti prostorno-planske preduvjete za sustavno unapređenje uređenosti i opremljenosti područja obuhvata. Potrebno je planirati prostore za temeljne funkcije važne za kvalitetan život.

Zgrade bi trebalo izvesti tako da se svojim građevnim materijalima i oblikovanjem prilagode mjerilu naselja. Posebna pažnja treba biti posvećena uređenju zelenih površina za koje se preporuča uporaba autohtonih biljaka, visoko i nisko zelenilo.

Unapređenje infrastrukture unutar obuhvata zahtijeva izgradnju, proširenje, poboljšanje i funkcionalnost. Potrebno je u što skorije vrijeme dovršiti sustav odvodnje cijelog naselja. UPU-om se predviđa potpuno komunalno infrastrukturno opremanje područja naselja kao uvjet za daljnji razvoj i izgradnju stambenih i ostalih područja. Svim građivim česticama treba osigurati pristupnu prometnicu, priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbu te priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija.

Unapređenje urbanog života planira se kroz:

- komunalno uređenje i komunalno opremanje naselja,
- obnovu postojećih i izgradnju novih ulica pri čemu je potrebno, u najvećoj mogućoj mjeri, urediti nogostupe gdje god je to moguće,
- poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava.

## **OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

Temeljni pristup izradi UPU-a Lacosercio zapad u Rovinju – Rovigno temelji se na:

- prometnom i komunalnom opremanju naselja;
- novoj izgradnji mješovite namjene te uređenju javnih i zaštitnih zelenih površina;

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provedbu definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

Nakon javne rasprave na križanju planirane i postojeće ulice Ante Starčevića planirano je kružno raskrižje radi smirenja prometa te je u Odredbama za provedbu dodan stavak koji pobliže propisuje da se planiranim prometnim rješenjem na području obuhvata ovog Plana ne smije dodatno prometno opteretiti okolna područja postojećeg naselja, što će se regulirati određivanjem smjernosti postojećeg dijela Ulice A. Starčevića (izvan obuhvata Plana) posebnim Prometnim elaboratom izrađenim temeljem Zakona o sigurnosti prometa na cestama, odnosno postavljanjem odgovarajućih prometnih znakova temeljem tog elaborata.

### **OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

Na području obuhvata planirane su slijedeće namjene:

- (M1) Mješovita namjena – pretežito stambena**
- (Z1) Javne zelene površine – javni park**
- (Z) Zaštitne zelene površine**
- (IS) Infrastrukturni sustavi**

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

### **MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena (M1)**

Na površinama **mješovite namjene – pretežito stambene (M1)** moguća je izgradnja i uređenje građevina samo stambene i pretežito stambene namjene.

Pod građevinama **stambene namjene**, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana.

Pod građevinama **pretežito stambene namjene** prema ovim odredbama, smatraju se one građevine kod kojih najmanje 51% građevinske bruto površine (GBP) i veći broj funkcionalnih jedinica mora biti namijenjen stanovanju.

U građevinama pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju u dijelu do 49% građevinske bruto površine (GBP) građevine i manjem broju funkcionalnih jedinica:

- tihi obrti, uredi i sl.
- trgovački i ugostiteljsko-turistički sadržaji sukladno važećem posebnom propisu,
- sadržaji javnih i društvenih djelatnosti (socijalni, zdravstveni, predškolski i kulturni) te
- sportsko-rekreacijski sadržaji.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka u naselju) ne smiju se smještati u području mješovite namjene.

## JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Planom nisu planirane izdvojene površine javne i društvene namjene.

Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja i uređenje **javnih i društvenih sadržaja**.

Prostori za sadržaje javne i društvene djelatnosti unutar građevina mješovite pretežito stambene namjene (M1) grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu.

Javne i društvene djelatnosti pripadaju grupi središnjih funkcija, čine urbanu nadogradnju nekog područja te su usmjerene prema podizanju standarda i kvalitete života. One podižu obrazovnu i kulturnu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u gravitacijskom i utjecajnom području i predstavljaju aktivnog činitelja ekonomskog i društvenog razvoja.

Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta te prostori za pružanje drugih zdravstvenih usluga);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije);
- vjerske djelatnosti.

## SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA

Planom nisu planirane izdvojene površine sportsko-rekreacijske namjene.

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) moguća je izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Prostori za sportsko-rekreacijske sadržaje unutar građevina mješovite pretežito stambene namjene grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu.

## ZELENE POVRŠINE

Planom su predviđene javne zelene površine – javni park (Z1) i zaštitne zelene površine (Z), koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokog i niskog zelenila.

**Javne zelene površine – javni park (Z1)** obuhvaćaju zelene površine unutar kojih je dozvoljeno: uređenje pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, postavljanje spomenika, umjetničkih instalacija i sl. te uređenje zaklona – nadstrešnice tlocrtno površine do 20 m<sup>2</sup> i drugih elemenata parkovne i urbane opreme, kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture. Zelene površine nužno je kvalitetno hortikulturno urediti korištenjem autohtonih vrsta drveća, grmova i cvjetnica, primjerenim za urbano naseljeno područje.

**Zaštitne zelene površine (Z)** su površine koja imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova. Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica te biciklističkih staza/traka, kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

## POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi infrastrukturne građevine te trgovi i parkirališta.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, autobusne stanice s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze, putovi i sl. te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.

## UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Izgradnja **stambenih i stambeno-poslovnih građevina** na površinama mješovite namjene (M1) treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi najmanje 512 m<sup>2</sup>, a najveća 754 m<sup>2</sup>, sve sukladno iskazanim površinama u tablici iz članka 22. ovog Plana;
- najmanja dozvoljena izgrađenost je 80 m<sup>2</sup>;
- najveća dozvoljena izgrađenost je  $kig \leq 0,3$ ;
- najveća dozvoljena izgrađenost potpuno ukopanog podruma  $kig \leq 0,6$ ;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno  $kis \leq 0,8$ ;
- najveći koeficijent iskorištenosti ukupno  $kis \leq 0,9$ ;
- najmanja širina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 14 m;
- građevne čestice prikazane su na grafičkom prilogu 4.C. Parcelacija;
- najveća katnost iznosi jednu podrumsku etažu te tri (3) nadzemne etaže, gdje je zadnja etaža potkrovlje (Po+P+1K+Pk);
- najveća visina građevine je 8,5 m;
- najveća ukupna visina građevine je 12,0 m;
- najnižu kotu prizemlja na građevnim česticama obvezno je planirati na najmanje +0,80 m iznad prirodnog sraslog terena,
- posebnu pozornost obratiti prilikom izgradnje podruma, s obzirom da svaka građevna čestica mora svoje oborinske vode rješavati na svojoj građevnoj čestici.
- granica gradivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine određuje se na sljedeći način:
  - minimalno 5,5 m od regulacijskog pravca,
  - minimalno 4,0 m od ostalih granica predmetne građevne čestice,
  - sve uz poštivanje eventualnih dodatnih zahtjeva koji proizlaze iz posebnih propisa i uvjeta nadležnih tijela iz područja zaštite od požara (naročito Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i ostalih relevantnih propisa;
  - nema određenog obaveznog građevnog pravca.

**Pomoćne građevine** su: građevine za smještaj vozila, spremišta, zakloni za ljude i stvari, manje poljoprivredno gospodarske građevine i slične građevine.

Sve nadzemne pomoćne građevne (zgrade) smještaju se unutar gradivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine.

Ukupna građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može iznositi do 75 m<sup>2</sup>, uz moguć smještaj do dvije garaže za vozila. Površina pomoćne zgrade računa se u ukupnu izgrađenost čestice.

Otvoreni nenatkriveni bazeni ukopani u tlo mogu se graditi i izvan gradivog dijela čestice, uz uvjet da njihova udaljenost od svih granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 3,0 m, te da konstrukcija bazena ne izlazi više od 0,60 m od konačno zaravnog i uređenog terena. Najveća dozvoljena površina otvorenih nenatkrivenih bazena iznosi do 100 m<sup>2</sup> vodene površine, te se ne računa u ukupnu izgrađenost čestice. Zidovi i podovi školjke bazena

moraju biti nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost bazenske vode, sukladno posebnim propisima.

Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 1,0 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica predmetne građevne čestice ne bude manja od 1,00 m. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Građevine za prihvat oborinskih voda unutar građevinske čestice mogu se graditi kao drenažni kanali, upojni bunari ili na neki drugi način zatvorenog tipa ili otvorenog uz obvezu aeriranja (zbog pojave smrada vode stajaćice). Dimenzioniranje takvih građevina treba biti s minimalnim povratnim periodom koji se primjenjuje za projektiranje javne oborinske kanalizacije u tom slivu. Položaj i dubina građevine za prihvat oborinskih voda ne smije ugrožavati stabilnost susjednih građevina pa tako njihova udaljenost od granice predmetne građevne čestice ne može biti manja od 1,00 m, odnosno njihov smještaj na građevinskoj čestici mora biti određen na način da ne remeti kvalitetu stanovanja susjeda.