

Na temelju članaka 86., 87., 113., stavak 1. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 3/18, 5/18 i 2/21) te po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije od 05. rujna 2023. (KLASA: 351-03/23-01/149, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 13. prosinca 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
IV. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ROVINJA-ROVIGNO**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grad Rovinja-Rovigno (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) pokreće se postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grad Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 7a/06,3/08, 2/13, 7/19 i 8a/19-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: IV. ID GUP-a).
- (2) Ovom Odlukom o izradi utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti IV. Izmjene i dopune GUP-a.

Članak 2.

Odluka o izradi se temelji na Programu za izradu IV. ID GUP-a, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, usvojenom od strane Gradonačelnika dana 14. srpnja 2023. godine (Klasa: 350-02/22-01/10, Urbroj: 2163-8-2/1-23-41).

Članak 3.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu i donošenje prostornog plana, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, obuhvat prostornog plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, planiranu dinamiku s fazama za izradu plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, te izvori financiranja izrade IV. ID GUP-a.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovim Izmjena i dopuna GUP-a je odredba članka 198. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prema kojem se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu mijenjati i dopunjavati, te odredbe članaka 86.-89. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja, te posebni propisi.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 5.

(1) Razlozi za pokretanje izrade IV. Izmjena i dopuna GUP-a su:

- topološko uređivanje Plana sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU);
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- usklađenje s Prostornim planom Istarske županije („SNIŽ“ broj 02/02, 01/05, 04/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 13/12, 9/16, 14/16–pročišćeni tekst),
- usklađenje s V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rovinja–Rovigno, („Službeni glasnik“ Grada Rovinja–Rovigno broj 09/21) i VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rovinja–Rovigno koje su u tijeku (Odluka o izradi: „Službeni glasnik“ Grada Rovinja–Rovigno broj 10/22) u cijelosti,
- usklađenje granica GUP-a s novim digitalnim katastarskim planom i obalnom linijom; usklađenje izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja, te granicama prostornih planova niže razine, odnosno užeg područja.
- usklađenje cijelog područja GUP-a sa stvarnim stanjem (izgrađeno i neizgrađeno),
- usklađenje svih zona javne i društvene namjene s načinom korištenja i/ili usvojenim Studijama koje su izrađene u posljednje tri (3) godine, te prilagodba prostorno-planskih rješenja,
- proširenje zone gospodarske namjene Gripole-Spinè; radi stvaranja pretpostavki za ostvarenje novih lokacija unutar gospodarske zone analizirati područje cjelokupne zone, tako da se omogući što bolja iskorištenost novoizgrađene infrastrukture,
- prenamjena područja Monvi-Cuvi, koja sada zauzima područje DPU sportsko rekreacijske zone i zonu Z3 - tematski park, te prenamjena zone bivšeg zabavnog centra u javni parking,
- prenamjena zone „Porton Biondi“ iz namjene T1 u T3,
- provjera, novelacija i prilagodba svih infrastrukturnih sustava, posebno sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te sustava akumulacija/vodosprema za navodnjavanje,
- provjera, preispitivanje i usklađenja "Pojmovnika" s novim definicijama radi jasnijeg tumačenja GUP-a prilikom primjene i provedbe;
- revizija obuhvata i obveze izrade urbanističkih planova uređenja;
- uvjete gradnje u poglavlju 8. Pravila građenja i uređivanja prostora dopuniti dodatnim pojašnjenjima za provedbu važećih DPU-ova i UPU-a;
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te prihvaćenim strateškim dokumentima;
- implementacija rješenja i zaključka Studije i strategije zelene infrastrukture;
- provjera i izmjena pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora;
- druga usklađenja sa posebnim propisima koji su stupili na snagu nakon usvajanja GUP-a te njegovih Izmjena i dopuna.

(2) Ciljevi Izmjena i dopuna GUP-a istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg GUP-a, a to je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, zaštite prirodnih, kulturnih

i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, a sve za doprinos gospodarskog i socijalnog razvoja i uređenja Grada Rovinja -Rovigno.

- (3) Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna GUP-a provest će se prema važećim propisima o javnoj nabavi.
- (4) Stručni izrađivač plana može biti pravna ili fizička osoba, koja sukladno važećim propisima ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

- (1) Ovim izmjenama i dopunama GUP-a ne šire se granice građevinskog područja.
- (2) Granica obuhvata IV. Izmjena i dopuna GUP-a utvrditi će se VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rovinja–Rovigno koje su u tijeku (Odluka o izradi: „Službeni glasnik“ Grada Rovinja–Rovigno broj 10/22).
- (3) Izmjena granica građevinskog područja GUP-a u PPUG-u posljedica je izmjena digitalnih katastarskih planova, koje služe kao podloga za izradu prostornih planova.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

- (1) Gradsko vijeće je donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja.
- (2) U razdoblju od usvajanja zadnje Izmjene i dopune GUP-a pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, prvenstveno planiranje razvoja grada. Zaprimljeni su zahtjevi fizičkih i pravnih osoba za izmjenu plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

- (1) Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna GUP-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima određene ovom Odlukom o izradi.
- (2) Za izradu IV. Izmjena i dopuna GUP-a koristit će se geodetske, katastarske i druge podloge u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).
- (3) Nabava podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.
- (4) Sukladno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije od 05. rujna 2023. (KLASA: 351-03/23-01/149, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02) za IV. ID GUP-a, potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Postupak izrade IV. ID GUP-a i postupak provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš provodi se istovremeno.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

- (1) Stručna rješenja IV. ID GUP-a izradit će stručni izrađivač koji će biti odabran u postupku Javne nabave.

(2) Pribavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata obveza je Nositelja izrade IV. ID GUP -a u suradnji sa stručnim izrađivačem, a sukladno posebnim zahtjevima koje će dostaviti javnopravna tijela iz svog djelokruga rada.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je zatražiti smjernice/zahtjeve od slijedećih javnopravnih tijela te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52 100 Pula,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Državni inspektorat, Područni ured u Rijeci, Sanitarna inspekcija, Riva 10, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, 52100 Pula,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin
8. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb,
10. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52 100 Pula
11. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Flanatička 27, 52 100 Pula,
12. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 27, 52 100 Pula,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
14. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
15. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
16. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava, d.o.o., Kupaska 4, 10 000 Zagreb,
18. Lučka uprava Rovinj, Obala Aldo Rismondo 18, 52 210 Rovinj,
19. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V. B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj,
20. Istarski vodovod d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
21. JU Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula,
22. Županijska uprava za ceste IŽ, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin,
23. Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52 100 Pula,
24. Odvodnja Rovinj-Rovigno, d.o.o., Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
25. Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
26. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju Grada Rovinja-Rovigno,

27. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Rovinja-Rovigno,
28. Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove Grada Rovinja-Rovigno.

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 11.

- (1) Navedena tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke o izradi dužni su, svoje zahtjeve za izradu IV. ID GUP-a, dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu i ove Odluke o izradi.
- (2) Rok izrade IV. ID GUP-a iznosi 300 dana od zaprimanja svih Zahtjeva iz članka 10. ove Odluke o izradi.
- (3) Rok provedbe pojedinih faza izrade IV. ID GUP-a:
 1. Izrada Nacrta prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu - 90 kalendarskih dana od zaprimanja svih zahtjeva iz članka 10. ove Odluke o izradi;
 2. Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - 10 dana od utvrđivanja Prijedloga plana od strane Gradonačelnika;
 3. Početak javne rasprave - 20 dana od primitka Prijedloga plana za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje;
 4. Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna plana traje najviše 15 dana;
 5. Priprema Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
 6. Izrada Nacrta konačnog prijedloga - 20 dana od utvrđivanja Izvješća o javnoj raspravi;
 7. Prikupljanje Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije (članak 107. ZOPU) – 30 dana;
 8. Utvrđivanje Konačnog prijedloga plana od strane Gradonačelnika - 30 dana od zaprimanja Mišljenja;
 9. Pribavljanje Suglasnosti Ministarstva (članak 108. ZOPU) - 30 dana;
 10. Donošenje Plana na Gradskom vijeću - 30 dana od zaprimanja Suglasnosti.
 11. Elaboracija donesenog plana i Pročišćenog teksta plana u roku od 15 kalendarskih dana.
- (4) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke o izradi uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju..
- (5) Ukoliko se u postupku izrade IV. ID GUP-a utvrdi potreba provedbe ponovne javne rasprave, ista će se izvršiti sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za financiranje izrade IV. izmjena i dopuna GUP-a osigurana su u Proračunu Grada Rovinja-Rovigno.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja IV. ID GUP-a Rovinja-Rovigno ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Ova Odluka o izradi stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.
- (2) Nadležno upravno tijelo nositelja izrade IV. ID GUP-a obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke o izradi:
1. Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijesti javnost o izradi;
 2. Dostavi Odluku o izradi javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke o izradi, s pozivom na dostavu zahtjeva o izradi IV. ID GUP-a;
- (3) Nadležno upravno tijelo nositelja izrade IV. ID GUP-a obvezuje se sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju, voditi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja IV. ID GUP -a.

KLASA:/CLASSE: 350-02/23-01/72
URBROJ/NUMPROT: 2163-8-1/1-23-4
Rovinj-Rovigno, 13. prosinca 2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Emil Nimčević