



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJ - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO – CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik – Il Sindaco

Klasa/Classe: 944-09/23-01/90
Ur.broj/Numprot: 2163-8-02/01-23-4
Rovinj-Rovigno, 27 aprile 2023

Ai sensi della disposizione dell'articolo 7 della Delibera sulla gestione degli immobili della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/10, 8/11 e 8/14) e della disposizione della Delibera sulla gestione degli immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno nella Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 10/14, 10/17 e 11/19), emanano la seguente

DELIBERA SUL BANDO DI CONCORSO
relativo alla costituzione del diritto di costruzione e alla concessione in affitto
degli immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno sul territorio della Zona
imprenditoriale "Gripole-Spinè"

Viene bandito il concorso ai fini della costituzione del diritto di costruzione e della concessione in affitto del seguente immobile:

C.c. Rovigno (Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè")

N.	Particella catastale	Superfici e	Descrizione dell'attività	Prezzo iniziale del concorso	Garanzia
1.	p.c. 8912/7	1278 m2	Produzione e vendita di tutti i tipi di prodotti da forno e dolciari contenenti glutine e senza glutine, prodotti speciali per diabetici e tutti i tipi di pasta	1278,00 EUR	2556,00 EUR

1. NOTA

Per il territorio della suddetta zona è in vigore il Piano d'assetto urbanistico della zona imprenditoriale Gripole-Spinè ("Bollettino ufficiale della Città di "Rovinj-Rovigno", nn. 8/10 e 3/14).

1.1. Destinazione d'uso della superficie

Le superfici di destinazione d'uso d'affari (contrassegno **K**) sono le superfici all'interno delle quali è possibile posizionare su una particella edificabile edifici d'affari dei suddetti scopi commerciali.

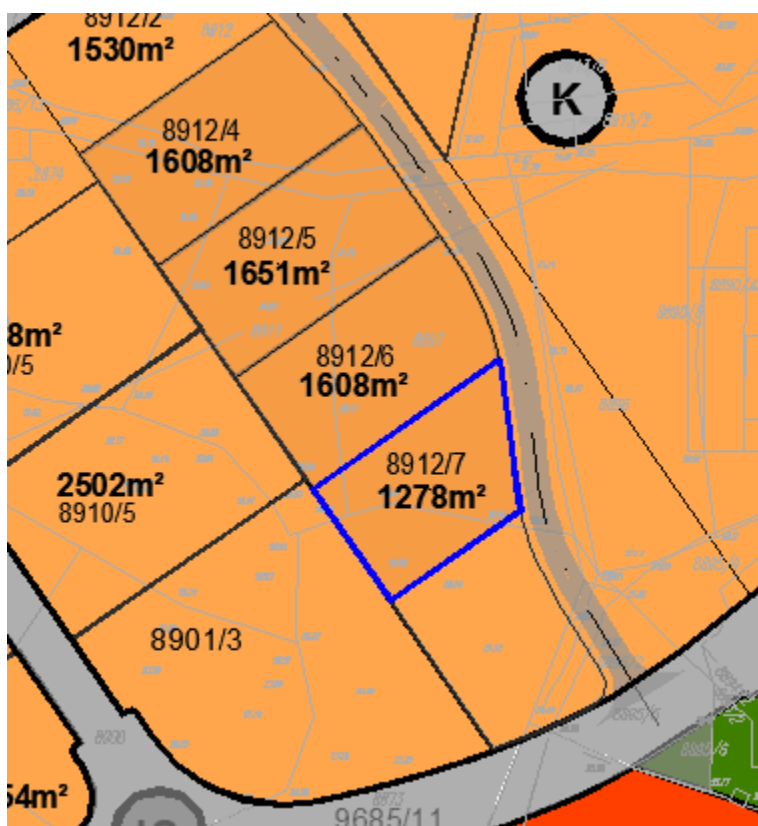
1.2. Descrizione dell'attività

Le attività possibili all'interno della zona sono le seguenti:

- Attività di produzione senza impatto negativo sull'ambiente,
- Prestazione di attività di servizio quali d'affari, amministrativi, d'ufficio, contenuti commerciali e di servizio, locali di immagazzinaggio, servizi di manutenzione e di deposito di imbarcazioni ecc.,
- Attività commerciale tranne i centri commerciali,
- Attività di servizio.

1.3. Condizioni generali per la costruzione degli impianti di destinazione d'uso d'affari

Le condizioni generali per la costruzione sono prescritti dal Piano d'assetto urbanistico della zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 8/10 e 3/14), (in seguito nel testo: PAU), gli elementi principali sono indicati nella tabella sottostante e nel grafico.



Le condizioni generali di costruzione sono prescritte dal Piano di assetto urbanistico della zona imprenditoriale Gripole-Spinè ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 8/10 e 3/14), (di seguito PAU), gli elementi di base sono indicati nella tabella e nel grafico.

In conformità alla Legge sull'edilizia ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/13, 20/17, 39/19 e 125/19) si può procedere alla costruzione degli edifici in base al vigente permesso di costruire.

Numero p.c.	Superficie particella (m ²)	Destinazione d'uso	Piani Po+P+2+Pk	Altezza (m)	Vegetazione (m ²)	Edificabilità massima (m ²)
8912/7	1278	K	4	12	255,6	766,2

- Almeno il 20% della superficie della particella edificabile deve essere sistemata come area verde,
- Parte della particella edificabile lungo il corridoio stradale deve essere inverdita con una combinazione di vegetazione alta e bassa al fine di ridurre l'inquinamento visivo ed ecologico e ridurre il rumore nella zona imprenditoriale. A tal fine è prescritto l'obbligo di realizzare un progetto paesaggistico per ogni particella edificabile.
- L'edificio deve distare almeno la metà della sua altezza ($V_{max.}$), ma non meno di 4,0 m, dai bordi degli edifici vicini.
- La distanza della direzione di costruzione dalla direzione regolamentare non può essere determinata a una distanza inferiore a 7,0 m,
- Quando gli edifici ausiliari sono posti accanto all'edificio principale sulla stessa particella edificabile, gli edifici annessi devono formare un'unità armonica architettonico-funzionale. A questo proposito, gli edifici annessi e qualsiasi altro edificio ausiliario non devono essere più alti dell'edificio principale,
- Il permesso di costruire per un nuovo edificio può essere rilasciato solo assicurando le presenti possibilità:
 - collegamento della particella edificabile alla superficie stradale oppure
 - che per la superficie dalla quale si accede alla particella edificabile in oggetto è stato rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione di una superficie stradale.

Sulla propria particella edificabile è obbligatoria la sistemazione del numero richiesto di posti parcheggio/garage. I posti parcheggio sulle particelle edificabili sono di norma collocati nella fascia tra la linea di regolazione e la linea di costruzione, il numero minimo di posti parcheggio consentiti è prescritto dalla tabella di cui all'articolo 17 del PAU.

In base a quanto sopraccitato, nel contratto sulla costituzione del diritto di costruzione, rispettivamente il contratto d'affitto in base al quale i futuri concorrenti acquisiranno il diritto di costruzione, ovvero l'affitto degli immobili in oggetto, verrà posta una nota in merito al fatto che gli stessi sono a conoscenza di tutto quanto sopra menzionato nella nota e che con la firma ovvero con la sottoscrizione del contratto accettano senza contestare quanto sopra indicato, vale a dire di rinunciare a qualsiasi ulteriore pretesa come pure il diritto di avviare procedimenti giudiziari relativi all'immobile in oggetto nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno.

a) Modalità di disposizione dell'immobile

Il diritto di costruzione viene costituito per un termine massimo fino a **50 (cinquanta) anni**, ai fini della costruzione di impianti d'affari per esigenze proprie degli imprenditori.

L'affitto viene concesso al massimo fino a **25 (venticinque) anni**, ai fini della costruzione di magazzini e della collocazione di prefabbricati per esigenze proprie degli imprenditori.

Con il termine esigenze proprie degli imprenditori si intende che l'impianto edilizio non viene costruito per il mercato allo scopo di successiva vendita dei vani d'affari ad altri imprenditori.

b) Determinazione del prezzo iniziale del concorso

Il prezzo iniziale del concorso viene determinato nell'importo di 1,00 EUR/m².

Il prezzo iniziale del concorso è identico all'imposta annua iniziale per la

costituzione del diritto di costruzione, ossia all'affitto annuo iniziale.

Il prezzo realizzato al concorso verrà applicato per tutto il corso della durata del contratto di costituzione del diritto di costruzione, ossia del contratto d'affitto.

Il prezzo d'affitto realizzato viene maggiorato dell'importo dell'IVA a carico dell'affittuario per tutto il periodo contrattuale.

c) Criteri per la scelta dell'offerta più vantaggiosa

La scelta dell'offerta più vantaggiosa viene effettuata con l'applicazione dei seguenti criteri:

1. Il prezzo più alto offerto, il quale può raggiungere al massimo l'importo doppio del prezzo iniziale del concorso,
2. Nel caso in cui più offerenti offrissero lo stesso prezzo, la scelta dell'offerente più vantaggioso viene effettuata con l'assegnazione di punteggi in base ai Criteri di valutazione (graduatoria) di cui alla Delibera sull'incentivazione degli investimenti nelle zone imprenditoriali della Città di Rovinj-Rovigno:

Attività:		
Produzione		10 punti
Altro – attività di servizio		5 punti
Numero di lavoratori:		
Fino a 3 lavoratori		3 punti
4-6 lavoratori		6 punti
7-10 lavoratori		8 punti
Più di 10 lavoratori		10 punti
Ammontare dell'investimento:		
39.817,00 – 132.723,00 EUR		2 punti
132.724,00 – 199.084,00 EUR		3 punti
199.085,00 – 265.446,00 EUR		4 punti
265.447,00 – 331.807,00 EUR		5 punti
331.808,00 – 398.168,00 EUR		6 punti
398.169,00 – 464.530,00 EUR		8 punti
Più di 464.531,00 EUR		10 punti
Luogo di registrazione	Periodo di attività	
Non è registrato sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno	-/-	3 punti
Registrato sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno	Fino a 2 anni di attività	5 punti
	Da 3 a 5 anni di attività	7 punti
	Da 6 a 10 anni di attività	9 punti
	Da 10 a 15 anni di attività	12 punti
	Più di 15 anni di attività	15 punti

d) Contenuto dell'offerta ed allegati all'offerta

L'offerta scritta deve contenere obbligatoriamente:

1. Nome e cognome, ovvero la denominazione dell'offerente, con l'indicazione della residenza o del soggiorno, ossia della sede,
2. Indicazione dell'immobile,
3. La modalità di fruizione (diritto di costruzione o di affitto),
4. La durata del diritto di costruzione (fino a 50 anni), ossia dell'affitto (fino a 25 anni),

5. L'offerta dell'imposta annua per la costituzione del diritto di costruzione, ossia l'importo dell'affitto annuo, la quale non può essere minore del prezzo iniziale del concorso e nemmeno superiore all'importo doppio del prezzo iniziale del concorso.

I concorrenti sono tenuti ad allegare all'offerta i seguenti documenti (in originale o fotocopia autenticata):

1. il certificato di cittadinanza croata oppure di registrazione della persona giuridica nella RC, ossia il certificato di cittadinanza di un paese membro dell'Unione Europea oppure il certificato di registrazione della persona giuridica in un paese membro dell'Unione Europea;
(il concorrente è tenuto a recapitare il certificato di cittadinanza di un paese membro dell'Unione Europea oppure il certificato di registrazione della persona giuridica in un paese membro dell'Unione Europea con annessa la traduzione in lingua croata autenticata da una persona autorizzata);
2. il certificato del versamento della garanzia nell'ammontare dell'importo doppio del prezzo iniziale del concorso, la quale va versata a favore del Bilancio della Città di Rovinj-Rovigno, IBAN: HR 93 2340 0091 8374 0000 6, Privredna banka Zagreb s.p.a., con riferimento al numero: HR68 7722-OIB del pagatore (per i pagamenti effettuati dall'estero BIC/SWIFT: PBZGHR2X);
3. il piano d'affari, il quale deve contenere:
 - a) la descrizione dell'attività attuale, ossia la descrizione dell'attività pianificata nell'immobile oggetto della presente offerta,
 - b) la descrizione del piano finanziario degli investimenti,
 - c) la descrizione del piano tecnico degli investimenti con annessi i termini di realizzazione del progetto e
 - d) il numero pianificato e la struttura dei dipendenti neoassunti per il periodo di 5 anni.

Con la presentazione dell'offerta al concorso, il concorrente accetta le condizioni del concorso e i Criteri di valutazione (graduatoria).

e) Pagamento dell'imposta per il diritto di costruzione, rispettivamente di affitto

L'imposta annua per il diritto di costruzione, ossia il canone d'affitto annuo verrà versato una volta all'anno in base alla fattura rilasciata e andrà a favore della Città di Rovinj-Rovigno entro e non oltre il 15 maggio per l'anno corrente.

Per l'anno nel quale è stato stipulato il contratto sul diritto di costruzione, rispettivamente il contratto d'affitto, l'imposta per il diritto di costruzione, rispettivamente di affitto sarà corrisposta in misura proporzionale al periodo residuo fino alla fine dell'anno. Per l'anno in cui scade il contratto sul diritto di costruzione, rispettivamente il contratto d'affitto, verrà corrisposto il compenso per il diritto di costruzione, rispettivamente d'affitto, in misura proporzionale al periodo trascorso dall'inizio dell'anno.

Al momento della stipulazione del contratto l'acquirente del diritto di costruzione, rispettivamente l'affittuario ha l'obbligo di consegnare alla Città di Rovinj-Rovigno un mezzo di assicurazione del pagamento sotto forma di obbligazione certificata nell'importo di imposta, rispettivamente di canone d'affitto annuo.

f) Limitazioni del diritto di costruzione e affitto, termine di costruzione e inizio dell'espletamento dell'attività

L'acquirente non è autorizzato ad alienare oppure gravare il diritto costituito di costruzione oppure una sua parte con qualsiasi atto legale per la durata di 5 (cinque) anni, a partire dal giorno della stipulazione del contratto di costituzione del diritto di costruzione.

Eccezionalmente dalla precedente disposizione, con il previo consenso scritto del Consiglio municipale all'acquirente è consentito gravare con un'ipoteca il diritto costituito di costruzione ai fini dell'assicurazione per i mezzi ottenuti allo scopo di realizzare il programma di investimento. Tutto ciò esclusivamente ai fini dell'ottenimento di un mutuo la cui parte integrante è la costruzione di una struttura sull'immobile in oggetto, ossia per tutte le attrezzature che riguardano direttamente l'espletamento dell'attività che l'imprenditore ha dichiarato di svolgere nella zona e per l'attrezzamento dell'immobile.

Entro il termine di 24 (ventiquattro) mesi, a partire dal giorno della stipulazione del contratto di costituzione del diritto di costruzione, l'acquirente del diritto di costruzione ha l'obbligo di:

1. Redare il progetto principale ed ottenere il permesso di costruire,
2. Effettuare la parcellazione e la formazione dell'apposita particella terriera e
3. Iniziare la costruzione.

Entro il termine di 36 (trentasei) mesi, a partire dal giorno della stipulazione del contratto di costituzione del diritto di costruzione, l'acquirente del diritto di costruzione è tenuto a:

4. Ottenere il regolare Licenza di utilizzo,
5. Iniziare l'espletamento dell'attività e
6. Assumere nella struttura costruita un numero di lavoratori come stabilito nel piano di lavoro e nel contratto di costituzione del diritto di costruzione.

Per l'acquirente del diritto di costruzione il quale in base al piano di lavoro e al progetto di massima costruisce e inizia l'espletamento dell'attività in fasi, i suddetti termini valgono per ogni fase separatamente.

Entro il termine di 18 (diciotto) mesi, a partire dal giorno della stipulazione del contratto d'affitto, l'affittuario ha l'obbligo di procurarsi tutti i permessi necessari per l'attività, sistemare l'immobile preso in affitto, iniziare il lavoro ed assumere lavoratori come stabilito nel piano di lavoro e nel contratto d'affitto.

Il diritto costituito di costruzione sull'immobile in oggetto cessa nel caso in cui l'acquirente non adempisse a tutti gli obblighi entro il termine di cui all'articolo 13 commi 1 e 3 della Delibera sulla gestione degli immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno nella Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" (in seguito nel testo: Delibera) (rispetto alla singola fase di costruzione). Questa disposizione sarà parte integrante del contratto di costituzione del diritto di costruzione.

Il contratto d'affitto verrà annullato qualora l'affittuario non adempisse ai propri obblighi entro il termine di cui all'articolo 13 comma 4 della Delibera, dove l'adempimento parziale di quest'obbligo è ritenuto quale mancato adempimento dell'obbligo. Questa disposizione sarà parte integrante del contratto d'affitto.

Al fine di assicurare l'adempimento regolare e completo degli obblighi e dei termini contrattuali, conformemente alle disposizioni della Delibera, con il contratto di costituzione del diritto di costruzione si stabilisce l'obbligo dell'acquirente di pagare alla Città una penale contrattuale nel caso in cui non adempisse oppure adempisse parzialmente ai propri obblighi oppure ritardasse con l'adempimento dei medesimi oppure lo facesse in modo caotico, nei seguenti casi:

a) nel caso di cui all'articolo 13 comma 2 punti 1 e 2 della Delibera, nonché del comma 3 dello stesso articolo (rispetto alla singola fase di costruzione) – nell'ammontare dell'imposta triennale per il diritto costituito di costruzione;

b) nel caso di cui all'articolo 13 comma 2 punto 3 della Delibera, nonché del comma 3 dello stesso articolo (rispetto alla singola fase di costruzione) – nell'ammontare dell'imposta annuale per il diritto costituito di costruzione.

L'importo della penale contrattuale, con la clausola esecutiva per la sua riscossione con pignoramento diretto su tutti i conti dell'acquirente nonché con l'obbligo di rilasciare obbligazioni autenticate nell'importo indicato, viene inserito nel contenuto del contratto di costituzione del diritto di costruzione.

Con un apposito atto, il Consiglio municipale regola la gestione della Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" e l'espletamento delle attività di interesse comune per i fruitori della Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè", eccetto le questioni riguardanti le attività comunali e simili per le quali le modalità di espletamento e finanziamento sono regolate da prescrizioni speciali.

Gli acquirenti, ossia gli affittuari hanno l'obbligo, già nel contratto di costituzione del diritto di costruzione, ossia nel contratto d'affitto, di accettare l'obbligo di stipulare con il soggetto che gestisce la Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" il contratto di espletamento congiunto e di sostenere le spese per le attività conformemente alle disposizioni dell'atto di cui al comma 1 del presente articolo.

Il Consiglio municipale può, su richiesta scritta e motivata dell'acquirente ovvero dell'affittuario, e qualora ritenesse giustificate le circostanze, prolungare i termini di cui all'articolo 13 della Delibera, ma non per più di 24 (ventiquattro) mesi.

Nel caso di cui al comma precedente, il termine di cui all'articolo 12 comma 1 viene prolungato per lo stesso periodo dei termini prorogati di cui all'articolo 13 della Delibera.

g) Cessazione del diritto di costruzione e di affitto

Eccetto nei casi di cui all'articolo 14 della Delibera, il diritto costituito di costruzione ossia di affitto cessa:

- allo scadere del termine per il quale è stato istituito,
- con la rinuncia da parte dell'acquirente al diritto di costruzione o dell'affittuario,
- con la cessazione dell'esistenza dell'acquirente del diritto di costruzione o dell'affittuario,
- nel caso in cui l'acquirente non adempisse ai propri obblighi contrattuali, e specialmente se non pagasse l'imposta annua per il diritto di costruzione ossia l'affitto,
- qualora l'edificio e il terreno sul quale è stato costituito il diritto di costruzione oppure sul quale è stato stabilito l'affitto ininterrottamente per più di un anno non venisse utilizzato conformemente alla propria destinazione d'uso principale.

Alla cessazione del diritto di costruzione, la Città diventa proprietario esclusivo di tutto l'immobile in oggetto con tutti gli impianti e le installazioni costruiti, e cessano tutti i diritti dell'acquirente di cui nel contratto di costituzione del diritto di costruzione, il diritto dell'acquirente alla restituzione dell'imposta versata fino ad allora per il diritto costituito di costruzione, come pure il diritto dell'acquirente a qualsiasi rimborso per quanto investito ovvero speso in merito alla costituzione del diritto di costruzione.

In caso di annullamento del contratto d'affitto, sui rapporti tra la Città e l'affittuario viene applicata in modo adeguato la precedente disposizione.

Allo scadere dei termini di cui ai commi 2 e 3 dell'articolo 4 della Delibera, gli acquirenti del diritto di costruzione e gli affittuari possono continuare ad utilizzare gli immobili dei quali disponevano in base alla Delibera oppure acquistarli.

L'acquirente del diritto di costruzione, ovvero l'affittuario, è tenuto a recapitare tale richiesta alla Città entro il termine di 6 (sei) mesi prima dello scadere del contratto.

Eccezionalmente da quanto suddetto, gli acquirenti del diritto di costruzione e gli affittuari possono acquistare l'immobile del quale disponevano in base alla Delibera anche prima dello scadere del contratto.

Nel caso in cui l'acquirente del diritto di costruzione oppure l'affittuario desiderassero continuare ad utilizzare l'immobile del quale disponevano in base alla Delibera oppure volesse acquistarlo, verranno applicate le condizioni di cui nella delibera con la quale verrà regolata la gestione degli immobili sul territorio della Città nel periodo di scadenza del contratto, ossia nel periodo di riscatto.

h) Disposizioni conclusive

La Città si riserva il diritto di non accettare alcuna offerta valida scaturita dal concorso, come pure il diritto di rinunciare alla stipulazione del contratto in qualsiasi momento prima della sottoscrizione del contratto.

Il Settore amministrativo di competenza effettua il controllo dell'attuazione del contratto di costituzione del diritto di costruzione nonché dei contratti d'affitto stipulati in base alla Delibera.

Gli acquirenti del diritto di costruzione e gli affittuari di cui al comma precedente hanno l'obbligo in qualsiasi momento di recapitare al Settore amministrativo competente le conferme necessarie e altri documenti con i quali dimostrano il rispetto dei termini di cui nei contratti stipulati in base alla Delibera.

Il competente Settore amministrativo si riserva il diritto di verificare l'autenticità dei documenti presentati.

i) Misure di incentivazione

Le particolari agevolazioni per gli investimenti sul territorio della Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" sono state stabilite nella Delibera sull'incentivazione degli investimenti nelle zone imprenditoriali della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 9/14, 10/17, 8b/19 e 9/20).

j) Procedimento del concorso

Il concorso viene attuato con la raccolta delle offerte scritte recapitate in busta chiusa entro il termine di **8 (otto) giorni** dall'affissione all'Albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno. Il giorno di affissione del concorso all'Albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno si considera come giorno di pubblicazione del concorso – termine di concorso.

Gli offerenti devono inviare le offerte scritte per posta oppure consegnarle all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno in busta chiusa con l'indicazione "NON APRIRE – CONCORSO PER LA ZONA IMPRENDITORIALE GRIPOLE-SPINÈ", all'indirizzo: Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n. 2 – Commissione per l'attuazione del concorso.

Verranno prese in considerazione solo quelle offerte che perverranno all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno entro il termine di concorso oppure che verranno recapitate per posta entro tale termine, **entro e non oltre le ore 11:30**. Le offerte che perverranno per posta oppure verranno consegnate presso l'ufficio protocollo dopo lo scadere del termine del concorso si riterranno pervenute in ritardo, indipendentemente dalla data di consegna all'ufficio postale, e quindi verranno respinte.

L'apertura e la disamina delle offerte verrà effettuata dalla Commissione per l'attuazione del concorso il **12 maggio 2023 (venerdì) alle ore 9:00** negli ambienti dell'Amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno.

La Commissione non prenderà in considerazione le offerte pervenute in ritardo ed incomplete e stabilirà immediatamente la loro invalidità nel verbale ed emanerà la delibera in merito alla loro respinta. Gli offerenti che sono insoddisfatti della delibera della Commissione hanno diritto di inoltrare ricorso al Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno tramite la Commissione, entro il termine di 2 (due) giorni dal giorno in cui hanno saputo del contenuto della delibera in oggetto, e in caso contrario perdono il diritto a presentare ricorso.

A conclusione del procedimento del concorso, la Commissione recapiterà al Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno entro il termine di 3 (tre) giorni, il verbale in merito all'attuazione del concorso con la proposta delle offerte che ritiene si debbano accogliere ed eventuali obiezioni da parte degli offerenti. Il Consiglio municipale a sua volta emanerà, entro il termine di 30 (trenta) giorni, la delibera definitiva su eventuali obiezioni e sull'offerta più favorevole.

Dopo l'emanazione della delibera definitiva da parte del Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno in merito ad eventuali obiezioni e alla miglior offerta, il Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno e il miglior offerente stipuleranno il contratto di costituzione del diritto di costruzione, ossia il contratto d'affitto entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla ricevuta dell'avviso che stabilisce l'offerente più vantaggioso. Al miglior offerente, il quale a tempo debito stipulerà il contratto di costituzione del diritto di costruzione, ossia il contratto d'affitto, la garanzia precedentemente versata verrà calcolata nell'importo per la costituzione del diritto di costruzione, ossia dell'affitto.

Perdono il diritto alla restituzione della garanzia versata, ossia il diritto al calcolo della medesima nel prezzo nell'importo per il diritto di costruzione, ossia d'affitto i migliori offerenti che:

- Dopo la definizione della proposta da parte della Commissione che li ritiene i più favorevoli, rinunciassero all'offerta, oppure
- Dopo l'emanazione della delibera da parte del Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno in merito all'accettazione della loro offerta rinunciassero alla stipulazione del contratto.

Agli offerenti, le cui offerte sono state ritenute non valide oppure non favorevoli, verrà restituita la garanzia entro il termine di 10 (dieci) giorni dall'emanazione della delibera definitiva del Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno relativa alla scelta del concorrente più favorevole.

Gli offerenti che la Commissione non ha proposto come più favorevoli possono rinunciare all'offerta prima dell'emanazione della delibera del Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno in merito all'offerta più vantaggiosa, e verrà restituita loro la garanzia entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla ricevuta della dichiarazione di rinuncia dall'offerta.

Per tutto ciò che non è prescritto dalle disposizioni del presente concorso, si applicano le disposizioni della Legge sulla proprietà e gli altri diritti reali e della Legge sui rapporti obbligatori.

I concorrenti interessati possono ricevere tutte le informazioni in merito al concorso in oggetto presso il Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici della Città di Rovinj-Rovigno, stanza 17/II piano oppure ai numeri di telefono: 805-275 e 805-209.

Gli immobili che sono oggetto del presente concorso potranno essere visionati il 5 maggio 2023 (venerdì) alle ore 10:00.

IL SINDACO
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec., m.p.