



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
**GRAD ROVINJ – ROVIGNO**  
**CITTÀ DI ROVINJ – ROVIGNO**  
Gradonačelnik – Il sindaco

Klasa / Classe: 371-08/22-01/93  
Ur.broj / Numprot: 2163-8-02/01-22-2  
Rovinj – Rovigno, 23. studenoga 2022. god.

Temeljem odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik" Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18 i 2/21), Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno za razdoblje od 2020. do 2025. ("Službeni glasnik" Grada Rovinja-Rovigno br. 7/20), a u skladu s člankom 15., člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18) i člankom 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) donosim

**PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U SU/VLASNIŠTVU  
GRADA ROVINJA-ROVIGNO ZA 2023. GODINU**

I.

Ovim se Planom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju kratkoročni - jednogodišnji ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno.

Nekretnine u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno za koje se donosi ovaj Plan odnose se na:

- zemljište,
- poslovne prostore,
- stanove,
- nekretnine u kojima se nalaze ustanove čiji je osnivač Grad Rovinj-Rovigno i trgovačka društva u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno,
- prostori dodijeljeni udrugama na korištenje,
- poljoprivredno zemljište,
- nerazvrstane ceste,
- sportske građevine.

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- učinkovitost - upravljanje i raspolaganje nekretninama Grada Rovinja-Rovigno temelji se na učinkovitosti radi postizanja ciljeva određenih Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno za razdoblje od 2020. do 2025. ("Službeni glasnik" Grada Rovinja-Rovigno br. 7/20). Učinkovito upravljanje podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine u svrhu ostvarenja ciljeva Grada;
- transparentnost - pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s nekretninama u skladu s činjenicom da je Grad Rovinj-Rovigno jedinica lokalne samouprave koja upravlja nekretninama u svrhu općeg,

društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup nekretnina Grada Rovinja-Rovigno provode se putem javnih natječaja;

- racionalnost - upravljanje nekretninama Grada Rovinja - Rovigno podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada;
- ekonomičnost - s osnove ekonomičnosti upravljanje nekretninama treba udovoljiti, s jedne strane, povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja, a s druge strane, održavanje postojećih standarda te poboljšanje istih, sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

### III.

Godišnje mjere i smjernice upravljanja nekretninama Grada Rovinja-Rovigno u 2023. god. su:

- raspisivanje javnih natječaja za prodaju građevinskog zemljišta radi poticanja izgradnje građevina te stjecanja dodatnih prihoda,
- raspisivanje javnih natječaja za "kompletiranje" nekretnina,
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa neposrednom pogodbom za otkup zemljišta za koja je po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju pravomoćno utvrđena građevna čestica,
- raspisivanje javnih natječaja radi osnivanja prava građenja ili davanja u zakup na području poduzetničke zone 'Gripole-Spine',
- raspisivanje javnih natječaja za prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina koje nisu od interesa za Grad,
- raspisivanje javnih natječaja za prodaju stanova/posebnih dijelova nekretnina koja zahtijevaju znatna ulaganja,
- raspisivanje javnih natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora,
- produženje ugovora o zakupu poslovnih prostora za one zakupnike koji ispunjavaju zakonske uvjete,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta Grada,
- raspisivanje javnog poziva za davanje slobodnih vrtnih parcela na korištenje u sklopu projekta „Gradski vrtovi“, te produženje važećih Ugovora o korištenju,
- upravljanje sportskim građevinama provodi se u skladu s Odlukom o sportskim građevinama ("Službeni glasnik" Grada Rovinja - Rovigno br. 1/19, 6/19).

### IV.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- evidentiranje nekretnina - kontinuirano evidentiranje promjena u evidencijama nekretnina,
- oglašavanje – putem sredstava javnog priopćavanja (Internet stranicama Grada, tiskani mediji, oglasna ploča Grada) ponuditi nekretnine koje ne služe osnovnim funkcijama Grada potencijalnim kupcima, zakupnicima, odnosno korisnicima,
- prikupljanje i obrada zahtjeva – prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju odnosno zakup nekretnina,
- kontrola izvršavanja ugovornih obveza.

### V.

U 2023. g. planiraju se raspisati javni natječaji za prodaju slijedećih nekretnina:

- k.č. 9069/1 i k.č. 9069/2 obje k.o. Rovinj
- stan na adresi V. Gortana 7 u Rovinju, stan na III katu, nekretnine označene kao k.č. 504 z k.o. Rovinj.

U 2023. planiraju se rješavati imovinsko-pravni odnosi za k.č. 2530/20, k.č. 10085/2, k.č. 2465/22, k.č. 9542/3, k.č. 7752/2 i k.č. 7751/13 sve k.o. Rovinj u skladu s odredbama čl. 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013, 114/2018, 39/2019, 98/2019).

U 2023. planira se raspisati javni natječaj za zakup polovnog prostora na adresi Luje Adamovića bb, Rovinj izgrađen na k.č. 8329/3 k.o. Rovinj.

U 2023. g. planiraju se raspisati javni natječaji za davanje u zakup i za osnivanje prava građenja na području poduzetničke zone Gripole-Spine' za slijedeće nekretnine:

- k.č. 8910/4, k.č. 8912/4, k.č. 8912/5, k.č. 8912/6 i k.č. 8912/7 sve k.o. Rovinj.

U 2023. g. planira se raspisati novi javni poziv za podnošenje zahtjeva za davanje vrtnih parcela na korištenje u sklopu projekta „Gradski vrtovi“. Naime, u 2023. godini ističu Ugovori iz drugog javnog poziva, te će se sukladno odredbama Odluke o provođenju projekta „Gradski vrtovi“ korisnici pozvati na mogućnost produženja korištenja, u suprotnom će se raspisati javni poziv.

U 2023. godini planiraju se raspisati natječaji za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Rovinja – Rovigno temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22).

## VI.

Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za projekte od značaja za razvoj Grada Rovinja - Rovigno obuhvaća:

- izvršavanje preuzetih obveza s osnove sklopljenog Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevina prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama dana 15. srpnja 2021. g.;
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom radi realizacije projekta novog poduzetničkog inkubatora i coworking centra u ulici A.Ferri (k.č. 718/1 Z i k.č. 718/3 Z k.o. Rovinj);
- potpisivanje Ugovora o darovanju nekretnina s Republikom Hrvatskom radi izgradnje streljane Turnina;
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom za nekretnine u njezinom vlasništvu na području grada Rovinja-Rovigno od značajnog interesa za Grad (rekonstrukcija ulice Valsaresi- k.č. 2226/2, k.č. 2226/3, k.č. 2235/2, k.č. 2236/2, k.č. 2100/5 sve k.o. Rovinj, Stancija Angelini /Lovačko društvo/- k.č. 7388/3 k.o. Rovinj);
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa fizičkim i pravnim osobama za potrebe izgradnje ceste Salteria 1 i Salteria 2;
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za zaobilaznicu Mrzla vala – kružni tok Tugurio planira se otkup/izvlaštenje manjih površina koje ulaze u zaobilaznicu, dok se za veće površine planira zamjena nekretnina u postupcima izvlaštenja;
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prometnicu u naselju Valbruna II sjever;
- ukoliko će se tijekom 2023. graditi infrastrukturni objekti između ostalog i na nekretninama koje su uknjižene kao vlasništvo Republike Hrvatske, podnijet će se zahtjev za prijenosom prava vlasništva bez naknade na tim nekretninama sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/2011).

## VII.

Postupak procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno provodi se za sve nekretnine koje su namijenjene za stjecanje prava vlasništva ili otuđenje prava vlasništva na način da se pojedinačno procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjembenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

## VIII.

Odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina donosi Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno u skladu s odredbama članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i

područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20).

IX.

Grad Rovinj-Rovigno preko vlastite internetske stranice provodi savjetovanja s javnošću pri donošenju općih akata koji se odnose na upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno.

X.

Ovaj Plan provodi Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove.

XI.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik:  
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

