



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJ - REGIONE ISTRIANA  
**GRAD ROVINJ-ROVIGNO – CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO**  
**Gradonačelnik – Il Sindaco**

Klasa/Classe: 944-09/22-01/92  
Ur.broj/Numprot: 2163-8-02/01-22-9  
Rovinj-Rovigno, 10 novembre 2022

Ai sensi della disposizione dell'articolo 7 della Delibera sulla gestione degli immobili della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/10, 8/11 e 8/14) e della disposizione della Delibera sulla gestione degli immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno nella Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 10/14, 10/17 e 11/19), emanano la seguente

**DELIBERA SUL BANDO DI CONCORSO**  
**relativo alla costituzione del diritto di costruzione e alla concessione in affitto**  
**degli immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno sul territorio della Zona**  
**imprenditoriale "Gripole-Spinè"**

Viene bandito il concorso ai fini della costituzione del diritto di costruzione e della concessione in affitto del seguente immobile:

**C.c. Rovigno (Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè")**

| N. | Particella catastale | Superficie | Descrizione dell'attività  | Prezzo iniziale del concorso   | Garanzia   |
|----|----------------------|------------|--|--|--|
| 1. | <b>p.c. 8947/11</b>  | 1393 m2    | Stazione di ricarica ultraveloce per auto elettriche (>300kW di potenza di ricarica per veicolo) con contenuto di accompagnamento di carattere commerciale e gastronomico in funzione della stazione di ricarica | 10.495,56 kn<br><br>(1.393,00 EUR)<br><br>(tasso di cambio fisso 1 EUR = 7,53450 kn) | 20.991,12 kn<br><br>(2.786,00 EUR)<br><br>(tasso di cambio fisso 1 EUR = 7,53450 kn) |

**1. NOTA**

Per il territorio della suddetta zona è in vigore il Piano d'assetto urbanistico della zona imprenditoriale Gripole-Spinè ("Bollettino ufficiale della Città di "Rovinj-Rovigno", nn. 8/10 e 3/14).

**1.1. Destinazione d'uso della superficie**

**Le superfici di destinazione d'uso d'affari** (contrassegno **K**) sono le superfici all'interno delle quali è possibile posizionare su una particella edificabile edifici d'affari dei suddetti scopi commerciali.

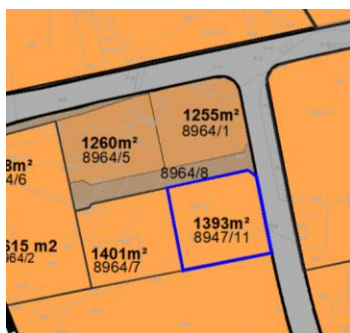
### 1.2. Descrizione dell'attività

Le attività possibili all'interno della zona sono le seguenti:

- a) Attività di produzione senza impatto negativo sull'ambiente,
- b) Prestazione di attività di servizio quali d'affari, amministrativi, d'ufficio, contenuti commerciali e di servizio, locali di immagazzinaggio, servizi di manutenzione e di deposito di imbarcazioni ecc.,
- c) Attività commerciale tranne i centri commerciali,
- d) Attività di servizio.

### 1.3. Condizioni generali per la costruzione degli impianti di destinazione d'uso d'affari

Le condizioni generali per la costruzione sono prescritti dal Piano d'assetto urbanistico della zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 8/10 e 3/14), (in seguito nel testo: PAU), gli elementi principali sono indicati nella tabella sottostante e nel grafico.



In conformità alla Legge sull'edilizia ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/13, 20/17, 39/19 e 125/19) si può procedere alla costruzione degli edifici in base al vigente permesso di costruire.

| Numero p.c.         | Superfici e particella (m <sup>2</sup> ) | Destinazione e d'uso | Piani Po+P+2+Pk | Altezza (m) | Vegetazione (m <sup>2</sup> ) | Edificabilità massima (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|--|----------------------|-----------------|-------------|-------------------------------|---|
| <b>8947/1<br/>1</b> | 1393                                     | K                    | 4               | 12          | 278,6                         | <b>812,2</b>                            |

- Almeno il 20% della superficie della particella edificabile deve essere sistemata come area verde,
- Parte della particella edificabile lungo il corridoio stradale deve essere inverdita con una combinazione di vegetazione alta e bassa al fine di ridurre "l'inquinamento" visivo ed ecologico e ridurre il rumore nella zona economica. A tal fine si prescrive l'obbligo di realizzare un progetto paesaggistico per ogni singola particella edificabile,
- L'edificio deve trovarsi ad una distanza di almeno la metà della sua altezza (V<sub>max</sub>), ma non inferiore a 4,0 m, dai confini delle particelle edificabili adiacenti,
- La distanza della direzione di costruzione dalla direzione di regolazione non può essere determinata a una distanza inferiore a 7,0 m,

- Quando gli edifici ausiliari sono posti sulla stessa particella edificabile accanto all'edificio di base, gli edifici annessi devono formare un armonico insieme architettonico-funzionale. Al riguardo, gli edifici accessori e qualsiasi altro edificio ausiliare non devono essere più alti dell'edificio principale,
- Nel caso in cui la particella edificabile si trovasse in prossimità di uno svincolo di aree di traffico pubblico di diversa importanza, l'accesso stradale è realizzato tramite una zona di traffico di minore importanza. È eccezionalmente possibile fare diversamente con il consenso del Consiglio per la sicurezza stradale sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno.

La sistemazione del numero necessario di posti auto/garage è obbligatoria sulla propria particella edificabile. I posti auto sulle particelle edificabili sono di norma collocati nella fascia tra la direzione di regolazione e la direzione di costruzione, il numero minimo di posti auto ammessi è prescritto dalla tabella di cui all'articolo 17 del PAU.

In base a quanto suddetto, nel contratto relativo alla costituzione del diritto di costruzione, ovvero il contratto di affitto, in base al quale i futuri concorrenti acquisiranno il diritto di costruzione, ovvero il contratto di affitto dell'immobile in oggetto, verrà posta la nota che gli stessi sono a conoscenza di tutto quanto sopraelencato e che firmando ovvero stipulando il contratto accettano senza contestazione tutto quanto sopra, vale a dire di rinunciare a qualsiasi ulteriore pretesa come pure il diritto di avviare un procedimento legale in merito all'immobile in oggetto nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno.

#### a) Modalità di disposizione dell'immobile

**Il diritto di costruzione** viene costituito per un termine massimo fino a **50 (cinquanta) anni**, ai fini della costruzione di impianti d'affari per esigenze proprie degli imprenditori.

**L'affitto** viene concesso al massimo fino a **25 (venticinque) anni**, ai fini della costruzione di magazzini e della collocazione di prefabbricati per esigenze proprie degli imprenditori.

Con il termine esigenze proprie degli imprenditori si intende che l'impianto edilizio non venga costruito per il mercato allo scopo di una successiva vendita dei vani d'affari ad altri imprenditori.

#### b) Determinazione del prezzo iniziale del concorso

Il prezzo iniziale del concorso viene determinato nell'importo di 1,00 EUR/m<sup>2</sup> nel controvalore in kune in base al corso medio della Banca nazionale croata (HNB) vigente il giorno in cui viene bandito il concorso.

Il prezzo iniziale del concorso è identico all'imposta annua iniziale per la costituzione del diritto di costruzione, ossia all'affitto annuo iniziale.

Il prezzo realizzato al concorso verrà applicato per tutto il corso della durata del contratto di costituzione del diritto di costruzione, ossia del contratto d'affitto.

Il prezzo d'affitto realizzato viene maggiorato dell'importo dell'IVA a carico dell'affittuario per tutto il periodo contrattuale.

#### c) Criteri per la scelta dell'offerta più vantaggiosa

La scelta dell'offerta più vantaggiosa viene effettuata con l'applicazione dei seguenti criteri:

1. Il prezzo più alto offerto, il quale può raggiungere al massimo l'importo doppio del prezzo iniziale del concorso,
2. Nel caso in cui più offerenti offrissero lo stesso prezzo, la scelta dell'offerente più vantaggioso viene effettuata con l'assegnazione di punteggi in base ai Criteri di valutazione (graduatoria) di cui alla Delibera sull'incentivazione degli investimenti nelle zone imprenditoriali della Città di Rovinj-Rovigno:

|   |                             |          |
|---|-----------------------------|----------|
| <b>Attività:</b>  |                             |          |
| Produzione  |                             | 10 punti |
| Altro – attività di servizio                                  |                             | 5 punti  |
| <b>Numero di dipendenti:</b>                                  |                             |          |
| Fino a 3 dipendenti   |                             | 3 punti  |
| 4-6 dipendenti  |                             | 6 punti  |
| 7-10 dipendenti   |                             | 8 punti  |
| Più di 10 dipendenti  |                             | 10 punti |
| <b>Ammontare dell'investimento:</b>                           |                             |          |
| 300.000,00 – 1.000.000,00 kn                                  |                             | 2 punti  |
| 1.000.001,00 – 1.500.000,00 kn                                |                             | 3 punti  |
| 1.500.001,00 – 2.000.000,00 kn                                |                             | 4 punti  |
| 2.000.001,00 – 2.500.000,00 kn                                |                             | 5 punti  |
| 2.500.001,00 – 3.000.000,00 kn                                |                             | 6 punti  |
| 3.000.001,00 – 3.500.000,00 kn                                |                             | 8 punti  |
| Più di 3.500.001,00 kn  |                             | 10 punti |
| <b>Luogo di registrazione</b>                                 | <b>Periodo di attività</b>  |          |
| Non è registrato sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno | -/-                         | 3 punti  |
| Registrato sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno       | Fino a 2 anni di attività   | 5 punti  |
|   | Da 3 a 5 anni di attività   | 7 punti  |
|   | Da 6 a 10 anni di attività  | 9 punti  |
|   | Da 10 a 15 anni di attività | 12 punti |
|   | Più di 15 anni di attività  | 15 punti |

#### d) Contenuto dell'offerta ed allegati all'offerta

L'offerta scritta deve contenere obbligatoriamente:

1. Nome e cognome, ovvero la denominazione dell'offerente, con l'indicazione della residenza o del soggiorno, ossia della sede,
2. Indicazione dell'immobile,
3. La modalità di fruizione (diritto di costruzione o di affitto),
4. La durata del diritto di costruzione (fino a 50 anni), rispettivamente dell'affitto (fino a 25 anni),
5. L'offerta dell'imposta annua per la costituzione del diritto di costruzione, ossia l'importo dell'affitto annuo, la quale non può essere inferiore al prezzo iniziale del concorso e nemmeno superiore all'importo doppio del prezzo iniziale del concorso.

I concorrenti sono tenuti ad allegare all'offerta i seguenti documenti (in originale o fotocopia autenticata):

1. il certificato di cittadinanza croata oppure di registrazione della persona giuridica nella RC, ossia il certificato di cittadinanza di un paese membro dell'Unione

- Europea oppure il certificato di registrazione della persona giuridica in un paese membro dell'Unione Europea;  
(il concorrente è tenuto a recapitare il certificato di cittadinanza di un paese membro dell'Unione Europea oppure il certificato di registrazione della persona giuridica in un paese membro dell'Unione Europea con annessa la traduzione in lingua croata effettuata da una persona autorizzata);
2. il certificato del versamento della garanzia nell'ammontare dell'importo doppio del prezzo iniziale del concorso, la quale va versata a favore del Bilancio della Città di Rovinj-Rovigno, IBAN: HR 93 2340 0091 8374 0000 6, Privredna banka di Zagabria s.p.a., con riferimento al numero: HR68 7722-OIB del pagatore (per i pagamenti effettuati dall'estero BIC/SWIFT: PBZGHR2X);
  3. il piano d'affari, il quale deve contenere:
    - a) la descrizione dell'attività gestita finora, ossia la descrizione dell'attività pianificata nell'immobile oggetto della presente offerta,
    - b) la descrizione di massima del piano finanziario degli investimenti,
    - c) la descrizione del piano tecnico degli investimenti con annessi i termini di realizzazione dei progetti e
    - d) il numero pianificato e la struttura dei dipendenti neoassunti per il periodo di 5 anni.

Con la presentazione dell'offerta al concorso, il concorrente accetta le condizioni del concorso e i Criteri di valutazione (graduatoria).

#### e) Pagamento dell'imposta per il diritto di costruzione, rispettivamente di affitto

L'imposta annua per il diritto di costruzione, ossia il canone d'affitto annuo verrà versato una volta all'anno in base alla fattura rilasciata e andrà a favore della Città di Rovinj-Rovigno entro e non oltre il 15 maggio per l'anno corrente.

Per l'anno nel quale è stato stipulato il contratto sul diritto di costruzione, ossia il contratto d'affitto, come pure per l'anno nel quale tale contratto scade, l'imposta si paga nell'importo intero.

Al momento della stipulazione del contratto l'acquirente del diritto di costruzione, ossia l'affittuario ha l'obbligo di consegnare alla Città di Rovinj-Rovigno un mezzo di assicurazione del pagamento sotto forma di obbligazione certificata nell'importo di imposta, rispettivamente di canone d'affitto annuo.

#### f) Limitazioni del diritto di costruzione e affitto, termine di costruzione e inizio dell'espletamento dell'attività

L'acquirente non è autorizzato ad alienare oppure gravare il diritto costituito di costruzione oppure una sua parte con qualsiasi affare legale per la durata di 5 (cinque) anni, a partire dal giorno della stipulazione del contratto di costituzione del diritto di costruzione.

Eccezionalmente dalla precedente disposizione, con il previo consenso scritto del Consiglio municipale all'acquirente è consentito gravare con un'ipoteca il diritto costituito di costruzione ai fini dell'assicurazione per i mezzi ottenuti allo scopo di realizzare il programma di investimento. Tutto ciò esclusivamente ai fini dell'ottenimento di un mutuo la cui parte integrante è la costruzione di una struttura sull'immobile in oggetto, ossia per tutte le attrezzature che riguardano direttamente l'espletamento dell'attività che l'imprenditore ha dichiarato di svolgere nella zona e per l'attrezzamento dell'immobile.

Entro il termine di 24 (ventiquattro) mesi, a partire dal giorno della stipulazione del contratto di costituzione del diritto di costruzione, l'acquirente del diritto di costruzione ha l'obbligo di:

1. Redigere il progetto principale ed ottenere il permesso di costruire,
2. Effettuare la parcellazione e la formazione dell'apposita particella terriera e
3. Iniziare la costruzione.

Entro il termine di 36 (trentasei) mesi, a partire dal giorno della stipulazione del contratto di costituzione del diritto di costruzione, l'acquirente del diritto di costruzione è tenuto a:

1. Ottenere il regolare permesso di utilizzo,
2. Iniziare l'espletamento dell'attività e
3. Assumere nella struttura costruita un numero di dipendenti come stabilito nel piano di lavoro e nel contratto di costituzione del diritto di costruzione.

Per l'acquirente del diritto di costruzione il quale in base al piano di lavoro e al progetto di massima costruisce e inizia l'espletamento dell'attività in fasi, i suddetti termini valgono per ogni fase separatamente.

Entro il termine di 18 (diciotto) mesi, a partire dal giorno della stipulazione del contratto d'affitto, l'affittuario ha l'obbligo di procurarsi tutti i permessi necessari per l'attività, sistemare l'immobile preso in affitto, iniziare il lavoro ed assumere dipendenti come stabilito nel piano di lavoro e nel contratto d'affitto.

Il diritto costituito di costruzione sull'immobile in oggetto cessa nel caso in cui l'acquirente non adempisse a tutti gli obblighi entro il termine di cui all'articolo 13 commi 1 e 3 della Delibera sulla gestione degli immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno nella Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" (in seguito nel testo: Delibera) (rispetto alla singola fase di costruzione). Questa disposizione sarà parte integrante del contratto di costituzione del diritto di costruzione.

Il contratto d'affitto verrà annullato qualora l'affittuario non adempisse ai propri obblighi entro il termine di cui all'articolo 13 comma 4 della Delibera, dove l'adempimento parziale di quest'obbligo è ritenuto quale mancato adempimento dell'obbligo. Questa disposizione sarà parte integrante del contratto d'affitto.

Al fine di assicurare l'adempimento regolare e completo degli obblighi e dei termini contrattuali, conformemente alle disposizioni della Delibera, con il contratto di costituzione del diritto di costruzione si stabilisce l'obbligo dell'acquirente di pagare alla Città una penale contrattuale nel caso in cui non adempisse oppure adempisse parzialmente ai propri obblighi oppure ritardasse con l'adempimento dei medesimi oppure lo facesse in modo caotico, nei seguenti casi:

- a) nel caso di cui all'articolo 13 comma 2 punti 1 e 2 della Delibera, nonché del comma 3 dello stesso articolo (rispetto alla singola fase di costruzione) – nell'ammontare dell'imposta triennale per il diritto costituito di costruzione;
- b) nel caso di cui all'articolo 13 comma 2 punto 3 della Delibera, nonché del comma 3 dello stesso articolo (rispetto alla singola fase di costruzione) – nell'ammontare dell'imposta annuale per il diritto costituito di costruzione.

L'importo della penale contrattuale, con la clausola esecutiva per la sua riscossione con pignoramento diretto su tutti i conti dell'acquirente nonché con l'obbligo di rilasciare obbligazioni autenticate nell'importo indicato, viene inserito nel contenuto del contratto di costituzione del diritto di costruzione.

Con un apposito atto, il Consiglio municipale regola la gestione della Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" e l'espletamento delle attività di interesse comune per i fruitori della Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè", eccetto le questioni riguardanti le

attività comunali e simili per le quali le modalità di espletamento e finanziamento sono regolate da prescrizioni speciali.

Gli acquirenti, ossia gli affittuari hanno l'obbligo, già nel contratto di costituzione del diritto di costruzione, ossia nel contratto d'affitto, di accettare l'obbligo di stipulare con il soggetto che gestisce la Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" il contratto di espletamento congiunto e di sostenere le spese per le attività conformemente alle disposizioni dell'atto di cui al comma 1 del presente articolo.

Il Consiglio municipale può, su richiesta scritta e motivata dell'acquirente ovvero dell'affittuario, e qualora ritenesse giustificate le circostanze, prolungare i termini di cui all'articolo 13 della Delibera, ma non per più di 24 (ventiquattro) mesi.

Nel caso di cui al comma precedente, il termine di cui all'articolo 12 comma 1 viene prolungato per lo stesso periodo dei termini prorogati di cui all'articolo 13 della Delibera.

#### g) Cessazione del diritto di costruzione e di affitto

Eccetto nei casi di cui all'articolo 14 della Delibera, il diritto costituito di costruzione, rispettivamente di affitto cessa:

- allo scadere del termine per il quale è stato istituito,
- con la rinuncia da parte dell'acquirente al diritto di costruzione o dell'affittuario,
- con la cessazione dell'esistenza dell'acquirente del diritto di costruzione o dell'affittuario,
- nel caso in cui l'acquirente non adempisse ai propri obblighi contrattuali, e specialmente se non pagasse l'imposta annua per il diritto di costruzione ossia l'affitto,
- qualora l'edificio e il terreno sul quale è stato costituito il diritto di costruzione oppure sul quale è stato stabilito l'affitto ininterrottamente per più di un anno non venisse utilizzato conformemente alla propria destinazione d'uso principale.

Alla cessazione del diritto di costruzione, la Città diventa proprietario esclusivo di tutto l'immobile in oggetto con tutti gli impianti e le installazioni costruiti, e cessano tutti i diritti dell'acquirente di cui nel contratto di costituzione del diritto di costruzione, il diritto dell'acquirente alla restituzione dell'imposta versata fino ad allora per il diritto costituito di costruzione, come pure il diritto dell'acquirente a qualsiasi rimborso per quanto investito ovvero speso in merito alla costituzione del diritto di costruzione.

In caso di annullamento del contratto d'affitto, sui rapporti tra la Città e l'affittuario viene applicata in modo adeguato la precedente disposizione.

Allo scadere dei termini di cui ai commi 2 e 3 dell'articolo 4 della Delibera, gli acquirenti del diritto di costruzione e gli affittuari possono continuare ad utilizzare gli immobili dei quali disponevano in base alla Delibera oppure acquistarli.

L'acquirente del diritto di costruzione, ovvero l'affittuario, è tenuto a recapitare tale richiesta alla Città entro il termine di 6 (sei) mesi prima dello scadere del contratto.

Eccezionalmente da quanto suddetto, gli acquirenti del diritto di costruzione e gli affittuari possono acquistare l'immobile del quale disponevano in base alla Delibera anche prima dello scadere del contratto.

Nel caso in cui l'acquirente del diritto di costruzione oppure l'affittuario desiderassero continuare ad utilizzare l'immobile del quale disponevano in base alla Delibera oppure volesse acquistarlo, verranno applicate le condizioni di cui nella delibera con la quale verrà regolata la gestione degli immobili sul territorio della Città nel periodo di scadenza del contratto, ossia nel periodo d'affitto.

#### h) Disposizioni conclusive

La Città si riserva il diritto di non accettare alcuna offerta valida scaturita dal concorso, come pure il diritto di rinunciare alla stipulazione del contratto in qualsiasi momento prima della sottoscrizione del contratto.

Il Settore amministrativo di competenza effettua il controllo dell'attuazione del contratto di costituzione del diritto di costruzione nonché dei contratti d'affitto stipulati in base alla Delibera.

Gli acquirenti del diritto di costruzione e gli affittuari di cui al comma precedente hanno l'obbligo in qualsiasi momento di recapitare al Settore amministrativo competente le conferme necessarie e altri documenti con i quali dimostrano il rispetto dei termini di cui nei contratti stipulati in base alla Delibera.

Il competente Settore amministrativo si riserva il diritto di verificare l'autenticità dei documenti presentati.

#### i) Misure di incentive

Le particolari agevolazioni per gli investimenti sul territorio della Zona imprenditoriale "Gripole-Spinè" sono state stabilite nella Delibera sull'incentivazione degli investimenti nelle zone imprenditoriali della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 9/14, 10/17, 8b/19 e 9/20).

#### j) Procedimento del concorso

Il concorso viene attuato con la raccolta delle offerte scritte recapitate in busta chiusa entro il termine di **10 (dieci) giorni** dall'affissione all'Albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno. Il giorno di affissione del concorso all'Albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno si considera come giorno di pubblicazione del concorso – termine di concorso.

I concorrenti sono tenuti ad inoltrare le offerte scritte per posta oppure consegnarle all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno in busta chiusa con l'indicazione "NON APRIRE – CONCORSO PER LA ZONA IMPRENDITORIALE GRIPOLE-SPINÈ", all'indirizzo: Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n. 2 – Commissione per l'attuazione del concorso.

Verranno prese in considerazione solo quelle offerte che perverranno all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno entro il termine di concorso prescritto oppure che verranno recapitate per posta entro tale termine, **entro le ore 11:30**. Le offerte che perverranno per posta oppure verranno consegnate presso l'ufficio protocollo dopo lo scadere di tale termine si riterranno pervenute in ritardo, indipendentemente dalla data di consegna all'ufficio postale, e quindi verranno respinte.

L'apertura e la disamina delle offerte scritte verrà effettuata dalla Commissione per l'attuazione del concorso il **25 novembre 2022 (venerdì) alle ore 9:00** negli ambienti dell'Amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno.

La Commissione non prenderà in considerazione le offerte pervenute in ritardo ed incomplete, bensì stabilirà immediatamente la loro invalidità nel verbale ed emanerà la delibera in merito alla loro respinta. Gli offerenti che sono insoddisfatti della delibera della Commissione hanno diritto di inoltrare ricorso al Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno tramite la Commissione, entro il termine di 2 (due) giorni dal giorno in cui hanno saputo del contenuto della delibera in oggetto, e in caso contrario perdono il diritto a presentare ricorso.

A conclusione del procedimento del concorso, la Commissione recapiterà al Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno entro il termine di 3 (tre) giorni, il verbale in merito all'attuazione del concorso con la proposta delle offerte che ritiene si debbano accogliere ed eventuali obiezioni da parte degli offerenti. Il Consiglio



municipale a sua volta emanerà, entro il termine di 30 (trenta) giorni, la delibera definitiva su eventuali obiezioni e sulle offerte più favorevoli.

Dopo l'emanazione della delibera definitiva da parte del Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno in merito ad eventuali obiezioni e all'offerta più vantaggiosa, il Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno e l'offerente più vantaggioso stipuleranno il contratto di costituzione del diritto di costruzione, ossia il contratto d'affitto entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla ricevuta dell'avviso che stabilisce l'offerente più vantaggioso. All'offerente più vantaggioso, il quale a tempo debito stipulerà il contratto di costituzione del diritto di costruzione, ossia il contratto d'affitto, la garanzia precedentemente versata verrà calcolata nell'importo per la costituzione del diritto di costruzione, ossia dell'affitto.

Perdono il diritto alla restituzione della garanzia versata, ossia il diritto al calcolo della medesima nel prezzo nell'importo per il diritto di costruzione, ossia d'affitto gli offerenti più vantaggiosi che:

- Dopo la definizione della proposta da parte della Commissione che li ritiene i più favorevoli, rinunciassero all'offerta, oppure
- Dopo l'emanazione della delibera da parte del Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno in merito all'accettazione della loro offerta rinunciassero alla stipulazione del contratto.

Agli offerenti, le cui offerte sono state ritenute non valide oppure non favorevoli, verrà restituita la garanzia entro il termine di 10 (dieci) giorni dall'emanazione della delibera definitiva del Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno relativa alla scelta del concorrente più favorevole.

Gli offerenti che la Commissione non ha proposto come più favorevoli possono rinunciare all'offerta prima dell'emanazione della delibera del Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno in merito all'offerta più vantaggiosa, e verrà restituita loro la garanzia entro il termine di 10 (dieci) giorni dal recapito o dalla ricevuta della dichiarazione di rinuncia dall'offerta.

Per tutto quello che non è prescritto dalle disposizioni del presente concorso, si applicano le disposizioni della Legge sulla proprietà e gli altri diritti reali e della Legge sui rapporti obbligatori.

I concorrenti interessati possono ricevere tutte le informazioni in merito al concorso in oggetto presso il Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici della Città di Rovinj-Rovigno, stanza 17/II piano oppure ai numeri di telefono: 805-275 e 805-209.

L'immobile che è oggetto del presente concorso potrà essere visionato il giorno 17 novembre 2022 (giovedì) alle ore 10:00.

IL SINDACO  
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec

RECAPITARE:

1. Settore amministrativo per le finanze e il bilancio, sede
2. Evidenza
3. Agli atti