

Ai sensi della disposizione dell'articolo 6 della Legge sull'affitto e la compravendita dei vani d'affari ("Gazzetta ufficiale", nn. 125/11, 64/15 e 112/18 e dell'articolo 6 della Delibera sull'affitto dei vani d'affari ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/21 e 10/21), il Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno emana la seguente:

DELIBERA
SUL BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI UN VANO D'AFFARI

N.	Indirizzo	Part. ed. (identificazione)	zona	Superficie m ²	Destinazione e d'uso	Importo della garanzia in kn	Importo iniziale del canone d'affitto in kn
1.	Rovigno, riva A. Rismondo 4	2. parte in comproprietà: ¼ Proprietà condominiale (E-2) p.c. 60/1 Z CASA NUM. REL. 1070 c.c. Rovigno, collegata con una sezione a parte dell'edificio costituita da un locale al piano terra lett. C TIPO 23 (di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno in 1/1 parte) e 3. parte in comproprietà: ¼ Proprietà condominiale (E-3) p.c. 60/1 Z CASA NUM. REL. 1070 c.c. Rovigno, collegata con una sezione a parte dell'edificio costituita da un locale al piano terra lett. A TIPO 23 (comproprietà della Città di Rovinj-Rovigno in ¾ parte)	I	57,77	Attività di ristorazione	14.388,59 kn + 3.597,15 kn (IVA) = 17.985,74 kn	57.554,35 kn + 14.388,59 kn (IVA) = 71.942,94 kn

La misurazione del vano d'affari costruito sulla p.c. 60/Z tutto c.c. Rovigno costituisce parte integrante della presente Delibera.

I – CONSIDERAZIONI GENERALI

Il vano d'affari sopraindicato viene dato in affitto tramite concorso pubblico, nello stato attuale.

Il futuro affittuario è consapevole del fatto che la Città di Rovinj-Rovigno non è il proprietario dell'intero vano oggetto dell'affitto e che la Città di Rovinj-Rovigno non possiede il vano d'affari in oggetto.

Il futuro affittuario è consapevole del fatto che il vano d'affari in oggetto non è libero da persone e cose e rinuncia ad ogni ulteriore pretesa e al diritto

di avviare procedimenti giudiziari nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno, che riguarderebbero l'impossibilità di cessione del possesso del vano d'affari da parte della Città di Rovinj-Rovigno.

Il contratto d'affitto verrà stipulato a tempo determinato per la durata di dieci (10) anni.

Tutti gli investimenti dell'affittuario si reputano del tutto ammortizzati allo scadere del termine di dieci (10) anni e l'affittuario non ha diritto ad alcun tipo di restituzione dei mezzi dopo lo scadere dell'affitto.

Con la sottoscrizione del contratto d'affitto il concorrente accetta le condizioni generali d'affitto prescritte dalla Delibera sull'affitto dei vani d'affari, e si assume l'obbligo, a proprie spese, di sistemare ed adibire alla destinazione d'uso il vano d'affari e di rimuovere l'inventario esistente, inoltre rinuncia al diritto di applicazione dell'istituto di ottenimento senza fondamento e di gestione senza disposizione (indipendentemente se si investirà nel vano d'affari con o senza il consenso del datore di lavoro).

Il vano d'affari in oggetto si trova all'interno del nucleo storico-culturale della città di Rovinj-Rovigno iscritto nel Registro dei beni culturali della Repubblica di Croazia - Elenco dei beni culturali protetti, al numero Z-4811 – all'interno della zona A – tutela totale delle strutture storiche, e all'interno dell'intervento dell'Elaborato di conservazione per il territorio più ampio del Porto meridionale S. Caterina a Rovigno (del 2012), redatto dall'architetta Jadranka Drempetić dipl.ing.arh.

Per la p.c. 60/1 Z c.c. Rovigno in oggetto, esistono due richieste per il rilascio del decreto sullo stato di realizzazione.

Il vano in oggetto non è legale ai sensi della Legge sull'edilizia ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/13, 20/17, 39/19 e 125/19). Prima dell'inizio di espletamento di qualsiasi attività, il vano d'affari in oggetto deve essere legalizzato ai sensi della Legge sull'edilizia ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rispettivamente di un'apposita prescrizione.

L'affittuario si impegna a rispettare a proprie spese le condizioni contrattuali che saranno determinate dopo la legalizzazione del vano in oggetto.

Per tutte le altre richieste nel vano d'affari in questione è necessario eseguire la procedura in conformità alla Legge sull'edilizia ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/13, 20/17, 39/19 e 125/19), alla Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19) e alla Legge sulla tutela e la salvaguardia dei beni culturali ("Gazzetta ufficiale", nn. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 e 117/21).

Prima di presentare la domanda, il concorrente deve verificare presso i competenti organismi se una certa destinazione d'uso è possibile in un determinato vano d'affari, dal punto di vista legale e tecnico.

Il futuro affittuario è consapevole del fatto:

- che la Città di Rovinj-Rovigno è comproprietaria del vano in oggetto e che per il vano in oggetto nei libri fondiari sono stati registrati più comproprietari diversi,

- che l'immobile in oggetto non è legale ai sensi della Legge sull'edilizia ("Gazzetta ufficiale", nn. 153/13, 20/17, 39/19 e 125/19), ovvero che non ci sono prove di usabilità,

- che per ottenere i requisiti tecnici minimi per la struttura di ristorazione rilasciati dalla Regione Istriana, è necessario il benessere di tutti i comproprietari dell'immobile in oggetto e la presentazione della prova dell'utilizzabilità dell'immobile.

In seguito a quanto indicato, il futuro affittuario rinuncia ad ogni ulteriore pretesa e al diritto di avviare procedimenti giudiziari nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno, che riguarderebbero l'impossibilità di ottenimento dei requisiti tecnici minimi per le strutture di ristorazione e l'impossibilità di svolgere attività di ristorazione.

Il futuro affittuario ha l'obbligo di assicurare il vano d'affari a favore della Città di Rovinj-Rovigno e recapitare la polizza dell'assicurazione alla Città di Rovinj-Rovigno. L'assicurazione deve comprendere la rottura del vetro, il pericolo d'incendio, con la contrattazione dei pericoli aggiuntivi ossia la perdita d'acqua, l'allagamento, l'alluvione e l'acqua alta. Sotto il concetto di assicurazione dall'incendio s'intendono tutte le coperture standard che nelle condizioni di assicurazione vengono denominate pericoli base.

Il futuro affittuario ha l'obbligo di recapitare ogni anno alla Città di Rovinj-Rovigno la polizza rinnovata per tutto il periodo di durata del Contratto d'affitto.

Il futuro affittuario si assume l'obbligo di intraprendere, a proprie spese, tutte le misure e soddisfare tutte le condizioni prescritte nelle vigenti prescrizioni della Repubblica di Croazia, che riguardano la tutela del vano d'affari in oggetto dall'incendio.

Il futuro affittuario si impegna ad adottare a proprie spese tutte le misure e a soddisfare tutte le condizioni prescritte dalle prescrizioni vigenti della Repubblica di Croazia, in materia di sicurezza sul lavoro (installazione e collaudo dell'illuminazione di sicurezza, collaudo degli impianti elettrici, collaudo dei fattori ambientali, collaudo delle attrezzature di lavoro, ecc.).

Con la sottoscrizione del contratto d'affitto il concorrente accetta che il locatore possa disdire il contratto d'affitto se l'affittuario senza il benestare del locatore non svolgesse nel vano d'affari l'attività concordata ossia non lo usasse in conformità alla destinazione d'uso.

L'ammontare del canone d'affitto viene calcolato mensilmente moltiplicando la superficie del vano d'affari (57,77 m²) con il prezzo del canone d'affitto espresso in EURO/m² di spazio (11 EURO) + IVA, dipendentemente dalla zona in cui si trova il vano d'affari e dall'attività che viene espletata nel medesimo. Il computo EURO/kn + IVA si effettua in base al corso medio della Banca Nazionale Croata (HNB) il giorno dell'indebitamento. Il canone si paga mensilmente (in kune) entro il 10° giorno del mese per il mese corrente in base al contratto d'affitto, nonché alla fattura rilasciata, ossia al modulo di versamento. Nel canone d'affitto è compresa la riserva comune, mentre non sono incluse le spese dell'imposta comunale, della tassa sui monumenti, della luce, dell'acqua, della rimozione dei rifiuti e simili, ed esse vengono pagate separatamente.

In base alle disposizioni della Delibera sull'affitto dei vani d'affari, per quanto riguarda la classificazione dei vani d'affari per zone e la definizione dell'ammontare del canone d'affitto, per vano d'affari si intende la sua attività principale e quindi anche i locali ausiliari sono inclusi nella zona in cui si trova il vano principale.

È vietata la partecipazione dei dipendenti dell'amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno in qualità di concorrente al concorso pubblico per l'affitto del vano d'affari in oggetto.

II – OFFERTE

II.1. L'OFFERTA SCRITTA DEVE CONTENERE OBBLIGATORIAMENTE:

1. il nome e il cognome, ossia la denominazione dell'offerente con l'indicazione della residenza o domicilio, ovvero della sede segnalando l'attività che si intende svolgere nel vano d'affari,
2. l'indicazione del vano d'affari,
3. il canone d'affitto offerto nel concorso (il canone d'affitto offerto va espresso nel seguente modo: canone d'affitto offerto + IVA = importo totale del canone d'affitto offerto. Qualora il concorrente non esprimesse l'importo totale del canone d'affitto offerto nel suddetto modo, si riterrà che nell'importo offerto sia inclusa l'IVA),

4. la dichiarazione sulla scelta delle modalità di garanzia del pagamento (deposito finalizzato di garanzia, garanzia bancaria oppure ipoteca).

II.2. ALL'OFFERTA VANNO ALLEGATI I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. il certificato di cittadinanza croata, ovvero la registrazione della persona giuridica nella Repubblica di Croazia (originale, fotocopia autenticata oppure copia elettronica ottenuta tramite il sistema e-Cittadini/e-Građani): per le persone fisiche – il certificato di cittadinanza, mentre per le persone giuridiche – l'estratto dal registro giudiziario;
 2. il certificato attestante il versamento della garanzia (modulo di versamento oppure transazione bancaria firmata e confermata con il timbro della banca), con il numero di giroconto sul quale eventualmente verrà effettuata la restituzione della garanzia;
 3. il certificato di registrazione dell'attività che s'intende svolgere nel vano d'affari (originale o fotocopia autenticata);
 4. nel garantire il pagamento con la registrazione dell'ipoteca, va presentato l'estratto tavolare (originale) dell'immobile in (com)proprietà dell'offerente o di terza persona, non più vecchio di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione del Concorso, nonché la stima del perito giudiziario autorizzato sul valore dell'immobile (originale) non più vecchia di 3 (tre) mesi dalla pubblicazione del Concorso (l'immobile che viene offerto a titolo di garanzia di pagamento non deve essere gravato da altre pendenze registrate o non registrate a favore di terzi; in caso contrario, l'offerta verrà considerata non valida);
 5. il certificato della competente Direzione delle imposte, non più vecchio di trenta (30) giorni dalla pubblicazione del Concorso, attestante lo stato del debito, con il quale l'offerente dimostra di aver adempiuto all'obbligo di pagamento di tutte le pendenze scadute e dei contributi pensionistici e sanitari, come pure di tutti gli obblighi verso lo Stato (originale, fotocopia autenticata oppure copia elettronica ottenuta tramite il sistema e-Cittadini/e-Građani);
 6. i certificati comprovanti l'assenza di debiti nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno, rilasciati dal Settore amministrativo per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti della Città di Rovinj-Rovigno, non più vecchi di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del Concorso (originale o fotocopia autenticata);
 7. la conferma attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Rubini s.r.l., Riva Aldo Rismondo 8, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del Concorso (originale o fotocopia autenticata);
 8. la conferma attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Servizio comunale s.r.l., Piazza sul Laco 3/a, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del Concorso (originale o fotocopia autenticata);
 9. la conferma attestante l'assenza di debiti nei confronti della società commerciale Depurazione acque Rovinj-Rovigno s.r.l., Piazza sul Laco 3/a, Rovigno, non più vecchia di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del Concorso (originale o fotocopia autenticata);
- è possibile anche allegare (l'originale o la fotocopia autenticata):
10. l'autorizzazione, ovvero la delega (per i rappresentanti autorizzati ovvero i delegati);
 11. il certificato di diritto prioritario per le persone definite dalla disposizione dell'articolo 132 della Legge sui diritti dei difensori croati della Guerra patriottica e dei membri delle loro famiglie ("Gazzetta ufficiale", n. 121/17, 98/19, 84/21), per le persone che possono e desiderano realizzare tale diritto.

Il diritto prioritario alla stipulazione del contratto d'affitto dei vani d'affari di cui nel presente concorso, a patto che vengano soddisfatte le condizioni di offerta più vantaggiosa, può venire realizzato nel seguente ordine:

- a) dai membri della famiglia del difensore croato deceduto nella Guerra patria, dai membri della famiglia del difensore croato scomparso nella Guerra patria,
- b) dagli invalidi militari croati della Guerra patria,
- c) dai volontari della Guerra patria,
- d) dagli altri difensori croati della Guerra patria, nell'ordine dal periodo di tempo più lungo a quello più corto in cui hanno difeso la sovranità della Repubblica di Croazia,
- e) dalle cooperative socio-lavorative dei difensori per l'espletamento di attività registrate che sono evidenziate nell'apposito registro presso il Ministero preposto oppure che sono fruitori degli incentivi del Ministero,
- f) dai figli dei difensori croati della Guerra patria oppure
- g) dalle persone di cui ai punti da a) al punto d) e il punto f) del presente comma che sono fruitori della pensione.

Il vano d'affari affittato in base alle condizioni citate non si può subaffittare. Il diritto prioritario di cui nel presente articolo non si può realizzare per il periodo finché dura l'affitto di un altro vano d'affari, indipendentemente da quale base è stato realizzato. Oltre alla documentazione suddetta, le persone sopraccitate devono recapitare anche:

- il certificato (originale oppure fotocopia autenticata) rilasciato dal competente Ufficio dell'amministrazione statale attestante il diritto prioritario per la stipulazione del contratto d'affitto,
- la conferma dell'Istituto per l'assicurazione pensionistica attestante se usufruiscono o meno della pensione per le persone dal punto a) al punto d) e il punto f) (originale o fotocopia autenticata),
- la dichiarazione autenticata dal notaio pubblico nella quale, sotto responsabilità materiale e penale, dichiarano di non aver già usufruito del diritto indipendentemente su quale base è stato realizzato.

Per realizzare il diritto di priorità, gli interessati devono partecipare al concorso, adempiere alle condizioni del medesimo e accettare l'offerta più alta.

Nel caso in cui l'offerente avesse dei debiti non saldati di cui ai punti 5, 6, 7, 8 e 9 l'offerta si riterrà non valida.

Le offerte che non adempiranno alle condizioni richieste, verranno respinte e ritenute non valide.

La Commissione per l'attuazione del concorso si riserva il diritto di verificare l'autenticità della documentazione allegata all'offerta.

II.3. CRITERIO PER STABILIRE LE OFFERTE PIÙ VANTAGGIOSE

Si riterrà **offerta più vantaggiosa** quella che **adempie a tutte le condizioni del concorso**, e che contiene **il canone d'affitto più alto offerto** (comprese le limitazioni valide per il diritto di priorità).

II.4. RECAPITO DELLE OFFERTE

Il giorno dell'affissione della presente Delibera all'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno si ritiene giorno della pubblicazione del concorso. La Delibera sull'affitto dei vani d'affari prescrive che il canone d'affitto iniziale viene stabilito nell'importo annuo del canone d'affitto per il 1° gruppo di attività per un determinato vano d'affari. La garanzia viene fissata nell'importo di 25% del canone d'affitto iniziale. La garanzia va versata sul giroconto della Città di Rovinj-Rovigno IBAN

HR932340009-1837400006 presso la “Privredna banka” di Zagabria, con l'indicazione - garanzia per il vano d'affari a Rovigno, riva A. Rismondo 4, Rovigno.

È d'obbligo indicare il numero di riferimento: per le persone fisiche HR 68 5711-OIB della persona fisica, mentre per le persone giuridiche HR 68 5711- OIB dell'azienda. Il versamento di una garanzia vale solo per un vano d'affari.

Per **canone d'affitto offerto** si intende l'importo che il concorrente offre e versa in una sola volta quale condizione preliminare per la stipulazione del contratto d'affitto, ed esso non può essere inferiore al canone d'affitto iniziale. L'importo offerto come canone d'affitto non verrà calcolato nell'importo del canone d'affitto mensile.

Gli offerenti devono inviare le loro offerte in forma scritta in busta chiusa, con la dicitura “NON APRIRE - CONCORSO PER L'AFFITTO DEL VANO D'AFFARI ALL'INDIRIZZO riva A. Rismondo 4, ROVIGNO”. Le offerte devono essere recapitate all'indirizzo della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n. 2.

Verranno prese in considerazione solo quelle offerte che perverranno all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno entro il termine di **quindici (15) giorni** dalla pubblicazione del concorso sull'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno oppure che verranno recapitate per posta presso l'ufficio protocollo entro tale termine (**entro il 5 maggio 2022 fino alle ore 11:00**). Le offerte che perverranno per posta o verranno recapitate all'ufficio protocollo dopo lo scadere di tale termine verranno ritenute pervenute in ritardo e saranno respinte.

Il Contratto d'affitto stabilisce che il nuovo affittuario pagherà il canone d'affitto mensile in base alle disposizioni della Delibera sull'affitto dei vani d'affari, dipendentemente dalla zona in cui si trova il locale, dalla superficie del locale e dall'attività che si intende svolgere in esso.

I concorrenti si impegnano ad acconsentire all'aumento del prezzo dell'affitto che eventualmente potrebbe avvenire durante il periodo concordato.

II.5. MEZZI DI ASSICURAZIONE DEL PAGAMENTO

Come garanzia di pagamento dell'affitto, l'offerente che realizza il diritto alla stipulazione del contratto sull'affitto ha l'obbligo di consegnare alla Città di Rovinj-Rovigno gli strumenti di assicurazione del pagamento (deposito finalizzato di garanzia, garanzia bancaria oppure ipoteca) prescritti nella Delibera sull'affitto dei vani d'affari.

Qualora come mezzo di assicurazione del pagamento venisse stabilito il deposito finalizzato di garanzia oppure la garanzia prima della stipulazione del contratto d'affitto, l'offerente ha l'obbligo di recapitare la conferma della banca sull'apertura del deposito di garanzia a favore della Città di Rovinj-Rovigno nel valore dell'affitto **triennale** + IVA per il vano d'affari che è oggetto del contratto d'affitto.

Qualora come mezzo di garanzia del pagamento venisse stabilita l'iscrizione dell'ipoteca, l'affittuario oppure terza persona, tramite sottoscrizione del contratto d'affitto oppure di una speciale dichiarazione tavolare autenticata dal notaio pubblico, permetterà l'iscrizione dell'ipoteca nei libri fondiari del competente tribunale a favore della Città di Rovinj-Rovigno, quale creditore ipotecario, nell'importo **decennale** d'affitto + IVA per il vano d'affari che è oggetto del contratto d'affitto.

Gli importi del canone d'affitto annuo espressi in **Euro** (controvalore pagabile in kune) per i vani d'affari che sono oggetto del presente concorso ammontano a:

Vano d'affari	Canone d'affitto annuo	Canone d'affitto triennale	Canone d'affitto decennale
Rovigno, riva A. Rismondo 4	7.625,64 EURO + IVA	22.876,92 EURO + IVA	76.256,40 EURO + IVA

II.6. APERTURA E SCELTA DELL'OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA

L'apertura e la disamina delle offerte verrà effettuata dalla Commissione per l'attuazione del concorso negli ambienti dell'amministrazione cittadina, il giorno **6 maggio 2022 alle ore 9:00** in modo da definire quali siano le offerte pervenute e quali gli offerenti presenti. Durante la seduta della Commissione viene redatto un verbale che alla fine della seduta viene firmato dai membri della Commissione presenti e dal verbalista. Dopo l'apertura di ogni busta la Commissione informa i presenti del contenuto dell'offerta. L'offerta presentata dovrà adempiere a tutte le condizioni del concorso, altrimenti non potrà essere definita valida nel procedimento del concorso per l'affitto del vano d'affari.

La Commissione non prenderà in considerazione le offerte pervenute in ritardo e quelle incomplete, bensì constaterà subito a verbale la loro non validità e le respingerà emanando la delibera in merito. La Commissione esaminerà le offerte valide e stabilirà se adempiono alle condizioni prescritte, e con il confronto dei prezzi offerti definirà a verbale quale offerta è da ritenersi più vantaggiosa. Dopo aver stabilito l'offerta più vantaggiosa, la Commissione definirà quali sono le persone con il diritto di priorità che hanno recapitato i documenti comprovanti l'adempimento delle condizioni richieste dal concorso.

Qualora per gli stessi vani d'affari giungessero più offerte valide favorevoli e identiche in merito all'ammontare del canone d'affitto, la Commissione stabilirà con licitazione verbale tra tali offerenti quale sia l'offerta più vantaggiosa. Qualora gli offerenti fossero presenti alla seduta, la licitazione verbale verrà effettuata subito dopo l'apertura delle offerte pervenute.

In caso di assenza di qualcuno degli offerenti con offerta identica, la licitazione verrà effettuata dalla Commissione nel periodo e nel luogo che verrà stabilito successivamente, e ne verranno informati tutti gli offerenti che hanno fatto la stessa offerta.

Qualora l'offerente, per il quale si constatasse che in base all'offerta pervenuta ha diritto alla realizzazione del diritto prioritario, fosse presente all'apertura delle offerte, la Commissione lo inviterà ad esprimersi subito se accetta l'offerta più vantaggiosa. Qualora non fosse presente la Commissione lo inviterà per iscritto a dichiarare in forma scritta, entro il termine di otto (8) giorni, se accetta l'importo più alto offerto come canone d'affitto. Qualora non rispondesse all'invito entro tale termine, si riterrà che non accetta la suddetta offerta.

Entro il termine di otto (8) giorni, la Commissione invierà al Sindaco il verbale sull'attuazione del concorso con la proposta dell'offerta per la quale si ritiene che andrebbe accettata ai fini dell'emanazione della delibera sull'approvazione dell'offerta e la stipulazione del contratto d'affitto.

III – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E RESTITUZIONE DELLA GARANZIA

L'offerente che realizza il diritto alla stipulazione del contratto d'affitto del vano d'affari deve versare, entro il termine di otto (8) giorni dalla ricevuta dell'avviso, l'intero ammontare del canone d'affitto offerto nel concorso (può richiedere che la garanzia venga calcolata nell'importo offerto come canone d'affitto) e presentarsi con la conferma di pagamento presso il Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici per stipulare il contratto d'affitto. Il contratto d'affitto viene stipulato sotto forma di atto notarile pubblico, ossia come atto esecutivo.

L'offerente che dopo l'emanazione della delibera da parte del Sindaco rinunciasse alla stipulazione del contratto, ossia che non versasse l'intero canone previsto, che non consegnasse la ricevuta della banca sull'apertura di un deposito finalizzato di garanzia, che non adempisse alle condizioni prescritte in materia di ipoteca sull'immobile che è oggetto della garanzia di pagamento, o che non si presentasse entro il termine prestabilito per la stipulazione del contratto, perderà il diritto alla restituzione della garanzia versata e il vano d'affari verrà nuovamente messo a concorso.

Agli offerenti, le cui offerte sono state ritenute non valide oppure non favorevoli, verrà restituita la garanzia entro il termine di otto (8) giorni dall'emanazione della Delibera del Sindaco sull'offerta più vantaggiosa oppure sull'annullamento del concorso. All'offerente che rinunciasse all'offerta prima dell'apertura delle offerte, verrà restituita la garanzia entro il termine di otto (8) giorni dalla ricevuta della dichiarazione di rinuncia dall'offerta.

Per le attività tradizionali e deficitarie non può essere richiesta una modifica/integrazione dell'attività, mentre per le altre attività essa può essere richiesta dopo la scadenza di almeno la metà della durata del termine d'affitto di cui al contratto d'affitto.

Il candidato che presenta l'offerta al presente concorso, accetta incondizionatamente tutte le condizioni del medesimo.

Si ritiene che tutti i candidati, presentando la richiesta al presente Concorso pubblico che contiene i loro dati personali, abbiano dato il loro consenso a che gli stessi vengano raccolti, elaborati e utilizzati con pubblicazione sul sito internet e sul Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno, ai fini dell'attuazione dell'oggetto del presente concorso pubblico, del contatto e dell'informazione dei richiedenti e dell'informazione al pubblico delle delibere emanate.

I richiedenti possono, prima della sua presentazione, essere informati di tutti i diritti e gli obblighi relativi al trattamento dei loro dati personali derivanti dal Regolamento sulla tutela dei dati personali sul sito web della Città di Rovigno.

La Città di Rovinj-Rovigno si riserva il diritto di annullare il concorso, senza particolari motivazioni.

IV - ALTRO

Il giorno **21 aprile 2022, alle ore 9:00** sarà possibile visionare il vano d'affari messo a concorso.

Le altre condizioni inerenti l'affitto del vano d'affari sono indicate nella Delibera sull'affitto dei vani d'affari ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/21 e 10/21) e verranno applicate adeguatamente al presente concorso. Si possono ottenere informazioni più dettagliate ai seguenti numeri di telefono: 805-215 oppure 805-209.

Il Sindaco
dr.sc.Marko Paliaga, dipl.oec., m.p.

Klasa / Classe: 372-02/22-01/19
Ur.broj / Numprot: 2163-8-08-01/3-22-1
Rovinj-Rovigno, 14 aprile 2022