

Ai sensi della disposizione dell'articolo 35 comma 1 punto 2 della Legge sull'autogoverno locale e territoriale (regionale) ("Gazzetta ufficiale", nn. 33/01, 60/01 - interpretazione autentica, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - testo emendato, 137/15 - correzione, 123/17 e 98/19), dell'articolo 31 comma 12 della Legge sui terreni agricoli ("Gazzetta ufficiale", nn. 20/18, 115/18 e 98/19), del Programma di disposizione dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno approvato dal Ministero dell'agricoltura (Klasa/Classe: 945-01/18-01/493, Ur.broj/Numprot: 525-07/1790-18-5 del 13 settembre 2018) e della disposizione dell'articolo 65 dello Statuto della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/18, 5/18, 2/21), in merito alla proposta della Commissione per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno il Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno alla seduta tenutasi il giorno 26 gennaio 2022, ha emanato la

**DELIBERA**  
**sulla scelta dell'offerta più vantaggiosa per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno**

I

Il Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno accetta come più vantaggiosa l'offerta per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia che è pervenuta al Concorso pubblico per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno, Klasa/Classe: 320-01/21-01/207, Ur.broj/Numprot: 2171-01-01/1-21-8, che è stato pubblicato sull'albo pretorio e sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno il 26 novembre 2021, come segue:

Num. ord. CTP	Denominazione del comune catastale	Numero della particella catastale	Coltura catastale	Superficie (ha)	Canone d'affitto unitario (kn)	Canone d'affitto iniziale (kn)	Totale prezzo del CTP (kn)	Canone d'affitto offerto (kn)	Nota
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>JANJA DEBELJUH, proprietaria di SAN TOMASSO, esercizio per il commercio e la vinificazione di Rovinj - Rovigno, P. Besenghi 8, OIB: 41090804672</b>									
1	Rovigno	6202/1	vigneto	0,5582	502	280,22	1.937,99	3.875,98	piantine perenni
		6244	vigneto	0,1490	502	74,80			
		6244	pascolo	0,0430	271	11,65			
		6245/1	vigneto	0,1790	502	89,86			
		6245/1	pascolo	0,1690	271	45,80			

1	Rovigno	6245/2	vigneto	0,8550	502	429,21			
		6245/2	pascolo	0,1450	271	39,29			
		6245/3	vigneto	0,4112	502	206,42			
		6245/3	pascolo	0,2658	271	72,03			
		6246/1	vigneto	0,2994	502	150,30			
		6246/1	pascolo	0,0472	271	12,79			
		6246/4	vigneto	0,2747	502	137,90			
		6246/4	pascolo	0,0849	271	23,01			
		6246/5	vigneto	0,0341	502	17,12			
		6248/1	vigneto	0,2000	502	100,4			
		6248/1	campo arabile	0,1150	502	57,73			
		6248/2	vigneto	0,2094	502	105,12			
		6248/3	vigneto	0,1600	502	80,32			
		6248/5	vigneto	0,0080	502	4,02			

Il verbale in merito all'analisi delle offerte al Concorso pubblico per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia sul territorio della Città di Rovinj-Rovigno nonché la rappresentazione tabellare – Lista di tutti gli offerenti nel concorso per l'affitto dei terreni agricoli e la proposta degli offerenti più vantaggiosi rappresentano parte integrante della presente Delibera.

## II

I terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia di cui al punto I) della presente Delibera vengono dati in affitto per un periodo di 25 (in lettere: venticinque) anni.

Il canone d'affitto per il primo anno di affitto deve essere pagato entro il termine di 15 (in lettere: quindici) giorni dal giorno di introduzione in possesso, nell'ammontare proporzionale del periodo rimanente fino alla fine dell'anno, e per ogni anno successivo il canone d'affitto dovrà essere pagato entro il 30 giugno per ogni anno corrente.

## III

La presente Delibera verrà recapitata alla Regione Istriana per il previo parere e per il benessere del Ministero dell'agricoltura.

Dopo aver ricevuto il parere positivo della Regione Istriana e il benessere del Ministero dell'agricoltura, nonché dopo la stesura della bozza di contratto d'affitto alla quale il competente ufficio dell'avvocatura regionale di stato ha dato il parere positivo sulla validità giuridica del contratto, il Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, a nome della Repubblica di Croazia, e gli offerenti più vantaggiosi di cui al punto I) della presente Delibera sottoscriveranno il contratto d'affitto.

## IV

Contro la Delibera sulla scelta delle offerte più vantaggiose non è ammesso alcun ricorso, né può essere avviata alcuna controversia amministrativa. I partecipanti al concorso pubblico, qualora ritengano che le regole del concorso pubblico siano state violate o per altri motivi previsti dalla legge, possono contestare in giudizio il contratto d'affitto sottoscritto con terzi.

## V

La presente Delibera verrà pubblicata sull'albo pretorio e sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno.

## VI

La presente Delibera entra in vigore il giorno dopo la pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno".

Klasa-Klasse: 320-01/21-01/207  
Urbroj-Numprot: 2163-8-01/1-22-12  
Rovinj-Rovigno, 26 gennaio 2022

Il Presidente  
del Consiglio municipale  
Emil Nimčević, m.p.

