



REPUBLIKA HRVATSKA    REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA    REGIONE ISTRIANA  
**GRAD ROVINJ-ROVIGNO    CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**  
**Gradonačelnik    Il Sindaco**

Klasa-Classe: 372-03/21-01/53  
Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-21-3  
Rovinj – Rovigno, 25.lipnja 2021.

Temeljem članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik» Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18 i 5/18) i članka 38. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 3/21), donosim slijedeći

### ZAKLJUČAK

#### I.

Odobrava se prijenos zakupa poslovnog prostora u Rovinju, Fontika 1, sa dosadašnje zakupnice Vere Tomanić, OIB: 96817781953, Ulica Vladimira Švalbe 5, Rovinj, na njenu kćer Bojanu Petrić, OIB: 54100634384, Vladimira Švalbe 5, Rovinj, zbog priznanja prava na starosnu mirovinu dosadašnjoj zakupnici temeljem Rješenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured Pula-Pola, Klasa: UP/I-140-02/19-03/01100576434, Urbroj: 341-13-05/3-18-017927, od dana 27.02.2019., Rješenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured Pula-Pola, Klasa: UP/I-140-02/19-03/01100576434, Urbroj: 341-13-06/2-19-5916, od dana 19.02.2020. i Rješenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured Pula-Pola, Klasa: UP/I-140-02/20-03/01100576434, Urbroj: 341-13-06/2-20-2205, od dana 21.02.2020.

#### II.

Grad Rovinj-Rovigno kao zakupodavac poslovnog prostora u Rovinju, Fontika 1, izdaje zakupnici Bojani Petrić, OIB: 54100634384, Vladimira Švalbe 5, Rovinj, suglasnost za promjenu robnog asortimana iz prodaje sportske opreme u prodaju nakita i slika sa motivima Istre i grada Rovinja-Rovigno.

#### III.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove za provedbu ovog Zaključka.

#### IV.

Prihvaća se prijedlog teksta Aneksa br. 1. Ugovoru o zakupu predmetnog poslovnog prostora u privitku ovog Zaključka.

#### V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik  
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- Upravni odjel za proračun, financije i naplatu prihoda
- Vera Tomanić, Ulica Vladimira Švalbe 5, Rovinj
- Bojanu Petrić, Vladimira Švalbe 5, Rovinj
- pismohrana

## OBRAZLOŽENJE

### 1.PРАВNI OSNOV

Člankom 6. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 3/21) propisana je nadležnost Gradonačelnika za odlučivanje o poslovima vezanim za upravljanje poslovnim prostorima u gradskom vlasništvu.

Članak 38. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 3/21) propisuje da će Gradonačelnik (izvršno tijelo) prihvatiti zahtjev za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika,

1. u slučaju smrti ili odlaska u mirovinu zakupnika – nasljednicima, ukoliko ispunjavaju uvjete za nastavak ugovorene djelatnosti,
2. pravnoj osobi kao pravnom slijedniku pravne osobe.

Zahtjevu za prijenos zakupa moraju biti priloženi:

1. potvrda nadležnog tijela gradske uprave kojom se potvrđuje da su za predmetni poslovni prostor podmirena sva dugovanja na ime zakupnine te da podnositelj zahtjeva ne duguje Gradu zakupninu za neki drugi prostor,
2. odgovarajući dokazi, ovisno o osnovi temeljem koje se traži stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika (smrtnica, rješenje o odlasku u mirovinu, izvod iz matične knjige rođenih, izvod iz registra trgovačkog suda i sl.).

### 2.OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Dana 17.lipnja 2021. god. zaprimljen je zahtjev Bojane Petrić, kćerke i punomoćnice zakupnice Vere Tomanić, za stupanje u prava i obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Fontika 1 i za promjenu robnog asortimana u predmetnom poslovnom prostoru.

Zahtjevima je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rodni list Bojane Petrić,
2. Rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured Pula-Pola, Klasa: UP/I-140-02/19-03/01100576434, Urbroj: 341-13-05/3-18-017927, od dana 27.02.2019.
3. Rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured Pula-Pola, Klasa: UP/I-140-02/19-03/01100576434, Urbroj: 341-13-06/2-19-5916, od dana 19.02.2020.
4. Rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured Pula-Pola, Klasa: UP/I-140-02/20-03/01100576434, Urbroj: 341-13-06/2-20-2205, od dana 21.02.2020.
5. Punomoć
6. Slike nakita

Slijedom navedenog, obzirom da su ispunjeni uvjeti za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika u predmetnom poslovnom prostoru, sukladno Odluci, predlaže se Gradonačelniku prihvaćanje predloženog Zaključka u privitku.