



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD ROVINJ – ROVIGNO  
CITTÀ DI ROVINJ – ROVIGNO  
**GRADONAČELNIK - IL SINDACO**

Klasa / Classe: 320-01/21-01/20  
Ur.broj / Numprot: 2171-01-02/1-21-3  
Rovinj-Rovigno, 9 aprile 2021

Ai sensi della disposizione dell'articolo 68 dello Statuto della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/18, 5/18, 2/21) e della Delibera sull'assegnazione in affitto dei terreni agricoli di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 9/11, 5/14, 14/18, 2/21 di seguito nel testo: Delibera) pubblico il

### **TERZO CONCORSO PUBBLICO per l'affitto di terreni agricoli di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno**

#### **I**

Viene dato in affitto il terreno agricolo di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno situato nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno c.c. Rovigno, come segue:

<b>N.</b>	<b>p.c.</b>	<b>Coltura (catasto)</b>	<b>Superficie m2</b>	<b>Affitto iniziale/kn</b>	<b>Durata affitto</b>	<b>Coltura</b>	<b>Nota</b>
1.	2664/1 2664/3 2665, tutte c.c. Rovigno	terreno arativo	10703	1.070,30	20 anni	terreno arativo	Giardino in permacultura, apicoltura, frutticoltura

L'avviso in merito al bando di concorso viene pubblicato sui quotidiani "Glas Istre" e "La Voce del popolo", mentre il testo integrale viene affisso all'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno e pubblicato sul sito internet [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr) il 9 aprile 2021, da quando inizia a decorrere il termine di **7 (sette) giorni** per la presentazione delle offerte.

I moduli per la presentazione delle offerte vengono pubblicati sul sito [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr), e si possono ritirare anche presso la sede della Città di Rovinj-Rovigno (stanza n. 19).

Per ulteriori informazioni in merito telefonare ai numeri 805-229, 805-209.

#### **II**

Le offerte scritte per l'affitto di uno degli immobili di cui al punto I) del presente Concorso devono obbligatoriamente contenere:

1. il nome e cognome, ossia denominazione dell'offerente con l'indicazione della residenza o del domicilio, ovvero della sede,
2. OIB dell'offerente,
3. il numero di contatto (fisso e mobile),

4. l'indicazione del terreno agricolo (comune catastale e numero di particella catastale per la quale si presenta l'offerta),
5. l'importo dell'affitto proposto a concorso per ogni particella catastale,
6. l'indicazione delle colture che si intendono coltivare, ossia delle attività agricole che si intendono svolgere sul terreno agricolo.

Qualora allo stesso numero fossero indicate due o più particelle catastali, l'offerta dovrà venir presentata insieme per tutte le particelle indicate, in quanto sono oggetto d'affitto come un tutt'uno.

**E' d'obbligo allegare all'offerta:**

1. il certificato di cittadinanza croata, ossia di registrazione della persona giuridica nella Repubblica di Croazia (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchio di 15 (quindici) giorni,
2. la fotocopia della carta d'identità della persona fisica, ovvero della persona responsabile nella persona giuridica,
3. l'autorizzazione, ovvero la delega per i rappresentanti autorizzati, ossia per i delegati (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchia di 15 (quindici) giorni,
4. la conferma attestante il diritto di priorità di cui al punto IV del presente Concorso,
5. la rappresentazione grafica della posizione della singola coltura/dell'attività agricola sul terreno agricolo (va presentata in caso di indicazione di più colture/attività agricole su un terreno agricolo),
6. la conferma del Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici attestante che il concorrente in possesso di un contratto d'affitto non ha debiti nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno in materia di affitto di terreni agricoli,
7. la dichiarazione firmata di proprio pugno in merito alla superficie complessiva di terreno agricolo cittadino che l'offerente ha in affitto in base ai precedenti concorsi.

**III**

Qualora nel concorso non fossero definite le colture possibili/le attività agricole (come nota nella tabella), il concorrente può indicare nell'offerta una o più colture che intende piantare sul terreno agricolo.

Nel caso indicasse più colture, il concorrente dovrà presentare graficamente la posizione delle singole colture sul terreno agricolo.

**IV**

La persona fisica o giuridica che ha partecipato al concorso ha il diritto di priorità per l'affitto in base al seguente ordine prioritario:

1. l'affittuario attuale che utilizza il terreno in base a valido contratto d'affitto preceduto da concorso pubblico e che adempie regolarmente ai propri obblighi contrattuali,
2. il possessore attuale che coltiva regolarmente il terreno agricolo in base al vecchio contratto d'affitto qualora prima di presentare l'offerta versasse l'importo quinquennale dell'affitto iniziale a titolo di utilizzo attuale del terreno agricolo,
3. il comproprietario del terreno che è oggetto del concorso, ossia il proprietario dell'immobile che costituisce un insieme con il terreno agricolo a concorso,
4. il possessore attuale che utilizza il terreno agricolo senza contratto, con la conferma del Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici, qualora prima di presentare l'offerta versasse l'importo quinquennale dell'affitto iniziale del concorso a titolo di utilizzo attuale del terreno agricolo,
5. la cooperativa agricola con sede nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno,
6. l'associazione con sede sul territorio dell'ex comune di Rovigno,
7. il titolare dell'azienda agricola familiare che realizza i diritti dal rapporto di lavoro con l'impiego nell'agricoltura sul proprio podere oppure proprietario di un'azienda agricola iscritti nel Registro delle aziende agricole familiari (di seguito nel testo: Registro) almeno 2 (due) anni dalla pubblicazione del concorso pubblico nonché la società

commerciale registrata per l'espletamento dell'attività agricola nella quale l'agricoltura è l'attività prevalente ed è iscritta nel Registro almeno 2 (due) anni fino alla pubblicazione del concorso pubblico, tutti con residenza, ovvero sede nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno,

8. il proprietario, ovvero il comproprietario del terreno agricolo circostante con residenza, ossia sede nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno,
9. il titolare oppure il membro dell'azienda agricola familiare oppure il proprietario dell'azienda agricola che ha terminato la facoltà di agronomia oppure altra scuola agraria, tutti con residenza nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno,
10. il titolare dell'azienda agricola familiare oppure il proprietario dell'azienda agricola che è difensore croato della Guerra patriottica e che ha difeso la sovranità della Repubblica di Croazia per più tempo, e almeno per 3 (tre) mesi oppure un membro della famiglia di un difensore croato perito, imprigionato o scomparso, ossia un membro della sua famiglia che si occupa di attività agricola, tutti con residenza nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno,
11. la persona disoccupata registrata presso l'Ufficio di collocamento, Sezione di Rovigno, per più di 1 (un) anno con residenza nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno, ossia anche meno di 1 (un) anno qualora avesse meno di 40 anni d'età,
12. il titolare dell'azienda agricola familiare con residenza nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno,
13. un membro dell'azienda agricola familiare con residenza nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno,
14. la persona fisica con meno di 40 (quaranta) anni d'età,
15. la persona fisica con residenza, ovvero la persona giuridica con sede nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno,
16. la persona che non ha in affitto alcun terreno agricolo.

## V

Al fine di dimostrare il diritto di priorità, la persona fisica o giuridica deve allegare all'offerta la documentazione in base alla quale realizza il diritto di priorità per l'affitto del terreno agricolo, e precisamente:

1. affittuario attuale – conferma: fotocopia del contratto d'affitto,
2. possessore attuale – conferma: fotocopia del vecchio contratto d'affitto e certificato del Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici attestante che il suddetto coltiva regolarmente il terreno agricolo e ha versato l'importo quinquennale dell'affitto iniziale del concorso,
3. comproprietario del terreno che è oggetto del concorso – conferma: copia originale del foglio di proprietà non più vecchio di 15 (quindici) giorni,
4. possessore attuale – conferma: certificato del Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici attestante il pagamento dell'importo quinquennale dell'affitto iniziale del concorso,
5. cooperativa agricola con sede nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno – conferma: estratto dal registro giudiziario non più vecchio di 15 (quindici) giorni (in originale o fotocopia autenticata),
6. l'associazione con sede sul territorio dell'ex comune di Rovigno - conferma: estratto dal Registro delle associazioni della Repubblica di Croazia (dal sito internet) - come prova che l'associazione ha la sede registrata sul territorio dell'ex comune di Rovigno e come prova che è registrata per l'espletamento dell'attività agricola in conformità al concorso,
7. titolare dell'azienda agricola familiare che realizza il diritto dal rapporto di lavoro con attività agricola sul proprio podere oppure proprietario dell'azienda agricola iscritti nel Registro da almeno 2 (due) anni fino alla pubblicazione del concorso pubblico nonché società commerciale registrata per l'espletamento dell'attività agricola nella quale l'agricoltura è attività prevalente ed è iscritto nel Registro da almeno 2 (due) anni fino

- alla pubblicazione del concorso pubblico, tutti con residenza, ossia sede nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno – conferma:
- decreto di iscrizione nel Registro delle aziende agricole familiari (in originale o fotocopia autenticata),
  - estratto dal registro delle aziende (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchio di 15 (quindici) giorni,
  - certificato di residenza (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchio di 15 (quindici) giorni,
  - estratto dal registro giudiziario (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchio di 15 (quindici) giorni,
  - conferma in originale del competente ufficio imposte in merito all'iscrizione nel registro dei contribuenti dell'imposta sul reddito, non più vecchia di 15 (quindici) giorni,
  - annotazione elettronica del libretto di lavoro che viene rilasciata dal competente ufficio dell'Istituto per l'assicurazione pensionistica, non più vecchia di 15 (quindici) giorni,
8. proprietario, ossia comproprietario del terreno agricolo circostante con residenza, ossia sede nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno – conferma:
- copia originale del foglio di proprietà nonché copia originale del piano catastale non più vecchi di 15 (quindici) giorni,
  - per la persona fisica il certificato di residenza (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchio di 15 (quindici) giorni, per la persona giuridica l'estratto dal registro giudiziario (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchio di 15 (quindici) giorni,
9. titolare o membro dell'azienda agricola familiare oppure proprietario dell'azienda agricola che ha terminato la facoltà di agronomia oppure altra scuola agraria, tutti con residenza nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno – conferma:
- decreto di iscrizione nel Registro delle aziende agricole familiari (in originale o fotocopia autenticata),
  - estratto dal registro delle aziende, non più vecchio di 15 (quindici) giorni (in originale o fotocopia autenticata),
  - fotocopia autenticata del diploma di laurea conseguito presso la facoltà di agronomia oppure diploma conseguito presso altra scuola agraria,
  - certificato di residenza (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchio di 15 (quindici) giorni,
10. titolare dell'azienda agricola familiare oppure il proprietario dell'azienda agricola che è difensore croato della Guerra patriottica e che ha difeso la sovranità della Repubblica di Croazia per più tempo, e almeno per 3 (tre) mesi oppure un membro della famiglia di un difensore croato perito, imprigionato o scomparso, ossia un membro della sua famiglia che si occupa di attività agricola, tutti con residenza nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno – conferma:
- decreto di iscrizione nel Registro delle aziende agricole familiari (in originale o fotocopia autenticata),
  - estratto dal registro delle aziende, non più vecchio di 15 (quindici) giorni (in originale o fotocopia autenticata),
  - conferma del competente Ufficio per la difesa oppure del Ministero degli affari interni attestante lo status (in originale o fotocopia autenticata), non più vecchia di 15 (quindici) giorni,
  - certificato di residenza (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchio di 15 (quindici) giorni,
11. persona disoccupata registrata presso l'Ufficio di collocamento, Sezione di Rovigno, per più di 1 (un) anno con residenza nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno – conferma:

- conferma dell'Ufficio di collocamento, Sezione di Rovigno, attestante il periodo di disoccupazione (in originale o fotocopia autenticata), non più vecchia di 15 (quindici) giorni,
  - certificato di residenza (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchio di 15 (quindici) giorni,
  - fotocopia della carta d'identità,
12. titolare dell'azienda agricola familiare con residenza nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno – conferma:
- decreto di iscrizione nel Registro delle aziende agricole familiari (in originale o fotocopia autenticata),
  - certificato di residenza (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchio di 15 (quindici) giorni,
13. membro dell'azienda agricola familiare con residenza nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno – conferma:
- decreto di iscrizione nel Registro delle aziende agricole familiari (in originale o fotocopia autenticata),
  - certificato di residenza (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchio di 15 (quindici) giorni,
14. persona fisica con meno di 40 (quaranta) anni d'età – conferma:
- fotocopia della carta d'identità,
15. persona fisica con residenza, ovvero persona giuridica con sede nel territorio della Città di Rovinj-Rovigno – conferma: per la persona fisica il certificato di residenza (in originale o fotocopia autenticata), non più vecchio di 15 (quindici) giorni, per la persona giuridica l'estratto dal registro giudiziario (in originale o fotocopia autenticata) non più vecchio di 15 (quindici) giorni,
16. persona che non ha in affitto alcun terreno agricolo – conferma:
- attestato del Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici.

**Presentando le offerte tutti i concorrenti danno il loro esplicito consenso alla Città di Rovinj-Rovigno a raccogliere, trattare, pubblicare sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno e a depositare i loro dati personali al fine di attuare l'oggetto di questo concorso pubblico, di contattare e comunicare con gli offerenti e di informare il pubblico in merito alle delibere emanate.**

**Prima di presentare le offerte, gli offerenti possono richiedere informazioni relative ai loro diritti e altro in merito al trattamento dei loro dati personali che scaturiscono dalla Direttiva sulla tutela dei dati personali tramite il sito internet della Città di Rovinj-Rovigno.**

## VI

Risulterà miglior offerta quella che adempirà alle condizioni del concorso e che conterrà l'importo più alto dell'affitto.

Qualora gli offerenti avessero adempito allo stesso modo a tutti i criteri, la scelta del miglior offerente verrà fatta in base alla coltura che gli offerenti intendono piantare sul terreno agricolo in base al parere della Commissione, e tenendo conto di quanto il terreno sia adatto ad una determinata coltura.

## VII

La persona fisica o giuridica che ha partecipato al concorso ha diritto di priorità d'affitto in base all'ordine stabilito a condizione che accetti l'importo più alto dell'affitto a concorso che è stato offerto da qualsiasi offerente che adempie alle condizioni del concorso.

L'importo offerto più alto dell'affitto **non deve superare** il doppio dell'importo dell'affitto iniziale del concorso.

## VIII

Il prezzo iniziale dell'affitto annuale ammonta a 0,10 kn/m<sup>2</sup>.

Il prezzo del terreno agricolo che è coperto da sottobosco e che risulta essere terreno agricolo non coltivato viene diminuito del 30% in base alla Conclusione della Commissione (Classe: 320-01/19-01/8, Numprot: 2171-01-07-19-5 del 25 febbraio 2019) di cui all'articolo 26 della Delibera.

Per il primo anno l'affitto si paga entro il termine di 15 (quindici) giorni dal giorno dell'entrata in possesso, nell'ammontare proporzionale al periodo trascorso fino alla fine dell'anno. Per ogni anno successivo l'affitto si paga entro il 30 giugno dell'anno.

#### IX

Il terreno agricolo viene dato in affitto per un periodo di 20 (venti) anni.

Il terreno agricolo dato in affitto non può venir concesso in subaffitto.

Il terreno agricolo può venir utilizzato esclusivamente per l'espletamento dell'attività agricola e per piantagioni agricole.

#### X

Stipulando il contratto d'affitto l'affittuario accetta le condizioni generali dell'affitto prescritte dalla Delibera, nonché dichiara di essere a conoscenza della situazione reale del terreno che viene dato in affitto, come pure della disposizione inerente l'annullamento del contratto nel caso in cui il terreno agricolo preso in affitto cessasse di essere agricolo a causa del cambiamento di finalità oppure qualora il terreno venisse utilizzato contrariamente alle disposizioni del contratto.

Con la sottoscrizione del contratto l'affittuario prende in consegna il terreno agricolo nello stato in cui si trova e si assume l'obbligo di realizzare piantagioni agricole di cui nel contratto d'affitto entro il termine di 2 (due) anni dal giorno dell'entrata in possesso.

Dopo aver realizzato le piantagioni di cui nel contratto d'affitto, l'affittuario ha l'obbligo, entro il termine di 1 (un) anno, di registrare le colture nel catasto a proprie spese.

Le disposizioni di cui ai commi 2 e 3 di questo punto non vanno applicate alla concessione in affitto dei terreni edificabili non fabbricati di cui all'articolo 2.a della Delibera.

#### XI

Alla singola persona fisica o giuridica **viene limitata** la superficie massima che può venir data in affitto su 2 (due) ettari di terreno agricolo cittadino indipendentemente dalla coltura catastale.

Eccezionalmente dalla limitazione della superficie massima di cui al comma 1 di questo punto, la persona fisica o giuridica può ricevere in affitto al massimo fino al 5% in più di superficie da quella stabilita qualora la superficie massima stabilita condizionasse la scissione della particella catastale del terreno agricolo.

Eccezionalmente dalla limitazione della superficie massima di cui al comma 1 di questo punto, la persona fisica o giuridica può ottenere in affitto anche una superficie maggiore di 2 (due) ettari di terreno agricolo cittadino qualora il medesimo rappresentasse un'unità stabilita da delibera dell'organismo esecutivo, ma al massimo fino al 50% in più della superficie massima definita.

L'organismo esecutivo può formare complessi anche nei casi in cui l'accesso al terreno agricolo fosse possibile solo attraverso il terreno agricolo in affitto e/o il terreno agricolo di proprietà del futuro affittuario.

#### XII

**Si ritengono non valide:**

- le offerte che **superano l'importo doppio** dell'importo iniziale dell'affitto a concorso,
- le offerte delle persone la cui somma della superficie in base ai precedenti concorsi per l'affitto di terreni agricoli cittadini superasse la superficie massima di 2 (due) ettari, tranne le eccezioni di cui all'articolo 6 commi 2 e 3 della Delibera.

### **XIII**

Si ritiene che presentando le offerte i concorrenti siano a conoscenza dello stato reale dei terreni agricoli per i quali concorrono, conformemente alle analisi geodetiche e ai verbali relativi all'identificazione e alla fotodocumentazione.

I futuri affittuari hanno l'obbligo di rispettare la vigente Delibera sulle misure agrotecniche necessarie nei casi in cui la mancata attuazione di tali misure arrecasse danni, impedisse o diminuisse la produzione agricola, nonché le misure di sistemazione e manutenzione dei terreni agricoli erbosi.

I futuri affittuari hanno l'obbligo di salvaguardare e rinnovare tutti i muri a secco presenti sui terreni agricoli, senza possibilità di spostarli o rimuoverli.

### **XIV**

Qualora il giorno della stipulazione del contratto d'affitto sul terreno agricolo si trovassero piantagioni permanenti alle quali nel corso della durata dell'affitto fosse diminuito il valore per colpa dell'affittuario, al proprietario spetterà un risarcimento per il valore ridotto di tali piantagioni.

Qualora le piantagioni di cui al comma 1 del presente articolo fossero state rimosse, al locatore spetterà un risarcimento che corrisponde al valore di tali piantagioni al momento della stipulazione del contratto.

Il locatore deve annullare il contratto d'affitto nel caso in cui l'affittuario:

- non pagasse l'affitto annuo per due volte consecutive,
- non utilizzasse il terreno agricolo come un buon padrone,
- non mettesse a dimora piantagioni entro il termine di 2 (due) anni dal giorno dell'entrata in possesso,
- coltivasse oppure utilizzasse il terreno agricolo contrariamente alle disposizioni del contratto stipulato,
- concedesse in subaffitto il terreno affittato,
- effettuasse senza il consenso del locatore lavori di investimento sul terreno agricolo che oltrepassano i limiti della gestione abituale oppure cambiasse le modalità di utilizzo del terreno agricolo,
- svolgesse attività contrariamente alle prescrizioni sulla tutela della natura oppure azioni che avessero un'influenza negativa sulla ricchezza oppure sulla situazione della zona naturale, nonché se in qualsiasi altro modo minacciasse l'esistenza dei valori naturali.

L'affittuario non avrà diritto alla restituzione del valore non ammortizzato delle piantagioni permanenti sui terreni agricoli, qualora il contratto d'affitto venisse annullato su sua richiesta oppure per sua colpa.

Qualora l'affittuario mettesse a dimora piantagioni senza il consenso del locatore, non avrà diritto alla restituzione del valore non ammortizzato delle piantagioni con l'annullamento del contratto d'affitto.

Con l'annullamento del contratto d'affitto il locatore ha diritto alle piantagioni messe a dimora, mentre l'affittuario deve pagare il loro valore non ancora ammortizzato, qualora le piantagioni fossero messe a dimora con il suo consenso.

Le piantagioni appartengono al locatore senza risarcimenti qualora fossero stati messi a dimora senza il suo consenso.

Con l'annullamento del contratto d'affitto il locatore ha diritto di richiedere che l'affittuario liberi il terreno dalle piantagioni.

Il periodo di ammortamento per tutte le piantagioni permanenti è identico al termine di durata del contratto d'affitto (20 anni).

### **XV**

Le offerte vanno inviate in busta chiusa, all'indirizzo della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n.2, con la dicitura: "NON APRIRE - CONCORSO PER L'AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI CITTADINI".

Verranno prese in esame solo quelle offerte che perverranno all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno entro le ore **14,00 del 16 aprile 2021** (venerdì) oppure che verranno recapitate per posta entro tale termine. Le offerte che perverranno dopo lo scadere di tale data verranno respinte.

L'apertura pubblica delle offerte avrà luogo il **19 aprile 2021 (lunedì)** negli ambienti dell'amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n.2, con inizio alle ore 09,00.

## **XVI**

L'apertura pubblica delle offerte verrà effettuata dalla Commissione per l'attuazione del concorso, nel luogo e nel periodo stabilito nel concorso, in modo da definire quali siano le offerte pervenute. Durante la seduta della Commissione verrà redatto un verbale che alla fine della seduta verrà firmato dai membri presenti della Commissione e dal verbalista.

Dopo l'apertura di ogni busta la Commissione informerà i presenti sul contenuto dell'offerta.

La Commissione non prenderà in considerazione le offerte pervenute in ritardo e quelle incomplete, bensì constaterà subito a verbale la loro non validità e le respingerà emanando la delibera in merito.

Le offerte che non adempiranno alle condizioni del concorso verranno respinte come non valide.

La Commissione esaminerà le offerte valide e stabilirà se adempiono alle condizioni prescritte, e con il confronto dei prezzi offerti definirà a verbale quale offerta è da ritenersi più vantaggiosa.

Dopo aver stabilito l'offerta migliore, la Commissione definirà quali sono le persone con il diritto di priorità che hanno recapitato i documenti comprovanti l'adempimento delle condizioni richieste dal concorso.

L'offerente per il quale fosse stato stabilito che in base all'offerta pervenuta abbia diritto alla realizzazione del diritto di priorità verrà invitato dalla Commissione a presentarsi nel luogo e nell'ora stabiliti al fine di rilasciare una dichiarazione sull'accettazione dell'offerta più alta. Qualora non rispondesse all'invito, si riterrà che non abbia accettato l'offerta più alta.

Il verbale relativo all'attuazione del concorso unitamente alla proposta di offerta ritenuta da accettare, verrà recapitato dalla Commissione all'organismo esecutivo al fine di emanare la delibera sull'accettazione dell'offerta e di stipulare il contratto d'affitto.

L'organismo esecutivo annullerà l'intero o parte del concorso qualora si appurassero delle irregolarità che potrebbero influire sul procedimento, ossia sui risultati del concorso.

La delibera dell'organismo esecutivo è definitiva.

L'offerente che realizzerà il diritto alla stipulazione del contratto d'affitto per terreni agricoli avrà l'obbligo, entro il termine di 15 (quindici) giorni dal giorno di ricezione dell'avviso, di presentarsi presso il Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici e di stipulare il contratto d'affitto.

Qualora l'offerente non si presentasse entro il termine stabilito per la stipulazione del contratto, il terreno agricolo verrà messo nuovamente a concorso.

In base al contratto d'affitto stipulato, la Commissione effettuerà la consegna in possesso dell'affittuario entro il termine di 30 (trenta) giorni dal giorno della stipulazione del contratto, e in merito verrà redatto un verbale.

## **XVII**

La Delibera sulla scelta dei migliori offerenti verrà emanata dal Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno.

Il Sindaco firmerà il contratto d'affitto a nome del locatore.

## **XVIII**

Il contratto d'affitto verrà stipulato a spese dell'affittuario sotto forma di atto notarile quale documento esecutivo.



## **XIX**

Il Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici si riserva il diritto di verificare l'autenticità della documentazione presentata.

Il Sindaco  
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.,m.p.