



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa-Classe: 372-03/21-01/25

Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-21-3

Rovinj – Rovigno, 16. veljače 2021. god.

Temeljem odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik» Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18 i 5/18), i članka 22. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik» Grada Rovinja-Rovigno br. 11/17, 12/18), donosim slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odobrava se zakupniku gradskog poslovnog prostora u Rovinju, na adresi Carera 26, A-MAR d.o.o., P. Studenca 7, Rovinj, odnosno podzakupniku predmetnog prostora trgovačkom društvu SHOEBOX ADRIA d.o.o., Buzinska cesta 58, Zagreb, smanjenje zakupnine u iznosu od 15 % za 2021. god.

II.

Smanjenje zakupnine iz točke I. ovog Zaključka odobrava se sukladno kontroli poslovanja zakupnika kojom je utvrđeno da je zakupnik A-MAR d.o.o., P. Studenca 7, Rovinj, odnosno podzakupnik SHOEBOX ADRIA d.o.o., Buzinska cesta 58, Zagreb, u predmetnom poslovnom prostoru tijekom cijele 2020.g. poslovaio najmanje 10 (deset) mjeseci.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove i Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda za provedbu ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda
- A-MAR d.o.o., P. Studenca 7, Rovinj
- SHOEBOX ADRIA d.o.o., Buzinska cesta 58, Zagreb
- Pismohrana

Uputa pisarnici: dostaviti ad. 4. preporučeno s povratnicom

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Odredbom članka 22. Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br.11/17, 12/18) propisano je da radi stvaranja uvjeta za povećanje zaposlenosti te cjelogodišnje poslovanje, zakupnici gradskih poslovnih prostora koji u istima obavljaju sljedeće djelatnosti: filigranska i zlatarska, ugostiteljska, turističke agencije, trgovine brandiranim proizvodima i trgovine ostalim proizvodima osim prehrambenih ili pretežito prehrambenih proizvoda, u I. zoni i koji posluju u istima najmanje (10) mjeseci u kalendarskoj godini imaju pravo na smanjenje zakupnine od 15% pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

O B R A Z L O Ž E N J E P R I J E D L O G A

Podakupnik SHOEBOX ADRIA d.o.o., Buzinska cesta 58, Zagreb, podnio je zahtjev ovom Upravnom odjelu za smanjenje zakupnine od 15 % na temelju članka 22. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Vršena je redovna kontrola poslovanja podnositelja zahtjeva i utvrđeno da je poslovao tijekom cijele kalendarske godine najmanje 10 (deset) mjeseci u 2020.g. i time je zakupnik, odnosno podzakupnik stekao pravo na predmetno smanjenje zakupnine.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka kao u privitku.