



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIAN
GRAD ROVINJ-ROVIGNO - CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik - Il Sindaco

Klasa-Classe: 372-03/21-01/23

Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-21-3

Rovinj – Rovigno, 10. veljače 2021. god.

Temeljem odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik» Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18 i 5/18) i članka 3. i 32. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br.11/17 i 12/18), donosim

ZAKLJUČAK

I.

Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, daje suglasnost zakupniku Leari Drandić, OIB: 56324129683, Stjepana Radića 22, Rovinj, na nacrt ugovora o podzakupu poslovnog prostora na adresi u Rovinju, Driovier 16 (ulaz sa ulice Pietro Ive), sa podzakupnikom trgovačkim društvom Driovier d.o.o., OIB: 28371656138, Stjepana Radića 22, Rovinj, te se odobrava davanje predmetnog poslovnog prostora u podzakup.

Predmetni podzakup odobren je iz razloga što je zakupnik fizička osoba jedini član društva u pravnoj osobi kao podzakupniku (sve dok je zakupnik jedini član društva u pravnoj osobi podzakupnika).

U poslovnom prostoru podzakupnik će obavljati ugovorenu ugostiteljsku djelatnost.

Solemnizirani Ugovor o podzakupu ima se dostaviti Gradu Rovinju-Rovigno u 3 (tri) primjerka.

II.

Prihvaća se nacrt Aneksa br. 1. Ugovoru o zakupu poslovnoga prostora Klasa: 372-03/21-01/23, Urbroj: 2171-01-08-01/3-21-4, od dana 10. veljače 2021. god., koji se nalazi u prilogu.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove za provedbu ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda
- Leara Drandić, Stjepana Radića 22, Rovinj
- Driovier d.o.o., Stjepana Radića 22, Rovinj
- pismohrana

Uputa pisarnici: ad. 4. i 5.dostaviti preporučeno s povratnicom

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Odredbom članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 11/17, 12/18) (u daljnjem tekstu: Odluka) propisana je nadležnost Gradonačelnika za odlučivanje o odobrenju podzakupa i promjene djelatnosti za poslovne prostore u gradskom vlasništvu.

Prema odredbi članka 32. Odluke iznimno, podzakup određenog poslovnog prostora može se odobriti za obavljanje djelatnosti koja je već ugovorena osnovnim ugovorom o zakupu:

- zakupniku pravnoj osobi koja je jedini osnivač tvrtke kćeri kao podzakupnika, odnosno kada je zakupnik fizička osoba jedini član društva u pravnoj osobi kao podzakupniku (sve dok je zakupnik jedini član društva u pravnoj osobi podzakupnika).
- zakupniku i podzakupniku koji na dan stupanja na snagu ove Odluke o zakupu poslovnog prostora imaju odobren podzakup za određeni poslovni prostor,
- za potrebe postavljanja bankomata.

Odredbom članka 34. Odluke propisano je da je zakupnik poslovnog prostora dužan, po dobivanju suglasnosti gradonačelnika za davanje poslovnog prostora u podzakup, u korist proračuna Grada, na ime odobrenja podzakupa uplatiti nepovratnu naknadu u visini jednogodišnjeg iznosa ugovorene zakupnine za određeni prostor.

Istim člankom propisano je da je zakupnik oslobođen plaćanja naknade iz prethodnog stavka u slučaju kad je zakupnik pravna osoba jedini osnivač tvrtke kćeri kao podzakupnika, odnosno kad je zakupnik fizička osoba jedini član društva u pravnoj osobi kao podzakupniku (sve dok je zakupnik jedini član društva u pravnoj osobi podzakupnika).

Predmetni odnos zakupnika i podzakupnika potrebno je zadržati za cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu, a u suprotnom zakupnik plaća naknadu iz prethodnog stavka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od datuma sklapanja ugovora o zakupu.

2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Podnositelj zahtjeva Leara Drandić, OIB: 56324129683, Stjepana Radića 22, Rovinj, zatražila je od Grada Rovinja – Rovigno suglasnost za sklapanje ugovora o podzakupu.

Zahtjevu za izdavanje predmetne suglasnosti priložena je sljedeća dokumentacija:

1. nacrt ugovora o podzakupu,
2. izvadak iz sudskog registra za podzakupnika.

Zaključkom Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, daje suglasnost zakupniku Leari Drandić, OIB: 56324129683, Stjepana Radića 22, Rovinj, na nacrt ugovora o podzakupu poslovnog prostora na adresi u Rovinju, Driovier 16 (ulaz sa ulice Pietro Ive), sa podzakupnikom trgovačkim društvom Driovier d.o.o., OIB: 28371656138, Stjepana Radića 22, Rovinj, te se odobrava davanje predmetnog poslovnog prostora u podzakup.

Predmetni podzakup odobren je iz razloga što je zakupnik fizička osoba jedini član društva u pravnoj osobi kao podzakupniku (sve dok je zakupnik jedini član društva u pravnoj osobi podzakupnika).

U poslovnom prostoru podzakupnik će obavljati ugovorenu ugostiteljsku djelatnost.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku prihvaćanje predloženog Zaključka.