

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 3/18 i 5/18) te po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije od 11. prosinca 2020. (KLASA: 351-03/20-01/102, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 15. prosinca 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE**  
**ZONE MONSENA VALDALISO I S TIM U VEZI**  
**V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-**  
**ROVIGNO**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena Valdaliso u Rovinju-Rovigno i s tim u vezi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) pokreće se jedinstveni postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena Valdaliso u Rovinju-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 05/10), (u daljnjem tekstu: IDUPU) i s tim u vezi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 9a/05, 06/12, 01/13-pročišćeni tekst, 07/13, 07/13-ispravak, 03/17, 07/17-pročišćeni tekst, 7/19 i 08a/19 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu V. ID PPUG-a).

**Članak 2.**

Odluka o izradi izmjena se temelji na Programu za izradu IDUPU i s tim u vezi V. ID PPUG-a, koji je izradila tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba, usvojenom od strane Gradonačelnika dana 01. prosinca 2020. (KLASA: 350-05/20-02/55, URBROJ: 2171-01-05-01/2-20-67).

**Članak 3.**

Odlukom o izradi izmjena utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade IDUPU i s tim u vezi V. ID PPUG-a.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 4.**

Odluka o izradi izmjena se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članka 86., 87., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te drugih važećih propisa iz područja prostornog uređenja.

**III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 5.**

(1) Osnovni razlog za izmjene i dopune UPU-a i s tim u vezi V. ID PPUG-a je odluka tvrtke Maistra d.d. Rovinj, koja je većinski vlasnik i korisnik prostora turističke zone Monsena Valdaliso, da ostvari nužne preduvjete za povećanje kategorije usluge cjelokupne turističke zone te da nakon realizacije projekata koji su izrađeni sukladno odredbama važećeg UPU-a izvrši redistribuciju smještajnih kapaciteta.

(2) Prije svega se to odnosi na ukidanje UPU-om planiranog planiranog tzv. „Središnjeg turističkog naselja“ (još nazivanog i „Istarsko selo“) na prostoru koji se danas koristi kao kamp

te planiranje uređenja Kampa „Amarin“ kapaciteta 1632 postelja, kao i redefiniranje ostalih zona u središnjem dijelu obuhvata Plana uključujući i uređenje vodenog parka južno od kampa sve do prostora lučice u okviru TN Amarin (izdvojenog lučkog područja luke otvorene za javni promet Rovinj – gatovi i pristani TN Amarin) te izgradnja središnje zgrade mješovite namjene sa zabavnim sadržajima za posjetitelje kampa, kao i pratećim uredima te prostorijama zaposlenika.

(3) IDUPU-a potrebno je izvršiti provjeru i potrebna usklađenja Plana s postojećim stanjem izgrađenih objekata i infrastrukture, te usklađenje sa zahtjevima za povećanjem infrastrukturnih standarda. To se prije svega odnosi na osiguranje potrebnih parkirališnih mjesta za povećani broj korisnika u središnjem dijelu zone.

(4) IDUPU-a potrebno je izvršiti provjeru i potrebna usklađenja vezana uz zahtjeve javnopravnih tijela i osoba s javnim ovlastima te usklađenja koja se odnose na usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Rovinja-Rovigno i važećim zakonskim propisima.

(5) V. ID PPUG-a potrebno je utvrditi mogućnost izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih pratećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreacijski i ugostiteljski sadržaji) bliže od 70 m, ali ne bliže od 25 m od obalne crte, te mogućnost planiranja smještajnih kapaciteta u kampu na udaljenosti bliže od 100 m, ali ne bliže od 70 m od obalne crte u turističkoj zoni Monsena Valdaliso.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 6.**

(1) Prostorni obuhvat IDUPU odnosi se na čitavo područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena Valdaliso u Rovinju-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 05/10), a sukladno Prostornom planu uređenja Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno“, broj 09a/05, 06/12, 01/13 – pročišćeni tekst, 07/13-ispravak, 03/17, 07/17-pročišćeni tekst, 7/19 i 08a/19 - pročišćeni tekst). Obuhvat Plana se ovim izmjenama korigira na način da se isključuju dijelovi u kojima se preklapa s obuhvatom Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno“, broj 07a/06, 03/08, 02/13, 07/19, 8a/19 - pročišćeni tekst) te u manjim dijelovima prilagođava granicama katastarskih čestica, čime se površina smanjuje za cca 0,5 ha na kopnu i cca 3,6 ha na moru.

(2) Obuhvat V. ID PPUG-a odnosi se samo na područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene turističke zone Monsena Valdaliso.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 7.**

(1) Turistička zona Monsena Valdaliso (Amarin) je jedna od četiri izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja u Gradu Rovinju-Rovigno.

(2) Prostor obuhvaća obalno područje sjeverozapadno od naselja Rovinj: uključujući rt Barabigu na jugoistoku, uvalu Monsena, brdo Monsena s obalnim rubom, do početka uvale Kaštelan na sjeverozapadu.

(3) Nalazi se neposredno uz zapadni rub građevinskog područja Grada Rovinja-Rovigno, odnosno prislonjena uz granicu obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno i prostire se na površini od 65 ha na kopnu (uključujući i prilaznu cestu) i cca 60 ha na moru. Razlika u površini obuhvata u odnosu na 62 ha, koliko je određeno Prostornim planom Istarske županije i PPUG-om Rovinj-Rovigno, nastala je zbog proširenja obuhvata na prilaznu cestu i prilagodbe geodetskom snimku.

(4) Od donošenja Plana do danas na prostoru obuhvata UPU-a Monsena Valalta učinjeni su slijedeći važniji zahvati:

1. rekonstrukcija dijela apartmanskog naselja B1 (u važećem UPU: TN „Amarin 2“),
2. rekonstrukcija restorana „Amarin“ s bazenima,
3. postavljanje mobilnih kućica u tzv. „Kampu Amarin“,
4. izgradnja „Family hotela Amarin“ (u važećem UPU: hotel „Valdaliso“) s restoranima,
5. uklanjanje objekata bivšeg odmarališta „Murska Sobota“ (u UPU: TN „Valdaliso“),
6. izgradnja kanalizacijskog kolektora.

(5) Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno, posebice člancima 158. i 219., obalni pojas širine 100 m u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja određen je kao negrađivi, izuzev u slučajevima rekonstrukcija postojećih građevina, i to pod određenim uvjetima.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 8.

- (1) Ciljevi IDUPU-a i s tim u vezi V. ID PPUG-a obuhvaćaju:
1. utvrđivanje nove funkcionalne cjeline u središnjem prostoru turističke zone kako bi se stvorili uvjeti za uređenje i utvrđivanje visoke kategorizacije kampa i pratećih građevina,
  2. provjeru i eventualno usklađenje Plana s postojećim stanjem izgrađenih objekata i infrastrukture, te usklađenje sa zahtjevima za povećanjem infrastrukturnih standarda,
  3. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na zakonska rješenja koja su izmijenjena u odnosu na Zakon o prostornom uređenju i gradnji koji je važio u vrijeme izrade osnovnog plana,
  4. usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno“ br. 06/12, 01/13 – pročišćeni tekst, 07/13-ispravak, 03/17, 07/17-pročišćeni tekst, 7/19 i 08a/19 - pročišćeni tekst) u dijelu koji je izmijenjen u odnosu na Prostorni plan uređenja koji je važio u vrijeme izrade osnovnog plana.
- (2) Programska polazišta IDUPU-a su slijedeća:
1. **PRENAMJENA FUNKCIONALNE CJELINE "SREDIŠNJE TURISTIČKO NASELJE" U "KAMP AMARIN"**
    - 1.1. prenamjena osnovne namjene funkcionalne cjeline iz turističko naselje (T2) u kamp (T3),
    - 1.2. unutar kampa omogućava se smještaj kamp parcela i mobilnih kućica te rekonstrukcija sanitarnih čvorova,
      - 1.2.1. u zapadnom dijelu planira se smještaj 76 jedinica tipa „ekskluzivni brendirani mobil house vlastitog dizajna“,
      - 1.2.2. u središnjem dijelu planira se smještaj 300 kamp parcela i 20 glamping šatora,
      - 1.2.3. u istočnom dijelu planira se (odnosno već je izveden) smještaj 92 jedinice tipa „family mobile house“,
    - 1.3. planira se zaseban ulaz u kamp, s marketom (zadržava se namjena T5 uz reorganizaciju prometnog rješenja),
    - 1.4. ukidaju se namjene sport s gradnjom (R1), sport bez gradnje (R2), građevine odvodnje- pročišćivač (IS5) te servisno-parkirališni prostor (IS4, IS6) te se na njihovom mjestu planira kamp (T3),
    - 1.5. zona borovog šumarka sa sportskim terenima izdvaja se iz susjedne cjeline TN "Amarin 1" (koja postaje TN "Resort Amarin") i pripaja cjelini "Kamp Amarin". Namjena park (Z1) prenamjenjuje se u sport bez gradnje (R2), uz zadržavanje vrijednog zelenila; izgubljene zelene površine nadoknađuju se ukidanjem dijela površina T4 unutar TN "Resort Amarin" i obvezom zadržavanja zelenila unutar kampa,
    - 1.6. površina namjene plažni objekti (R5) prenamjenjuje se u zonu vodenog parka (Rx): otvoreni bazeni s pratećim servisnim sadržajima za funkcioniranje vodenih zona poput recepcije, sanitarija, prostorija zaposlenika te pratećim ugostiteljskim sadržajima poput café bara i restorana, spremišta i slično, a omogućuje se postavljanje pergola, tendi, pomičnih bina te atrakcija u vidu skakaonica i aquagana;
    - 1.7. u blizini vodenog parka planira se nova središnja zgrada mješovite namjene za posjetitelje kampa (Tz) sa zabavnim sadržajima (igraonica itd.), uz mogućnost smještaja uredskih, servisnih i upravnih sadržaja,
    - 1.8. objekt plažnih sportova izdvaja se iz susjedne cjeline TN "Amarin 1" (koji postaje TN "Resort Amarin") i funkcionalno pripaja lučici, odnosno funkcionalnoj cjelini „Kamp Amarin“; unutar zgrade se planira smještaj ureda lučke uprave te prostori sportskog i jedriličarskog kluba.
  2. **IZMJENE U OSTALIM FUNKCIONALNIM CJELINAMA**
    - 2.1. funkcionalna cjelina TN „Amarin 1“ preimenuje se u TN „Resort Amarin“
      - 2.1.1. funkcionalne jedinice plažnog objekta izdvaja se iz susjedne cjeline TN "Amarin 2" (koja postaje „Amarin-sjever“) i pripajaju cjelini TN „Resort Amarin“; zona planiranih ugostiteljskih sadržaja (T4) prenamjenjuje se u park (Z),

- 2.1.2. dio funkcionalne jedinice/građevine čestice novouređenih apartmana pripaja se funkcionalnoj jedinici/cjelini kampa,
  - 2.1.3. prometnica unutar funkcionalne jedinice/građevne čestice novouređenih apartmana ostaje kao funkcionalna prometnica unutar čestice ili se izdvaja iz čestice ukoliko se dokaže da su prostorni pokazatelji tako smanjene čestice u skladu s Planom,
  - 2.1.4. zona planiranog hotela (T1) izdvaja se iz zone apartmana (T2), jer više ne vrijedi zakonski omjer smještaja „70% apartmani / 30% hotel“ unutar T2,
  - 2.2. funkcionalna cjelina TN „Amarin 2“ (planirana bez smještajnih kapaciteta) preimenuje se u „Amarin-sjever“, kojoj se granica formira tako da obuhvaća neuređeni park (Z) te površine na sjevernom dijelu obuhvata koje de facto nisu dio zone (legalizirani privatni objekti, plaža s plažnim objektom itd.); ostale funkcionalne jedinice pripajaju se funkcionalnoj cjelini TN "Resort Amarin",
  - 2.3. funkcionalna jedinica Hotel „Valdaliso“ postaje funkcionalna cjelina „Family hotel Amarin“,
  - 2.4. funkcionalna jedinica TN „Valdaliso“ postaje funkcionalna cjelina TN „Monsena“,
  - 2.5. revizija uvjeta gradnje funkcionalnoj cjelini „Amarin sjever“, na funkcionalnoj jedinici br. 15; omogućiti plažni objekt tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup> (bez podruma), s mogućnošću gradnje sportskih terena (R2 bez gradnje), omogućiti sadržaje kao svlačionica, caffe bar, spremišta sportske opreme, sanitarni čvor, i sl., sve 25 m od obalne crte,
  - 2.6. po potrebi se vrše manje korekcije granica namjene površina i uvjeta gradnje.
3. REDISTRIBUCIJA KAPACITETA PO FUNKCIONALNIM CJELINAMA
    - 3.1. promjena namjene funkcionalne cjeline „Kamp Amarin“ iz turističkog naselja u kamp povlači potrebu izmjene kapaciteta. Računajući prosječni kapacitet kamp parcele na 3 postelje/jedinici te prosječni kapacitet mobilne kućice na 4 postelje/jedinici, ukupni kapacitet funkcionalne cjeline povećava se s 1020 na 1632 postelje,
    - 3.2. u skladu s izvedenim kapacitetom, broj planiranih postelja u funkcionalnoj cjelini hotela „Family hotela Amarin“ moguće je smanjiti sa 780 na 560,
    - 3.3. ukupni kapacitet i gustoća ostaju u okvirima određenim PPUG i PPŽ.
  4. REVIZIJA URBANISTIČKIH RJEŠENJA INFRASTRUKTURE
    - 4.1. revizija urbanističkih rješenja prometne infrastrukture provodi se temeljem idejnih rješenja, odnosno usklađenjem s novim planom namjene površina,
    - 4.2. urbanističko rješenje odvodnje otpadnih voda treba uskladiti s izvedenim rješenjem, koje je pak u skladu s izmijenjenim Prostornim planom uređenja Grada Rovinja-Rovigno (otpadne vode naselja ne pročišćavaju se na uređajima „Monsena 1“ i „Monsena“, već se priključuju na uređaj „Kuvi“),
    - 4.3. u elektroenergetskom sustavu planira se ukidanje trafostanice unutar zone kamp parcela te izgradnja novih trafostanica na rubovima zone (uz postojeće sanitarne čvorove te u okviru nove središnje zgrade mješovite namjene).
  5. OSTALO
    - 5.1. druge izmjene i dopune na temelju zahtjeva za izradu Plana te u tijeku javne rasprave, čije se usvajanje pokaže mogućim i opravdanim, a koje bitno ne odstupaju od navedenih.

(3) Programska polazišta V. ID PPUG-a sastoje se od izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana, i to na način da se iza članka 158. dodaje članak 158a. koji regulira iznimku u smislu stavka 5. članka 5. ove Odluke. Po potrebi će se, a u skladu s ciljevima određenim stavkom 1. ovog članka te zahtjevima javnopravnih tijela te u tijeku javne rasprave, izmijeniti i članak 219. te drugi članci odredbi za provedbu.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Za potrebe izrade Programa iz članka 2. ove Odluke o izradi izmjena, izrađene su stručne podloge (Idejna rješenja i Master plan) koji su bili osnova za definiranje Programa za izradu IDUPU-a i s tim u vezi V. ID PPUG-a.

(2) Za izradu IDUPU-a i s tim u vezi V. ID PPUG-a nisu potrebne dodatne stručne podloge, već je potrebno tijekom izrade IDUPU-a i s tim u vezi V. ID PPUG-a provesti stručna istraživanja i predložiti stručna rješenja koja će biti u svrhu ostvarenja zadanih ciljeva i programskih polazišta iz članka 8.

(3) Sukladno ishodu mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije od 11. prosinca 2020. (KLASA: 351-03/20-01/102, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02), za ove IDUPU-a i s tim u vezi V. ID PPUG-a ne treba se provoditi strateška procjena.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### **Članak 10.**

(1) Stručna rješenja (izrada elaborata IDUPU-a i s tim u vezi V. ID PPUG-a) izradit će stručni izrađivač koji je odabran za izradu IDUPU-a i s tim u vezi V. ID PPUG-a od strane Investitora – Maistra d.d. Rovinj.

(2) Pribavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata obveza je Investitora i Nositelja izrade IDUPU-a i s tim u vezi V. ID PPUG-a u suradnji sa stručnim izrađivačem, a sukladno posebnim zahtjevima koje će dostaviti javnopravna tijela iz svog djelokruga rada.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 11.**

(1) Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je zatražiti smjernice/ zahtjeve od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza, 52100 Pula,
3. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ – Odjel z alstru i Primorje, Ispostava Rovinj, P. Bobicchio 1, 52210 Rovinj,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
5. Istarska Županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
6. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 27, 52100 Pula,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb
11. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V.B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj,
12. Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
13. Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
14. Odvodnja Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3/a, 52210 Rovinj,
15. Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3/a, 52210 Rovinj,
16. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju Grada Rovinja-Rovigno,
17. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Rovinja-Rovigno,
18. Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove Grada Rovinja-Rovigno,

(2) Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu IDUPU-a i s tim u vezi V. ID PPUG-a dostaviti u roku od 20 dana od zaprimanja Odluke o izradi izmjena.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Rok izrade IDUPU i s tim u vezi V. ID PPUG-a iznosi 119. dana od zaprimanja svih Zahtjeva iz članka 11. Odluke.

(2) Rok provedbe pojedinih faza izrade IDUPU-a i s tim u vezi V. ID PPUG-a:

1. izrada Nacrta prijedloga - u roku od 30 kalendarskih dana od zaprimanja zahtjeva/smjernica iz članka 11. ove Odluke;
2. Stručni izrađivač pripremit će elaborat Prijedloga za javnu raspravu u roku od najviše 7 kalendarskih dana od utvrđivanja Prijedloga od strane Gradonačelnika;
3. javna rasprava započinje minimalno u roku 7 kalendarskih dana od dana objave propisane Zakonom o prostornom uređenju;
4. javna rasprava određuje se u trajanju od 15 kalendarskih dana;
5. izrada Izvješća o javnoj raspravi – najviše u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga - u roku od 15 kalendarskih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
7. Nacrt Konačnog Prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku na utvrđivanje Konačnog Prijedloga;
8. Donošenje Plana na Gradskom vijeću – 30 dana od zaprimanja Suglasnosti.

(3) Rokovi za izradu pojedinih faza izrade i donošenja IDUPU i s tim u vezi V. ID PPUG-a utvrđenih ovom Odlukom o izradi izmjena mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim važećim Zakonom o prostornom uređenju.

(4) Ukoliko se u postupku izrade IDUPU i s tim u vezi V. ID PPUG-a utvrdi potreba provedbe ponovne javne rasprave, ista će se izvršiti sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA**

### **Članak 13.**

Izradu IDUPU-a i s tim u vezi V. ID PPUG-a financira tvrtka Maistra d.d. Rovinj, koja je većinski vlasnik i korisnik prostora turističke zone Monsena Valdaliso, a sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

## **XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 14.**

Tijekom izrade i donošenja IDUPU-a ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

### **Članak 15.**

IDUPU-a će se izraditi na podlogama propisanim važećim Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. IDUPU-a će se izraditi u mjerilu 1:2000 i u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

## **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

(1) Nadležno upravno tijelo nositelja izrade IDUPU i s tim u vezi V. ID PPUG-a obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke o izradi:

1. sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijesti javnost o izradi,
2. dostavi Odluku javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva o izradi IDUPU i s tim u vezi V. ID PPUG-a.

(2) Nadležno upravno tijelo nositelja izrade IDUPU i s tim u vezi V. ID PPUG-a obvezuje se, sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju, voditi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja IDUPU i s tim u vezi V. ID PPUG-a.

### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

KLASA:/CLASSE: 350-05/20-02/55  
URBROJ/NUMPROT:2171-01-01/1-20-4  
Rovinj-Rovigno, 15. prosinca 2020.



