



REPUBLIKA HRVATSKA    REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA    REGIONE ISTRIANA  
**GRAD ROVINJ-ROVIGNO    CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO**  
**Gradonačelnik – ISindaco**

Klasa / Classe: 371-05/20-01/103  
Ur.broj / Numprot: 2171-01-8-02-20-2  
Rovinj – Rovigno, 13 gennaio 2021

Conformemente alla disposizione dell'articolo 7 della Delibera sulla gestione degli immobili della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/10, 8/11 e 8/14), il Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno emana la seguente

**DELIBERA SUL BANDO DI CONCORSO**  
**per la vendita di immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno**

**C.c. Rovigno (E. De Amicis 30)**

Num.	Particella catastale	Superficie utile al netto	Importo iniziale	Garanzia
1.	19. parte in comproprietà: 16/110 proprietà condominiale (E-5) con la quale è collegato il diritto di proprietà del monolocale situato al II piano e dello spazio della soffitta della superficie di 16,08 m2, contrassegnato con la lett. "E" del TIPO degli immobili contrassegnati come p.c. 673/Z casa/PU 690/ e p.c. 674/1 Z casa num. 815 entrambi c.c. Rovigno, iscritti nel reg. cat. num. 828 in 1/1 parte di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno	16,08 m2	213.236,79 kn	53.309,20 kn

**NOTA PER IL NUMERO 1**

L'oggetto della vendita è in natura un piccolo monolocale situato al II piano, all'indirizzo E. De Amicis 30.

La particella catastale indicata come p.c. 673 in natura è formata da una casa in via E. De Amicis 30 con i seguenti piani: P+2 con lo spazio della soffitta. Dalla scalinata comune contrassegnata con la lett. s si accede al pianerottolo al primo piano, e al secondo piano dalla scalinata contrassegnata con la lett. h.

Il monolocale in oggetto al II piano si trova a destra del pianerottolo contrassegnato con la lett. h. Dalla porta del pianerottolo a destra si entra nel bagno contrassegnato con E2. La porta sul pianerottolo conduce alla stanza contrassegnata con E1. Il bagno e la stanza formano un'unità unica del monolocale. Nel corridoio è presente l'unico accesso attraverso il

solaio allo spazio del sottotetto contrassegnato con E3, che si estende lungo tutta la superficie del monocale.

Il locale non è in funzione e non è soggetto a manutenzione.

Per gli immobili contrassegnati come **p.c. 673 e p.c. 674/1 entrambi c.c. Rovigno**, è in vigore l'informazione sull'ubicazione del seguente contenuto:

### **I. Lista dei piani territoriali all'interno dei quali si trova il terreno**

È stato constatato che il terreno si trova all'interno dei seguenti piani:

- Piano territoriale della Regione Istriana – Modifiche ed integrazioni (“Bollettino ufficiale della Regione Istriana”, nn. 02/02, 01/05, 04/05, testo emendato - 14/05, 10/08, 07/10, testo emendato - 16/11, 13/12, 09/16 e testo emendato 14/16)
- PATC della Città di Rovinj-Rovigno - IV modifiche ed integrazioni (“Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno”, nn. 9A/05, 06/12, testo emendato 01/13, correzione 07/13, 07/13, 03/17, 07/17 – testo emendato, 07/19 e 08a/19 - testo emendato)
- PUG della Città di Rovinj-Rovigno - III modifiche ed integrazioni (“Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno”, nn. 7a/06, 03/08, 02/13, 07/19 e 08a/19 – testo emendato)

### **II. Destinazione d'uso dello spazio prescritta dai piani territoriali di tutti i livelli**

In base al **PATC**,

- *Numero della rappresentazione cartografica: 1. – Utilizzo e destinazione d'uso della superficie*, si stabilisce che l'immobile in oggetto si trova all'interno dei confini del territorio edificabile dell'abitato di Rovigno, entro i confini dell'estensione del PUG.

In base al **PUG**,

- *Numero della rappresentazione cartografica: 1. – Utilizzo e destinazione d'uso della superficie*, si stabilisce che l'immobile in oggetto è definito quale di **destinazione d'uso mista –prevalentemente residenziale - M1-Z (all'interno del nucleo storico-culturale)**.

### **III. Territori in cui il regime d'utilizzo speciale dello spazio è prescritto da particolari prescrizioni**

In base al PATC, *Numero della rappresentazione cartografica: 3. – Condizioni di utilizzo, sistemazione e tutela del territorio; 3.1.A Territori con condizioni speciali di utilizzo – parti naturali protette*, nonché in base al **PUG**, *Numero della rappresentazione cartografica 4.1. - Condizioni di utilizzo, sistemazione e tutela del territorio; Condizioni di utilizzo e territori di attuazione delle misure speciali di tutela*, si stabilisce che l'immobile in oggetto si trova:

– sul territorio archeologico marittimo e terrestre (Piano territoriale della Regione Istriana);

– **all'interno dei confini del territorio costiero protetto del mare**, fascia di 1000m dalla linea costiera (base legale, PATC e PUG);

– **all'interno del nucleo storico-culturale della Città di Rovinj-Rovigno**, che è iscritto nel Registro dei beni culturali della Repubblica di Croazia – Lista dei beni culturali protetti, al numero ordinale Z-4811; Decreto del Ministero della cultura, KLASA/CLASSE: UP/I-612-08/10-06/0135; URBROJ/NUMPROT: 532-04-01-1/3-11-2 del 21 marzo 2011 e che si trova nella **zona B – tutela parziale delle strutture storiche**, per la quale nelle disposizioni per l'attuazione del Piano d'assetto territoriale della Città di Rovinj-Rovigno e del Piano urbanistico generale della Città di Rovinj-Rovigno – territorio del nucleo storico-culturale registrato della Città di Rovinj-Rovigno, è stato stabilito l'**obbligo della stesura dell'elaborato della sovrintendenza** con la quale verranno definite dettagliatamente le linee guida per l'utilizzo e la sistemazione dello spazio;

–l'immobile in oggetto si trova all'interno dell'estensione dell'**Elaborato della sovrintendenza per la parte di nucleo storico-culturale E. De Amicis, A. Ferri, V. Gortan a Rovigno**, redatto dall'Architetto autorizzato mr. sc. Jadranka Drempetić dipl.ing.arh, numero dell'elaborato 05/2015 del mese di ottobre 2015, in merito al quale la Sezione per la sovrintendenza alle antichità di Pola ha dato un parere positivo KLASA/CLASSE: 612-08/15-10/0108; URBROJ/NUMPROT: 532-04-02-10/4-15-04 del 23 dicembre 2015;

–sui beni culturali i lavori si possono eseguire solo con la conferma e il previo consenso della Sovrintendenza alle antichità di Pola, quale organismo preposto.

#### **IV. Obbligo di emanazione del Piano d'assetto urbanistico**

Non esiste l'obbligo di stesura del Piano d'assetto urbanistico.

#### **V. Lista dei piani territoriali oppure delle loro modifiche ed integrazioni la cui stesura ed emanazione è in corso**

L'immobile in oggetto non si trova all'interno dell'estensione dei piani territoriali (oppure delle loro modifiche ed integrazioni) la cui stesura ed emanazione è in corso.

#### **VI. Luogo ed orario in cui è possibile effettuare la visione dei piani territoriali**

##### Luogo:

Città di Rovinj-Rovigno, Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti, piazza Matteotti n. 2, nonché sulle pagine web ufficiali della Città di Rovinj-Rovigno ([www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr) / Pianificazione territoriale, edilizia e tutela dell'ambiente / Documenti di pianificazione territoriale).

In seguito a quanto esposto, nel contratto di compravendita con il quale il futuro acquirente otterrà il diritto di proprietà dell'immobile in oggetto verrà messa l'annotazione secondo la quale il medesimo è a conoscenza della modalità di calcolo della superficie e che con la propria firma ovvero con la stipulazione del contratto accetta senza obiezioni tutto quanto precedentemente esposto, ossia che rinuncia a qualsiasi richiesta successiva come pure al diritto di avviare procedimenti giudiziari nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno che riguardano l'immobile acquistato.

#### **C.c. Rovigno (Pian di pozzo 8)**

Num.	Particella catastale	Superficie utile al netto	Importo iniziale	Garanzia
2.	1. parte in comproprietà: 33/215 proprietà condominiale (E-1) locale (magazzino) al pianoterra della superficie di 32,67 m2 nel piano delle parti particolari dell'edificio contrassegnato con la lett. "A" TIPO 1397, edifici contrassegnati come p.c. 1082/Z casa num. 379 e 380 c.c. Rovigno iscritti nel reg. cat. num. 10569 in 1/1 parte di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno	32,67 m2	502.000,00 kn	125.500,00 kn

#### **NOTA PER IL NUMERO 2**

L'oggetto della vendita è il locale al pianoterra, in natura un magazzino situato all'indirizzo Pian di pozzo 8.

Secondo l'analisi e l'identificazione in Tipo di edificio n. 1397, il locale è contrassegnato con la lettera "A", ovvero come magazzino "A1" e WC "A2". I locali indicati nel Tipo di edificio n. 1397 con le lettere "A1" e "A2" compongono un'unità. L'entrata nell'immobile in oggetto che si trova sulla p.c. 1082/Z, nella quale si trova il locale in oggetto, ed è esclusivamente dalla via Pian di pozzo 8 e precisamente attraverso l'ingresso diretto all'edificio situato sulla p.c. 1082/Z.

Il locale non è assolutamente sistemato, con intonaci fatiscenti e senza rivestimenti per pavimenti e soffitti. Gli infissi esterni sono in legno e fatiscente. Il locale ha un'altezza di 280-290 cm dal livello del pavimento fino alle travi in legno della struttura del mezzanino, il livello del pavimento è di una ventina di cm sotto al livello di via Pian di pozzo.

L'immobile in oggetto è in possesso. Qualora l'acquirente non fosse nel contempo anche il possessore, lo stesso si assume il rischio e l'obbligo di realizzare il diritto al possesso.

Gli eventuali investimenti sull'immobile indicato non sono oggetto del presente concorso.

Per l'immobile contrassegnato come **p.c. 1082/Z c.c. Rovigno**, è in vigore l'informazione sull'ubicazione del seguente contenuto:

### **I. Lista dei piani territoriali all'interno dei quali si trova il terreno**

È stato constatato che l'immobile in oggetto si trova all'interno dei seguenti piani:

- Piano territoriale della Regione Istriana – Modifiche ed integrazioni ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 02/02, 01/05, 04/05, testo emendato - 14/05, 10/08, 07/10, testo emendato - 16/11, 13/12, 09/16 e testo emendato 14/16)
- Piano d'assetto territoriale della Città di Rovinj-Rovigno - ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 9a/05, 06/12, testo emendato 01/13, 07/13, 03/17, 07/17 – testo emendato, 07/19 e 08a/19 - testo emendato), (di seguito nel testo **PATC**)
- Piano urbanistico generale della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 7a/06, 03/08, 02/13, 07/19 e 08a/19 – testo emendato), (di seguito nel testo **PUG**)

### **II. Destinazione d'uso dello spazio e altre condizioni per la realizzazione degli interventi nello spazio**

In base al **PATC**, *Numero della rappresentazione cartografica: 1. – Utilizzo e destinazione d'uso della superficie*, si stabilisce che l'immobile in oggetto si trova all'interno dei confini del territorio edificabile dell'abitato di Rovigno, entro i confini dell'estensione del Piano urbanistico generale della Città di Rovinj-Rovigno.

In base al **PUG**, *Numero della rappresentazione cartografica: 1. – Utilizzo e destinazione d'uso della superficie*, si stabilisce che l'immobile in oggetto è definito quale di **destinazione d'uso mista – M1-Z – prevalentemente residenziale (all'interno del nucleo storico-culturale)**.

### **III. Territori in cui il regime d'utilizzo speciale dello spazio è prescritto da particolari prescrizioni**

In base al **PUG**, *Numero della rappresentazione cartografica: 4.1. – Condizioni di utilizzo e territori di attuazione delle misure speciali di tutela*, si stabilisce che l'immobile in oggetto si trova:

- sul territorio archeologico marittimo e terrestre (Piano territoriale della Regione Istriana);
- sul territorio costiero protetto del mare (PATC), fascia di 1000m dalla linea costiera;
- all'interno del nucleo storico-culturale della Città di Rovinj-Rovigno, che è iscritto nel Registro dei beni culturali della Repubblica di Croazia – Lista dei beni culturali protetti, al numero ordinale Z-4811; Decreto del Ministero della cultura, KLASA/CLASSE: UP/I-612-08/10-06/0135; URBROJ/NUMPROT: 532-04-01-1/3-11-2 del 21 marzo 2011 ed è evidenziato come zona A – tutela completa delle strutture storiche;
- nella zona per la quale nelle disposizioni per l'attuazione del Piano d'assetto territoriale della Città di Rovinj-Rovigno e del Piano urbanistico generale della Città di Rovinj-

- Rovigno – territorio del nucleo storico-culturale registrato della Città di Rovinj-Rovigno, è stato stabilito l'obbligo della stesura dell'elaborato della sovrintendenza;
- sui beni culturali i lavori si possono eseguire solo con la conferma e il previo consenso della Sovrintendenza alle antichità di Pola, quale organismo preposto.

#### **IV. Obbligo di emanazione del Piano d'assetto urbanistico**

Non esiste l'obbligo di stesura del Piano d'assetto urbanistico

#### **V. Lista dei piani territoriali oppure delle loro modifiche ed integrazioni la cui stesura ed emanazione è in corso**

L'immobile in oggetto non si trova all'interno dell'estensione dei piani territoriali (oppure delle loro modifiche ed integrazioni) la cui stesura ed emanazione è in corso.

#### **VI. Luogo ed orario in cui è possibile effettuare la visione dei piani territoriali**

##### Luogo:

Regione Istriana – Istarska županija, Città di Rovinj-Rovigno, Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti, piazza Matteotti n. 2, nonché sulle pagine web ufficiali della Città di Rovinj-Rovigno ([www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr)) / Pianificazione territoriale, edilizia e tutela dell'ambiente / Documenti di pianificazione territoriale).

In seguito a quanto esposto, nel contratto di compravendita con il quale il futuro acquirente otterrà il diritto di proprietà dell'immobile in oggetto verrà messa l'annotazione secondo la quale il medesimo è a conoscenza della modalità di calcolo della superficie e che con la propria firma ovvero con la stipulazione del contratto accetta senza obiezioni tutto quanto precedentemente esposto, ossia che rinuncia a qualsiasi richiesta successiva come pure al diritto di avviare procedimenti giudiziari nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno che riguardano l'immobile acquistato.

#### **C.c. Rovigno (Santa Croce 17)**

Num.	Particella catastale	Superficie utile al netto	Importo iniziale	Garanzia
3.	p.c. 1207/Z cisterna c.c. Rovigno iscritta nel reg. cat. num. 7273 in 1/1 parte di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno	16,49 m2	104.000,00 kn	26.000,00 kn

#### **NOTA PER IL NUMERO 3**

L'oggetto della vendita è una particella edificabile, in natura una cisterna situata all'indirizzo Santa Croce 17.

Secondo l'analisi e l'identificazione dell'edificio indicata come p.c. 1207/Z iscritta nel registro catastale nell'atto di proprietà n. 953 come cisterna della superficie di 14 m2, mentre nel libro fondiario è iscritta come cisterna senza superficie, per cui il perito che ne ha misurato in loco la superficie l'ha determinata pari a 16,49 m2. La cisterna in oggetto è costruita sulla p.c. 1207/Z in natura è circondata da ogni parte da edifici che si trovano sulla p.c. 1233/Z, p.c. 1236/Z, p.c. 1201/Z, p.c. 1206/Z e p.c. 1208/Z. Non è possibile l'entrata nell'immobile in oggetto direttamente dalla via cittadina, la quale si trova sulla p.c. 9689/7. L'accesso all'immobile in oggetto indicato come p.c. 1207/Z è possibile attraverso l'immobile indicato come p.c. 1206/Z e l'immobile indicato come p.c. 1208/Z. Per accedere all'immobile in oggetto indicato come p.c. 1207/Z attraverso l'immobile indicato come p.c. 1206/Z, è necessario passare dalla via cittadina che si trova sulla p.c. 9689/7, entrare al pianoterra dell'edificio che si trova sulla p.c. 1206/Z (via Santa Croce n. 17), attraversare il corridoio al piano terra e le scale che portano al primo piano, nell'edificio Tipo n. 373 indicato con le lett. "r" e "s" (per l'edificio sulla p.c. 1206/Z), quindi è necessario attraversare il locale al I piano che è edificio

TIPO n. 373 indicato con la lett. "B". Per il secondo accesso all'immobile in oggetto che si trova sulla p.c. 1207/Z è necessario passare dalla via cittadina che si trova sulla p.c. 9689/7, al numero civico 19, entrare al pianoterra dell'edificio che si trova sulla p.c. 1208/Z, attraversare il corridoio e le scale comuni ed arrivare al mezzanino, nell'edificio Tipo n. 678 indicato con la lett. "A". Nel corridoio situato nel mezzanino c'è l'accesso alla cisterna che si trova sulla p.c. 1207/Z in oggetto.

L'oggetto della vendita è una classica cisterna di quelle che erano costruite fin dall'antichità nel nucleo storico di Rovigno per le esigenze di approvvigionamento idrico degli abitanti di uno o più edifici. La cisterna è delimitata su tutti i lati dalle facciate degli edifici adiacenti ed è scoperta. La cisterna non è in funzione da molto tempo e l'accesso ad essa è impossibile a causa dell'acqua ritenuta sul fondo della cisterna.

L'immobile in oggetto è in possesso. Qualora l'acquirente non fosse nel contempo anche il possessore, lo stesso si assume il rischio e l'obbligo di realizzare il diritto al possesso.

Gli eventuali investimenti sull'immobile indicato non sono oggetto del presente concorso.

Per l'immobile contrassegnato come **p.c. 1207/Z c.c. Rovigno**, è in vigore l'informazione sull'ubicazione del seguente contenuto:

#### **I. Lista dei piani territoriali all'interno dei quali si trova il terreno**

È stato constatato che il terreno in oggetto si trova all'interno dei seguenti piani:

- Piano territoriale della Regione Istriana – Modifiche ed integrazioni ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 02/02, 01/05, 04/05, testo emendato - 14/05, 10/08, 07/10, testo emendato - 16/11, 13/12, 09/16 e testo emendato 14/16)
- Piano d'assetto territoriale della Città di Rovinj-Rovigno - ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 9A/05, 06/12, testo emendato 01/13, 07/13, 03/17, 07/17 – testo emendato, 07/19 e 08a/19 - testo emendato), (di seguito nel testo **PATC**)
- Piano urbanistico generale della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 7a/06, 03/08, 02/13, 07/19 e 08a/19 – testo emendato), (di seguito nel testo **PUG**)

#### **II. Destinazione d'uso dello spazio e altre condizioni per la realizzazione degli interventi nello spazio**

In base al **PATC**, *Numero della rappresentazione cartografica: 1. – Utilizzo e destinazione d'uso della superficie*, si stabilisce che l'immobile in oggetto si trova all'interno dei confini del territorio edificabile dell'abitato di Rovigno, entro i confini dell'estensione del Piano urbanistico generale della Città di Rovinj-Rovigno.

In base al **PUG**, *Numero della rappresentazione cartografica: 1. – Utilizzo e destinazione d'uso della superficie*, si stabilisce che l'immobile in oggetto è definito quale di **destinazione d'uso mista – M1-Z – prevalentemente residenziale (all'interno del nucleo storico-culturale)**.

#### **III. Territori in cui il regime d'utilizzo speciale dello spazio è prescritto da particolari prescrizioni**

In base al **PUG**, *Numero della rappresentazione cartografica: 4.1. – Condizioni di utilizzo e territori di attuazione delle misure speciali di tutela*, si stabilisce che l'immobile in oggetto si trova:

- sul territorio archeologico marittimo e terrestre (Piano territoriale della Regione Istriana);
- sul territorio costiero protetto del mare (PATC), fascia di 1000m dalla linea costiera;
- all'interno del nucleo storico-culturale della Città di Rovinj-Rovigno, che è iscritto nel Registro dei beni culturali della Repubblica di Croazia – Lista dei beni culturali protetti, al numero ordinale Z-4811; Decreto del Ministero della cultura, KLASA/CLASSE: UP/I-612-08/10-06/0135; URBROJ/NUMPROT: 532-04-01-1/3-11-2 del 21 marzo 2011 ed è evidenziato come zona A – tutela completa delle strutture storiche;

- all'interno della zona per la quale nelle disposizioni per l'attuazione del Piano d'assetto territoriale della Città di Rovinj-Rovigno e del Piano urbanistico generale della Città di Rovinj-Rovigno – territorio del nucleo storico-culturale registrato della Città di Rovinj-Rovigno, è stato stabilito l'obbligo della stesura dell'elaborato della sovrintendenza attraverso il quale verranno determinate in modo più dettagliato le linee guida per l'utilizzo e l'assetto dello spazio;
- sui beni culturali i lavori si possono eseguire solo con la conferma e il previo consenso della Sovrintendenza alle antichità di Pola, quale organismo preposto.

#### **IV. Obbligo di emanazione del Piano d'assetto urbanistico**

Non esiste l'obbligo di stesura del Piano d'assetto urbanistico

#### **V. Lista dei piani territoriali oppure delle loro modifiche ed integrazioni la cui stesura ed emanazione è in corso**

L'immobile in oggetto non si trova all'interno dell'estensione dei piani territoriali (oppure delle loro modifiche ed integrazioni) la cui stesura ed emanazione è in corso.

#### **VI. Luogo ed orario in cui è possibile effettuare la visione dei piani territoriali**

##### Luogo:

Regione Istriana – Istarska županija, Città di Rovinj-Rovigno, Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti, piazza Matteotti n. 2, nonché sulle pagine web ufficiali della Città di Rovinj-Rovigno ([www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr) / Pianificazione territoriale, edilizia e tutela dell'ambiente / Documenti di pianificazione territoriale).

In seguito a quanto esposto, nel contratto di compravendita con il quale il futuro acquirente otterrà il diritto di proprietà dell'immobile in oggetto verrà messa l'annotazione secondo la quale il medesimo è a conoscenza della modalità di calcolo della superficie e che con la propria firma ovvero con la stipulazione del contratto accetta senza obiezioni tutto quanto precedentemente esposto, ossia che rinuncia a qualsiasi richiesta successiva come pure al diritto di avviare procedimenti giudiziari nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno che riguardano l'immobile acquistato.

**Si riterrà offerta più vantaggiosa per l'immobile quella che adempirà alle condizioni del concorso, e che offrirà l'importo più alto del prezzo di compravendita.**

#### **PROCEDIMENTO DEL CONCORSO:**

Il concorso viene attuato con la raccolta delle offerte scritte recapitate in busta chiusa entro il termine di **8 (otto) giorni** dall'affissione all'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno. Il giorno d'affissione del concorso all'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno si considera come giorno di pubblicazione del concorso – decorrenza dello stesso.

Gli offerenti sono tenuti a recapitare le offerte scritte per posta oppure a consegnare le stesse all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno in busta chiusa con l'indicazione: "NON APRIRE - CONCORSO PER LA VENDITA DI IMMOBILI", all'indirizzo: Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n. 2 - Commissione per l'attuazione del concorso.

**Verranno prese in considerazione solo quelle offerte che perverranno all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno entro il termine prescritto oppure che verranno recapitate per posta presso l'ufficio protocollo entro tale termine fino alle ore 14:00.** Le offerte che perverranno per posta oppure verranno consegnate presso l'ufficio protocollo dopo lo scadere di tale termine si riterranno pervenute in ritardo, indipendentemente dalla data di consegna all'ufficio postale, e quindi verranno respinte.

L'offerta scritta deve obbligatoriamente contenere:

- il nome e il cognome, ovvero la denominazione dell'offerente, con l'indicazione della residenza oppure del domicilio, ovvero della sede,
- l'indicazione dell'immobile,
- il prezzo offerto che non può essere inferiore all'importo iniziale.

I concorrenti devono allegare all'offerta i seguenti documenti (originale oppure fotocopia autenticata):

- il certificato di cittadinanza croata oppure di registrazione della persona giuridica nella RC, ossia il certificato di cittadinanza di un paese membro dell'Unione Europea oppure il certificato di registrazione della persona giuridica in un paese membro dell'Unione Europea (originale, fotocopia autenticata oppure copia elettronica ottenuta tramite il sistema e-Građani: per le persone fisiche – certificato di cittadinanza croata, mentre per le persone giuridiche – estratto dal casellario giudiziale),

(il concorrente è tenuto a recapitare assieme al certificato di cittadinanza di un paese membro dell'Unione Europea oppure il certificato di registrazione della persona giuridica in un paese membro dell'Unione Europea anche la traduzione in lingua croata autenticata da una persona autorizzata);

- il certificato di versamento della garanzia dell'ammontare del 25% dell'importo iniziale del prezzo di vendita dell'immobile, che va versata a favore del Bilancio della Città di Rovinj-Rovigno, IBAN HR93 2340 0091 8374 0000 6, con riferimento al numero: HR68 7757-OIB del pagatore, (per pagamenti dall'estero BIC/SWIFT: PBZGHR2X).

Qualora il pagamento della garanzia venisse effettuato dall'estero, la parte ha l'obbligo di calcolare le spese per l'afflusso dall'estero e tutte le altre spese della banca intermediaria, in modo tale da effettuare il pagamento esclusivamente in kune e che l'importo versato dopo l'afflusso dall'estero sul codice IBAN del Bilancio della Città di Rovinj-Rovigno, in seguito alla sottrazione delle spese dell'afflusso, non sia inferiore all'importo della garanzia la quale è definita nel testo del concorso.

Qualora per lo stesso immobile giungessero più offerte valide presentate da offerenti diversi e identiche in merito all'ammontare del prezzo di compravendita, la Commissione stabilirà con licitazione verbale quale tra tali offerte sia quella più vantaggiosa.

Qualora gli offerenti fossero presenti alla seduta, la licitazione verbale verrà effettuata subito dopo l'apertura di tutte le offerte pervenute.

In caso di assenza di qualcuno degli offerenti con offerta valida ed identica, la licitazione verbale verrà effettuata dalla Commissione nel periodo e nel luogo che verranno stabiliti successivamente, e di ciò verranno informati tutti gli offerenti che hanno fatto la stessa offerta valida.

L'apertura e la disamina delle offerte scritte verrà effettuata dalla Commissione per l'attuazione del concorso il giorno **25 gennaio (lunedì) 2021 alle ore 09:00** negli ambienti dell'amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno.

La Commissione non prenderà in considerazione le offerte pervenute in ritardo e incomplete, bensì stabilirà a verbale la loro invalidità ed emanerà la delibera in merito alla loro respinta. Gli offerenti che sono insoddisfatti della delibera della Commissione hanno diritto di inoltrare ricorso al Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno tramite la Commissione, entro il termine di 2 (due) giorni dal giorno in cui sono venuti a conoscenza del contenuto della delibera in oggetto, e in caso contrario perdono il diritto di presentare ricorso.

A conclusione del procedimento del concorso, la Commissione recapiterà al Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, entro il termine di 3 (tre) giorni, il verbale sull'attuazione del concorso con la proposta dell'offerta che ritiene si debba accogliere ed eventuali obiezioni da parte degli offerenti. Il Sindaco a sua volta emanerà, entro il termine di 7 (sette) giorni, la delibera definitiva in merito ad eventuali obiezioni e all'offerta più favorevole.

Dopo l'emanazione della decisione definitiva da parte del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno in merito ad eventuali obiezioni e all'offerta più vantaggiosa, il Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno e l'offerente più vantaggioso stipuleranno il contratto di compravendita entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla ricevuta dell'avviso che stabilisce l'offerta più vantaggiosa; inoltre in questo termine l'offerente la cui offerta fosse giudicata come più favorevole dovrà versare l'intero importo offerto come prezzo di compravendita. Al miglior offerente, che stipulerà il contratto di compravendita a tempo debito, l'importo di garanzia versato verrà calcolato nel prezzo di compravendita.

#### *Particolarità in caso di pagamento a credito*

*Eccezionalmente dal comma precedente, nel caso in cui il prezzo di compravendita venisse versato tramite un credito, la Città di Rovinj-Rovigno e il miglior offerente stipuleranno*



*il contratto di compravendita entro il termine di 15 giorni dal recapito della delibera che stabilisce il miglior concorrente, e quest'ultimo ha l'obbligo, nel termine successivo di 15 (quindici) giorni dal giorno della stipulazione del contratto, di versare alla Città di Rovinj-Rovigno l'intero importo del prezzo di compravendita.*

Fintanto che non viene effettuato l'intero pagamento del prezzo di compravendita, non si potrà effettuare l'intavolazione dell'immobile acquistato nei libri fondiari a nome dell'acquirente.

Qualora entro il suddetto termine non venisse effettuato l'intero versamento, il contratto di compravendita verrà automaticamente annullato, mentre il miglior concorrente (acquirente) perderà il diritto alla restituzione della garanzia, ossia il diritto a calcolare la medesima nel prezzo di compravendita.

Perdono il diritto alla restituzione della garanzia versata, ossia il diritto al calcolo della medesima nel prezzo di compravendita i migliori offerenti che:

- dopo la definizione della proposta da parte della Commissione che li ritiene i più favorevoli, rinunciassero all'offerta, oppure
- dopo l'emanazione della delibera da parte del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno in merito all'accettazione della loro offerta non versassero l'intero importo del prezzo di compravendita entro il termine prescritto, ossia rinunciassero alla stipulazione del contratto, oppure
- dopo la stipulazione del contratto non effettuassero il versamento dell'intero prezzo di compravendita con un credito entro il termine stabilito dal presente concorso.

Agli offerenti, le cui offerte sono state ritenute non valide oppure non favorevoli, verrà restituita la garanzia entro il termine di 10 (dieci) giorni dall'emanazione della Delibera definitiva del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno relativa alla scelta del concorrente più favorevole.

Gli offerenti che la Commissione non ha proposto come più favorevoli possono rinunciare all'offerta prima dell'emanazione della delibera definitiva sulla scelta dell'offerta più favorevole da parte del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, e gli verrà restituita la garanzia entro il termine di dieci (10) giorni dalla ricevuta della dichiarazione sulla rinuncia dall'offerta.

Si ritiene che tutti i candidati, presentando la richiesta al presente concorso pubblico che contiene i loro dati personali, abbiano dato il loro consenso affinché gli stessi vengano raccolti, elaborati e utilizzati con pubblicazione sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno nonché archiviati per l'attuazione dell'oggetto del presente concorso pubblico, ossia per il contatto e l'informazione degli offerenti nonché l'informazione del pubblico in merito alle delibere emanate.

Prima di presentare la loro offerta, i richiedenti possono conoscere tutti i diritti e le altre informazioni in merito al trattamento dei loro dati personali derivanti dal Regolamento sulla tutela dei dati personali sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno.

I concorrenti interessati possono ottenere tutte le informazioni inerenti il concorso in oggetto presso il Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici della Città di Rovinj-Rovigno, stanza n. 15 / Il piano, oppure al numero di telefono: 805-209 e 805-264.

La visione degli immobili verrà organizzata il giorno **19 gennaio 2021 (martedì) alle ore 9:00.**

La Città di Rovinj-Rovigno si riserva il diritto di annullare il concorso interamente o in parte, senza particolari motivazioni.

IL SINDACO  
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec. m.p.

RECAPITARE:

1. Alla Sezione per le finanze e il bilancio, sede
2. Evidenza
3. agli atti