



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa-Classe: 372-03/20-01/91
Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-20-3
Rovinj – Rovigno, 30.listopada 2020.

Temeljem odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik» Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18 i 5/18) i članka 3. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 11/17 i 12/18), donosim sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac, pristaje na sporazumni raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa/Classe: 372-03/19-01/09, Urbroj/Numprot: 2171-01-08-01/3-19-9, od dana 04. veljače 2019.g., sa zakupnikom Bajin Žarkom, Bregovita 44, Rovinj.

Predmetni poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 2373/2 Z k.o. Rovinj.

Raskid predmetnog Ugovora zaključuje se s danom 31. listopada 2020.g.

II.

Žarko Bajin, Bregovita 44, Rovinj, obvezuje se podmiriti sva potraživanja prema Gradu Rovinju-Rovigno nastala temeljem Ugovora o zakupu iz točke I. ovog Zaključka najkasnije do 02.studenoga 2020.g. te predati posjed predmetnog poslovnog prostora iz točke I. ovog Zaključka slobodnog od osoba najkasnije do 02.studenoga 2020.g., a stvari se obvezuje otpremiti najkasnije do 06.studenoga 2020., u protivnom Sporazumni raskid predmetnog ugovora o zakupu neće proizvesti nikakve pravne učinke.

III.

Prihvaća se prijedlog Sporazumnog raskida predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora u privitku ovog Zaključka i zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove za provedbu ovog Zaključka.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda
- Žarko Bajin, Bregovita 44, Rovinj
- Pismohrana

Uputa pisarnici: ad 4. – preporučeno s povratnicom

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Odredbom članka 3. t.7 Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17 i 12/18) propisana je nadležnost Izvršnog tijela Grada Rovinja-Rovigno za odlučivanje o poslovima vezanim za upravljanje poslovnim prostorima u gradskom vlasništvu.

2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Zakupnik poslovnog prostora u Rovinju na adresi Matteo Benussi 1, Žarko Bajin, Bregovita 44, Rovinj, je dana 29. listopada 2020.g. Gradu Rovinju-Rovigno podnio zahtjev za sporazumni raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa/Classe: 372-03/19-01/09, Urbroj/Numport: 2171-01-08-01/3-19-9, od dana 04. veljače 2019.g.

Predmetnim Zaključkom Grad Rovinj-Rovigno pristaje na sporazumni raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa/Classe: 372-03/19-01/09, Urbroj/Numport: 2171-01-08-01/3-19-9, od dana 04. veljače 2019.g., sa zakupnikom Bajin Žarkom, Bregovita 44, Rovinj.

Predmetni poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 2373/2 Z k.o. Rovinj.

Raskid predmetnog Ugovora zaključuje se s danom 31. listopada 2020.g.

Žarko Bajin, Bregovita 44, Rovinj, obvezuje se podmiriti sva potraživanja prema Gradu Rovinju-Rovigno nastala temeljem Ugovora o zakupu iz točke I. ovog Zaključka najkasnije do 02.studenoga 2020.g. te predati posjed predmetnog poslovnog prostora iz točke I. ovog Zaključka slobodnog od osoba najkasnije do 02.studenoga 2020.g., a stvari se obvezuje otpremiti najkasnije do 06.studenoga 2020., u protivnom Sporazumni raskid predmetnog ugovora o zakupu neće proizvesti nikakve pravne učinke.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se prihvatanje predloženog Zaključka.