



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik – IISindaco

Klasa / Classe: 371-05/20-01/81
Ur.broj / Numprot: 2171-01-8-02-20-2
Rovinj – Rovigno, 23. rujna 2020. godine

Gradonačelnik Grada Rovinja - Rovigno sukladno odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja - Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br. 3/10, 8/11, 8/14) donosi slijedeću

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA
za prodaju nekretnina u su/vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno

K.o. Rovinj (Bregovita 36)

Red. broj	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
1.	12. suvlasnički dio: 1/18 etažno vlasništvo (E-12) 1. Posebni dio zgrade koji se sastoji od podskale u prizemlju sl. „WC“ TIP-a 698, vlasništvo Grada Rovinja–Rovigno u 1/1 dijela, nekretnina označenih kao zgr.č. 1800/1, zgr.č. 1801, zgr.č. 1802 i zgr.č. 1804 sve k.o. Rovinj, upisanih u Broj zk. uložka 4842	1,32 m2 neto	19.700,00 kn	4.925,00 kn

NAPOMENA ZA RED. BR. 1.

Predmet prodaje u naravi je jedna prostorija u prizemlju sanitarni čvor/WC. Predmetna prostorija nalazi se ispod stuba koje vode za I kat i ispod podesta koji se nalazi na I katu, na adresi Bregovita 36 u starogradskoj jezgri grada Rovinja.

Tlocrtna površina prostorije iznosi 2,87 m2, dok korisna površina prostorije iznosi 1,32 m2. Predmetna prostorija nema vidljivih oštećenja i nedostataka. Stanje u zemljišnim knjigama usklađeno je sa stanjem u katastru, a sve je usklađeno sa stanjem u naravi.

Identifikacijom na terenu je utvrđeno da predmet identifikacije se nalazi na zgr.č. 1802 k.o. Rovinj. Ulaz u predmetnu nekretninu koja se nalazi na zgr.č. 1802 u kojoj se nalazi predmetni prostor u prizemlju u koji se dolazi kroz hodnik u Tip-u zgrade br. 698 označen slovom „r“ isključivo je iz Bregovite ulice br. 36.

Eventualna ulaganja u navedenu nekretninu nisu predmet ovog natječaja.
Predmetna nekretnina je u posjedu.

Ukoliko kupac nije ujedno i posjednik, isti preuzima na sebe rizik i obvezu ostvarenja prava posjeda.

Za nekretnine označene kao **zgr.č. 1800/1, zgr.č. 1801, zgr.č. 1802 i zgr.č. 1804 sve k.o. Rovinj**, na snazi je lokacijska informacija sljedećeg sadržaja:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan Istarske županije - Izmjene i dopune (Službene novine Istarske županije br.: 02/02., 01/05., 04/05., pročišćeni tekst - 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst - 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.)
- PPUG Rovinj - IV. izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Rovinja - Rovigno" br.: 9A/05., 06/12., pročišćeni tekst 01/13., ispr. 07/13., 07/13., 03/17. i 07/17 - pročišćeni tekst , 07/19 i 08A/19-pročišćeni tekst.)
- GUP Grada Rovinja - III .izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br.: 7a/06, 03/08, 02/13, 07/19 i 08A/19-pročišćeni tekst.)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u **PPUG**,

- *Broj kartografskog prikaza: 1. – Korištenje i namjena površina*, utvrđuje se da se predmetna nekretnina nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Rovinj, unutar granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno.

Uvidom u **GUP**,

- *Broj kartografskog prikaza: 1. – Korištenje i namjena prostora*, utvrđuje se da je predmetna nekretnina definirana kao **mješovita namjena – M1-Z – pretežito stambena (unutar kulturno-povijesne cjeline)**.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Uvidom u GUP,

- Broj kartografskog prikaza: 4.1. – Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera zaštite, utvrđuje se da se predmetna nekretnina nalazi:

- na arheološkom području u moru i na kopnu (Prostorni plan Istarske županije);
- na zaštićenom obalnom području mora (PPUG), pojas 1000m od obalne crte;
- unutar **kulturno-povijesne cjeline Grada Rovinja-Rovigno**, koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Lista zaštićenih kulturnih dobara, pod rednim brojem Z-4811; Rješenje Ministarstva kulture, KLASE: UP/I-612-08/10-06/0135; URBROJ: 532-04-01-1/3-11-2 od 21. ožujka 2011. god. i evidentirana je kao **zona A - potpuna zaštita povijesnih struktura**.
- unutar zone za koju je odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno i Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno - područje registrirane kulturno povijesne cjeline Grada Rovinja-Rovigno, utvrđena je obveza izrade konzervatorske podloge.
- Na kulturnom dobru radovi se mogu izvoditi tek uz potvrdu i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli, kao nadležnog tijela.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Predmetna nekretnina se ne nalazi unutar obuhvata prostornih planova (ili njihovih izmjena i dopuna) čija je izrada i donošenje u tijeku.

Slijedom navedenog, u kupoprodajni ugovor kojim će budući kupac steći pravo vlasništva predmetne nekretnine stavit će se zabilježba da je isti upoznat sa načinom obračuna površine, da je isti upoznat sa svime naprijed navedenim u napomeni te da potpisom odnosno zaključenjem ugovora prihvaća bez prigovora sve naprijed navedeno, odnosno da se odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja kao i prava pokretanja sudskih postupaka koji bi se odnosili na kupljenu nekretninu u odnosu na Grad Rovinj-Rovigno.

K.o. Rovinj (Androna Leme 2)

Red. broj	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
2.	4. suvlasnički dio: ¼ etažno vlasništvo (E-4) 1. vlasništvo posebnog dijela zgrade, koje se sastoje od jedne prostorije u prizemlju, jedne prostorije u II katu i jedne prostorije u III katu sl. „B“, te jedne prostorije u prizemlju, dvije prostorije na II katu i jedne prostorije u III katu sl. „C“ Tip-a 200, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl. r, s, u 1/12 suvlasništvo Grada Rovinja-Rovigno, te 5. suvlasnički dio: ¼ etažno vlasništvo (E-5) 1. Vlasništvo posebnog dijela zgrade, koje se sastoji od jedne prostorije u prizemlju, jedne prostorije u II katu sa malim ulazom i jedne prostorije u III katu sl. „A“ TIP-a 200, sa pravom suvlasništva hodnika i stuba sl. r, s, t, u u ½ dijela suvlasništvo Grada Rovinja-Rovigno, nekretnina označenih kao zgr.č. 736 i zgr.č. 737 obje k.o. Rovinj upisanih u Broj zk.uloška 202	19,36 m2 neto	188.912,20 kuna	47.228,05

NAPOMENA ZA RED. BR. 2.

Za predmetne nekretnine je pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno u **tijeku izvanparnični postupak R1-28/17** radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina.

Identifikacijom na terenu identificirana je nekretnina – višestambena zgrada koja je sagrađena na zgr.č. 736 i zgr.č. 737 obje k.o. Rovinj, koja se sastoji od: prizemlja, I kata i II kata. U Tip-u zgrade br. 200 prikazane su samostalne cjeline višestambene zgrade, koje ne odgovaraju stanju u naravi za III kat, **jer III kata u naravi nema**. Predmet identifikacije su prostorije u prizemlju i na II katu, koje su u Tip-u zgrade označene sl. „A“, „B“ i „C“. U prizemlju su identificirane dvije samostalne prostorije koje su u Tip-u zgrade br. 200 označene slovima „C“, „B“ i „A“. U naravi se u identificiranim prostorijama nalazi spremište. Do prostorija se dolazi zajedničkim hodnikom koji je u Tip-u zgrade označen slovom „v“. U zajednički hodnik, u Tip-u zgrade označen sl. „v“ koji se nalazi u prizemlju, ulazi se sa ulice Androna Leme br. 2. Na II katu identificirala se samostalna cjelina koja se sastoji od: kuhinje i blagavaone, u Tip-u zgrade označena sl. „C“, dnevnog boravka, u Tip-u zgrade označena slovom „C“, hodnika, kupatila i sobe, u Tip-u zgrade označena slovom „A“, sobe, u Tip-u zgrade označena slovom „B“. Do II kata dolazi se zajedničkim hodnikom koji je u Tip-u zgrade br. 200 označen slovom „v“ i stubama koje su u Tip-u zgrade br. 200 označene sl. „s“. Ulaz u predmetne nekretnine koje se nalaze na zgr.č. 736 i zgr.č. 737 obje k.o. Rovinj u kojoj se nalazi predmetni prostor u prizemlju i samostalna uporabna cjelina na II katu, ulazi se isključivo iz ulice Androna Leme br.2.

Predmet prodaje su isključivo gradski suvlasnički dijelovi nekretnina koji se nalaze u prizemlju i na II katu, a ne i na III katu, jer isti u naravi ne postoji.

Kupac se obvezuje o svom trošku izraditi novi tip zgrade i provesti ga kroz zemljišne knjige, kako bi se zemljišnoknjižni upis uskladio sa stanjem u naravi, budući da u naravi III kat ne postoji.

Sukladno nalazu i mišljenju izrađenim za potrebe izvanparničnog postupka od 20. veljače 2017. godine, te dopuni nalaza i mišljenja od travnja 2019. godine, tržišna vrijednost u naravi magazina u etažnom elaboratu Tip-a 200 označen sl. „C“, iznosi **201.597,00 kuna**, tržišna vrijednost u naravi magazina sa ulazom iz hodnika, u etažnom elaboratu označen Tip-a 200 sl. „B“, iznosi **82.005,88 kuna**, tržišna vrijednost u naravi magazina sa ulazom iz hodnika, u etažnom elaboratu Tip-a 200 označen sl. „A“, iznosi **79.662,85 kuna**, dok tržišna vrijednost stana na II katu, prostorija označenih sl. „A“, „B“, „C“ i „C“ iznosi **659.329,47 kuna**, od čega tržišna vrijednost dijela stana u površini od 40,61 m² iznosi 490.122,09 kuna, dok tržišna vrijednost preostalog dijela stana u površini od 14,02 m² iznosi 169.207,38 kuna.

Slijedom, prema vlasničkom stanju Gradu Rovinju–Rovigno kao suvlasniku u:

- ½ dijela magazina oznake sl. „A“ pripada **iznos od 39.831,43 kuna**,
- 1/12 dijela magazina oznake sl. „B“ pripada **iznos od 6.833,82 kuna**,
- 1/12 dijela magazina oznake sl. „C“ pripada **iznos od 16.799,75 kuna**,
- 1/12 dijela stana na II katu, prostorija oznake sl. „C“, „C“ i „B“, površine 40,61 m² pripada **iznos od 40.843,51 kuna**,
- ½ dijela prostorije na II katu oznake sl. „A“, površine 14,02 m² pripada **iznos od 84.603,69 kuna**.

Zaključno, s osnova suvlasništva Grada Rovinja–Rovigno u predmetnim nekretninama, prema nalazu i mišljenju, te dopuni procjeniteljice Gradu pripada tržišna vrijednost sveukupno u iznosu od **188.912,20 kune, za ukupno 19,36 m²**.

Eventualna ulaganja u navedene nekretnine nisu predmet ovog natječaja.

Predmetne nekretnine su u posjedu.

Ukoliko kupac nije ujedno i posjednik, isti preuzima na sebe rizik i obvezu ostvarenja prava posjeda, te obvezu pristupanja u izvanparnični postupak umjesto Grada.

Za nekretnine označene kao **zgr.č. 736 i zgr.č. 737 obje k.o. Rovinj**, na snazi je lokacijska informacija sljedećeg sadržaja:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan Istarske županije - Izmjene i dopune (Službene novine Istarske županije br.: 02/02., 01/05., 04/05., pročišćeni tekst - 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst - 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.)
- PPUG Rovinj - IV. izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Rovinja - Rovigno" br.: 9A/05., 06/12., pročišćeni tekst 01/13., ispr. 07/13., 07/13., 03/17. i 07/17 - pročišćeni tekst , 07/19 i 08A/19-pročišćeni tekst.)
- GUP Grada Rovinja - III .izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br.: 7a/06, 03/08, 02/13, 07/19 i 08A/19-pročišćeni tekst.)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u **PPUG**,

- *Broj kartografskog prikaza: 1. – Korištenje i namjena površina*, utvrđuje se da se predmetne nekretnine nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Rovinj, unutar granica obuhvata GUP-a.

Uvidom u **GUP**,

- *Broj kartografskog prikaza: 1. – Korištenje i namjena prostora*, utvrđuje se da su predmetne nekretnine definirane kao – **Mješovita namjena - pretežito stambena - M1-Z (unutar kulturno-povijesne cjeline)**.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Uvidom u **PPUG**, *Broj kartografskog prikaza: 3. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora; 3.1.A Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštićeni dijelovi prirode*, te uvidom u **GUP**, *Broj kartografskog prikaza: 4.1. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora; Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera zaštite*, utvrđuje se da se predmetne nekretnine nalaze:

- na arheološkom području u moru i na kopnu (Prostorni plan Istarske županije);
- **Unutar granica prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora**, pojas 1000m od obalne crte (zakonska osnova, PPUG i GUP);
- **unutar kulturno-povijesne cjeline Grada Rovinja-Rovigno**, koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Lista zaštićenih kulturnih dobara, pod rednim brojem Z-4811; Rješenje Ministarstva kulture, KLASE: UP/I-612-08/10-06/0135; URBROJ: 532-04-01-1/3-11-2 od 21. ožujka 2011. god. i nalazi se u **zoni B - djelomična zaštita povijesnih struktura**, za koju je odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno i Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno - područje registrirane kulturno povijesne cjeline Grada Rovinja-Rovigno, utvrđena **obveza izrade konzervatorske podloge**. kroz koju će se detaljnije utvrditi smjernice za korištenje i uređenje prostora.
- Predmetna se nekretnina nalazi na području **Konzervatorske podloga za dio kulturno-povijesne cjeline E. De Amicis, A. Ferri, V. Gortana u Rovinju**“, izrađena po Ovlaštenoj arhitektici mr. sc. Jadranki Drempetić, dipl.ing.arh, broj elaborata 05/2015, iz listopada 2015. godine, na koju je Konzervatorski odjel u Puli, dao svoje pozitivno mišljenje KLASA:612-08/15-10/0108; URBROJ:532-04-02-10/4-15-04, od 23. prosinca 2015..
- **Na kulturnom dobru radovi se mogu izvoditi tek uz potvrdu i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli, kao nadležnog tijela.**

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Predmetna nekretnina se ne nalazi unutar obuhvata prostornih planova (ili njihovih izmjena i dopuna) čija je izrada i donošenje u tijeku.

Slijedom navedenog, u kupoprodajni ugovor kojim će budući kupac steći pravo vlasništva predmetne nekretnine staviti će se zabilježba da je isti upoznat sa načinom obračuna površine, da je isti upoznat sa svime naprijed navedenim u napomeni te da potpisom odnosno zaključenjem ugovora prihvaća bez prigovora sve naprijed navedeno, odnosno da se odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja kao i prava pokretanja sudskih postupaka koji bi se odnosili na kupljenu nekretninu u odnosu na Grad Rovinj-Rovigno.

Kao najpovoljnija ponuda za nekretninu utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

POSTUPAK NATJEČAJA:

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku od **8 (osam) dana** od dana objave na oglasnoj ploči Grada Rovinja - Rovigno. Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno smatra se danom objave natječaja - natječajni rok.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predati u pisarnicu Grada Rovinja-Rovigno u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE", a ponude se dostavljaju na adresu: Grad Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti br. 2 Povjerenstvo za provođenje natječaja.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene u pisarnici Grada Rovinja-Rovigno unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene u pisarnicu unutar toga roka zaključno do 14,00 h. Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Pisana ponuda obvezatno mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, sa naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,

- oznaku nekretnine,

- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od početnog iznosa.

Natjecatelji su uz ponudu dužni priložiti i to u izvorniku ili ovjerenom presliku:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH, odnosno dokaz o državljanstvu države članice Europske unije ili dokaz o registraciji pravne osobe u državi članice Europske unije (izvornik, ovjereni preslik ili elektronički zapis dobiven putem sustava e-Građani: za fizičke osobe – domovnica, a za pravne osobe - izvod iz sudskog registra), (natjecatelj je dokaz o državljanstvu države članice Europske unije odnosno dokaz o registraciji pravne osobe u državi članice Europske unije dužan dostaviti s ovjerenim prijevodom od strane ovlaštene osobe na hrvatski jezik);

- dokaz o uplaćenju jamčevine u visini od 25% od početnog iznosa prodajne cijene nekretnine, a koja se uplaćuje u korist Grada Rovinja-Rovigno, Proračun IBAN HR93 2340 0091 8374 0000 6, s pozivom na broj: HR68 7757-OIB uplatitelja, (za uplate iz inozemstva BIC/SWIFT: PBZGHR2X).

Ukoliko se uplata jamčevine vrši iz inozemstva, stranka je dužna u iznos uplate ukalkulirati troškove za priljev iz inozemstva te sve ostale troškove banke posrednika, na način da uplata bude izvršena isključivo u kunama te da uplaćeni iznos po priljevu iz inozemstva na IBAN proračuna Grada Rovinja po odbitku svih troškova priljeva ne smije biti manji od iznosa jamčevine koji je definiran u tekstu natječaja.

Ako za istu nekretninu pristigne više valjanih ponuda različitih ponuditelja koje bude istovjetne glede ponuđene visine kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

Otvaranje i razmatranje pisanih ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu natječaja dana **15. listopada 2020. godine u 09,00h** u prostorijama gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u raspravljanje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju. Podnositelji ponuda koji budu nezadovoljni odlukom Povjerenstva, imaju pravo podnijeti prigovor Gradonačelniku Grada Rovinja-Rovigno putem Povjerenstva u roku od 2 (dva) dana od dana kada su saznali za predmetnu odluku, a u protivnom gube pravo na podnošenje prigovora.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da ju je potrebno prihvatiti i eventualnim prigovorima podnositelja ponude, povjerenstvo u roku od 3 (tri) dana upućuje Gradonačelniku Grada Rovinja-Rovigno koji zatim u daljnjem roku od 7 (sedam) dana donosi konačnu odluku o eventualnim prigovorima i najpovoljnijoj ponudi.

Po konačnoj odluci Gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno o eventualnim prigovorima i najpovoljnijoj ponudi, Gradonačelnik grada Rovinja-Rovigno i najpovoljniji natjecatelj zaključit će ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja, te je u tom roku natjecatelj čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan u cijelosti podmiriti izlicitirani iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljnijem natjecatelju, koji pravovremeno sklopi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Posebности u slučaju plaćanja kreditom

Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju da se kupoprodajna cijena isplaćuje putem kredita, Grad Rovinj-Rovigno i najpovoljniji natjecatelj sklopit će ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana dostave odluke kojom je utvrđen najpovoljniji natjecatelj, s time da je najpovoljniji natjecatelj dužan u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora u cijelosti isplatiti Gradu Rovinju-Rovigno kupoprodajnu cijenu.

Dok se ne izvrši uplata kupoprodajne cijene u cijelosti, ne može se izvršiti uknjižba kupljene nekretnine na ime kupca u zemljišnim knjigama.

Ukoliko u gore određenom roku uplata u cijelosti ne bude izvršena, ugovor o kupoprodaji se automatski raskida, a najpovoljniji natjecatelj (kupac) gubi pravo na povrat jamčevine, odnosno pravo na uračunavanje iste u kupoprodajnu cijenu.

Pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno pravo na uračunavanje iste u kupoprodajnu cijenu gube najpovoljniji ponuditelji koji:

- nakon utvrđivanja prijedloga Povjerenstva da su najpovoljniji odustanu od ponude ili
- nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno o prijehu njihove ponude ne uplate u cijelosti ponuđen iznos kupoprodajne cijene u propisanom roku, odnosno odustanu od sklapanja ugovora ili
- nakon sklapanja ugovora ne izvrše uplatu kupoprodajne cijene kreditom u roku određenom ovim natječajem.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja konačne odluke Gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Ponuditelji koji nisu od strane Povjerenstva predloženi kao najpovoljniji mogu odustati od ponude prije donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno o najpovoljnijoj ponudi te

će im se u tom slučaju uplaćena jamčevina vratiti u roku od 10 (deset) dana od dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Svi kandidati podnošenjem ponude daju svoju izričitu suglasnost Gradu Rovinju-Rovigno da u njoj navedene osobne podatke prikuplja, obrađuje, objavljuje na internetskim stranicama Grada Rovinja i pohranjuje u svrhu provedbe predmeta ovog javnog natječaja, kontaktiranja i informiranja podnositelja ponude i upoznavanja javnosti o donesenim odlukama.

Podnositelji ponuda prije njenog podnošenja mogu se upoznati sa svim pravima i ostalim obavijestima u svezi s postupanjem s njihovim osobnim podacima koja proizlaze iz Uredbe o zaštiti osobnih podataka putem web stranice Grada Rovinja-Rovigno.

Zainteresirani natjecatelji mogu dobiti sve informacije u svezi predmetnog natječaja u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i geodetske poslove Grada Rovinja-Rovigno, soba 15 /II kat ili na brojeve telefona: 805-209 i 805-264.

Razgledavanje nekretnine organizirat će se dana 12. listopada 2020. godine u 9,00h.

Grad Rovinj-Rovigno zadržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec. v.r.

DOSTAVITI:

1. Odsjek za financije i proračun, ovdje
2. Evidencija
3. Spis

