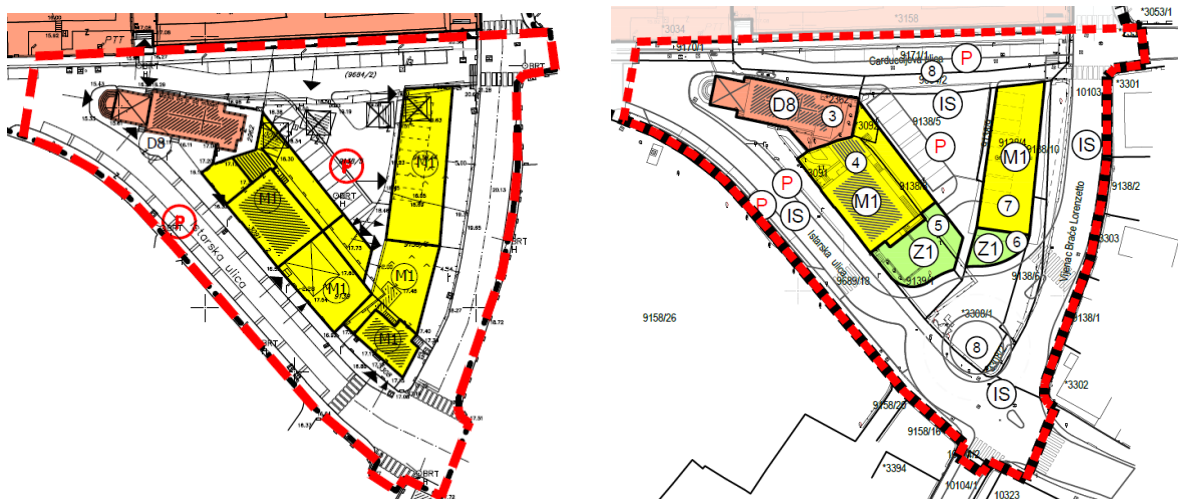


Grad Rovinj-Rovigno



DETALJNI PLAN UREĐENJA ŠIREG PROSTORA GIMNAZIJE U ROVINJU-ROVIGNO

Izmjene i dopune



PRIJEDLOG PLANA za javnu raspravu
SAŽETAK ZA JAVNOST



URB/ING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb - Rovinj-Rovigno, listopad 2020.g.

Naručitelj:

Grad Rovinj-Rovigno

Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti 2

Gradonačelnik:
Marko Paliaga

Nositelj izrade:
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata
Pročelnik Upravnog odjela: Ivan Begić

DETALJNI PLAN UREĐENJA ŠIREG PROSTORA GIMNAZIJE U ROVINJU-ROVIGNO

Izmjene i dopune

PRIJEDLOG PLANA za javnu raspravu
SAŽETAK ZA JAVNOST

Izvršitelj:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb
Avenija V. Holjevca 20, tel./fax: 01/ 230-11-40, 233-45-14, 65-39-693

Direktor:
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.



Odgovorni voditelj:
dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.



dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 595

Stručni tim:
dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.
Darko Martinec, dipl.ing.arh.
Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch.
Ines Kotula, mag.ing.arch.

Broj plana: A-734/2020

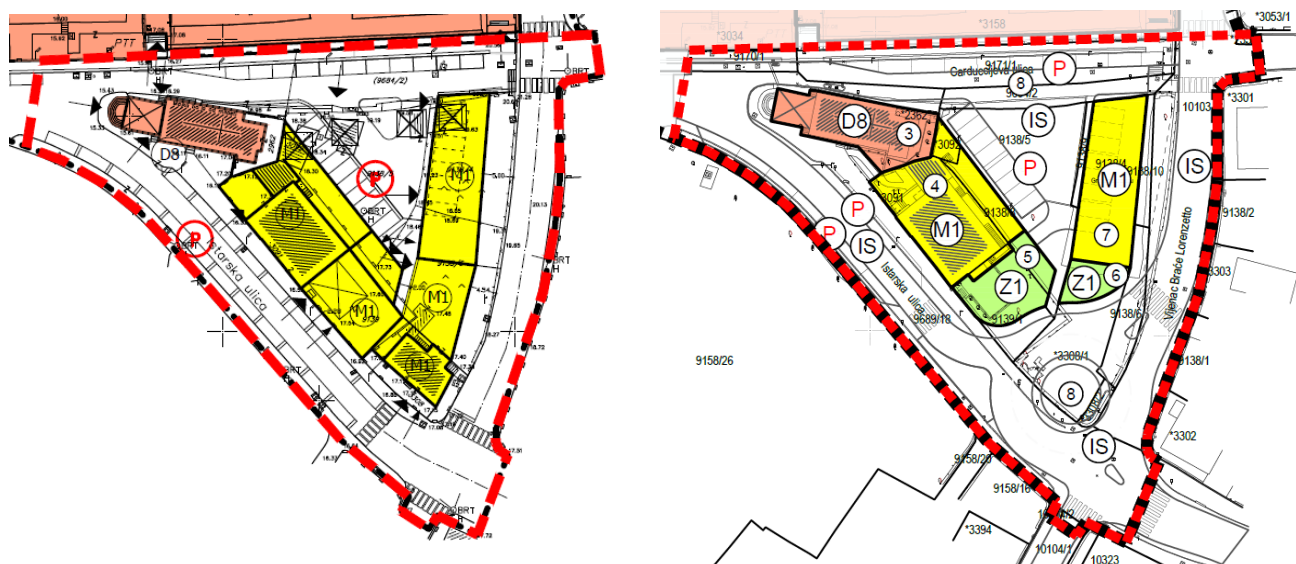
Zagreb - Rovinj-Rovigno, listopad 2020.g.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Detaljni plan uređenja šireg prostora Gimnazije u Rovinju-Rovigno (u daljnjem tekstu DPU) donesen je 2003. godine (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno 09/03.).

Osnovni razlog za izradu izmjena i dopuna DPU je ostvarenje preduvjeta za rekonstrukciju raskrižja ulica Vijenac braće Lorenzetto i Istarske ulice kako bi se osigurala protočnost prometa u ovom dijelu grada. Odluku o izradi Izmjena i dopuna DPU-a (u daljnjem tekstu: Plan) donijelo je Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 28. srpnja 2020. godine (Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno, broj 3/18, 5/18). Nakon što je nacrt prijedloga Plana provjeren i usklađen sa stavovima Grada Rovinja-Rovigno, Gradonačelnik je zaključkom od 26. listopada 2020. utvrdio prijedlog Plana za javnu raspravu.

Obrazloženje planskih rješenja



Slika 2: prikaz izmjena na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina. Lijevo: važeći plan s obuhvatom izmjena i dopuna, desno: planirane izmjene i dopune

Tehničke izmjene

Glavna tehnička izmjena u tekstualnome dijelu Plana odnosi se na numeraciju svih odredbi za provedbu sukladno čl. 111. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Na nekoliko je mjesta korigiran naziv jedinice lokalne samouprave te usklađeni termini (građevna čestica, građevina i sl.) sa Zakonom i s Generalnim urbanističkim planom.

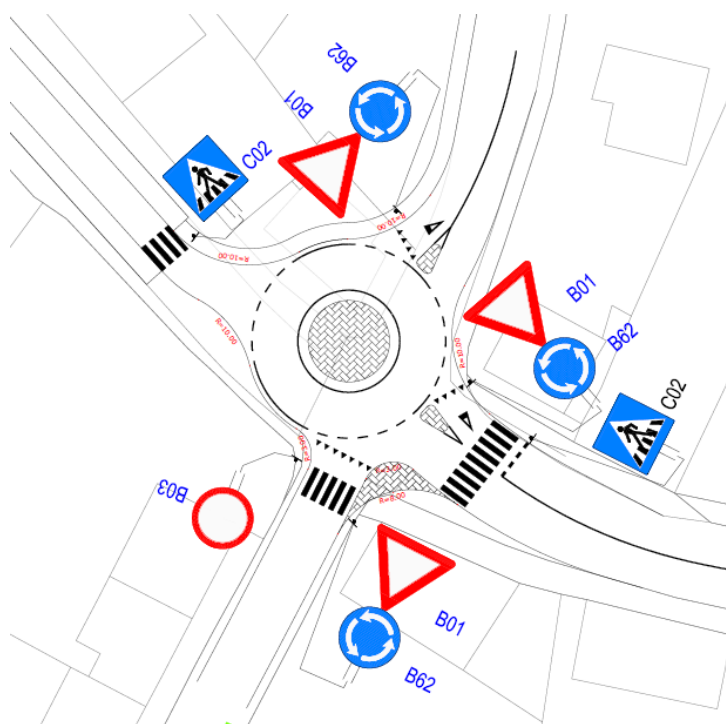
Kompletan grafički dio Plana georeferenciran je pomoću programa AutoCAD Map u HTRS96-TM državni koordinatni sustav i kombiniran u jednu .dwg datoteku uz izmjenu sastavnica. Grafički prikazi Plana sadrže njegov kompletan obuhvat, sa zasebno označenim obuhvatom izmjena i dopuna. Izmijenjene su definicije blokova (simbola) i tekstova (uz zadržavanje njihovog izgleda) kako bi se dobila urednija datoteka.

Omogućavanje širenja prometnog raskrižja Istarske ulice i Vijenca braće Lorenzetto

Programom za izradu Plana utvrđeno je da postojeće četverokrako raskrižje Istarske ulice s ulicom Vijenac Braće Lorenzetto nije pogodno rješenje, jer se stvaraju velike gužve što rezultira slabom razinom usluge pogotovo u sezoni. Iz tog je razloga Grad Rovinj-Rovigno naručio ispitivanje mogućnosti rješavanja te kritične točke. Tvrtka VIA-ING d.o.o. izradila je „Prometni elaborat prijedloga varijantnih rješenja raskrižja Istarske ulice s Ulicom G. Carducci u Rovinju-Rovigno“, Pula 2018. godine. Od predloženih varijantnih rješenja odabrano je varijantno rješenje s kružnim raskrižjem.

Središnji dio otoka je prevozni polumjera $d=4$ m. Prevozni dio otoka razlikuje se u građevinskom smislu u odnosu na kružni vozni trak. Preko prevoznog dijela otoka prolaze vozila koja nisu u mogućnosti obaviti skretanje preko kružnog voznog traka. Prevozni središnji otok je u cijelosti uzdignut u odnosu na kružni vozni trak i preko kojega u pravilu mogu prelaziti veća vozila. Time se omogućava nesmetanost prolaza većih i dužih vozila.

Predloženo kružno raskrižje ima vanjski polumjer od $d=10$ m i kategorizira se u mini urbano kružno raskrižje. Mini kružna raskrižja primjenjuju se u izgrađenoj urbanoj sredini s namjenom smirivanja prometa. Očekivana brzina je do 25 km/h.



Slika 1: idejno rješenje kružnog raskrižja, VIA ING d.o.o. Pula

Navedeni prijedlog kružnog raskrižja s nogostupom ulazi u katastarske čestice *3308/1, *3308/2 i 9139/1 na kojima je DPU-om planirano formiranje građevinskih čestica br. 5 i 6 mješovite pretežito stambene namjene. Ovim izmjenama i dopunama se umjesto građevinskih čestica mješovite namjene na preostatku katastarskih čestica *3308/1 i 9139/1 planira uređenje javnih zelenih površina – parka.

Prilagodba rješenja javnog parkirališta (k.č. 9138/5 i 9684/2, obje k.o. Rovinj)

Rješenje javnog parkirališta na k.č. 9138/5 i 9684/2 obje k.o. Rovinj) prilagođeno je novoplaniranim podacima iz projekta zgrade na čestici 9138/4 te izvidu na terenu gdje je ustanovljeno vrijedno stablo ladonje (*Celtis australis*) koje je uvršteno u Plan za očuvanje.

Izmjena uvjeta uređenja građevne čestice 5. (k.č. 9139/1 k.o. Rovinj)

Katastarska čestica 9139/1 k.o. Rovinj, DPU-om planirana za formiranje građevne čestice mješovite namjene ovim se izmjenama i dopunama djelomično prenamjenjuje u infrastrukturnu namjenu (ulicu, odnosno kružno raskrižje), a na ostatku čestice, na kojem se danas nalazi ulazna terasa prizemnog dijela objekta na k.č. *3091 (građevna čestica br. 4) natkrivena bespravno izgrađenom metalnom nadstrešnicom, planira se park uz uklanjanje metalne nadstrešnice.

Manji dio čestice koji se nalazi ispod ozakonjene dogradnje – zatvorenog balkona na prvome katu objekta na k.č. *3091 (građevna čestica br. 4) pripaja se građevnoj čestici br. 4.

Druge izmjene čije se usvajanje pokaže opravdanim kroz zahtjeve za izradu Plana javnopravnih tijela i osoba, te u tijeku javne rasprave

Planom je temeljem zahtjeva i podataka iz aktualnih projekata izvršena revizija i dopuna grafičkog dijela Plana i dijela odredbi za provedbu Plana u segmentima infrastrukture i gospodarenja otpadom.

JAVNA RASPRAVA:

Javna rasprava objavljena je sa svim pojedinostima u javnim glasilima i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnim glasilima, Grad Rovinj-Rovigno je prije početka javne rasprave dostavio posebnu obavijest svim javno pravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u odluci o izradi plana s pozivom na sudjelovanje.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja šireg prostora Gimnazije u Rovinju-Rovigno traje od 4. do 19. studenog 2020. u kojem roku je moguće dostavljati pitanja, primjedbe i prijedloge. Javno izlaganje prijedloga plana održat će se u četvrtak 12. studenog 2020., u 17,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

Nakon javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju i objavljuju izvješće s javne rasprave u kojem se detaljno odgovara na sve primjedbe. Izvješće se javno objavljuje, te postaje osnova za izradu nacrtu konačnog prijedloga Plana. Ukoliko se tijekom javne rasprave prihvate primjedbe čiji karakter iziskuje ponavljanje javne rasprave, ona se ponavlja.