



REPUBLIKA HRVATSKA    REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA    REGIONE ISTRIANA  
**GRAD ROVINJ-ROVIGNO    CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**  
**Gradonačelnik    Il Sindaco**

Klasa-Classe: 372-03/20-01/38

Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-20-5

Rovinj – Rovigno, 01. lipnja 2020. god.

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno sukladno odredbi članka 32. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17 i 12/18), donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

#### **I.**

Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, daje suglasnost zakupniku Obrovac Dušanu, S. Pauletića 1, Rovinj, na nacrt ugovora o podzakupu poslovnog prostora na adresi u Rovinju, Carera 102, sa podzakupnikom trgovačkim društvom Rebis d.o.o., Carera 102, Rovinj, te se odobrava davanje predmetnog poslovnog prostora u podzakup.

Predmetni podzakup odobren je iz razloga što su zakupnik i podzakupnik na dan stupanja na snagu Odluke o zakupu poslovnog prostora («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 11/17) imali odobren podzakup za isti poslovni prostor.

U poslovnom prostoru podzakupnik će obavljati ugovorenu trgovačku djelatnost – trgovina na malo pekarskim proizvodima bez proizvodnje (pripreme) proizvoda u predmetnom prostoru te trgovina na malo pićima i mliječnim proizvodima.

Solemnizirani Ugovor o podzakupu ima se dostaviti Gradu Rovinju-Rovigno u 3 (tri) primjerka.

#### **II.**

Zakupnik se obvezuje na ime odobrenja podzakupa u korist Grada Rovinja-Rovigno uplatiti nepovratnu naknadu u jednogodišnjem iznosu ugovorene zakupnine za poslovni prostor iz toč. I. ovog Zaključka koja iznosi 5.733,00 € (u koji iznos je uračunat PDV) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate u korist: PRORAČUN GRADA ROVINJA-ROVIGNO, na račun broj: IBAN HR 93 2340009-1837400006, uz naznaku poziva na broj odobrenja: 68 5711- OIB.

#### **III.**

Prihvaća se nacrt Aneksa br. 1 Ugovoru o zakupu poslovnoga prostora Klasa: 372-03/20-01/38, Urbroj: 2171-01-08-01/3-20-6, od dana 01. lipnja 2020. god., koji se nalazi u privitku.

#### **IV.**

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove za provedbu ovog Zaključka.

#### **V.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik  
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda
- Dušan Obrovac, S. Pauletića 1, Rovinj
- Rebis d.o.o., Carera 102, Rovinj
- pismohrana

Uputa pisarnici: ad. 4. i 5.dostaviti preporučeno s povratnicom

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNI OSNOV

Odredbom članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17, 12/18) (u daljnjem tekstu: Odluka) propisana je nadležnost Gradonačelnika za odlučivanje o odobrenju podzakupa za poslovne prostore u gradskom vlasništvu.

Prema odredbi članka 32. Odluke iznimno, podzakup određenog poslovnog prostora može se odobriti za obavljanje djelatnosti koja je već ugovorena osnovnim ugovorom o zakupu:

- zakupniku pravnoj osobi koja je jedini osnivač tvrtke kćeri kao podzakupnika, odnosno kada je zakupnik fizička osoba jedini član društva u pravnoj osobi kao podzakupniku (sve dok je zakupnik jedini član društva u pravnoj osobi podzakupnika).
- zakupniku i podzakupniku koji na dan stupanja na snagu Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17) imaju odobren podzakup za određeni poslovni prostor,
- za potrebe postavljanja bankomata.

Odredbom članka 34. Odluke propisano je da je zakupnik poslovnog prostora dužan, po dobivanju suglasnosti gradonačelnika za davanje poslovnog prostora u podzakup, u korist proračuna Grada, na ime odobrenja podzakupa uplatiti nepovratnu naknadu u visini jednogodišnjeg iznosa ugovorene zakupnine za određeni prostor.

Istim člankom propisano je da je zakupnik oslobođen plaćanja naknade iz prethodnog stavka u slučaju kad je zakupnik pravna osoba jedini osnivač tvrtke kćeri kao podzakupnika, odnosno kad je zakupnik fizička osoba jedini član društva u pravnoj osobi kao podzakupniku. Predmetni odnos zakupnika i podzakupnika potrebno je zadržati za cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu, a u suprotnom zakupnik plaća naknadu iz prethodnog stavka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od datuma sklapanja ugovora o zakupu.

### 2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Podnositelji zahtjeva Dušan Obrovac, S. Pauletića 1, Rovinj i Rebid d.o.o., Carera 102, Rovinj, zatražili su od Grada Rovinja – Rovigno suglasnost za sklapanje ugovora o podzakupu za poslovni prostor u Rovinju, Carera 102.

Zahtjevu za izdavanje predmetne suglasnosti priložena je sljedeća dokumentacija:

1. nacrt ugovora o podzakupu,
2. potvrda o nepodmirenim obvezama,
3. izjava o obvezi plaćanja naknade.

Zaključkom Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, daje suglasnost zakupniku Obrovac Dušanu, S. Pauletića 1, Rovinj, na nacrt ugovora o podzakupu poslovnog prostora na adresi u Rovinju, Carera 102, sa podzakupnikom trgovačkim društvom Rebis d.o.o., Carera 102, Rovinj, te se odobrava davanje predmetnog poslovnog prostora u podzakup.

Predmetni podzakup odobren je iz razloga što su zakupnik i podzakupnik na dan stupanja na snagu Odluke o zakupu poslovnog prostora («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 11/17) imali odobren podzakup za isti poslovni prostor.

U poslovnom prostoru podzakupnik će obavljati ugovorenu trgovačku djelatnost – trgovina na malo pekarskim proizvodima bez proizvodnje (pripreme) proizvoda u predmetnom prostoru te trgovina na malo pićima i mliječnim proizvodima.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku prihvaćanje predloženog Zaključka.

Pripremio Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove  
Pročelnica Mirjana Bratulić, dipl.iur.

