

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJ - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO - CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik – Il Sindaco

Klasa / Classe: 944-01/20-01/11

Ur.broj / Numprot: 2171-01-08-01/4-20-6

Rovinj – Rovigno, 30 aprile 2020

Conformemente alla disposizione dell'articolo 7 della Delibera sulla gestione degli immobili della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/10, 8/11 e 8/14), il Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno emana la seguente

**DELIBERA SUL BANDO DI CONCORSO
per la vendita di immobili di proprietà
della Città di Rovinj-Rovigno**

Si bandisce il Concorso per la vendita dei seguenti immobili nel territorio del C.c. Rovigno:

C.c. Rovigno (Salterìa 1)

N.	Particella catastale	Superficie	Importo iniziale	Garanzia
1.	p.c. 2441/11	1.637 m ²	2.302.707,31 kn	575.676,82 kn
2.	p.c. 2441/5	1.534 m ²	2.157.821,02 kn	539.455,25 kn
3.	p.c. 2441/47	1.550 m ²	2.180.327,63 kn	545.081,90 kn
4.	p.c. 2441/48	1.556 m ²	2.188.767,61 kn	547.191,90 kn
5.	p.c. 2441/49	1.403 m ²	1.973.548,17 kn	493.387,04 kn
6.	p.c. 2441/50	1.404 m ²	1.974.954,83 kn	493.738,70 kn

NOTA PER I NUMERI DA 1 A 6:

Dalla visione della documentazione metodico-ambientale si evince che gli immobili in oggetto si trovano nell'area compresa dal Piano urbanistico generale della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno" nn. 7a/06, 3/08, 02/13, 7/19, 8a/19 - testo emendato) (nel testo PUG).

Dalla visione delle rappresentazioni cartografiche del PUG si evince che gli immobili in oggetto si trovano:

- sul territorio definito come - **destinazione mista - prevalentemente abitativa - M1** (*rappresentazione cartografica numero: 1 - Utilizzo e destinazione d'uso*);
- nel territorio nel quale è in vigore il **Piano d'assetto dettagliato dell'abitato di Salterìa a Rovinj-Rovigno** (*rappresentazione cartografica 4.2. – Territorio di applicazione delle misure speciali di sistemazione e protezione*);
- entro i limiti del territorio edificabile contrassegnato come parte **non edificata e sistemata** del territorio edificabile (*rappresentazione cartografica 4.3.1 – Ambienti per lo sviluppo e la sistemazione*);
- entro il territorio 3 nuova regolazione delle zone non sistemate della città **3.1 – nuova regolazione mista - prevalentemente abitativa sugli ambienti prevalentemente**

non edificati (rappresentazione cartografica 4.3.2 - Norme di costruzione e sistemazione dell'ambiente);

- entro il territorio **della zona dell'edificazione bassa** – impianti familiari e plurifamiliari Emax = 4 piani sopraelevati (rappresentazione cartografica 4.3.3 - Modalità di edificazione).

Dalla visione della rappresentazione cartografica del Piano d'assetto dettagliato dell'abitato di Saltergia a Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", n.7/12) (nel testo: PAD), si evince che li immobili in oggetto si trovano:

- sul territorio definito come - **destinazione mista - prevalentemente abitativa - M1-V - alto standard abitativo** (rappresentazione cartografica numero: 1 - Destinazione dettagliata delle superfici);
- sul territorio stabilito per **la nuova edificazione** (rappresentazione cartografica 4 – Modalità e condizioni di costruzione).

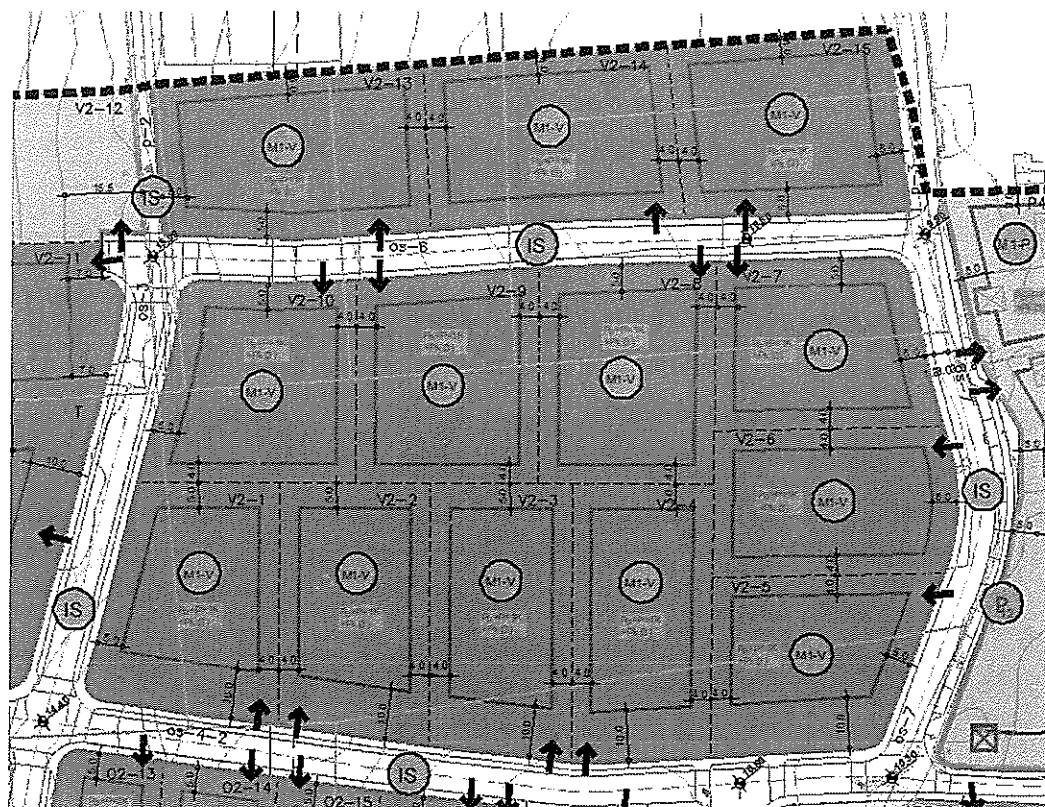
Con le disposizioni degli articoli 15, 16 e 22 del PAD sono definite le seguenti condizioni per tutti gli immobili in oggetto:

- gli edifici abitativi, ossia familiari con 1-3 appartamenti sulle particelle della superficie inferiore a 700 m², e plurifamiliari con 4-6 appartamenti sulle particelle della superficie superiore a 700 m²,
- la superficie delle particelle edificabile è quella attuale ossia:
 1. p.c. 2441/11, della superficie di 1637 m²,
 2. p.c. 2441/5, della superficie 1534 m²,
 3. p.c. 2441/47, della superficie 1550 m²,
 4. p.c. 2441/48, della superficie 1556 m²,
 5. p.c. 2441/49, della superficie 1403 m² 3
 6. p.c. 2441/50, della superficie 1404 m²,ossia in conformità con la rappresentazione cartografica;
- il livello minimo di edificabilità della particella edificabile è di 80 m²;
- il coefficiente massimo di edificabilità della particella ammonta a 0,30 (kig);
- il coefficiente massimo di utilizzo della particella ammonta: 1,20 (kis);
- la larghezza massima della particella edificabile – attuale;
- il numero massimo di piani consentiti di piani sopraelevati: 3 - terreno piano, dove l'ultimo piano è la soffitta (Po+P+1K+Pk),
- l'altezza massima dell'edificio sul terreno piano è di 8,5 m,
- l'altezza massima complessiva dell'edificio sul terreno piano è di 12,00 m,
- almeno il 30 % della superficie della particella edificabile deve essere orticulturalmente sistemato (area verde);
- il numero necessario di posti macchina ammonta a 1,5 PM/1 unità abitativa. Il numero necessario dei posti macchina va assicurato sulla propria particella edificabile.

Le particelle catastali in oggetto hanno l'indicazione ambientale per le particelle edificabili come segue:

1. p.c. 2441/11, della superficie di 1637 m² → V2-14,
2. p.c. 2441/5, della superficie di 1534 m² → V2-15,
3. p.c. 2441/47, della superficie di 1550 m² → V2-9,
4. p.c. 2441/48, della superficie di 1556 m² → V2-8,
5. p.c. 2441/49, della superficie di 1403 m² → V2-7,
6. p.c. 2441/50, della superficie di 1404 m² → V2-6.

Gli edifici (principali e ausiliari) si devono collocare nella zona edificabile della particella rappresentata sulla rappresentazione cartografica 4. "Modalità e condizioni di edificazione". Estratto dal PAD rappresentazione cartografica 4 Modalità e condizioni di edificazione



4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
TUMAČ:	
GRANICA OBUHVATA PLANA	ZAŠTITNI POJAS ŽUPANIJSKE CESTE 15 m od ruba zemljišnog pojasa Z5085
URBANISTIČKA PARCELACIJA	VISINSKA KOTA PROMETNICE
GRANICA GRADEVNE ČESTICE postojeća / planirana	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
OZNAKA GRADEVNE ČESTICE	MJESOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA - izgrađeni dio naselja
UVJETI KORIŠTENJA, UREDENJA I GRADNJE	MJESOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA - obiteljske i više obiteljske gradovine
SMJER PRIKLJUČKA ČESTICE	MJESOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA - visoki standard stanovanja
UDALJENOST OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE	MJESOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA - izgrađeni dio naselja
REGULACIJSKI PRAVAC	MJESOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA - obiteljski hotel
OBAVEZNI GRADEVINSKI PRAVAC	JAVNI - DRUŠTVENI SADRŽAJI - dječji vrtić, područna škola
GRANICA GRADIVOG DUELA ČESTICE granica uvlačenja novoizgrađenih etaža građevine kod dogradnje / izgradnje nove građevine	JAVNI PARK
NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
REKONSTRUKCIJA III NOVA GRADNJA	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
NOVA GRADNJA	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - trafostanice
UKLANJANJE GRADEVINA	PROMETNI SUSTAV
	OZNAKA JAVNOG PARKIRALIŠTA sa brojem parkirnih mjesta

Con la disposizione dell'articolo 9 sulle particelle a destinazione mista – prevalentemente abitativa nella parte non edificata dell'abitato di Salterìa, su cui si pianifica la costruzione di edifici familiari e plurifamiliari di alto standard abitativo (M1-V), gli edifici pianificati sono esclusivamente abitativi.

In seguito a quanto esposto, nel contratto di compravendita con il quale il futuro acquirente otterrà il diritto di proprietà dell'immobile in oggetto verrà messa un'annotazione che il medesimo è a conoscenza di quanto suddetto, e che con la propria firma ovvero con la stipulazione del contratto accetta senza obiezioni tutto quanto precedentemente esposto nell'annotazione, ossia che rinuncia a qualsiasi altra richiesta come pure al diritto di avviare procedimenti giudiziari nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno che riguardano l'immobile acquistato.

C.c. Rovinj (Salterìa 2)

N.	Particella catastale	Superficie	Importo iniziale	Garanzia
7.	p.c. 2462/6	727 m2	1.022.643,99 kn	255.660,99 kn
8.	p.c. 2462/18	759 m2	1.067.657,21 kn	266.914,30 kn
9.	p.c. 2462/19	577 m2	811.644,54 kn	202.911,13 kn
10.	p.c. 2462/20	537 m2	755.378,02 kn	188.844,50 kn
11.	p.c. 2462/21	534 m2	751.158,03 kn	187.789,50 kn
12.	p.c. 2462/22	842 m2	1.184.410,23 kn	296.102,55 kn
13.	p.c. 2462/23	688 m2	967.784,13 kn	241.946,03 kn
14.	p.c. 2462/24	735 m2	1.033.897,30 kn	258.474,32 kn
15.	p.c. 2462/25	653 m2	918.550,93 kn	229.637,73 kn

NOTA PER I NUMERI DA 7 A 15:

Dalla visione della documentazione metodico-ambientale si evince che gli immobili in oggetto si trovano nell'area compresa dal Piano urbanistico generale della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno" nn. 7a/06, 3/08, 02/13, 7/19, 8a/19 - testo emendato) (nel testo PUG).

Dalla visione delle rappresentazioni cartografiche del PUG si evince che gli immobili in oggetto si trovano:

- sul territorio definito come - **destinazione mista - prevalentemente abitativa - M1** (*rappresentazione cartografica numero: 1 - Utilizzo e destinazione d'uso*);
- nel territorio nel quale è in vigore il **Piano d'assetto dettagliato dell'abitato di Salterìa a Rovinj-Rovigno** (*rappresentazione cartografica 4.2. – Territorio di applicazione delle misure speciali di sistemazione e protezione*);
- entro i limiti del territorio edificabile contrassegnato come parte **non edificata e sistemata** del territorio edificabile (*rappresentazione cartografica 4.3.1 – Ambienti per lo sviluppo e la sistemazione*);
- entro il territorio 3 nuova regolazione delle zone non sistemate della città **3.1 – nuova regolazione mista - prevalentemente abitativa sugli ambienti prevalentemente non edificati** (*rappresentazione cartografica 4.3.2 - Norme di costruzione e sistemazione dell'ambiente*);
- entro il territorio **della zona dell'edificazione bassa** – impianti familiari e plurifamiliari Emax = 4 piani sopraelevati (*rappresentazione cartografica 4.3.3 - Modalità di edificazione*).

Dalla visione della rappresentazione cartografica del Piano d'assetto dettagliato dell'abitato di Salterìa a Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", n.7/12) (nel testo: PAD), si evince che li immobili in oggetto si trovano:

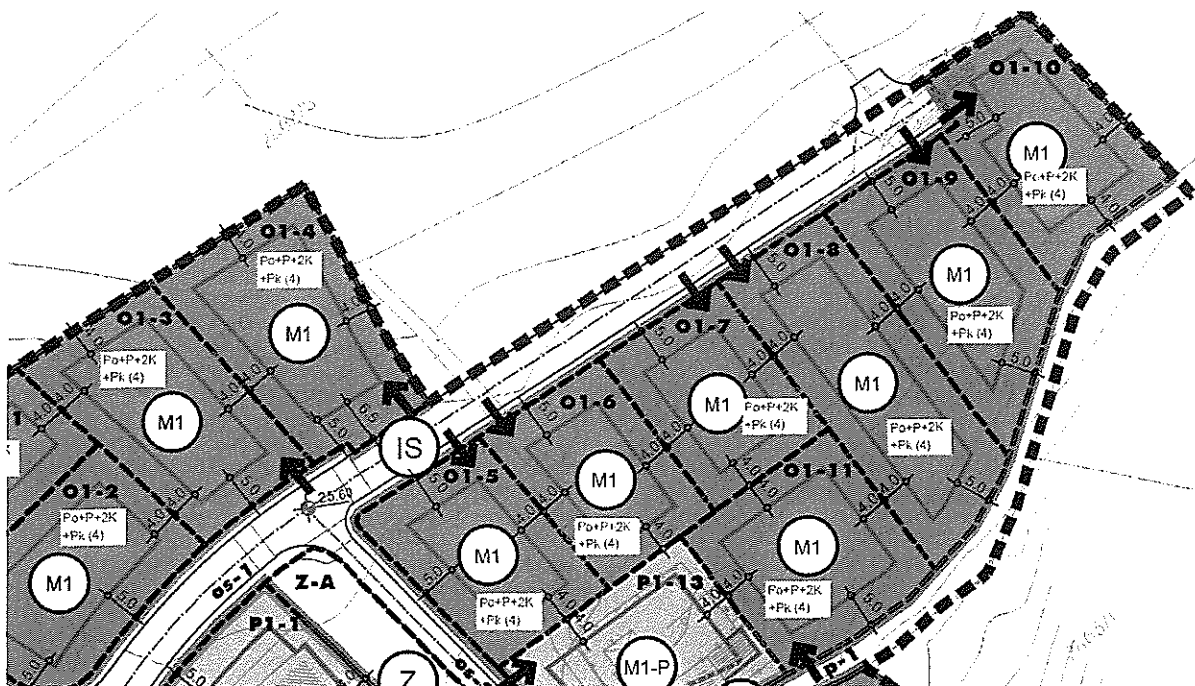
- sul territorio definito come - **destinazione mista - prevalentemente abitativa - M1- edifici familiari e plurifamiliari** (rappresentazione cartografica numero: 1 - Destinazione dettagliata delle superfici);
- sul territorio stabilito per **la nuova edificazione** (rappresentazione cartografica 4 – Modalità e condizioni di costruzione).

Con le disposizioni degli articoli 15, 16 e 22 del PAD sono definite le seguenti condizioni per tutti gli immobili in oggetto:

- gli edifici abitativi, ossia familiari con 1-3 appartamenti sulle particelle della superficie inferiore a 700 m², e plurifamiliari con 4-6 appartamenti sulle particelle della superficie superiore a 700 m²,
 - la superficie delle particelle edificabile è quella attuale ossia:
 - il livello minimo di edificabilità della particella edificabile è di 80 m²;
 - il livello massimo di edificabilità della particella ammonta al 30% della superficie della particella edificabile;
 - la larghezza massima della particella edificabile – attuale;
 - $k_{is} \leq 1,5$
 - il numero massimo di piani consentiti di piani sopratterra: 4 - terreno piano, dove l'ultimo piano è la soffitta (Po+P+2K+Pk),
 - l'altezza massima dell'edificio sul terreno piano è di 10,5 m,
 - l'altezza massima complessiva dell'edificio sul terreno piano è di 14,00 m,
 - almeno il 30 % della superficie della particella edificabile deve essere orticulturalmente sistemato (area verde);
 - il numero necessario di posti macchina ammonta a 1,5 PM/1 unità abitativa. Il numero necessario dei posti macchina va assicurato sulla propria particella edificabile.
1. p.c. 2462/6, della superficie di 727 m² → O1-3,
 2. p.c. 2462/18, della superficie di 759 m² → O1-4,
 3. p.c. 2462/19, della superficie di 577 m² → O1-5,
 4. p.c. 2462/20, della superficie di 537 m² → O1-6,
 5. p.c. 2462/21, della superficie di 534 m² → O1-7,
 6. p.c. 2462/22, della superficie di 842 m² → O1-8,
 7. p.c. 2462/23, della superficie di 688 m² → O1-9,
 8. p.c. 2462/24, della superficie di 735 m² → O1-10 i
 9. p.c. 2462/25, della superficie di 653 m² → O1-11.

Gli edifici (principali e ausiliari) si devono collocare nella zona edificabile della particella rappresentata sulla rappresentazione cartografica 4. "Modalità e condizioni di edificazione".

Estratto dal PAD rappresentazione cartografica 4 Modalità e condizioni di edificazione



4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

TUMAČ:

----- GRANICA OBUHVATA PLANA

URBANISTIČKA PARCELACIJA

GRANICA GRADEVNE ČESTICE
postojeća / planirana
P1-13 OZNAKA GRADEVNE ČESTICE

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE

↑ SMJER PRIKLJUČKA ČESTICE

— E.O. — UDALJENOST OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE

REGULACIJSKI PRAVAC

OBAVEZNI GRADEVINSKI PRAVAC

GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

granica uvlačenja novoizgrađenih etaža građevine kod dogradnje / izgradnje nove građevine

NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA

REKONSTRUKCIJA ili NOVA GRADNJA

NOVA GRADNJA

UKLANJANJE GRADEVINA

ZAŠTITNI POJAS ŽUPANIJSKE CESTE

15 m od ruba zemljišnog pojasa Z5095

21.50

VISINSKA KOTA PROMETNICE

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

M1-P MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA

- izgrađeni dio naselja

M1 MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA

- obiteljske i više obiteljske građevine

M1-V MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA

- visoki standard stanovanja

M1-P MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA

- izgrađeni dio naselja

M1-T MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA

- obiteljski hotel

DRUŠTVENI SADRŽAJI

- dječji vrtić, područna škola

Z1 JAVNI PARK

Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

IS-T POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- trafostanice

PROMETNI SUSTAV

P OZNAKA JAVNOG PARKIRALIŠTA

sa brojem parkiranih mjesta

Con le disposizioni dell'articolo 8 è definito che sui territori M1- a destinazione mista – prevalentemente abitativa – edifici familiari e plurifamiliari, nella parte non edificata dell'abitato di Salterìa su cui si pianifica la costruzione di edifici familiari e plurifamiliari (M1), gli edifici pianificati sono prevalentemente abitativi, ma sono possibili anche contenuti d'affari che non disturbino l'abitazione sul 49% della superficie complessiva dell'edificio e in un numero minore delle unità funzionali complessive (abitative e d'affari).

In seguito a quanto esposto, nel contratto di compravendita con il quale il futuro acquirente otterrà il diritto di proprietà dell'immobile in oggetto verrà messa un'annotazione che il medesimo è a conoscenza di quanto suddetto, e che con la propria firma ovvero con la stipulazione del contratto accetta senza obiezioni tutto quanto precedentemente esposto nell'annotazione, ossia che rinuncia a qualsiasi altra richiesta come pure al diritto di avviare procedimenti giudiziari nei confronti della Città di Rovinj-Rovigno che riguardano l'immobile acquistato.

Si riterrà miglior offerta quella che adempirà alle condizioni del concorso, e che offrirà l'importo più alto del prezzo di compravendita.

PROCEDIMENTO DEL CONCORSO:

Il concorso viene attuato con la raccolta delle offerte scritte recapitate in busta chiusa entro il termine di **14 (quattordici) giorni** dall'affissione all'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno. Il giorno d'affissione del concorso all'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno si considera come giorno di pubblicazione del concorso – decorrenza dello stesso.

Le offerte scritte vanno inoltrate per posta oppure consegnate all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno in busta chiusa con l'indicazione: "NON APRIRE - CONCORSO PER LA VENDITA DI IMMOBILI", all'indirizzo: Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n.2 - Commissione per l'attuazione del concorso.

Verranno prese in considerazione solo quelle offerte che perverranno all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno entro il termine prescritto oppure che verranno recapitate per posta entro tale termine. Le offerte che perverranno per posta oppure verranno consegnate presso l'ufficio protocollo dopo lo scadere del termine del concorso si riterranno in ritardo, indipendentemente dalla data di consegna all'ufficio postale, e quindi verranno respinte.

Le offerte scritte devono obbligatoriamente contenere:

- il nome e cognome, ovvero la denominazione dell'offerente, con l'indicazione della residenza oppure del domicilio, ovvero della sede,
- l'indicazione dell'immobile,
- il prezzo offerto che non può essere inferiore all'importo iniziale.

I concorrenti devono allegare all'offerta i seguenti documenti (originale oppure fotocopia autenticata):

- il certificato di cittadinanza croata, oppure di registrazione della persona giuridica nella Repubblica di Croazia, ossia il certificato di cittadinanza di un paese membro dell'Unione Europea oppure il certificato di registrazione della persona giuridica in un paese membro dell'Unione Europea (al certificato di cittadinanza di un paese membro dell'Unione Europea oppure il certificato di registrazione della persona giuridica in un paese membro dell'Unione Europea va allegata la traduzione in lingua croata autenticata da persona autorizzata);

- il certificato di versamento della garanzia dell'ammontare del 25% dell'importo iniziale del prezzo di vendita dell'immobile, che va versata a favore del Bilancio della Città di Rovinj-Rovigno, Privredna banka Zagreb d.d. (PBZ d.d.) IBAN HR93 2340 0091 8374 0000 6, con riferimento al numero: 68 7757-OIB del pagatore, (per pagamenti dall'estero BIC/SWIFT: PBZGHR2X).

Qualora il pagamento della garanzia venisse effettuato dall'estero, la parte ha l'obbligo di calcolare le spese per l'afflusso dall'estero e tutte le altre spese della banca intermediaria, in modo tale da effettuare il pagamento solamente in kune. L'importo versato dopo l'afflusso dall'estero sul codice IBAN del Bilancio della Città di Rovinj-Rovigno, dopo aver sottratto tutte le spese dell'afflusso, non può essere inferiore all'importo della garanzia definito nel testo del concorso.

Qualora per lo stesso immobile giungessero più offerte valide presentate da vari offerenti e identiche in merito all'ammontare del prezzo di compravendita, la Commissione stabilirà con licitazione verbale quale tra tali offerte sia quella più vantaggiosa.

Qualora gli offerenti fossero presenti alla seduta, la licitazione verbale verrà effettuata subito dopo l'apertura delle offerte pervenute.

In caso di assenza di qualcuno degli offerenti con offerta identica, la licitazione verrà effettuata dalla Commissione nel periodo e nel luogo che verrà stabilito successivamente, e verranno informati tutti gli offerenti che hanno fatto la stessa offerta.

L'apertura e la disamina delle offerte scritte verranno effettuate dalla Commissione per l'attuazione del concorso il giorno **20 maggio 2020 (mercoledì), alle ore 9,00**, negli ambienti dell'amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno.

La Commissione non prenderà in considerazione le offerte pervenute in ritardo e incomplete, ma le dichiarerà non valide e deciderà di respingerle. Gli offerenti che sono insoddisfatti della decisione della Commissione hanno diritto di inoltrare ricorso al Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno tramite la Commissione, entro il termine di 2 (due) giorni dal

giorno in cui sono venuti a conoscenza del contenuto della delibera in oggetto, e in caso contrario perdono il diritto di presentare ricorso.

A conclusione del procedimento del concorso, la Commissione recapiterà al Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, entro il termine di 3 (tre) giorni, il verbale sull'attuazione del concorso con la proposta dell'offerta che ritiene si debba accogliere ed eventuali obiezioni da parte degli offerenti. Il Sindaco a sua volta emanerà, entro il termine di 7 (sette) giorni, la delibera definitiva in merito ad eventuali obiezioni ed all'offerta più favorevole.

Dopo l'emanazione della decisione definitiva da parte del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno in merito ad eventuali obiezioni ed alla miglior offerta, il Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno e il miglior offerente stipuleranno il contratto di compravendita entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla ricevuta dell'avviso che stabilisce l'offerta più vantaggiosa; inoltre in questo termine l'offerente la cui offerta fosse giudicata come più favorevole dovrà versare l'intero importo offerto come prezzo di compravendita. Al miglior offerente, che stipulerà il contratto di compravendita a tempo debito, l'importo di garanzia versato verrà calcolato nel prezzo di compravendita.

Particolarità in caso di pagamento a credito

Eccezionalmente dal comma precedente, nel caso in cui il prezzo di compravendita venisse versato tramite un credito, la Città di Rovinj-Rovigno e il miglior offerente stipuleranno il contratto di compravendita entro il termine di 15 giorni dal recapito della delibera che stabilisce il miglior concorrente, in modo tale che quest'ultimo ha l'obbligo, nel termine successivo di 15 (quindici) giorni dal giorno della stipulazione del contratto, di versare alla Città di Rovinj-Rovigno l'intero importo del prezzo di compravendita.

Finché non viene effettuato l'intero pagamento del prezzo di compravendita, non si potrà effettuare l'intavolazione dell'immobile acquistato nei libri fondiari a nome dell'acquirente.

Qualora entro il suddetto termine non venisse effettuato l'intero versamento, il contratto di compravendita verrà automaticamente annullato, mentre il miglior concorrente (acquirente) perderà il diritto alla restituzione della garanzia, ossia il diritto a calcolare la medesima nel prezzo di compravendita.

Perdono il diritto alla restituzione della garanzia versata, ossia il diritto al calcolo della medesima nel prezzo di compravendita i migliori offerenti che:

- dopo la definizione della proposta da parte della Commissione che li ritiene i più favorevoli, rinunciassero all'offerta, oppure
- dopo l'emanazione della delibera da parte del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno in merito all'accettazione della loro offerta non versassero l'intero importo del prezzo di compravendita entro il termine prescritto, ossia rinunciassero alla stipulazione del contratto, oppure
- dopo la stipulazione del contratto non effettuassero il versamento dell'intero prezzo di compravendita con un credito entro il termine stabilito da questo concorso.

Agli offerenti, le cui offerte sono state ritenute non valide oppure non favorevoli, verrà restituita la garanzia entro il termine di 10 (dieci) giorni dall'emanazione della Delibera definitiva del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno relativa alla scelta del concorrente più favorevole.

Gli offerenti che la Commissione non ha proposto come più favorevoli possono rinunciare all'offerta prima dell'emanazione della delibera definitiva sulla scelta dell'offerta più favorevole da parte del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, e verrà restituita loro la garanzia entro il termine di dieci (10) giorni dalla ricevuta della dichiarazione sulla rinuncia dall'offerta.

Informazioni più dettagliate in merito al concorso in oggetto si possono ottenere presso il Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici della Città di Rovinj-Rovigno, stanza n. 17, secondo piano, oppure al numero di telefono: 805-209 e 805-215.

Gli immobili che sono oggetto del concorso potranno essere visionati il giorno **12 maggio 2020 alle ore 09,00.**

La Città di Rovinj-Rovigno si riserva il diritto di annullare parte o l'intero concorso, senza particolari motivazioni.



IL SINDACO
dr. sc. Marko Pataga, dipl.oec.