



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ – ROVIGNO
CITTÀ DI ROVINJ – ROVIGNO

Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici
Klasa-Klasse: 372-03/19-01/136
Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-20-7
Rovinj – Rovigno, 10. veljače 2020. god.

Temeljem odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18) i odredbe članka 3. st. 1. toč. 4. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 11/17, 12/18), donosim

ODLUKU
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA
NA NATJEČAJU ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I.

Prihvaća se prijedlog najpovoljnije ponude koju je Komisija za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora utvrdila u postupku javnog natječaja za zakup poslovnog prostora na adresi, Trg Campitelli 58, Rovinj, a koji natječaj je bio raspisan dana 02. siječnja 2020.god. te se kao najpovoljnija ponuda utvrđuje ponuda dostavljena od strane trgovačkog društva MODRO MORE j.d.o.o., OIB: 33294883941, Medulin, SAD 110, sa ponuđenom natječajnom zakupninom u iznosu od 444.444,00 kn + PDV (111.111,00 kn) = 555.555,00 kuna, namjena: trgovačka djelatnost – prodaja čaja.
Ponuditelj je kao sredstvo osiguranja plaćanja ponudio: bankarsku garanciju u vrijednosti trogodišnje zakupnine u iznosu od 7.534,80 EUR + PDV.

II.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je u roku od osam (8) dana od dana primitka ove Odluke u cijelosti uplatiti ponuđenu natječajnu zakupninu (umanjenu za uplaćeni iznos jamčevine) u korist proračuna Grada Rovinja – Rovigno na žiro-račun broj IBAN HR932340009-1837400006 kod Privredne banke Zagreb, svrha uplate - ponuđena natječajna zakupnina, model HR68, poziv na broj 5711-OIB te s dokazom o uplati pristupiti u prostorije Upravnog odjela za upravljanje imovinom i geodetske poslove i zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

III.

Ponuditelj koji nakon donošenja odluke Gradonačelnika odustane od sklapanja ugovora, ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu, ne dostavi sredstvo osiguranja te ponuditelj koji ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor će se ponovno izložiti natječaju.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirat će se kod javnog bilježnika.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove za izradu Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka je konačna te stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda
- MODRO MORE j.d.o.o., Medulin, SAD 110
- pismohrana

Uputa pisarnici: ad.4. poslati preporučeno s povratnicom

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za odlučivanje o prihvatu najpovoljnije ponude i zaključenje ugovora o zakupu sadržan je u odredbi članka 3. toč. 4. i toč. 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno" br.11/17 i 12/18) iz koje proizlazi nadležnost Izvršnog tijela Grada Rovinja-Rovigno odnosno Gradonačelnika za donošenje predmetne Odluke.

OBRAZLOŽENJE PREDMETA

Dana 02. siječnja 2020. godine na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno objavljen je natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno i to za poslovni prostor na adresi Trg Campitelli 58, Rovinj.

Na raspisani natječaj za predmetni poslovni prostor pristiglo je ukupno šest ponuda koje su dostavljene unutar natječajnog roka.

Komisija za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora grada Rovinja sastala se dana 13. siječnja 2020. godine u 09,00 sati te je izvršila otvaranje ponuda.

Za poslovni prostor pod rednim brojem 1. na adresi, Trg Campitelli 58, Rovinj, kao najpovoljnija ponuda utvrđena je ponuda dostavljena od strane trgovačkog društva MODRO MORE j.d.o.o., OIB: 33294883941, Medulin, SAD 110, sa ponuđenom natječajnom zakupninom u iznosu od 444.444,00 kn + PDV (111.111,00 kn) = 555.555,00 kuna, namjena: trgovačka djelatnost – prodaja čaja.

Ponuditelj je kao sredstvo osiguranja plaćanja ponudio: bankarsku garanciju u vrijednosti trogodišnje zakupnine u iznosu od 7.534,80 EUR + PDV.

Krešimir Sikulin, Ilica 104, Zagreb, vlasnik obrta MAKE, obrt za usluge, ugostiteljstvo i trgovinu, sukladno Odluci o raspisivanju javnog natječaja za zakup predmetnog poslovnog prostora Klasa: 372-03/19-01/136, Urbroj: 2171-01-08-01/3-19-3, od dana 30. prosinca 2019. i Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17) ostvario je pravo prvenstva za sklapanje Ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora.

Komisija je istog pisanim putem pozvala da u roku od 8 (osam) dana pismenom izjavom prihvati najvišu ponudu. Iz razloga što se isti nije očitovao u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog poziva smatra se da nije prihvatio najvišu ponudu.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je u roku od osam (8) dana od dana primitka ove Odluke u cijelosti uplatiti ponuđenu natječajnu zakupninu (umanjenu za uplaćeni iznos jamčevine) u korist proračuna Grada Rovinja – Rovigno na žiro-račun broj IBAN HR932340009-1837400006 kod Privredne banke Zagreb, svrha uplate - ponuđena natječajna zakupnina, model HR68, poziv na broj 5711-OIB te s dokazom o uplati pristupiti u prostorije Upravnog odjela za upravljanje imovinom i geodetske poslove i zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ponuditelj koji nakon donošenja odluke Gradonačelnika odustane od sklapanja ugovora, ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu, ne dostavi sredstvo osiguranja te ponuditelj koji ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor će se ponovno izložiti natječaju.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirat će se kod javnog bilježnika.

Odredbom članka 16. Odluke o zakupu poslovnoga prostora ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br.11/17, 12/18) propisano je da Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude (za koju smatra da je treba prihvatiti) Komisija za provođenje natječaja dostavlja Izvršnom tijelu radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku prihvaćanje prijedloga Komisije i donošenje konačne odluke o najpovoljnijem ponuditelju za raspisani natječaj za zakup gradskog poslovnog prostora.

