



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO  CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa / Classe: 302-01/19-01/65
Ur.broj / Numprot: 2171-01-06-19-2
Rovinj – Rovigno, 06. studenoga 2019.

Temeljem odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja – Rovigno (“Službeni glasnik Grada Rovinj – Rovigno”, br. 3/18 i 5/18), te sukladno odredbi čl. 2. Odluke o kriterijima i uvjetima za dodjelu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Rovinj- Rovigno (objavljen na oglasnoj ploči Grada Rovinj-Rovigno, dana 14. studenoga 2003.), te izmjene Odluke (objavljene na oglasnoj ploči Grada Rovinj-Rovigno, dana 22. ožujka 2010.), donosim

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnog prostora br. 2
u Poduzetničkom inkubatoru Rovinj

I. Pozivaju se svi zainteresirani obrtnici, početnici ili poduzetnici u uhodavanju (do 2 god. poslovanja) s prebivalištem u gradu Rovinju - Rovigno da se prijave na natječaj za dodjelu poslovnog prostora 2 u ulici A. Ferri 37a, u viđenom stanju:

Prostor 2 = 34,82 m²

II. Poslovni prostor dodjeljuje se na rok od 4 godine. Korisnik prostora dužan je pokrenuti djelatnost, te ispuniti uvjete ugovora sa Rubini d.o.o., u protivnom dužan je vratiti prostor oslobođen od osoba i stvari.

III. Visina mjesečne zakupnine utvrđuje se sukladno Odluci o zakupu poslovnih prostora Grada Rovinja-Rovigno. Obzirom na ulogu Poduzetničkog inkubatora, poticanja razvoja malog poduzetništva, visina zakupnine plaća se umanjeno i to u slijedećim postocima :

1 godina	100% (u prvoj godini se zakup ne plaća)
2 godina	60%
3 godina	30%
4 godina	0% (u četvrtoj godini se plaća ukupan iznos zakupa)

IV. obvezni uvjeti natječaja:

1. prezentacija poslovnog plana poslovanja korisnika poduzetničkog inkubatora:
Poslovni plan mora sadržavati:
 - a. podatke o poduzetniku,

- b. predmet poslovanja – opisno,
 - c. plan investicija u osnovna i obrtna sredstva,
 - d. projekcija računa dobiti i gubitka za 4 godine,
 - e. broj zaposlenih.
2. status početnika ili poduzetnika u uhodavanju (do 2 godine poslovanja) – dokaz:
- **za fizičke osobe:** original očitovanja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostave Rovinj, Pododsjeka za gospodarstvo (ne starija od 30 dana) da fizička osoba ima ili je imala registriran obrt u ukupnom trajanju do 2 godine, odnosno da nije imala registriran obrt,
 - izjava o registraciji obrta ako obrt još nije registriran,
 - **za pravne osobe:** original ili ovjerena kopija izvoda iz trgovačkog registra, kojim se dokazuje registracija u ukupnom trajanju do 2 godine (ne stariji od 30 dana).
3. prebivalište/sjedište u gradu Rovinju-Rovigno – dokaz:
- **za fizičke osobe:** preslika važeće osobne iskaznice /uz naknadno predočenje originala) ili original uvjerenja o prebivalištu (ne stariji od 30 dana):
 - izjava o registraciji obrta ako obrt još nije registriran,
 - **za pravne osobe:** kao točka 2.
4. „**tih**a djelatnost“ u skladu sa uvjetima zaštite okoliša i urbanističkim planovima Grada Rovinja - Rovigno

V. Kriteriji – po kojima se vrši bodovanje za ulazak u poduzetnički inkubator su:

1. ispitivanje poduzetničkog potencijala
2. izbor ideja i programa zanimljivih za razvoj grada.

VI. Ocjena pristiglih prijava

1. broj zaposlenika korisnika poduzetničkog inkubatora (novootvorena radna mjesta)
2. poslovni plan i program

bodovi		20	40	60	80	100
djelatnici	ocjena	1	2	3	4	5
ocjena poslovnog plana	ocjena	1	2	3	4	5

VII. Obavijest o raspisivanju ovog natječaja objavljuje se u dnevnim listovima „Glas Istre“ i „La Voce del Popolo“ te u Udruženju obrtnika Rovinj uz naznaku da se cjelovit tekst natječaja objavljuje na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno i web stranici (www.rovinj-rovigno.hr).

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči smatra se danom objave natječaja.

VIII. Pismene ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama **u roku od 15 dana** od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno, neposrednom predajom ili poštom na adresu: Grad Rovinj–Rovigno, Trg Matteotti 2, uz napomenu: „**NE OTVARAJ NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U PODUZETNIČKOM INKUBATORU**“.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene na naznačenoj adresi unutar natječajnog roka ili će poštom biti dostavljene unutar tog roka.

IX. Otvaranje pismenih ponuda održat će se 22. studenoga 2019. godine u 9:00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti 2.

Zakašnjele ili nepotpune ponude Povjerenstvo za gospodarstvo neće uzeti u razmatranje već će se odmah zapisnički utvrditi njihova nevaljanost i donijeti odluka o njihovom odbacivanju.

X. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom korisnika prostora za koje ocijeni da su najpovoljniji, Povjerenstvo mora u roku od 8 dana dostaviti Gradonačelniku Grada Rovinja-Rovigno, radi donošenja konačne odluke o odabiru korisnika i sklapanju ugovora (u roku od 15 dana od dana donošenja predmetne odluke).

XI. Gradonačelnik će poništiti natječaj ukoliko se ustanove nepravilnosti koje su mogle utjecati na postupak, odnosno rezultate natječaja. Odluka Gradonačelnika je konačna.

XII. Za sve potrebne informacije možete kontaktirati Odjel za gospodarstvo, javnu nabavu i europske fondove, Grada Rovinja – Rovigno, radnim danom od 08-16h, gdje možete dobiti i sve potrebne informacije o ulozi i radu inkubatora (tel 805 216).

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.