

**UPUTE ZA ISHOĐENJE ODOBRENJA ZA UREĐENJE PROČELJA NA PODRUČJU
KULTURNO-POVIJESNE CJELINE (NATPISI, TENDE I OSTALI ELEMENTI)**

(osim za objekte u 0. zoni zaštite (ul. Carera))

1. Stranka pribavlja **idejno rješenje** izrađeno sukladno uvjetima uređenja koji su prilog ove upute.
 - Idejno rješenje mora sadržavati:
 - tekstualni dio s opisom namjeravanog zahvata;
 - grafički prikaz prijedloga izgleda pročelja:
 - postojeće stanje i
 - prijedlog novog izgleda pročelja.

***Napomena:** Idejno rješenje mora obuhvatiti sve elemente koji se postavljaju na pročelje.

2. Stranka podnosi **zahtjev za ishođenje odobrenja za uređenje pročelja** (Obrazac 2.) zajedno sa izrađenim idejnim rješenjem, UO za komunalno gospodarstvo i izgradnju.

Nadležni Upravni odjeli utvrđuju usklađenost dostavljenog idejnog rješenja s uvjetima uređenja te;

- ukoliko je dostavljeno idejno rješenje izrađeno U SKLADU s uvjetima uređenja, nadležni upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju će od konzervatorskog odjela u Puli zatražiti mišljenje.
 - ukoliko dostavljeno idejno rješenje NIJE U SKLADU s uvjetima uređenja, UO za komunalno gospodarstvo će isto vratiti podnositelju zahtjeva na doradu.
3. Po ishođenom **pozitivnom mišljenju** od strane nadležnog konzervatorskog odjela na dostavljeno idejno rješenje, UO za komunalno gospodarstvo i izgradnju, izdati će Odobrenje za namjeravani zahvat.
 4. Stranka pristupa uređenju pročelja po ishođenom odobrenju od strane UO za komunalno gospodarstvo i izgradnju.

PRILOZI:

- UVJETI ZA UREĐENJE PROČELJA NA PODRUČJU KULTURNO-POVIJESNE CJELINE (NATPISI, TENDE I OSTALI ELEMENTI)
- OBRAZAC 2. (UO za komunalno gospodarstvo i izgradnju)

GRAD ROVINJ-ROVIGNO

UVJETI UREĐENJA PROČELJA (NATPISI, TENDE I DRUGI ELEMENTI) UNUTAR KULTURNO-POVIJESNE CJELINE (IZUZEV ULICE CARERA)

Za postavljanje **natpisa** (imena poslovnog prostora odnosno trgovine ili djelatnosti), **tenda i svih drugih elemenata** koji se postavljaju na pročelje, potrebno je dostaviti idejno rješenje koje sadrži:

- grafički prikaz prijedloga izgleda pročelja: postojeće stanje i prijedlog novog izgleda, s fotografijom postojećeg stanja,
- tehnički opis s opisom namjeravanog zahvata.

Unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja **nije dozvoljeno** postavljanje: izloga obješenih na pročelje, PVC roleta (s kutijama i/ili bez), reklama, reklama unutar kamenih profila i konzolnih reklama, satelitskih antena i dodatnih rasvjetnih tijela.

Svi elementi uređenja pročelja moraju biti odobreni od strane Konzervatorskog odjela.

NATPISI

Za postavljanje natpisa na pročelje poslovnog prostora, potrebno je da grafički prijedlog natpisa sadrži ime i/ili djelatnost poslovnog prostora (npr. Calisona, Jagoda slastičarnica-pasticceria, mesnica-macelleria). Natpis, odnosno djelatnosti moraju biti napisane dvojezično na hrvatskom i talijanskom jeziku.

Natpis treba biti horizontalan, iznad ulaznih vrata u zoni prizemlja. Natpis ne može biti na zidu između dva otvora.

Natpis treba biti pričvršćen na zid točkasto s valjkastim podloščima, udaljen od pročelja od 3 do 7 cm.

Font i boja natpisa mogu biti po izboru korisnika.

Veličina natpisa ovisi o prostornim mogućnostima i lokaciji, u pravilu najviše do 30 cm visine, u širini otvora ulaznih vrata uključujući širinu erti (kamenih okvira).

Natpis može imati rasvjetu. Rasvjeta natpisa mora biti pozadinska, u pravilu LED postavljena sa stražnje strane natpisa. Rasvjeta natpisa ne smije biti na zidu kao zasebni element. Boja rasvjete prema toplom, svijetlo žutom tonu. Svjetlo mora biti konstantno, ne smije žmirkati, treperiti ili naizmjenice bljeskati.

Natpis može biti oblikovan kao ploča ili kao pojedinačna slova ili bojom napisan direktno na fasadu.

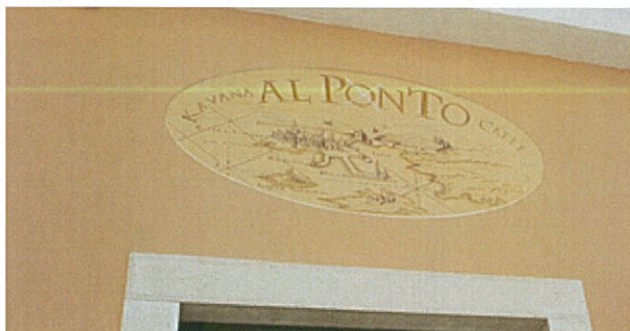
Kada se natpis oblikuje kao ploča, slova na ploči mogu biti: tiskana, ugravirana ili urezana (puna ili prazna). Ploča može biti: metalna, drvena ili od prozirnog materijala.



Kada se natpis oblikuje kao pojedinačna slova, slova mogu biti: metalna ili od akrilnih ploča (npr. pleksiglas).



Kada je natpis bojom napisan direktno na fasadu, slova moraju biti bojana bojom za fasade, mineralnog sastava.



Natpis **ne smije** imati oblik svjetlećih reklama sa zatvorenom kutijom.

TENDE

Tenda je naprava koja služi kao zaštita od sunca. Tenda se postavlja iznad ulaza u poslovni prostor odnosno izloga poslovnog prostora.

Tende se pričvršćuju direktno na pročelje, nije prihvatljivo pričvršćivanje na kamene i konzolne elemente.

TENDA VARIJANTA TIP CARERA

Tenda mora biti od impregniranog platna, jednobojna, u blagoj kosini, na zastavici tende samo jedan natpis. Pozicija tende mora biti cca 30 cm iznad gornjeg ruba kamenog elementa, u širini kamenog elementa. Prijedloge novih tendi treba detaljnije prikazati s mjestom pričvršćenja konstrukcije tendi na pročelje te položaj tendi u odnosu na otvor po visini.



TENDA VARIJANTA TIP ADRIATIC

Sve isto kao i TIP CARERA, osim što je moguća postava tendi iznad više otvora, ali ne u širini cijelog pročelja zgrade.



VRATA I PROZORI (IZLOZI)

Jedini prihvatljiv materijal za **stolariju** (vrata, prozori, škure i grilje) je drvo, u pravilu prevladavajuća boja postojeće stolarije na pročelju i to:

- Svjetlo sivo: RAL 7040 prozorsko siva
- Sivo plava: RAL 5014 golublje plava
- Tamno zeleno: RAL 6005 mahovina zeleno i RAL 6028 bor zelena
- Tamno smeđa: RAL 8017 čokolada smeđe i RAL 8028 zemljano smeđa

Na staklenu površinu ulaznih vrata u poslovni prostor može biti istaknut **naziv** na osnovi posebnih propisa. Naziv može biti u obliku transparentne naljepnice sa slovima u jednoj boji. Naljepnica može biti veličine do 30x30 cm.

Nisu dozvoljeni natpisi ili reklamni plakati nalijepljeni na staklene površine izloga. Reklamni plakati se mogu stavljati iza stakla, unutar prostora, udaljeni od stakla najmanje 20 cm.

Na otvorima poslovnih prostora moguće je postaviti zaštitnu rešetku ili zaštitnu roletu.

Zaštitnu rešetku moguće je postaviti tako da se nalazi između kamene erte i stolarije, na način da je okvir/vodilica rešetke pričvršćen s unutarnje strane kamene erte tako da nije vidljiva s vanjske strane.

Zaštitna rešetka može biti klizna ili rolo. Kutija mora biti unutar prostora. U otvorenom položaju zaštitna rešetka ne smije biti vidljiva na pročelju.

Zaštitnu roletu moguće je postaviti na način da rolo kutija bude unutar prostora (ne smije se vidjeti na pročelju), a vodilica rolete skrivena između erte i stolarije. Roleta ne smije biti na izbačaj. Kutija rolete mora biti unutar prostora. Zaštitna roleta mora biti aluminijska.

RASVJETNA TIJELA

Nije dozvoljena postava dodatne rasvjete na pročelje izuzev javne rasvjete.

VANJSKE JEDINICE KLIMA UREĐAJA

Klima uređaji, odnosno njihov vanjski dio jedinice su montažno-demontažni uređaji za klimatiziranje stambenih i poslovnih prostorija.

Klima uređaji mogu biti postavljeni:

- unutar otvora na pročeljima (prozori, vrata i izlozi), uz uvjet da je prednja (vanjska) strana uređaja u ravnini s vanjskom stolarijom, a prodor kroz plohu otvora treba prekriti odnosno zaštititi kvalitetnom griljom (primjer I-novine Carera 102 i I-novine Dom kulture Trg m. Tita 12/a). Odvod kondenzata mora biti spojen na vertikale odvodnje oborinske vode (oluci) koji su direktno spojeni na kanal oborinske odvodnje.

- na dvorišno pročelje. Ukoliko se postavlja više uređaja, oni moraju biti grupirani u cjelinu, u pravilu smješteni u prizemnom dijelu pročelja.

Svi kanali instalacija moraju biti postavljeni pod žbuku.



BOJA

Nije prihvatljivo bojati samo jedan dio pročelja već se mora bojati pročelje u cijelosti. Pročelja moraju biti bojana bojom za fasade, mineralnog sastava. Pročelja bojati neutralnim i zemljanim tonovima.

UKLANJANJE

Unutar kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja moraju se **ukloniti** svi elementi koji nisu u skladu s gore navedenim uvjetima, a to su:

- klima uređaji,
- sva stolarija koja nije u skladu s konzervatorskim smjericama (PVC, aluminijska bravarija i sl),
- tende,
- reklame, reklame s rasvjetom, obješene na pročelje ili konzolne,
- izlozi obješeni na pročelju,
- rasvjetna tijela,
- PVC rolete,
- satelitske antene,
- metalne rešetke za zaštitu otvora i svi slični elementi izvedeni na pročeljima.

(IME I PREZIME/NAZIV)

(OIB) _____

(Adresa/sjedište) _____

(Grad) _____

(tel./mob./e-mail) _____

GRAD ROVINJ-ROVIGNO
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i izgradnju
Trg Matteotti 2
52210 Rovinj

Temeljem članka 35. i 39. Odluke o komunalnom redu podnosim/o

Z A H T J E V
za postavljanje elemenata na pročelje
na području kulturno-povijesne cjeline

na pročelju zgrade zgr. k.č. _____ na adresi (ulica/trg) _____

Datum _____._____20__.

(potpis i pečat podnositelja)

Obavezni prilozi:

1. Idejno rješenje izrađeno sukladno uvjetima za uređenje pročelja na području kulturno-povijesne cjeline (x2)
2. potvrde o nepostojanju dugovanja: od Grada Rovinja-Rovigno - 052/805-225, Komunalnog servisa d.o.o. Rovinj i Odvodnje Rovinj-Rovigno d.o.o. - 052/813-230 int.109 te od Rubini d.o.o. Rovinj - 052/830-928.

Zaštita osobnih podataka: Podnositelj zahtjeva predajom ovog zahtjeva daje svoju suglasnost Gradu Rovinj-Rovigno da u njemu navedene osobne podatke prikuplja, obrađuje i pohranjuje u svrhu izdavanja predmetnog Odobrenja i u svrhu kontaktiranja. Podnositelj zahtjeva potvrđuje da je upoznat sa svojim pravima i ostalim u odnosu na prikupljanje, obradu i pohranu njegovih osobnih podataka u svrhu navedenim ovim zahtjevom. Prava podnositelja zahtjeva u odnosu na njegove osobne podatke može vidjeti i na internetskoj stranici Grada Rovinja-Rovigno, www.rovinj-rovigno.hr.

Upravna
pristojba
20,00 kuna