



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa/Classe: 371-05/19-01/43
Urbroj/Numprot: 2171-01-02/01-19-7
Rovinj-Rovigno, 10. lipnja 2019.

Temeljem odredbe članka 18. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik» Grada Rovinja - Rovigno br. 3/10, 8/11 i 8/14) te odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik» Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18) donosim

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Zaključka o utvrđenju najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno, objavljenom u dnevnim listovima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“, na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno te na www.rovinj-rovigno.hr dana 16. svibnja 2019. godine na sljedeći način:

Utvrđuje se da je za nekretninu označenu kao 3. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-3) 1. Posebni dio zgrade koji se sastoji od dvije prostorije na II katu sl. C Tip-a 367 nekretnine označene kao **zgr.č. 1190** k.o. Rovinj upisane u Broj zk.uloška 372 u 1/1 dijela vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno, najpovoljniji ponuditelj **TRAVAIN LOREDANA** (OIB: 05448663250) iz Italije, San Michele al Tagliamento, Portogruaro, Via del lavoro 6 zastupana po ZOU Iris Šoštarić & Velimir Šoštarić iz Rovinja, A. Ferrija 35a s ponuđenim iznosom od **105.000,00 kuna**.

Utvrđuje se da je za nekretnine označene kao **k.č. 9689/63**, pov. 46 m², **k.č. 9689/64**, pov. 13 m², **k.č. 10267** pov. 19 m² i **k.č. 10268/2**, pov. 43m² sve k.o. Rovinj u 1/1 dijela vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo **ŠVIĆ d.o.o.** (OIB: 73416270396) iz Rovinja, Obala palih boraca 4 s ponuđenim iznosom od **300.100,00 kuna**.

II.

Grad Rovinj-Rovigno će s najpovoljnijim ponuditeljima iz toč. I. ovog Zaključka sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja, te su u tom roku isti dužni u cijelosti podmiriti izlicitirani iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljnijem ponuditelju, koji pravovremeno sklopi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

III.

Pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno pravo na uračunavanje iste u kupoprodajnu cijenu gubi najpovoljniji ponuditelj koji:

- nakon utvrđivanja prijedloga Povjerenstva da je najpovoljniji, odustane od ponude ili

- nakon donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu njihove ponude ne uplati u cijelosti ponuđen iznos kupoprodajne cijene u propisanom roku, odnosno odustane od sklapanja ugovora ili
- nakon sklapanja ugovora ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene kreditom u roku određenom ovim natječajem.

IV.

Ponuditelju kojemu je ponuda utvrđena kao nevaljana ili nepovoljna uplaćena jamčevina vratiti će u roku od 10 (deset) dana od donošenja ovog Zaključka o najpovoljnijim ponudama.

V.

U ime Grada Rovinja-Rovigno kupoprodajni ugovor potpisat će gradonačelnik.

VI.

Povodom izjavljenog prigovora **Pamić Antona** (OIB: 53741366705) iz Rovinja, Centener 31 za nekretninu pod rednim brojem 3. označenu kao **k.č. 10124/2, pov.163 m² i k.č. 8339/12 pov. 24 m²** obje k.o. Rovinj (kompletiranje građevinske parcele) u 1/1 dijela vlasništvo Grada Rovinja – Rovigno, **poništava se** u tom dijelu Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rovinja – Rovigno objavljenog u dnevnim listovima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“, na oglasnoj ploči Grada Rovinja – Rovigno te na [www. rovinj – rovinigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr) dana 16. svibnja 2019. godine, te se u predmetnom dijelu **ukidaju** sve poduzete radnje, iz razloga što je Pamić Anton ishodio pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, posl. br. Klasa: UP/I-350-05/18-05/000045, Ur.broj: 2171-01-05-02/5-18-0004 od 25. rujna 2018. godine Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja – Rovigno, prema kojem Rješenju predmet prodaje pored nekretnine označene kao k.č. 8339/4 k.o. Rovinj (u privatnom vlasništvu podnositelja prigovora) građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu građevine čine i k.č. 10124/2 i k.č. 8339/12 obje k.o. Rovinj, koje su predmetom Natječaja, te da bi eventualnim odabirom povoljnije ponude bio onemogućen pristup nekretnini označenoj kao k.č. 8339/4 k.o. Rovinj u privatnom vlasništvu.

VII.

Povrat uplaćenih jamčevina za nekretninu pod rednim brojem 3. Odluke o raspisivanju natječaja ponuditeljima će se vratiti u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja ove Odluke.

VIII.

Ovaj Zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči Grada Rovinja – Rovigno te na [www. rovinj – rovinigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr).

IX.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl. oec.



Dostaviti:

1. Ured Gradskog vijeća i Gradonačelnika,
2. Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove,
3. Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda,
4. spis predmeta