



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICCA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ-ROVIGNO  **CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**

Gradonačelnik – Il Sindaco

Klasa-Classe: 371-05/19-01/43

Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-19-7

Rovinj - Rovigno, 10 giugno 2019

Ai sensi della disposizione dell'articolo 18 della Delibera sulla gestione degli immobili della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/10, 8/11 e 8/14) e della disposizione dell'articolo 68 dello Statuto della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 3/15 e 5/18), emanano la seguente

CONCLUSIONE

I

Si definisce la proposta di Conclusione sulla definizione del miglior offerente al concorso per la vendita di immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno, pubblicato il giorno 16 maggio 2019 all'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno e sul sito internet www.rovinj-rovigno.hr, nonché sui quotidiani "Glas Istre" e "La voce del popolo" come segue:

Si definisce che per l'immobile contrassegnato come 3-a parte in comproprietà, 1/3 proprietà condominiale (E-3) 1) Parte particolare dell'edificio composto da due vani al II piano lett. C del TIPO 367 dell'immobile contrassegnato come **p.e. 1190** c.c. Rovigno iscritta nel Numero di partita tavolare 372 in 1/1 di parte proprietà della Città di Rovinj-Rovigno, l'offerta più favorevole è quella di **TRAVAIN LOREDANA** (OIB:05448663250) dall'Italia, San Michele al Tagliamento, Portogruaro, Via del lavoro 6, rappresentata dallo Studio legale di Iris Šoštarić & Velimir Šoštarić di Rovigno, A.Ferri 35a, con l'importo offerto di **105.000,00 kune**.

Si definisce che per l'immobile contrassegnato come **p.c. 9689/63** della superficie di 46 m², **p.c. 9689/64** della superficie di 13 m², **p.c. 10267** della superficie di 19 m² e **p.c. 10268/2** della superficie di 43 m² tutte c.c. Rovigno in 1/1 proprietà della Città di Rovinj-Rovigno, l'offerta più favorevole è quella della società commerciale **ŠVIĆ s.r.l.** (OIB 73416270396), Riva dei caduti 4, con l'importo offerto di **300.100,00 kune**.

II

La Città di Rovinj-Rovigno stipulerà con il miglior offerente, di cui al punto I della presente Conclusione, il contratto di compravendita dell'immobile in oggetto entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla ricevuta dell'avviso di determinazione del miglior offerente, e in tale termine i concorrenti le cui offerte sono risultate le più favorevoli avranno l'obbligo di versare l'intero importo raggiunto tramite licitazione del prezzo di compravendita. Al miglior offerente, che a tempo debito stipulerà il contratto di compravendita, la garanzia versata sarà compresa nel prezzo di compravendita.

III

Perde il diritto alla restituzione della garanzia versata, ossia il diritto a includere la medesima nel prezzo di compravendita, il miglior offerente:

- che desiste dall'offerta dopo la determinazione della proposta della Commissione sul fatto che risulta miglior offerente,
- che dopo l'emanazione della delibera del Consiglio municipale della Città di Rovinj-Rovigno in merito all'accettazione della sua offerta non pagasse l'intero importo offerto del prezzo di compravendita entro il termine prescritto, ossia desistesse dalla stipulazione del contratto,

- che dopo la stipulazione del contratto non effettuasse il versamento del prezzo di compravendita tramite mutuo entro il termine stabilito dal concorso.

IV

Agli offerenti le cui offerte sono state definite come non vantaggiose oppure non valide, verrà restituita la garanzia versata entro il termine di 10 (dieci) giorni dall'emanazione della presente Conclusione sui migliori offerenti.

V

Il sindaco sottoscriverà il contratto di compravendita a nome della Città di Rovinj-Rovigno.

VI

In seguito all'obiezione dichiarata da **Pamić Anton** (OIB 53741366705) di Rovigno, Centener 31 per l'immobile al numero 3 contrassegnata come **p.c. 10124/2 della superficie di 163 m² e p.c. 8339/12 della superficie di 24 m²** entrambe c.c. Rovigno (completamento della particella edificabile) in 1/1 di parte proprietà della Città di Rovinj-Rovigno, **si annulla** in questa parte la Delibera sul bando di concorso per la vendita dell'immobile di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno pubblicata il giorno 16 maggio 2019 all'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno e sul sito internet www.rovinj-rovigno.hr, nonché sui quotidiani "Glas Istre" e "La voce del popolo", e in questa parte **si sospendono** tutte le azioni intraprese, poiché ha Pamić Anton è stato rilasciato il Decreto sulla determinazione della particella catastale, Classe: UP/I-350-05/18-05/000045, Numprot: 2171-01-05-02/5-18-0004 del 25 settembre 2018 dal Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti, in base al quale l'oggetto della vendita oltre all'immobile contrassegnato come 8339/4 c.c. Rovigno (di proprietà privata Pamić Anton) la particella edificabile ossia il terreno necessario per la fruizione regolare dell'edificio è formato dalla p.c. 10124/2 e dalla p.c. 8339/12 entrambe c.c. Rovigno, che sono oggetto del Concorso, e con l'eventuale scelta del miglior offerente sarebbe impossibilitato l'accesso all'immobile contrassegnato come p.c. 8339/4 c.c. Rovigno di proprietà privata.

VII

La restituzione della garanzia per l'immobile al numero 3 della Delibera sul bando di concorso verrà effettuata entro il termine di 10 (dieci) giorni dal giorno dell'emanazione della presente Delibera.

VIII

La presente Conclusione verrà pubblicata sull'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno e sul sito internet www.rovinj-rovigno.hr.

IX

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell'emanazione.



Il Sindaco
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Recapitare:

- all'Ufficio del Consiglio municipale e del Sindaco
- al Settore amministrativo per la gestione del patrimonio e gli affari geodetici
- al Settore amministrativo per le finanze, il bilancio e la riscossione di introiti
- oggetto