



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa-Classe: 372-03/18-01/182
Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-19-3
Rovinj – Rovigno, 15. veljače 2019. god.

Temeljem odredbe članka 3. i čl. 29 Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br.11/17 i 13/18), donosim sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Odobrava se prijenos zakupa poslovnih prostora u Rovinju, na adresama Trg kralja Epulona 1 i Carera 49, sa dosadašnjeg zakupnika Etinger Antona, OIB: [REDACTED], E. Kumičića 3, Rovinj, na sina Etinger Gorana, OIB: [REDACTED], E. Kumičića 3, Rovinj, zbog odlaska u mirovinu dosadašnjeg zakupnika.

II.

Prije sklapanja Aneksa br. 2. Ugovora o zakupu poslovnih prostora na adresama Trg kralja Epulona 1 i Carera 49, Goran Etinger, OIB: [REDACTED], E. Kumičića 3, Rovinj, dužan je dostaviti jedan od sljedećih instrumenata plaćanja za poslovni prostor na adresi Carera 49:

- potvrdu banke o otvorenom namjenskom garantnom pologu (namjenski oročeni depozit) ili bankovnu Garanciju u korist Grada Rovinja-Rovigno u iznosu jednogodišnje zakupnine za predmetni prostor (1.928,64 Eura + PDV), ili

- upis hipoteke u korist Grada Rovinja-Rovigno kao založnog vjerovnika na nekretnini u (su)vlasništvu zakupnika ili treće osobe u iznosu 2-godišnje zakupnine za predmetni poslovni prostor (3.857,28 Eura + PDV). Potrebno je dostaviti procjenu ovlaštenog sudskog vještaka, koja ne smije biti starija od 6 mjeseci i original vlasničkog lista.

Ukoliko je kao sredstvo osiguranja plaćanja određen upis hipoteke, predmetna nekretnina ne smije biti opterećena drugim upisanim ili neupisanim stvarnim teretima u korist trećih osoba, za poslovni prostor na adresi Trg kralja Epulona 1:

-potvrdu banke o otvorenom namjenskom garantnom pologu (namjenski oročeni depozit) ili bankarsku Garanciju u korist Grada Rovinja-Rovigno u iznosu jednogodišnje zakupnine za predmetni prostor (1.419,60 Eura + PDV), ili

- upis hipoteke u korist Grada Rovinja-Rovigno kao založnog vjerovnika na nekretnini u (su)vlasništvu zakupnika ili treće osobe u iznosu 2-godišnje zakupnine za predmetni poslovni prostor (2.839,20 Eura + PDV). Potrebno je dostaviti procjenu ovlaštenog sudskog vještaka, koja ne smije biti starija od 6 mjeseci i original vlasničkog lista.

Ukoliko je kao sredstvo osiguranja plaćanja određen upis hipoteke, predmetna nekretnina ne smije biti opterećena drugim upisanim ili neupisanim stvarnim teretima u korist trećih osoba.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove za provedbu ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- Upravni odjel za proračun, financije i naplatu prihoda
- Etinger Anton, E. Kumičića 3, Rovinj
- Goran Etinger, E. Kumičića 3, Rovinj
- pismohrana

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Odbrom članka 3. i 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Rovinja br. 11/17 i 12/18 - u daljnjem tekstu: Odluka) propisana je nadležnost Gradonačelnika za odlučivanje o prijenosu zakupa za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno.

U smislu navedene Odluke, odredba čl. 29. propisuje da će Gradonačelnik (izvršno tijelo) prihvatiti zahtjev za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika,

1. u slučaju smrti ili odlaska u mirovinu zakupnika – nasljednicima, ukoliko ispunjavaju uvjete za nastavak ugovorene djelatnosti,
2. pravnoj osobi kao pravnom sljedniku pravne osobe.

Zahtjevu za prijenos zakupa moraju biti priloženi:

1. potvrda nadležnog tijela gradske uprave kojom se potvrđuje da su za predmetni poslovni prostor podmirena sva dugovanja na ime zakupnine te da podnositelj zahtjeva ne duguje Gradu zakupninu za neki drugi prostor,
2. odgovarajući dokazi, ovisno o osnovi temeljem koje se traži stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika (smrtnica, rješenje o odlasku u mirovinu, izvod iz matične knjige rođenih, izvod iz registra trgovačkog suda i sl.).

U slučaju prijenosa zakupa sa novim zakupnikom zaključuje se ugovor o zakupu poslovnoga prostora (odnosno Aneks Ugovoru) pod istim uvjetima i do isteka roka na koji je bio zaključen ugovor sa prethodnim zakupnikom. Novi zakupnici imaju isti pravni položaj u smislu odredbi predmetne Odluke kao njihovi pravni prednici temeljem prethodnog ugovora o zakupu.

2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Anton Etinger (OIB: ██████████), E. Kumičića 3, Rovinj, dao je zahtjev za stupanje njegovog sina Gorana Etingera u njegova prava i obveze iz Ugovora o zakupu poslovnih prostora.

Zahtjevu je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Izvadak iz matične knjige rođenih,
2. Rješenje Mirovinskog osiguranja o priznanju prava na starosnu mirovinu.

Sukladno čl. 38. Odluke o izvršenju proračuna Grada Rovinja - Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 11/16 i 12/18) ovaj je Upravni odjel izvršio provjeru dospjelih dugovanja kod Upravnog odjela za proračun, financije i naplatu prihoda Grada Rovinja-Rovigno, kod trgovačkih društava Komunalni servis d.o.o., Rubini d.o.o. kao i pri Istarskoj županiji, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda, te utvrdio da imenovani nemaju nepodmirenih dospjelih dugovanja.

Zaključkom Gradonačelnika naloženo je zakupniku da je prije sklapanja Aneksa br.2. Ugovora o podzakupu dužan dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja zakupnine.

Slijedom navedenog, obzirom da su ispunjeni uvjeti za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, sukladno Odluci, predlaže se Gradonačelniku prihvaćanje predloženog Zaključka u privitku.