



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa-Classe: 372-03/19-01/09
Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-19-2
Rovinj – Rovigno, 16. siječnja 2019. god.

Temeljem odredbe članka 69. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 4/09, 3/13 i 11/15 – pročišćeni tekst), i članka 19. stavka 4. i stavka 5. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 11/17, 12/18), donosim slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Poslovni prostor na adresi M. Benussi 1, Rovinj, u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 2373/2 Z, k.o. Rovinj, djelomično je uređen te se slijedom toga budući zakupnik predmetnog poslovnog prostora oslobađa od plaćanja zakupnine na rok od 6 (šest) mjeseci od dana potpisa ugovora o zakupu, radi privođenja prostora ugovorenoj namjeni.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove za provedbu ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda
- Pismohrana

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Odredbе članka 19. stavak 4. i stavak 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br.11/17, 12/18) propisuju sljedeće:

(4) Ukoliko zakupnik uzima u zakup djelomično uređen poslovni prostor, ima pravo na oslobođanje od plaćanja zakupnine na rok od 6 (šest) mjeseci od dana potpisa ugovora, radi privođenja prostora ugovorenoj namjeni.

(5) Da li se neki prostor smatra uređenim, djelomično uređenim ili neuređenim određuje gradonačelnik prije raspisivanja natječaja, a procjena stanja prostora uvrštava se u natječaj.

O B R A Z L O Ž E N J E P R I J E D L O G A

Iz razloga što je poslovni prostor na adresi M. Benussi 1, Rovinj, u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 2373/2 Z, k.o. Rovinj, djelomično uređen budući zakupnik predmetnog poslovnog prostora oslobađa se od plaćanja zakupnine na rok od 6 (šest) mjeseci od dana potpisa ugovora o zakupu, radi privođenja prostora ugovorenoj namjeni.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka kao u privitku.

Pripremio Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
Pročelnica Mirjana Bratulić, dipl.iur.