



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO  **CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**
Gradonačelnik II Sindaco

Klasa-Classe: 373-01/18-01/03

Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-18-3

Rovinj – Rovigno, 19. studenoga 2018. god.

Temeljem članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18 i 5/18) te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03- ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) donosim:

ZAKLJUČAK

1. Grad Rovinj - Rovigno neće se koristiti pravom prvokupa u odnosu na nekretninu koja se nalazi u Rovinju, u ulici Savičentska ulica 5, a koja kao predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao:
 - k.č. 1437/Z kuća pop.br. 287, upisana u z.k. ul. 8225, k.o. Rovinj, na koju nekretninu je Marko Dragičević, Bunićeva poljana 4, Dubrovnik, upisan kao vlasnik u 1/1 dijela.
2. Ponuditelj je kupnju naprijed opisane nekretnine ponudio uz slijedeći uvjet:
 - kupoprodajna cijena u iznosu od 151.000,00 EUR-a (3.000,00 EUR/m²), plativa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
2. Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
3. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, 52 100 Pula, Riva 8
4. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
5. Marko Dragičević (fam. Devescovi), Andrije Mohorovičića 12, Rovinj
6. Pismohrana

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ovog zaključka je odredba članka 68. Statuta Grada Rovinja («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18 i 5/18) i odredba članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03- ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) kojom odredbom je utvrđeno pravo prvokupa kulturnog dobra u korist Republike Hrvatske, županije, grada ili općine na čijem se području kulturno dobro nalazi.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Marko Dragičević, Bunićeva poljana 4, Dubrovnik, dostavio je ponudu za kupnju kulturnog dobra, nekretnine u Rovinju, u ulici Savičentska ulica 5, koja nekretnina kao predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao:

- k.č. 1437/Z kuća pop.br. 287, upisana u z.k. ul. 8225, k.o. Rovinj, na koju nekretninu je Marko Dragičević, Bunićeva poljana 4, Dubrovnik, upisan kao vlasnik u 1/1 dijela.

Predmetna nekretnina nalazi se unutar urbanističke cjeline grada Rovinja - Rovigno kojoj je Rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka od 15. veljače 1963.god. utvrđeno svojstvo spomenika kulture.

Odredbom članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03- ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) propisano je da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad u odnosu na županiju, pa RH.

Ako se pravna osoba u čiju je korist ustanovljeno pravo prvokupa ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika kulturnog dobra.

Sukladno citiranoj zakonskoj odredbi, Marko Dragičević, Bunićeva poljana 4, Dubrovnik, dostavio je ponudu za kupnju naprijed opisane nekretnine uz slijedeći uvjet:

- kupoprodajna cijena u iznosu od 151.000,00 EUR-a (3.000,00 EUR/m²), plativa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Obzirom da Proračunom Grada Rovinja - Rovigno za 2018. godinu nisu osigurana sredstva za predmetnu namjenu, predlažemo donošenje zaključka kao u privitku.

Pripremio Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
Pročelnica, Mirjana Bratulić, dipl.iur.