



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

Klasa/Classe: 944-01/18-01/139
Urbroj/Numprot: 2171-01-02-18-5
Rovinj-Rovigno, 16. studenoga 2018.

Temeljem odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18 i 5/18), donosim

ZAKLJUČAK

I.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa nekretnina na području poduzetničke zone „Gripole-Spinè“ u Rovinju-Rovigno, a sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Jelene Velkavrh, d.i.a., od dana 16. travnja 2018. godine te očitovanja od 27. rujna 2018. godine:

- Grad Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti 2 (OIB 25677819890) **otkupljuje** dio građevne čestice označeno kao **k.č. 8914/9** oranica površine 61 m² upisana u z.k.ul. 8634 **k.o. Rovinj** suvlasništvo Majher Bissi Sonje iz Rovinja, Uspon Sv. Petra 12 (OIB: [REDACTED]) i Majher Ivice iz Rovinja, Uspon Sv. Petra 12 A (OIB: [REDACTED]), svakog u ½ dijela, po cijeni od ukupno **32.576,35 kn**,

- Grad Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti 2 (OIB 25677819890) **otkupljuje** dio građevne čestice označeno kao **k.č. 8914/11** pašnjak površine 139 m² upisana u z.k.ul. 8642 **k.o. Rovinj** suvlasništvo Šverko Ivana iz Rovinja, Vrata pod zidom 3 (OIB: [REDACTED]) i Šverko Bruna iz Rovinja, Sv, Križ 5 (OIB: [REDACTED]), svakog u ½ dijela, po cijeni od ukupno **74.231,35 kn**,

- Majher Bissi Sonji iz Rovinja, Uspon Sv. Petra 12 (OIB: [REDACTED]) i Majher Ivici iz Rovinja, Uspon Sv. Petra 12 A (OIB: [REDACTED]), kao suvlasnicima svaki u ½ dijela nekretnine označene kao 8914/2 oranica površine 876 m² upisana u z.k.ul. 8634 k.o. Rovinj, u svrhu kompletiranja građevne čestice bez provedbe javnog natječaja, sukladno očitovanju Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno Klasa: 350-05/18-06/250, Ur.broj: 2171-01-05-01-18-2 od 04. listopada 2018. godine, **prodaje se** nekretnina označena kao **k.č. 8917/5** pašnjak površine 61 m² upisana u z.k.ul. 7258 **k.o. Rovinj**, svakome u ½ dijela, po cijeni od **32.576,35 kn**,

- Šverko Ivanu iz Rovinja, Vrata pod zidom 3 (OIB: [REDACTED]) i Šverko Brunu iz Rovinja, Sv, Križ 5 (OIB: [REDACTED]) kao suvlasnicima svaki u ½ dijela nekretnine označene kao 8914/1 pašnjak površine 4000 m² upisana u z.k.ul. 8642 k.o. Rovinj, u svrhu kompletiranja građevne čestice bez provedbe javnog natječaja, sukladno očitovanju Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno Klasa: 350-05/18-06/250, Ur.broj: 2171-01-05-01-18-2 od 04.

listopada 2018. godine, **prodaje se** nekretnina označena kao **k.č. 8917/6** pašnjak površine 139 m² upisana u z.k.ul. 7258 k.o. Rovinj, svakome u ½ dijela, po cijeni od **74.231,35 kn**

II.

Zbog hitne potrebe da Grad Rovinj-Rovigno realizira otkupe iz točke I. alineje 1. i 2. ovog Zaključka predlaže se iste kao i prodaje iz točke I. alineje 3. i 4. ovog Zaključka realizirati putem prijeboja (kompenzacije).

III.

Prijebojem iz točke II. ovog Zaključka Grad Rovinj-Rovigno će ukupno uprihodovati 106.807,70 kn što će se knjigovodstveno evidentirati na pripadajućem osnovnom računu. Istovremeno će ukupni rashod iznositi 106.807,70 kn što će teretiti namjenske stavku iz Proračuna Grada Rovinja-Rovigno za 2018. godinu i to: 5-008 0620 411 – Pribavljanje građevinskog zemljišta za potrebe Grada.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda, Odsjek za financije i proračun za provedbu prijeboja kao i knjigovodstveno evidentiranje dugotrajne imovine u punim iznosima po kompletiranju postojeće dokumentacije i provedbi prijeboja.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove za izradu kupoprodajnih ugovora.

V.

U ime Grada Rovinja-Rovigno kupoprodajne ugovore potpisat će Gradonačelnik.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Marko Paliaga,dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA:

- članak 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18 i 5/18)

II. TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA:

Grad Rovinj-Rovigno, Majher Bissi Sonja, Majher Ivica, Šverko Ivan i Šverko Brono su, ako vlasnici nekretnina na području poduzetničke zone „Gripole-Spinè“ nepravilnog oblika, po Geodet d.o.o.-u Pula naručili izradu Parcelacijskog elaborata za nekretnine označene kao k.č. 8914/1 (suvlasništvo Šverko Ivana i Bruna), k.č. 8914/2 (suvlasništvo Majher Bissi Sonje i Majher Ivice) i k.č. 8917/1 (vlasništvo Grada Rovinja-Rovigno) br. 54/18 od ožujka 2018. godine.

Provedbom predmetnog elaborata, nastale su k.č. 8914/9 i 8914/11, koje sa k.č. 8917/1 i k.č. 9863/4 u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno čine građevnu parcelu sukladno UPU gospodarske zone „Gripole-Spinè“. Valjalo je slijedom predmetne nekretnine otkupiti.

Također, nastala je i k.č. 8917/5, koja sa k.č. 8914/10 i 8914/2 čini građevnu parcelu sukladno naprijed navedenom UPU-u. Majher Bissi Sonja i Majher Ivica su kao vlasnici nekretnine označene kao k.č. 8914/2, ostvarili pravo da k.č. 8917/5 kupe od Grada Rovinja-Rovigno u svrhu kompletiranja građevne čestice bez provedbe javnog natječaja, dok će k.č. 8914/10 kupiti direktno od Šverko Ivana i Bruna.

Nadalje, nastala je i k.č. 8917/6, koja sa k.č. 8914/1 i 8914/8 čini građevnu parcelu sukladno naprijed navedenom UPU-u. Šverko Ivan i Bruno su kao vlasnici nekretnine označene kao k.č. 8914/1, ostvarili pravo da k.č. 8917/6 kupe od Grada Rovinja-Rovigno u svrhu kompletiranja građevne čestice bez provedbe javnog natječaja, dok će k.č. 8914/8 kupiti direktno od Majher Bissi Sonje i Majher Ivice.

Tržna vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je Procjembenom elaboratom izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka Jelene Velkavrh, d.i.a., od dana 16. travnja 2018. godine te očitovanjem od 27. rujna 2018. godine.

S obzirom na istovjetnost iznosa otkupa i prodaje, isti će se realizirati putem prijeboja.

Slijedom svega navedenog, dat je prijedlog kao u priloženom prijedlogu zaključka.

III. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA:

Za otkup predmetnog građevinskog zemljišta osiguran je iznos od 106.807,70 kn u Proračunu Grada Rovinja-Rovigno za 2018. godinu.

Pripremio Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
Pročelnica: Mirjana Bratulić, dipl.iur.