



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA  
**GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**  
**Gradonačelnik II Sindaco**

Klasa-Classe: 371-05/18-01/82

Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-18-5

Rovinj – Rovigno, 27. srpnja 2018. god.

Sukladno članku 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/18 i 5/18) i članku 3. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17), donosim sljedeći

### ZAKLJUČAK

#### I.

Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, na adresi Garibaldijeva 8, Rovinj, daje suglasnost zakupniku [REDACTED], Rovinj, da dio predmetnog poslovnog prostora da u podzakup trgovačkom društvu Zagrebačka banka d.d., (OIB: 92963223473), Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, za postavljanje bankomata na vremenski period do 30.listopada 2019.g. odnosno do isteka Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/09-01/108, Urbroj: 2171/01-4-05-09-2, od dana 30.listopada 2009.g. i Aneksa br. 1. predmetnog Ugovora Klasa: 372-03/10-01/44, Urbroj: 2171/01-4-05-10-5, od dana 10.lipnja 2010.g.

#### II.

Bankomat se može postaviti samo na način sukladno Mišljenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: 612-08/18-23/2672, Urbroj: 532-04-02-10/4-18-02, od dana 01.lipnja 2018.

Prije postavljanja bankomata zakupnik [REDACTED], Rovinj, dužan je ispuniti Uvjete uređenja predmetnog poslovnog prostora Klasa: 350-05/18-04/09, Urbroj: 2171-01-05-01-18-2, od dana 24.srpnja 2018.g. izdane od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

#### III.

Zakupnik i podzakupnik kod postavljanja bankomata dužni su držati se odredbi Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17), pribavljenog Mišljenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli i Uvjeta iz točke 2. ovog Zaključka.

#### IV.

Trgovačko društvo Zagrebačka banka d.d., (OIB: 92963223473), Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, obvezuje se na ime odobrenja podzakup dijela poslovnog prostora u korist Grada Rovinja-Rovigno u roku od 8 dana uplatiti nepovratnu naknadu u iznosu od 12.500,00 kuna (u koju cijenu je uračunat PDV), u korist: PRORAČUN GRADA ROVINJA-ROVIGNO, na račun broj: IBAN HR 93 2340009-1837400006, uz naznaku poziva na broj odobrenja: 68 5711- OIB.

#### V.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove za provedbu ovog Zaključka.

#### VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik  
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- [REDACTED], Rovinj
- Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb
- pismohrana

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNI OSNOV

Odredbom članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17) (u daljnjem tekstu: Odluka) propisana je nadležnost Gradonačelnika za odlučivanje o odobrenju podzakupa za poslovne prostore u gradskom vlasništvu.

Odredbom članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17) regulirano je davanje odobrenja na podzakup dijela poslovnog prostora za postavljanje bankomata.

### 2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Podnositelji zahtjeva [REDACTED] Rovinj, zatražio je od Grada Rovinja – Rovigno suglasnost za postavljanje bankomata u poslovnom prostoru na adresi Garibaldijeva 8.

Ovaj je Upravni odjel izvršio provjeru dospjelih dugovanja na ime zakupnika, kao i na ime potencijalnog podzakupnika kod Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i opće poslove Grada Rovinja-Rovigno, trgovačkih društava Komunalni servis d.o.o. i Rubini d.o.o. kao i pri Istarskoj županiji, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda, te utvrdio da nema nepodmirenih dugovanja.

Zaključkom Gradonačelnika Grad Rovinj-Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora, na adresi Garibaldijeva 8, Rovinj, daje suglasnost zakupniku [REDACTED], Rovinj, da dio predmetnog poslovnog prostora da u podzakup trgovačkom društvu Zagrebačka banka d.d., (OIB: 92963223473), Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, za postavljanje bankomata na vremenski period do 30.listopada 2019.g. odnosno do isteka Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/09-01/108, Urbroj: 2171/01-4-05-09-2, od dana 30.listopada 2009.g. i Aneksa br. 1. predmetnog Ugovora Klasa: 372-03/10-01/44, Urbroj: 2171/01-4-05-10-5, od dana 10.lipnja 2010.g.

Bankomat se može postaviti samo na način sukladno Mišljenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: 612-08/18-23/2672, Urbroj: 532-04-02-10/4-18-02, od dana 01.lipnja 2018.

Prije postavljanja bankomata zakupnik Nadira Šljivo-Orljak, (OIB: 87227089832), S. Radića 9, Rovinj, dužan je ispuniti Uvjete uređenja predmetnog poslovnog prostora Klasa: 350-05/18-04/09, Urbroj: 2171-01-05-01-18-2, od dana 24.srpnja 2018.g. izdane od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Zakupnik i podzakupnik kod postavljanja bankomata dužni su držati se odredbi Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 11/17), pribavljenog Mišljenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli i Uvjeta iz točke 2. ovog Zaključka.

Trgovačko društvo Zagrebačka banka d.d., (OIB: 92963223473), Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, obvezuje se na ime odobrenja podzakupa dijela poslovnog prostora u korist Grada Rovinja-Rovigno u roku od 8 dana uplatiti nepovratnu naknadu u iznosu od 12.500,00 kuna (u koju cijenu je uračunat PDV), u korist: PRORAČUN GRADA ROVINJA-ROVIGNO, na račun broj: IBAN HR 93 2340009-1837400006, uz naznaku poziva na broj odobrenja: 68 5711- OIB.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku prihvaćanje predloženog Zaključka.

Pripremio Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove  
Pročelnica, Mirjana Bratulić, dipl.iur.