



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICCA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik II Sindaco

Klasa-Classe: 372-03/18-01/74
Urbroj-Numprot: 2171-01-02/01-18-2
Rovinj- Rovigno, 20. srpnja 2018.

Temeljem odredbe članka 6. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11 i 64/15) i članka 3. i 26. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Rovinja" br. 11/17) donosim slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Grad Rovinj - Rovigno, kao zakupodavac poslovnog prostora u Rovinju, na adresi Carera 43, nudi zakupniku [REDACTED], OIB: [REDACTED], [REDACTED], Rovinj, produženje Ugovora o zakupu poslovnoga prostora KLASA: 372-03/08-01/67, URBROJ: 2171/01-4-05-08-2, od dana 04. studenoga 2008.g., Aneksa br. 1. predmetnog Ugovora KLASA: 372-03/08-01/67, URBROJ: 2171/01-4-05-09-7, od dana 10. veljače 2009.g. i Aneksa br. 2. predmetnog Ugovora KLASA: 372-03/08-01/02, URBROJ: 2171/01-4-05-09-5, od dana 27. siječnja 2011.g., temeljem izravne ponude sklapanjem novog ugovora o zakupu, uz prethodno plaćanje iznosa iz ponude (koji se utvrđuje u polugodišnjem iznosu zakupnine za 1. grupu djelatnosti za predmetni poslovni prostor koji se ne uračunava u mjesečnu zakupninu).

Zakupnik će u predmetnom poslovnom prostoru obavljati trgovačko-uslužnu djelatnost.

II.

Ugovor o zakupu za poslovni prostor iz t. I. ovog Zaključka zaključiti će se na određeno vrijeme od pet (5) godina.

Prije sklapanja novog ugovora o zakupu, zakupnik je dužan dostaviti jedno od slijedećih sredstava osiguranja plaćanja: namjenski garantni polog ili bankovnu garanciju plativu na prvi poziv u iznosu osamnaest mjesečnih zakupnina + PDV ili nekretninu u (su)vlasništvu zakupnika ili treće osobe pogodnu za upis hipoteke procijenjenu u vrijednosti 5-godišnje zakupnine + PDV za poslovni prostor iz t. I. ovog Zaključka.

Zakupnik koji prije sklapanja novog ugovora o zakupu unaprijed Gradu Rovinju-Rovigno uplati petogodišnji iznos zakupnine sa PDV-om nije dužan dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine. Zakupnik koji izvrši predmetnu uplatu nema pravo na kamate na uplaćeni iznos.

III.

Ugovor o zakupu iz točke I. ovoga Zaključka neće se produžiti ukoliko zakupnik predmetnog poslovnog prostora ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Gradu Rovinju-Rovigno, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se zakupnik pridržava rokova plaćanja.

IV.

Ukoliko zakupnik ne prihvati ponudu i uvjete iz ovog Zaključka najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka Ugovora iz točke I. ovog Zaključka zakupni odnos će prestati istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a isti je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka ugovora o zakupu, poslovni prostor osloboditi od stvari i osoba te podmiriti sva dospjela potraživanja, a u protivnom odgovara Gradu Rovinju-Rovigno za svu nastalu štetu i izmaklu dobit. U tom slučaju iseljenje iz gradskog prostora provest će se sudskim putem.

V.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove za provedbu ovog Zaključka.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda
- [REDACTED], Rovinj
- pismohrana

Uputa pisarnici: ad. 4. preporučeno s povratnicom

